ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280679
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	3	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	Unidad de Medida	ML

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	BAJANTE AGUA LLUVIAS FRENTE A FACHADA P.PAL.			3,00					3,00		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									3,00		

CONSORCIO SGA NIT 901654118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284582
CONTRATISTA

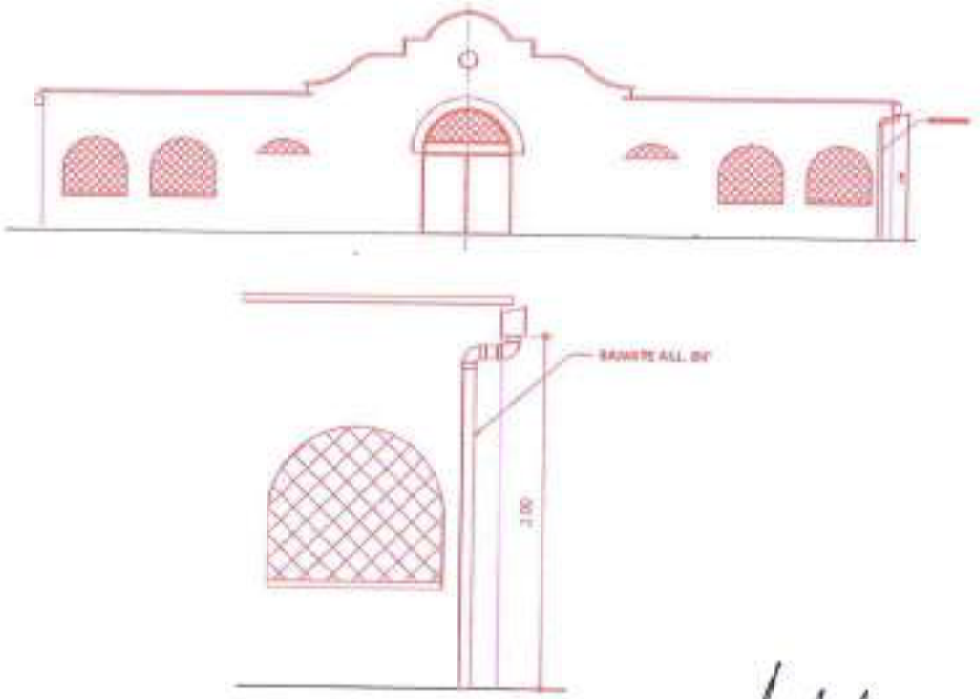
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 7697[illegible]
INTERVENTOR

	ALCALDÍA DE MANIZALES **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PRS-SAAFR-02 Emitido Vigente Versión: 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2021
PREACTA Nº	2
CONTRATO Nº	2507200879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CEDECO GALÁN

ITEM	3	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	UNIDAD	ML



CONSORCIO SGA
REPRESENTANTE LEGAL
JOSE SEBASTIAN GARCIA SERNA
CC 1070324XXX
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073XXX
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PRIMACTA DE OBRA

FECHA:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2023
PRIMACTA Nº	3
CONTRATO Nº	ITA Ferreteria
OBJETO:	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS REDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES PARTE I: ESTACIÓN DE JUEGO ASO PARK
CONTRATISTA:	CONSORCIO SIDA
INTERVENTOR/ SUPERVISOR:	JORGE EDILBERTO ALVAREZ GALLEGO

RIEGO CEDECO DALIA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DALIA RIEGO AGUAS LLUVIAS PVC 6" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	UN	1

ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SIDA NIT 901.XXX.XXX-X
REPRESENTANTE LEGAL
JUAN DAVID GUTIERREZ RAMOS
C.C. XXX.XXX.XXX
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	18	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	Unidad de Medida	KG

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cant			
1	PERFIL RECTANGULAR DE 8 X 4 CMS X 1,5 MM EN EL SALÓN MÚLTIPLE Y EN LAS OFICINAS LATERALES.		18,00			2,51	Kg	10	451,80		
2	PERFIL RECTANGULAR DE 8 X 4 CMS X 1,5 MM EN EL COMEDOR		8,00			2,51	Kg	8	160,64		
3	PERFILES QUE COMPLEMENTAN LA PARTE POSTERIOR DE LAS OFICINAS		1,70			2,51	Kg	2	8,53		
4	PERFILES QUE COMPLEMENTAN LA PARTE POSTERIOR DE LAS OFICINAS		3,00			2,51	Kg	8	60,24		
5	VARILLAS DE 1/2" CONECTORAS ENTRE PERFILES		0,20			1,00	Kg	80	16,00		
6											
7											
8											
9											
10									**697,21**		

CONSORCIO SGA NIT 901554198-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

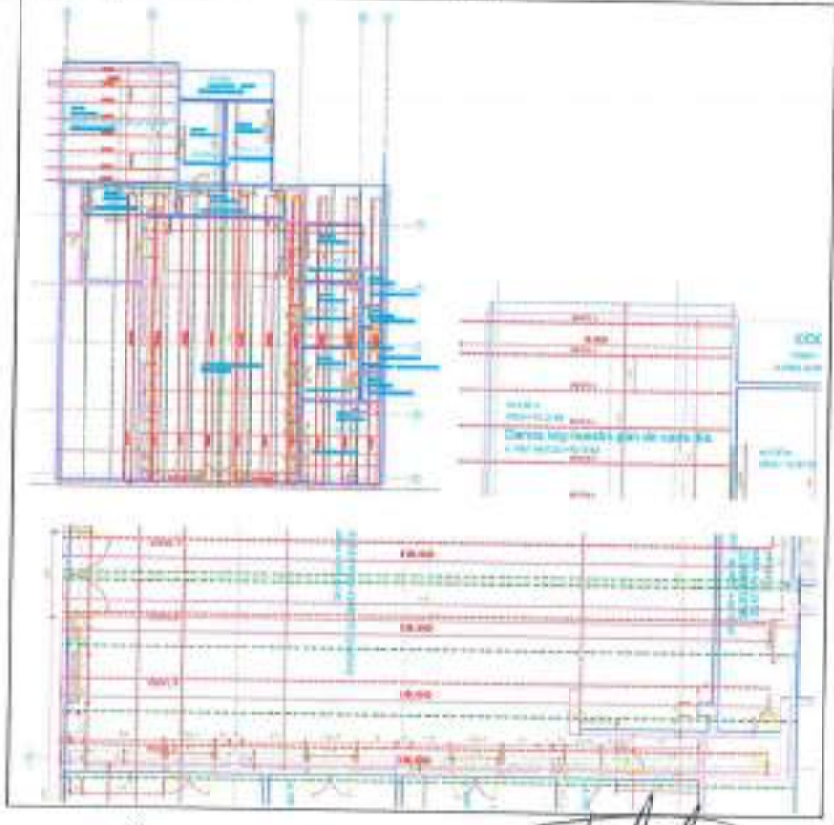
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073483
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PRACTA DE OBRA
Memoria gráfica | Cálculo de cantidades de obra

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2021
PRACTA N°	2
CONTRATO N°	2021000971
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS EN LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CEDECO DALIA

N° ITEM	10	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA INCLUYE SOLDADURA, MATCOMBESIVO Y ESMALTES	Unidad de Medida	KG



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PRACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2020
PRACTA Nº	3
CONTRATO Nº	2067-2020
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES UNIDANDI ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE PRECIO ASEQUIBLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CHOCO GALÁN

ÍTEM	UD	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	VALOR ITEM	ACU

ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SOA NIT 901.xxx.xxx-x
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN QUINTERO RIVERA
CC 1.xxx.xxx.xxx
CONTRATISTA

INTERVENTOR
SUPERVISOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507260879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	31	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	**Unidad de Medida**	M2

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Cant			
1	CORREDOR FRENTE A BODEGA, CTO 01 Y BAÑO					4,53	M2	1	4,53		
2	OFICINA 1					1,72	M2	1	1,72		
3	OFICINA 2					1,23	M2	1	1,23		
4	OFICINA 3					1,30	M2	1	1,30		
5	OFICINA 4					1,22	M2	1	1,22		
6											
7											
8											
9											
10									10,00		

CONSORCIO SGA NIT 901634116-6
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1073284662
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073455
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

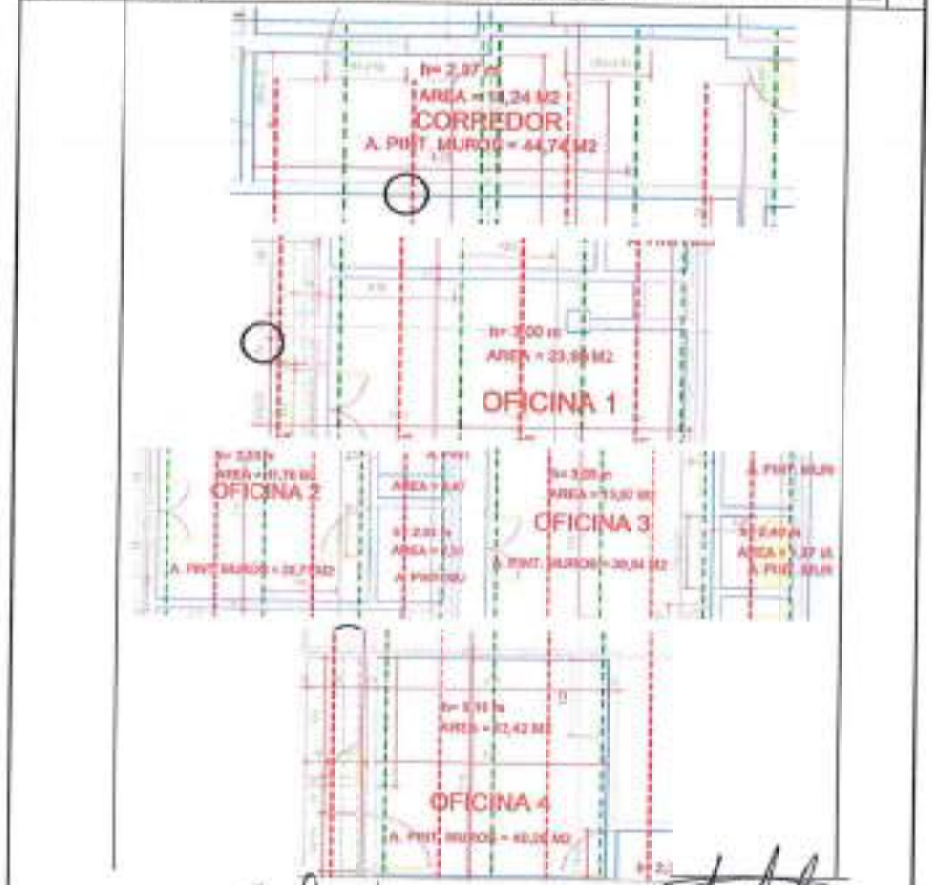
SERVICIOS JURÍDICOS

PRIMACTA DE OBRA

FECHA:	23 DE NOVIEMBRE DE 2009
PROYECTISTA:	J
CONTRATO N°	20070001
OBJETO:	REMODELACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL CENTRO DE DISEÑO SOCIAMB
CONTRATISTA:	CONSORCIO SSA
INTERVENTOR:	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALEANO

SEDE CIUDADELA GALAN

PLANO N°	11	ESCALA: 1:50	PLANTA ARQUITECTONICA - REMODELACION SEDE SOCIAL CIUDADELA GALAN - MANIZALES - CALDAS



ALCALDÍA DE BARRANCAS
SERVICIOS JURÍDICOS
PRÁCTICA DE OBRA

FECHA	20 DE NOVIEMBRE DE 2018
PRÁCTICA N°	6
CONTRATO N°	0047/2018
PROYECTO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES ORDINAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE BARRANCAS CON EL SISTEMA DE RIEGO ASOCIABLE
CONTRATISTA	ASOCIADOS 2018
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JAIRO E TENORIO AGUIRRE GALLEGO

SEDE CEDEÑO GALÁN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION INTACOAT LISO INCOLORO 3.78 DISPENSADA LISTO (INCLUYE FELGUEY DILATACIONES PARA ALTURAS INFERIORES A 3 METROS)	UNIDAD DE MEDIDA	CANT
1.01.01				

ANTES



DURANTE



DESPUES



ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507260679
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

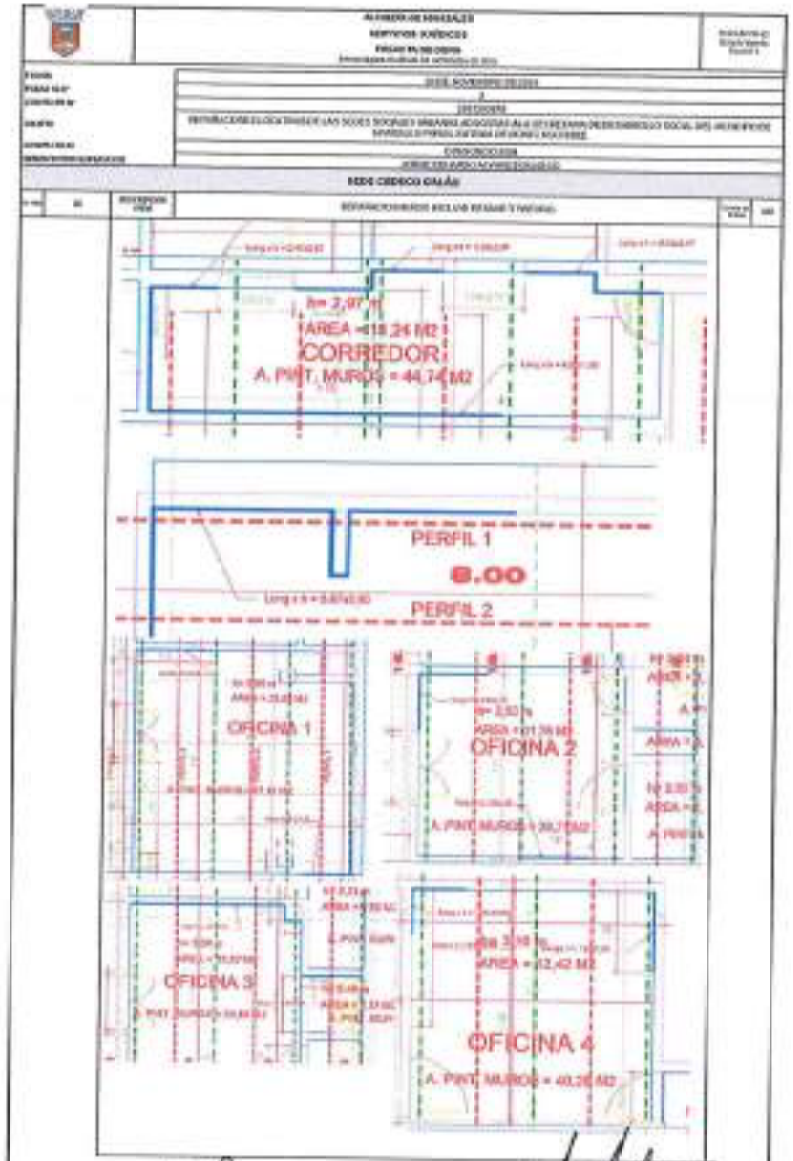
N° ITEM	32	DESCRIPCIÓN ITEM	REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y PINTURA)	Unidad de Medida	M2

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Área x aulocad	Unidad	Cant			
1	CORREDOR FRENTE A BODEGA, CTO 01 Y BAÑO					24,34	M2	1	24,34		
2	OFICINA 1					4,89	M2	1	4,89		
3	OFICINA 2					2,77	M2	1	2,77		
4	OFICINA 3					3,67	M2	1	3,67		
5	OFICINA 4					2,03	M2	1	2,03		
6	COMEDOR					17,02	M2	1	17,02		
7	CORREDOR FRENTE AL COMEDOR					20,29	M2	1	20,29		
8											
9											
10									75,00		

CONSORCIO SGA NIT 901034110-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GRAJALES SIERRA
CC 1071284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 7207169
INTERVENTOR


h= 2,97 m
AREA =418,24 M2
CORREDOR
A. PINT. MUROS = 44,74 M2
PERFIL 1
8.00
PERFIL 2
OFICINA 1
OFICINA 2
OFICINA 3
OFICINA 4
AREA =12,42 M2
A. PINT. MUROS = 40,26 M2

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PÁGACTA DE OBRA

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2022
CONTRATO N°	2
OBJETO	1507/2022
CONTRATISTA	REPARACIONES LOCATIVAS EN LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, TIPO EL ENTRANTE SEDES ADICIONALES
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO SOPA
	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CEDECO GALÁN

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280679
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	34	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE LISO Teja Termoacustica Cindult / Cindurib o similar. Color según diseño (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	**Unidad de Medida**	ML

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cant			
1	CABALLETE LISO PARA TEJA UPVC DE 2.00 mm.		18,00				ML	1	18,00		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**18,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901654118-6
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284662
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75170453
INTERVENTOR

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000668899 o por medio de página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

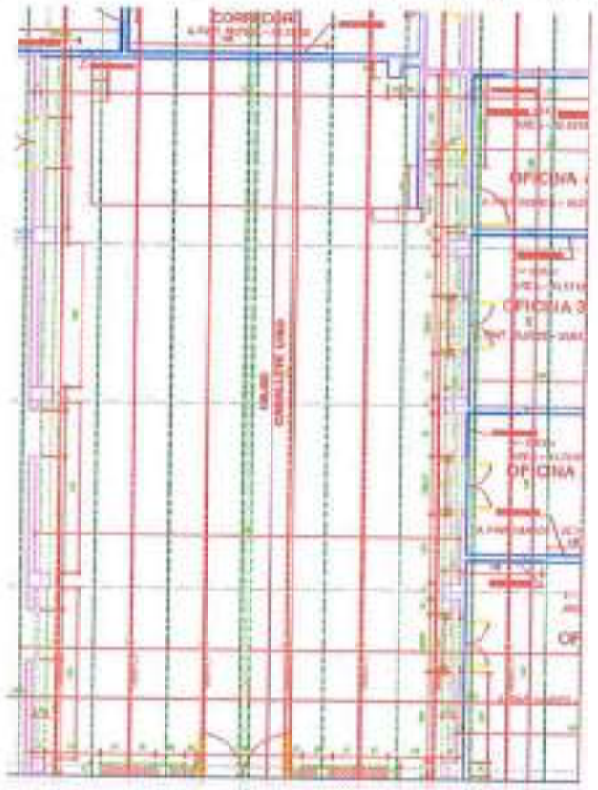
PRIMACTA DE OBRA

Diligencia para el inicio de cualquier tipo de obra

FECHA:	30 DE NOVIEMBRE DE 2021
PRIMACTA Nº	2
CONTRATO Nº	2021/0670
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES BODEGAS URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO IGJA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CESDED GALÁN

ITEM	DA	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE LISO Teja Termoacustica Onduli / Onduline similar. Color según diseño. Incluye todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.	CANTIDAD	ML



ALCALDÍA DE [illegible]

SERVICIOS JURÍDICOS

PÓLIZA DE OBRA

FECHA DE [illegible]

PEC A: PARA EL CONTRATO DE OBJETO: CONTRATISTA: SUPERVISOR/INTERVENTOR:	26 DE NOVIEMBRE DE 2018 0 [illegible] REPARACIONES LOCATIVAS EN LAS SEDES SOCIALES URBANAS ASOCIADAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE [illegible] EJECUTADAS POR EL SISTEMA DE PRECIO ASEGURABLE CONSORCIO SSA JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CERRO GALÁN

ITEM	ID	UNIDAD/Cantidad PEM	SUBSECTOR, TRANSPORTE E INSTALACION CABLEUES U SO Tipo Terminaciones Ubicación/Cimbrado o similar. Color según diseño Instalación, garantías de ejecución y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	VALOR UNITARIO	VR.







ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	38	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclajo a muro + sikaflex)	Unidad de Medida	ML

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cant			
1	FLANCHE POR LA FACHADA PRINCIPAL		19,76				ML	1	19,76		
2	FLANCHE ENTRE EL COMEDOR Y LA COCINA		7,64				ML	1	7,64		
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									27,40		

CONSORCIO SGA NIT 901554118-6
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GORDON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75085455
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2025

PREACTA Nº: 7

CONTRATO Nº: 3507260079

OBJETO: REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA: CONSORCIO SGA

INTERVENTOR/SUPERVISOR: JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE GEDECO GALÁN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 al 0.50 m. (incluye:resane + anclaje a muro + viaticos)	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
25				





CONSORCIO SGA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

C.C. 10.[illegible]

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE IBAGUÉ

SERVICIOS JURÍDICOS

PRIMACTA DE OBRA

FECHA:	23 DE NOVIEMBRE DE 2022
PRIMACTA N°	2
CONTRATO N°	20221000878
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS EN LAS SEDES SOCIALES ADMINISTRADAS A LA SECRETARIA DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ A CARGO DEL SISTEMA DE RIESGO ASEGURABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO 2022
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ANDRÉS EDUARDO MUÑOZ GALLEGO

SEDE CICLICO GALÁN

ITEM	DE	RECEPCIÓN FISICA	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FUANCHE GALVANIZADO CALIBRE 20 d=0,04 m. (incluye resane + pintura a todo costo)	SALDO DE OBRA	OBS.
	ANTES				
	DURANTE				
	DESPUES				







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	37	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	Unidad de Medida	ML

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cant			
1	CANAL EN LA CUBIERTA DEL COMEDOR		7,12				ML	1	7,12		
2	CANAL EN EL LATERAL DERECHO DEL CISCO SN JOSÉ		18,88				ML	1	18,88		
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									26,00		

CONSORCIO SGA NIT 901094118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1[illegible]284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 2[illegible]3453
INTERVENTOR

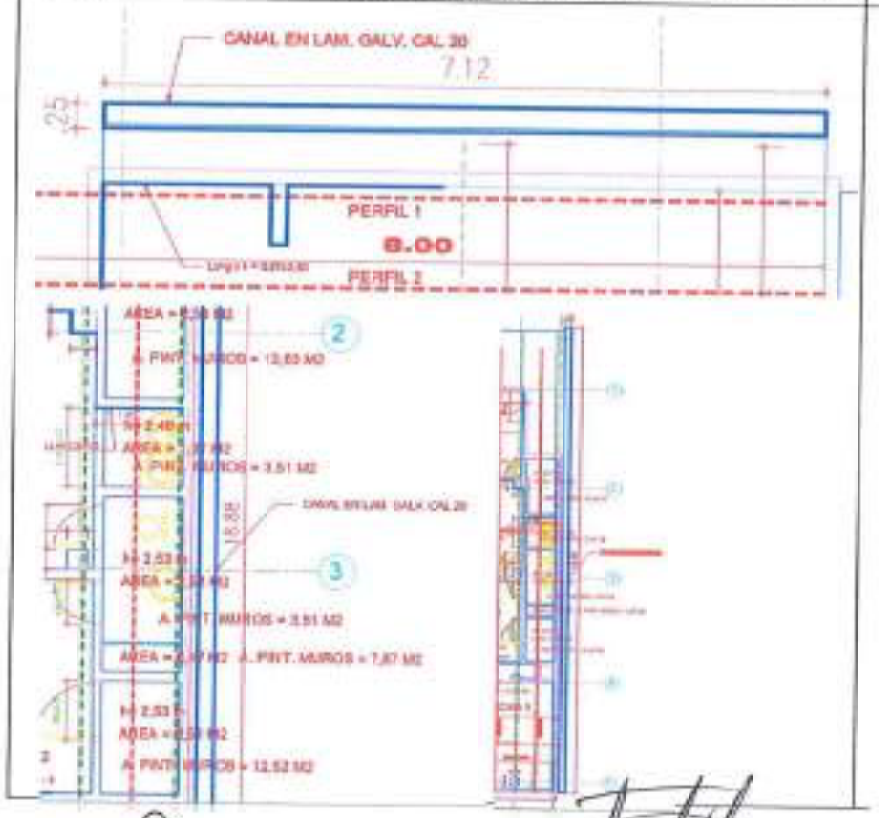
Denuncie actos de corrupción a la línea gratuita 018000660008 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE IRAPUATO
SERVICIOS JURÍDICOS
FISCALÍA DE OBRA
Mecanismo para atención de contratistas de obra

FECHA:	30 DE NOVIEMBRE DE 2021
FISCALÍA N°	2
CONTRATO N°	2021308870
OBRA EN	REPARACIONES LOCATIVAS EN LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO POR EL SISTEMA DE AGUA NO POTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SSA
ENTREVISTADO/RESPONSABLE	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CEDECO GALÁN

N°	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNIDAD DE MEDIDA	IMG.
	27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 26 DE 0.52 M. (SUMINISTRO E INSTALACION CON MADERA PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)		



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

SERVICIOS JURÍDICOS

PÓLIZA DE OBRA

Alcaldía de Barranquilla

Distrito Especial, Industrial y Portuario

FECHA	30 DE NOVIEMBRE DE 2009
PÓLIZA Nº	1
CONTRATO Nº	2007-0009
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS 30 CASAS SOCIALES VIVIENDAS ADOSADAS UBICADAS EN LA ZONA CENTRAL DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ DAVILA

BARRIO CISNEO GALAN

ITEM	Nº	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL CH LAMINA GALVANIZADA CAL. 30 CI 0.81 M. (SUMINISTRO E INSTALACION CONVENCIONAL PRIMER + ESMALTE) + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1					

ANTES



DURANTE



DESPUES





CONSORCIO SGA NIT 900.[illegible]

REPRESENTANTE LEGAL

[illegible]

C.C. [illegible]

[illegible]

[illegible]

C.C. [illegible]

[illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	39	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	Unidad de Medida	M2

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cant			
1	CUBIERTA EN UPVC DE 2 MM SOBRE EL SALON MULTIPLE Y LAS OFICINAS DEL LADO DERECHO	16,89	18,00				M2	1	304,02		
2	CUBIERTA EN UPVC DE 2 MM SOBRE EL COMEDOR	8,08	8,02				M2	1	64,74		
3	MENOS CUBIERTA EN UPVC TRANSLUCIDA SALON + OFICINAS	0,98	16,69				M2	3	48,73		
4	MENOS CUBIERTA EN UPVC TRANSLUCIDA COMEDOR	0,96	8,00				M2	2	15,39		
5											
6											
7											
8											
9											
10									304,64		

CONSORCIO SGA NIT 901658119-6
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1073264662
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

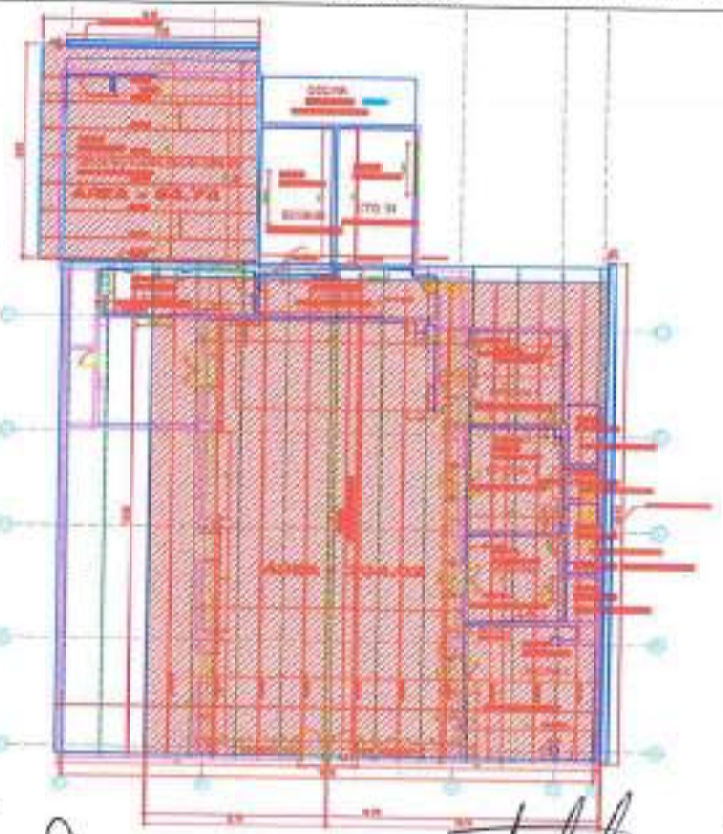
PRÁCTA DE OBRA

Planilla para el inicio de actividades de obra

FECHA:	28 DE NOVIEMBRE DE 2020
# PRÁCTA Nº	2
CONTRATO Nº	2387/2020
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE PRECIO ASEGURABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CEDECO GALÁN

Nº ítem	28	Nº ACTIVIDAD ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACUSTICA UPVC DE 2.44MX1.09MX1VE CAFE/TE, ARANDELA DE HIERRO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	Unidad Medida	M2



SECRETARÍA DE HABITABILIDAD
SERVICIOS JURÍDICOS
PRIMERA DE OBRA
Documento a cargo de contratista de obra

FOLIO A
PÁGINA Nº
CONTRATO Nº
OBJETO
CONTRATISTA
INTERVENTOR/SUPERVISOR

30 DE NOVIEMBRE DE 2020
2
SDHT-CMAM-19
REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONSORCIO BOA
JAIRO EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CIUDEXCO GALÁN

ÍTEM	ID	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACUSTICA ALUPVC ECO ENRUBINADA INCLUYE CAPOTE, ARIDISTAS DE RECORRIDO, TAPA T TORNILLO SMS	UNIDAD DE MEDIDA	M2

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



CONSORCIO BOA
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL
CC. 9.[illegible]
CONTRATISTA

[illegible]
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507260579
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	41	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	Unidad de Medida	M2

SEDE CEDECO GALÁN

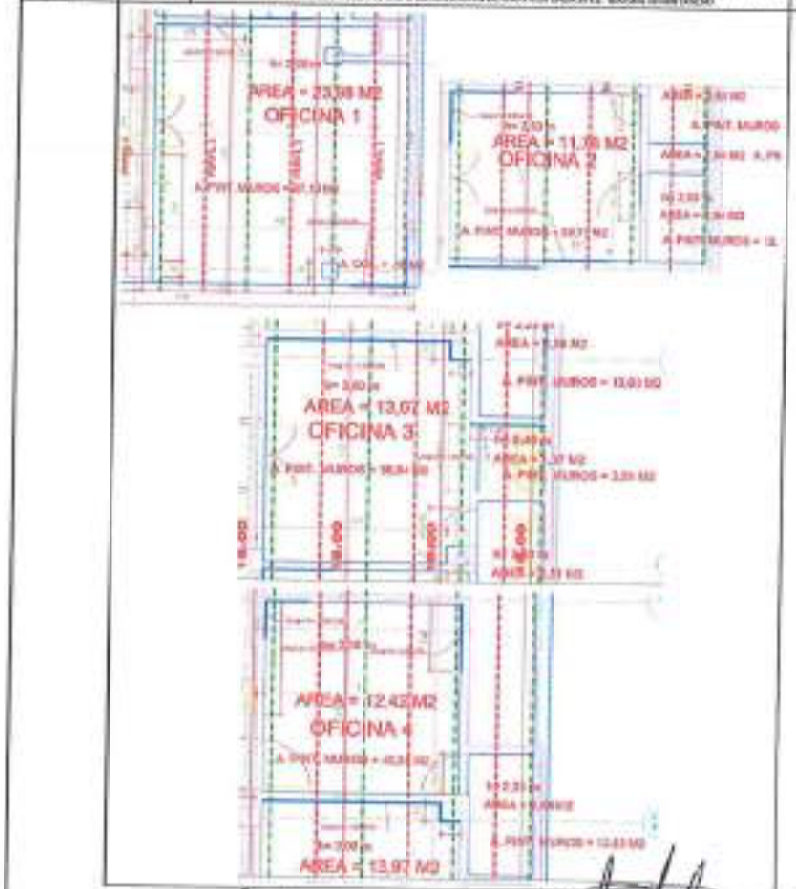
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Cant			
1	OFICINA N° 1					24,07	M2	1	24,07		
2	MENOS ÁREA DE LA COLUMNA					0,10	M2	1	0,10		
3	OFICINA N° 2					11,76	M2	1	11,76		
4	BODEGA OFICINA 2					1,94	M2	1	1,94		
	CLOSET DE LA OF. #2					1,04	M2	1	1,04		
5	OFICINA N° 3					13,97	M2	1	13,97		
6	AREA DE LAVAMANOS DE LA OF. # 3					1,37	M2	1	1,37		
7	BAÑO DE OFICINAS 2 Y 3					2,51	M2	1	2,51		
8	OFICINA N° 4					12,42	M2	1	12,42		
9	BODEGA DE LA OF. # 4					2,58	M2	1	2,58		
									71,68		

CONSORCIO SGA NIT 9018541104-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN MARIN SIERRA
CC 1075[illegible]
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 3[illegible]
INTERVENTOR

Comuníquese con la ALCALDÍA de Manizales a través de la línea 6078700, a la línea gratuita 018000[illegible] o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANGALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PROYECTO DE OBRA



ALCALDÍA DE IPIALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PRUEBA DE OBRA

Elemento para elaboración de cuantificación de obra

FECHA	19 DE NOVIEMBRE DE 2015
PRUEBA Nº	2
CONTRATO Nº	2567/2015
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE IPIALES/NARIÑO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO BGJ
INTERVENTOR SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ SALZANO

SEDE CIVICO BALÚN

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN ITEM	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO ENLÁMINA EXPUESTA A TODO COSTO, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA PERIMETRALES Y MANO DE OBRA DE INSPECCIÓN DE ITEM X ESPECIALIZADA. TEXTURA, SEGÚN DISEÑO			

ANTES



DURANTE



DESPUES





ALCALDÍA MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSISJMFR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA Nº	2
CONTRATO Nº	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

Nº ITEM	42	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	**Unidad de Medida**	M2

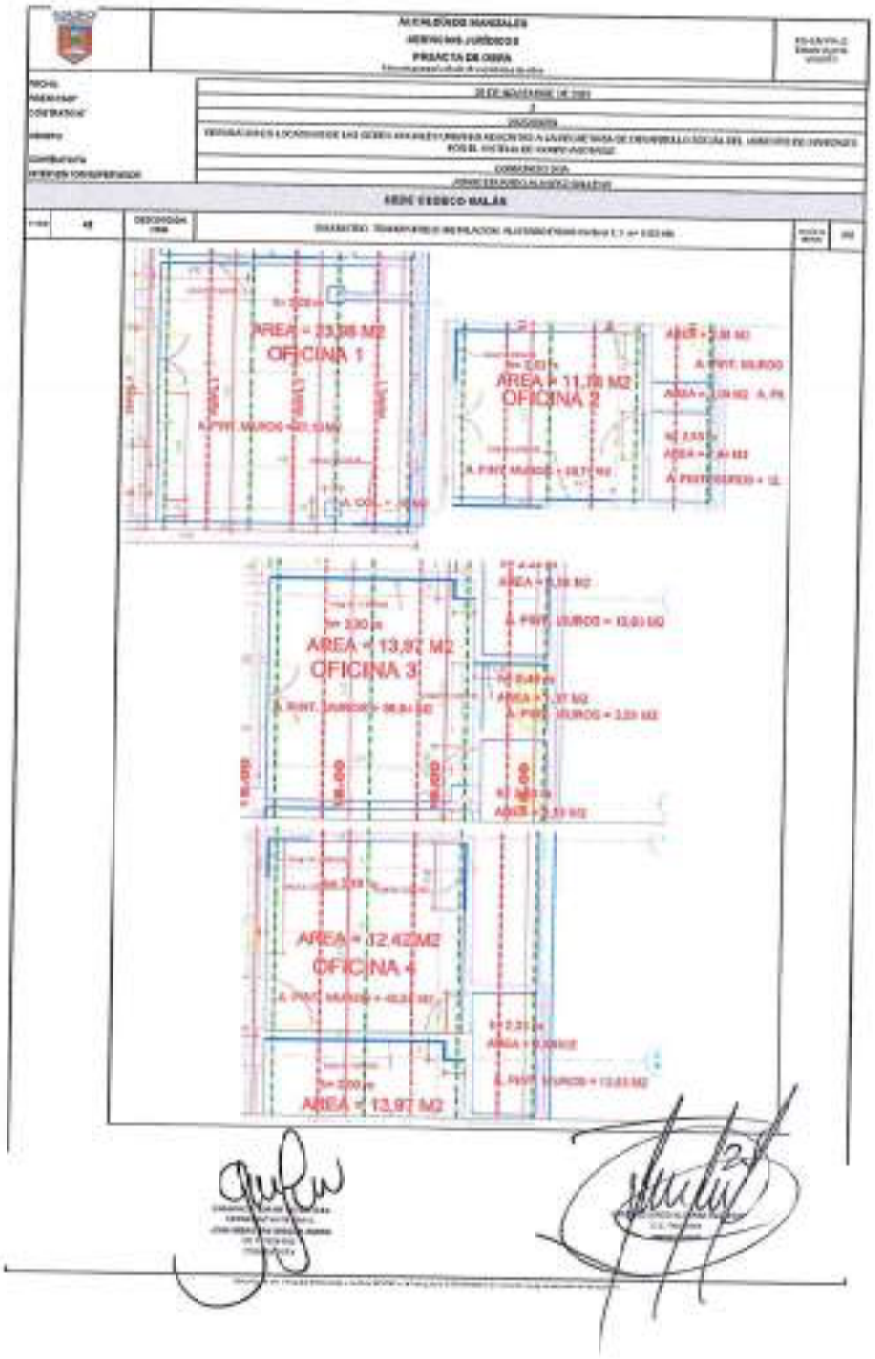
SEDE CEDECO GALÁN

Nº	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Cant			
									0,00		

CONSORCIO SGA NIT 901331150-8
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GIRALDO HERRA
DC 1[illegible]4082
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. [illegible]
INTERVENTOR

Cotejo disponible con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8830500, a la línea gratuita 018000[illegible] o por medio de buzón@alcaldiamanizales.gov.co


AREA = 23,38 M2
OFICINA 1
AREA = 11,78 M2
OFICINA 2
AREA = 13,97 M2
OFICINA 3
AREA = 12,42M2
OFICINA 4
AREA = 13,97 M2

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PRADERA DE KIARA

FECHA:	24 DE NOVIEMBRE DE 2016
PREDIO Nº	2
CONTRATO Nº	2587380479
OBJETO:	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS REDES SOCIALES URBANAS ASOCIADAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDGARDO ALVAREZ GALLEGO

BEDE CODECO GALÉS

Ítem	Nº	Nomenclatura RBM	DESCRIPCIÓN, TRANSPORTE Y MATERIALES ALISTADOS PISO Medidas: 1 @ 4* 0.03 m/m	Volumen Medido	UNIDAD

ANTES



DURANTE



DESPUES



	ALCALDÍA DE MANIZALES **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SUM-FR-12 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2997280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	44	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	Unidad de Medida	ML

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Perímetro	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Cant			
1	OFICINA N° 1		22,07				ML	1	22,07		
2	PERIMETRO DE LA COLUMNA		1,24				ML	1	1,24		
3	MENOS BOCA PUERTAS		1,14				ML	1	1,14	22,17	
4	OFICINA N° 2		13,74				ML	1	13,74		
5	BODEGA OFICINA 2		5,68				ML	1	5,68		
	MENOS BOCA PUERTA ACCESO A LA OFICINA Y A LA BODEGA		3,81				ML	1	3,81		
6	CLOSET DE LA OF. #2		3,30				ML	1	3,30	19,17	
7	OFICINA N° 3		15,70				ML	1	15,70		
	MENOS BOCA PUERTA ACCESO A LA OFICINA, AL LAVAMANOS Y A LA PUERTA DEL BAÑO COMPARTIDO CON A OF. N° 2.		3,00				ML	1	3,00		
8	AREA DE LAVAMANOS DE LA OF. # 3		5,17				ML	1	5,17	17,87	
10	OFICINA N° 4		14,10				ML	1	14,10		
11	BODEGA DE LA OF. # 4		6,81				ML	1	6,81		
	MENOS BOCA PUERTA DE ACCESO A LA OFICINA Y BOCA PUERTA DE LA BODEGA		2,48				ML	1	2,48		
								TOTAL	77,63		

CONSORCIO SGA NIT. 901521116-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1053829880
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75101997
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

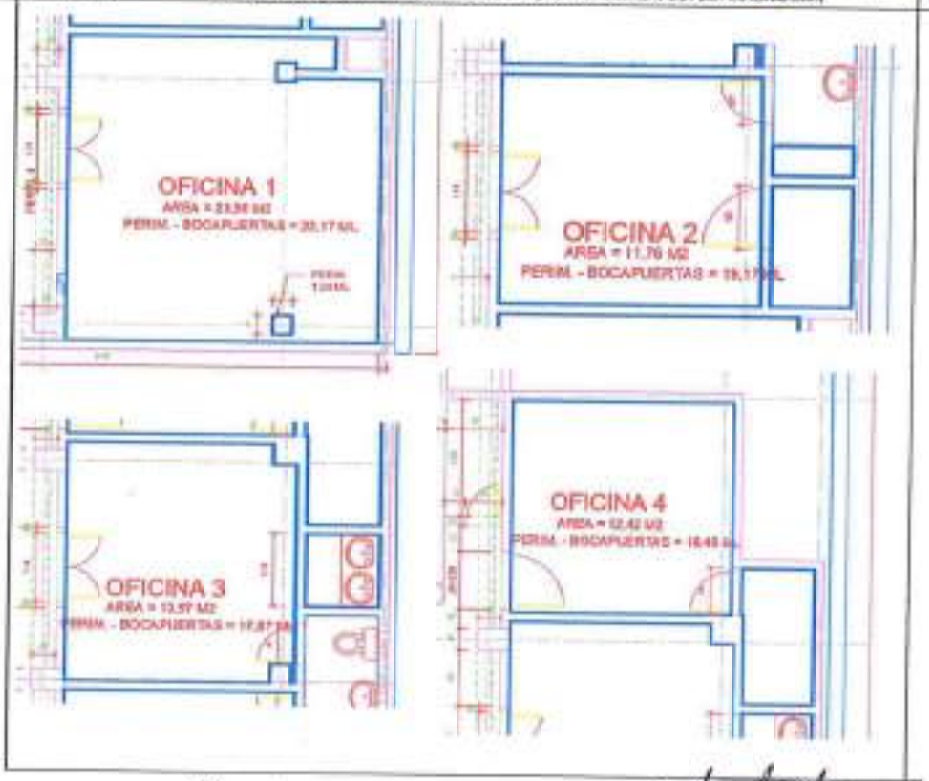
PRIMACTA DE OBRA

Minuta para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	30 DE NOVIEMBRE DE 2021
PRIMACTA Nº	2
CONTRATO Nº	2507/2021
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE PRECIO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SAVA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE DIEGO GALÁN

Nº ITEM	UD	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARNECEDORA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM, TIPO ALFA O SIMILAR, COLOR BEGEO BLANCO SEGUN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA). INCLUYE DESTERRO DE PIEZA Y/O REVELACIÓN	CANTIDAD DE OBRA	VR.



ALCALDÍA MUNICIPAL
MUNICIPIO ANTIOQUIA
PROYECTO DE OBRA

PROYECTO:	28 DE NOVIEMBRE DE 2006
PROYECTO N°	2
CONTRATO N°	2007290078
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ASOCIADAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE LIBRE ASOCIACIÓN
CONTRATISTA	CONSORCIO ADA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ CALLEJO
BARRIO O SECTOR	BARRIO CEDRO GUALÁN

ACTIVIDAD	ÍTEM	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA SECCIBA CERAMICA TIPO ANTIDESLIZ + CIELO TIPO ALFA O SIMILAR, COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO UNIDAD SOSTILLA INCLUYE MORTERO DE PEGA Y NIVELACION	Unidad Medida	Cantidad
ANTES					
DURANTE					
DESPUES					





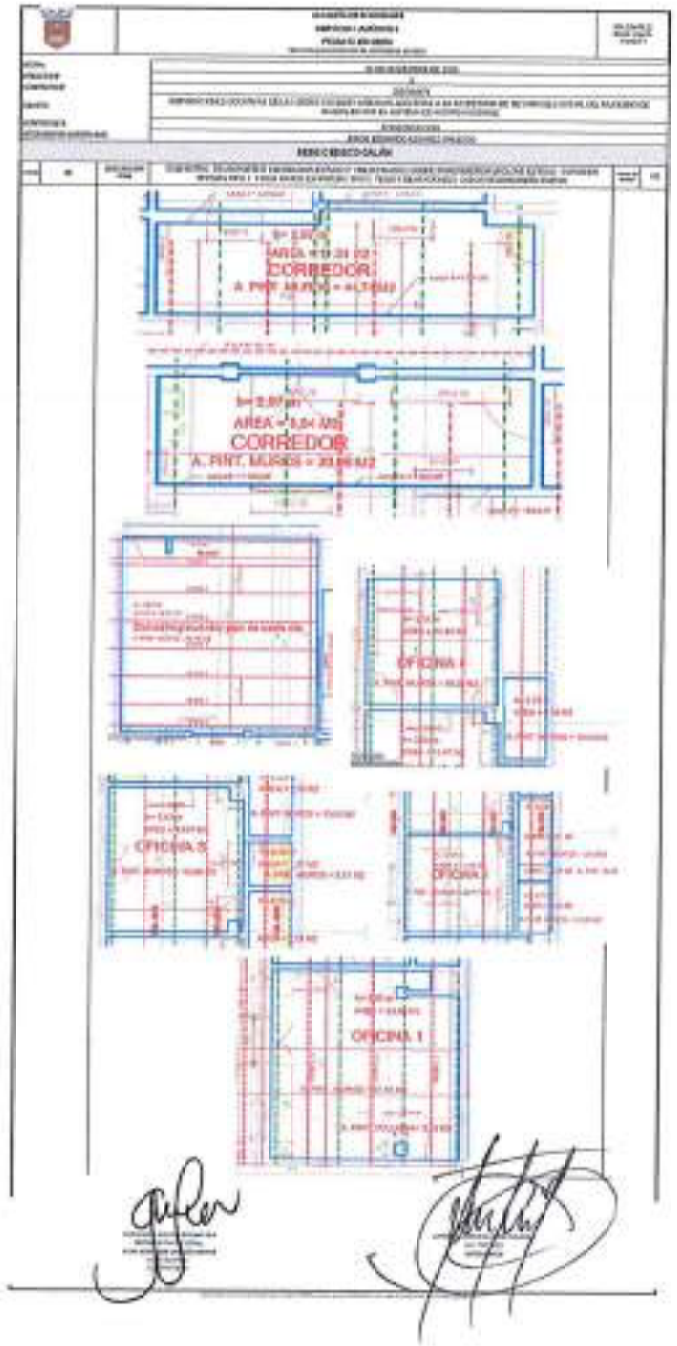




ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PRIMACTA DE OBRA

FECHA
ITEM/CAPÍTULO Nº
OBJETO
CONTRATISTA
INTERVENTOR/SUPERVISOR

SEDE CLÍNICA SALUD


CORREDOR
OFICINA 4
OFICINA 3
OFICINA 2
OFICINA 1

ALCALDÍA DE MANGALES
SERVICIOS JURIDICOS
PROYECTA DE OBRA

PRO. A.	
PROYECTA N°	
CONTRATO N°	2
RAMO N°	
CONTRATISTA	
INTERVENTOR/SUPERVISOR	

SEDE CASECO GALAN

ITEM	DE	DESCRIPCION ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VIDRIO SOBRE MURO INTERIOR EXCEPTO ESTUCO Y VIDRIO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS DE PINTURA TIPO 1, FIBOS Y SILATACIONES, COLOR SEGÚN DISEÑO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD

ANTES



DURANTE



DESPUES



ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	66	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	Unidad de Medida	M2

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Area x autocad	Unidad	Cant.			
1	PIMTURA BAJO LACA CUARTO 01, ATRÁS					14,72	M2	1	14,72		
2	PINTURA BAJO PLACA CUARTO BODEGA, ATRÁS					14,31	M2	1	14,31		
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									29,03		

CONSORCIO SGA NIT 901184116-6
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

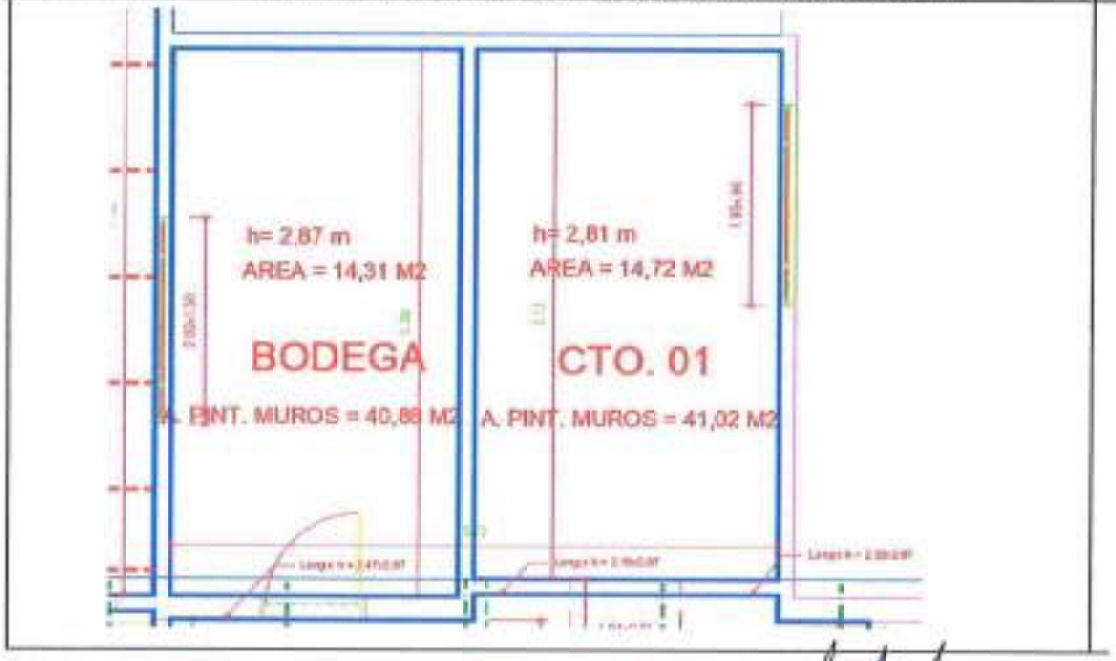
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75075463
INTERVENTOR

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cobro de cantidades de obra	151-SJU-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA Nº	2
CONTRATO Nº	250728080/0
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CEDECO GALÁN

Nº ITEM	ÍTEM	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	Unidad de Medida	M2



CONSORCIO SGA NIT 901391118-6
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GALEON SERNA
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

FIRMACIÓN DE OBRA

PARA:

CONTRATO N°

OBJETO:

CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR

	[illegible]
	7
	2021260018
	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE ASEO ASEGURABLE
	CONSORCIO VIDSA
	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CENTRO CRIJAR

ÍTEM	ID	Abreviación Ítem	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN RETICULADO EN YESO 3 MM NO BAÑO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO DE PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS DE PINTURA TIPO 1, TIZAS Y DILATACIONES). COLOR BLANCO/CRUDO	Subsanación Ítem	M2

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



[illegible]

[illegible]

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJMP/R.22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	250728879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	71	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UNIDAD DE MEDIDA	ML

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cant			
1	PINTURA DE ESMALTE CERCHAS TRIANGULARES EJES 1,2, 3 , 4 Y 5		3,55				ML	2	7,10		
2	PINTURA DE ESMALTE CERCHAS TRIANGULARES EJES 1,2, 3 , 4 Y 6		3,80				ML	2	7,60		
3	PINTURA DE ESMALTE CERCHAS TRIANGULARES EJES 1,2, 3 , 4 Y 6		7,60				ML	2	15,20		
4	PINTURA DE ESMALTE CERCHAS TRIANGULARES EJES 1,2, 3 , 4 Y 6		9,40				ML	4	37,60		
5	PINTURA DE ESMALTE CERCHAS TRIANGULARES EJES 1,2, 3 , 4 Y 6		4,50				ML	4	18,00		
6	PINTURA CERCHAS TRIANGULARES INCLINADAS EJES B,C, D Y E		14,27				ML	5	71,35		
7	PINTURA DE CERCHAS TRIANGULARES EN EL SENTIDO DEL CABALLETE Y PERPENDICULARES A LOS EJES 1,2,3,4 Y 5		18,20				ML	11	200,20		
8	CERCHAS DEL COMEDOR		7,50				ML	3	22,50		
9	CERCHAS DEL COMEDOR		8,00				ML	5	40,00		
									419,55		

CONSORCIO SGA NIT 901161184
REPRESENTANTE LEGAL
JOSE [illegible] GARCIA SIERRA
CC 1071284552
CONTRATISTA

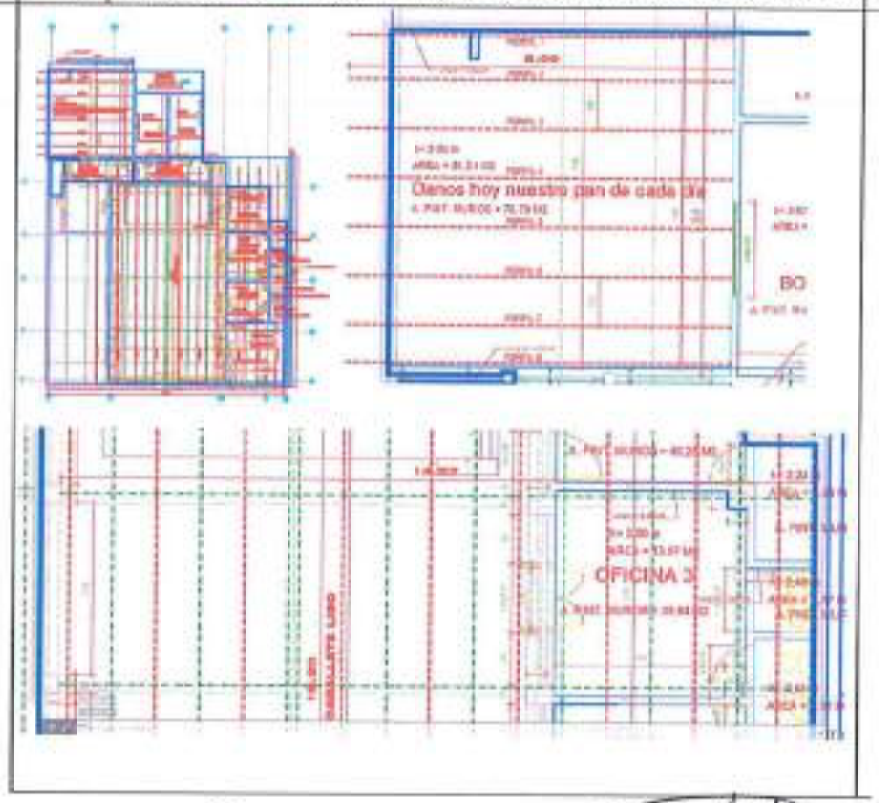
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75[illegible]
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PRACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	30 DE NOVIEMBRE DE 2020
PRACTA N°	2
CONTRATO N°	2507/2020
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES UBICADAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO GGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CEDECO GALÁN

ITEM	TI	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA EPIMALTE PARA CERCHAS METALICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UNIDAD DE MEDIDA	M1



ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PRESUPUESTO DE OBRA

FECHA:	24 DE NOVIEMBRE DE 2025
PRESUPUESTO:	2
CONTRATO:	0501000019
OBJETO:	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES SUBSANADAS SOLICITADAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL CONTRATO DE MENOR CUANTÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO YAGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ARQUITECTO JUAN DAVID ALVAREZ GALLEGO

SEDE CEDECO GALÁN

	11		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA EPOXICA TIPO VINILTEX PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO Y CERTIFICADO)		ML

ANTES



DURANTE



DESPUES



ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión: 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507260679
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	74	DESCRIPCIÓN ITEM	ASEO GENERAL	Unidad de Medida	M2

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Área x autocad	Unidad	Cant			
1	ASEO DE TODAS LAS ÁREAS INTERVENIDAS DEL CEDECO GALÁN					358,68	M2	1	358,68		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									358,68		

CONSORCIO SGA NIT 901094110-6
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284582
CONTRATISTA

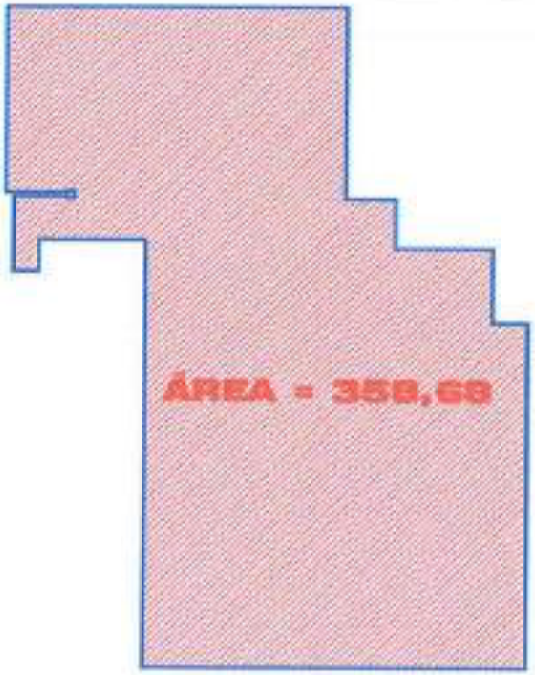
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 7607 488
INTERVENTOR

	ALCALDÍA DE MANIZALES **SERVICIOS JURÍDICOS** **PRE ACTA DE OBRA** Mantenimiento el cálculo de cantidades de obra	PS-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
PRE ACTA N°	2
CONTRATO N°	2507160078
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CEDECO GALÁN

N° ITEM	Ítem	DESCRIPCIÓN ITEM	ASEO GENERAL	Unidad de Medida	M2



CONSORCIO SGA NIT 901187313-8
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GALEANO OSPINA
CC 1053844192
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 10.274.[illegible]
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PRESTA DE OBRA

FECHA:	23 DE NOVIEMBRE DE 2020
PRESTACIÓN:	3
CONTRATO Nº:	0320200019
OBJETO:	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MANEJO ASOCIABLE
CONTRATISTA:	CONSORCIO SSM
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE DESECO-GALÁN

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	78	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	Unidad de Medida	UND.

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cant			
1	DESMONTE DE SANITARIO EN EL BAÑO COMPARTIDO POR LAS OFICINAS 2 Y 3						UN	1	1,00		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									1,00		

CONSORCIO SGA NIT 901554119-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN SUAZA SIERRA
CC 1076284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75[illegible]453
INTERVENTOR

Denuncie con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000966668 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

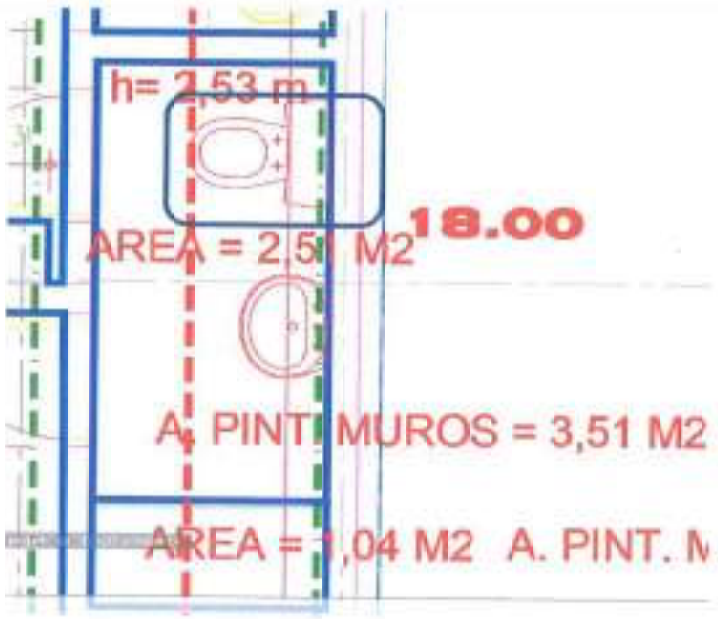
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Herramienta para el cálculo de cantidades de obra

FSI-GJU-FR-22
Edición Vigente
Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2567200879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SSM
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CEDECO GALÁN

N° ITEM	28	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UNIDAD DE MEDIDA	UND.



CONSORCIO SSM
REPRESENTANTE LEGAL
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

FIRMA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
PROACTIVA N°	1
CONTRATO N°	2023000819
PAGARÉ N°	REDIRIGIR ZONAS LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES KIRENIAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE ASEO ASCENSO
CONTRATISTA	CONSORCIO HSQA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CIBERCO-GALÁN

Nombre	Ítem	Descripción ítem	Fotografía	Unidad de medida	Cant.
			DESMONTE APARATOS SANITARIOS		

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



CONSORCIO HSQA
REPRESENTANTE LEGAL
JOSE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 1.053.776.974
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 1.053.776.974
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI.SJM.FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280679
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

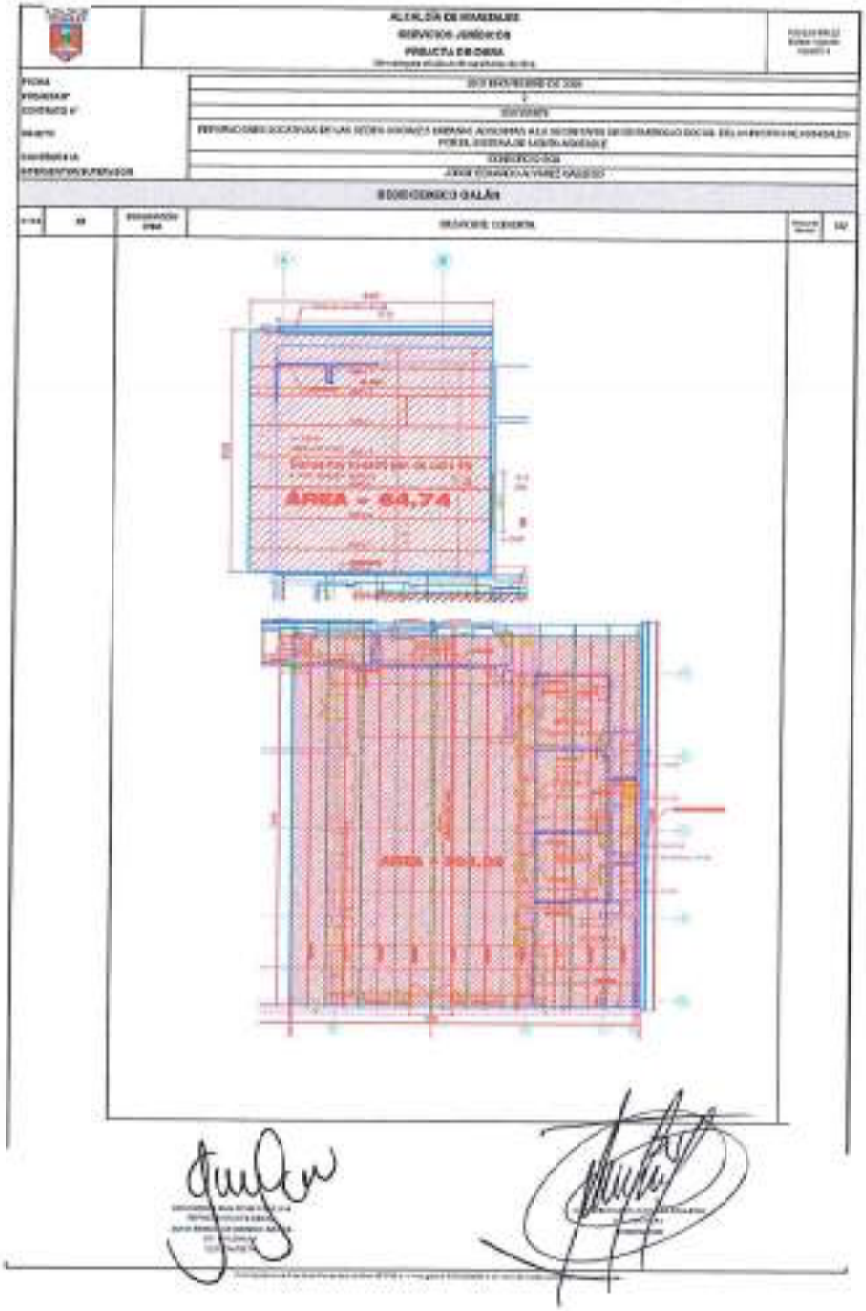
N° ITEM	70	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CUBIERTA	Unidad de Medida	M2

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Cant			
1	DESMONTE DE CUBIERTA DEL SALÓN PRINCIPAL + AREA DE OFICINAS DE LA N° 1 A LA N° 4					304,02	M2	1	304,02		
2	DESMONTE DE CUBIERTA DEL SALÓN DEL COMEDOR					64,74	M2	1	64,74		
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									368,76		

CONSORCIO SGA NIT 901184115-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN CARDOZO SIERRA
CC 1053814082
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75072453
INTERVENTOR


ÁREA = 64,74

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SERVICIOS JURÍDICOS
PERICIA DE OBRA

FECHA	30 DE NOVIEMBRE DE 2020
PERICIA Nº	2
CONTRATO Nº	0187-2020
OBJETO	REMUNERACIONES EDUCATIVAS DE LAS MESAS SOCIALES UNIDAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO DISSA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA O SEDE	JORGE ISAAC DE ALVARADO ENGLISH

SEDE CICLICO GALÁN

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	DIAGNOSTICO CUBIERTA	CANTIDAD PEDIDA	UNIDAD
1	CUBIERTA			
2	CUBIERTA			
3	CUBIERTA			

CONSORCIO DISSA
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR CONTRATO

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	89	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2

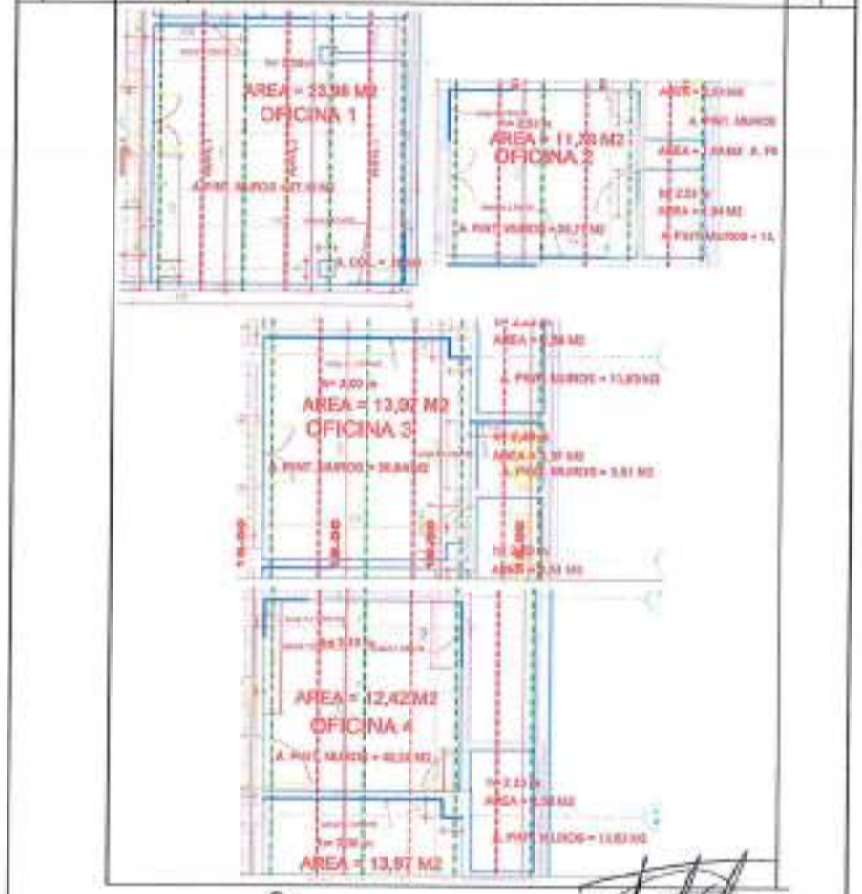
SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Cant			
1	OFICINA N° 1					24,07	M2	1	24,07		
2	MENOS ÁREA DE LA COLUMNA					0,10	M2	1	0,10		
3	OFICINA N° 2					11,76	M2	1	11,76		
4	BODEGA OFICINA 2					1,94	M2	1	1,94		
5	CLOSET DE LA OF. #2					1,04	M2	1	1,04		
6	OFICINA N° 3					13,97	M2	1	13,97		
7	AREA DE LAVAMANOS DE LA OF. # 3					1,37	M2	1	1,37		
8	BAÑO DE OFICINAS 2 Y 3					2,51	M2	1	2,51		
9	OFICINA N° 4					12,42	M2	1	12,42		
10	BODEGA DE LA OF. # 4					2,58	M2	1	2,58		
								TOTAL	71,56		

CONSORCIO SGA NIT 901894115-6
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1076334662
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75075483
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PLANILLA DE OBRA



ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PROFORMA DE OBRA

FECHA:	23 DE NOVIEMBRE DE 2018
PROFORMA Nº	3
CONTRATO Nº	3307290019
OBJETO:	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES BELLEZAMAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MANTO ADOPTABLE
CONTRATISTA:	CONSORCIO JGB.
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CEDECO GALÁN

ITEM	UD	DESCRIPCIÓN ITEM	ESTRIGHTE CIELO RASO (INCLUYE PINTURA)	PRECIO UNITARIO	VR/

ANTES



DURANTE



DESPUES





ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-Ft-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280679
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	83	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	Unidad de Medida	ML

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cant			
1	DESMONTE DE CANAL EN EL ÁREA DEL COMEDOR		6,00				ML	1	6,00		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									6,00		

CONSORCIO SGA NIT 901894113-6
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SERNA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073403
INTERVENTOR

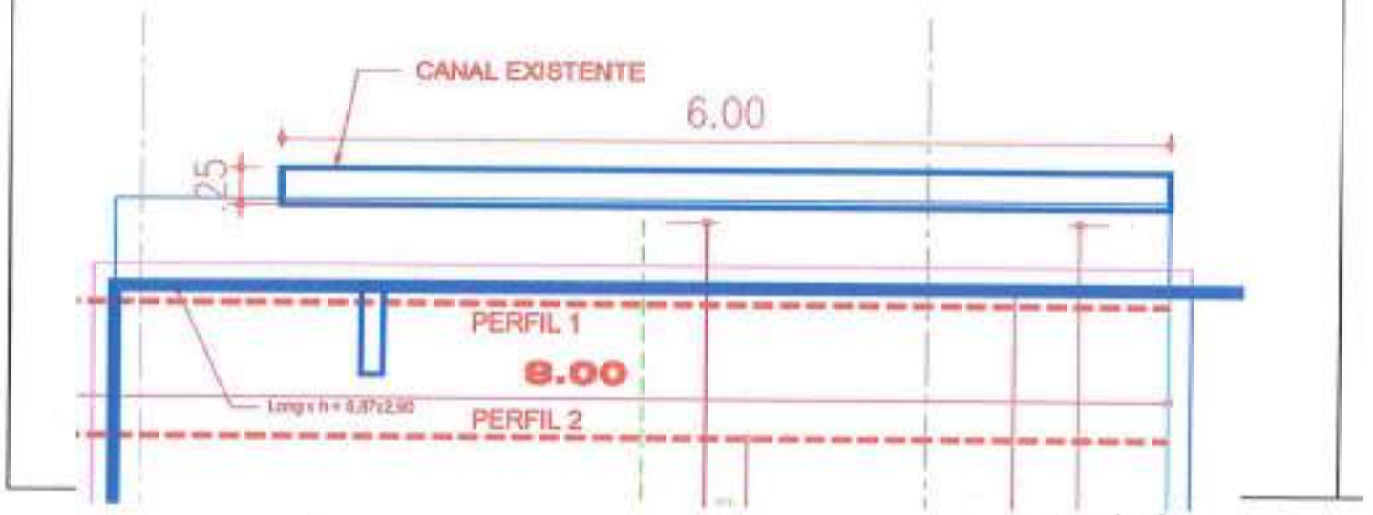
Contactenos con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879100, a la línea gratuita 018000966058 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Enlace Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CEDECO GALÁN

N° ITEM	83	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	Unidad de Medida	ML



CONSORCIO SGA NIT 90[illegible]-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZÓN SIERRA
CC 10[illegible]
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. [illegible]
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PRIMACTA DE OBRA

FECHA	16 DE NOVIEMBRE DE 2016
PRIMACTA N°	1
CONTRATO N°	2501-0000178
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CEDES SOCIALES Y URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MENOR ACUANTIA
CONTRATISTA	CONSORCIO SSM
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CEDICO CALAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIONES
	DESCRIPCION DEL ITEM			OBSERVACIONES DE CANTIDAD Y MAGNITUD

ANTES



DURANTE



DESPUES



ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507260579
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	ÍTEM	DESCRIPCIÓN ITEM		Unidad de Medida	
	E6		DESMONTE LAMPARAS		UND.

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cant			
1	DESMONTE LÁMPARAS OF. N° 1						UN	2	2,00		
2	DESMONTE LÁMPARAS OF. N° 2						UN	2	2,00		
3	DESMONTE LÁMPARAS OF. N° 3						UN	2	2,00		
4	DESMONTE LÁMPARAS OF. N° 4						UN	2	2,00		
5	DESMONTE LAMPARAS BODEGA OF N° 4						UN	1	1,00		
6	DESMONTE LAMPARA BAÑO COMPARTIDO						UN	1	1,00		
7	DESMONTE LÁMPARA BODEGA OFICINA 2						UN	1	1,00		
8	DESMONTE LÁMPARA LAVAMANOS OF N° 3						UN	1	1,00		
9											
10											
									12,00		

CONSORCIO SGA NIT 901054118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN CARDON SIERRA
CC 1075264852
CONTRATISTA

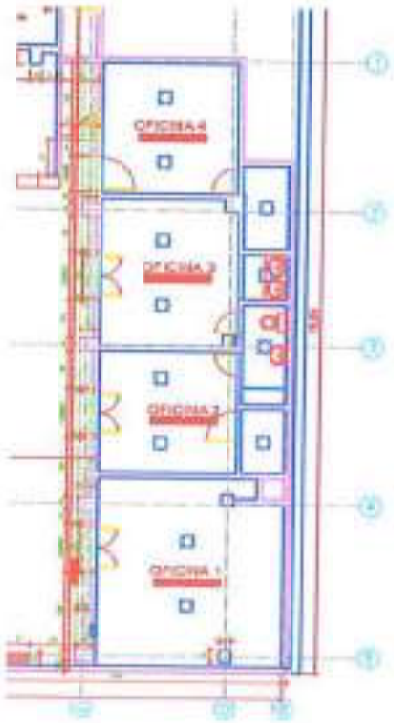
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 10073603
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria descriptiva-cálculo de cantidades de obra

FECHA:	25 DE NOVIEMBRE DE 2019
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2897/2019
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS EN LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CEDECO GALÁN

ITEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN ITEM	CANTIDAD	UNIDAD
		DESMONTE LAMINAS		



CONSORCIO SGA
REPRESENTANTE LEGAL
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75.100.xxx
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75.100.xxx
INTERVENTOR

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PLANILLA DE OBRA Reparaciones locativas viviendas sociales urbanas	Anexo 1 Versión Vigente Folio 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2020
PARÁMETRO	1
CONTRATO Nº	3007260820
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS VIVIENDAS SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SOA
INTEGRANTES CONSORCIO	JORGE EDGAR DE ALVARADO CALLEJO

RED DE CISNEROS GALÁN

Nº	DESCRIPCIÓN ITEM	OBSERVACIONES	Material Utilizado	UNID.

ANTES



DURANTE



DESPUES

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR.22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

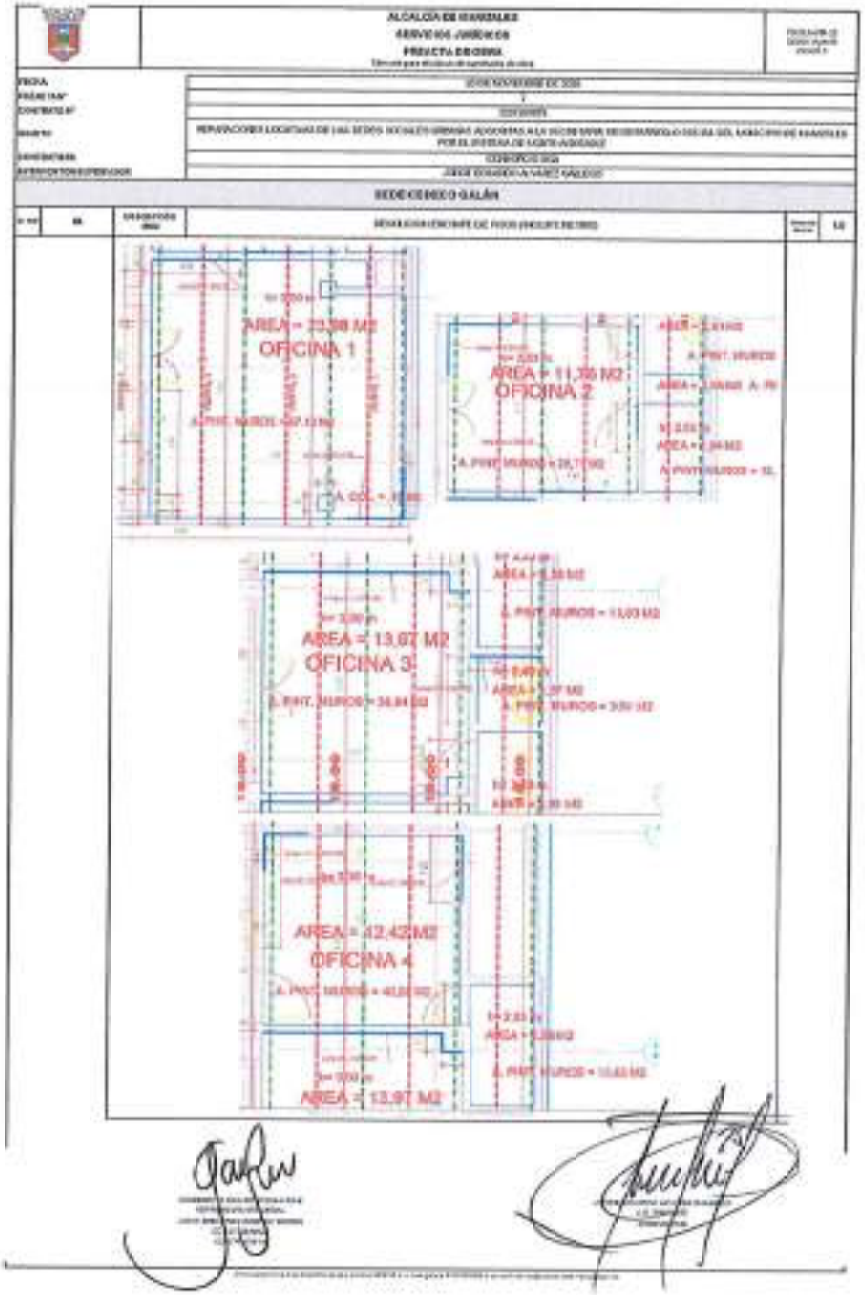
N° ITEM	88	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Área x unicad	Unidad	Cant			
1	OFICINA N° 1					24,07	M2	1	24,07		
2	MENOS ÁREA DE LA COLUMNA					0,10	M2	1	0,10		
3	OFICINA N° 2					11,76	M2	1	11,76		
4	BODEGA OFICINA 2					1,94	M2	1	1,94		
5	CLOSET DE LA OF. #2					1,04	M2	1	1,04		
6	OFICINA N° 3					13,97	M2	1	13,97		
7	AREA DE LAVAMANOS DE LA OF. # 3					1,37	M2	1	1,37		
8	BAÑO DE OFICINAS 2 Y 3					2,51	M2	1	2,51		
9	OFICINA N° 4					12,42	M2	1	12,42		
10	BODEGA DE LA OF. # 4					2,58	M2	1	2,58		
									71,56		

CONSORCIO SGA NIT 901034119-6
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1073244062
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 10[illegible]13
INTERVENTOR


AREA = 22,58 M2
OFICINA 1
AREA = 11,70 M2
OFICINA 2
AREA = 13,67 M2
OFICINA 3
AREA = 12,42 M2
OFICINA 4
AREA = 13,97 M2

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PÓLIZA DE OBRA

FECHA:	30 DE NOVIEMBRE DE 2020
PÓLIZA Nº	2
CONTRATO Nº	2021000571
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL JUSTICIA DE MODO ASEGURABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SSA
REPRESENTANTE/APODERADO	JORGE EDUARDO ALVAREZ SALUDO

SEDE CERRO GUÁN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	DESMONTE LAMINARIA	MAS.
ANTES			
DURANTE			
DESPUES			

CONSORCIO SSA
REPRESENTANTE LEGAL
JORGE EDUARDO ALVAREZ SALUDO
C.C. 79.777.xxx

Versión no controlada cuando se imprime

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	50	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION DE MESONES A=0.60 M.	Unidad de Medida	M2

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cant			
1	DEMOLICIÓN DEL MESÓN QUE ESTABA ATRÁS EN EL CORREDOR POSTERIOR, FRENTE A LA BODEGA Y AL CTO. 01.	0,60	5,35				M2	1	3,21		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									3,21		

CONSORCIO SGA NIT 901094116-4
REPRESENTANTE LEGAL
JUAN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284582
CONTRATISTA

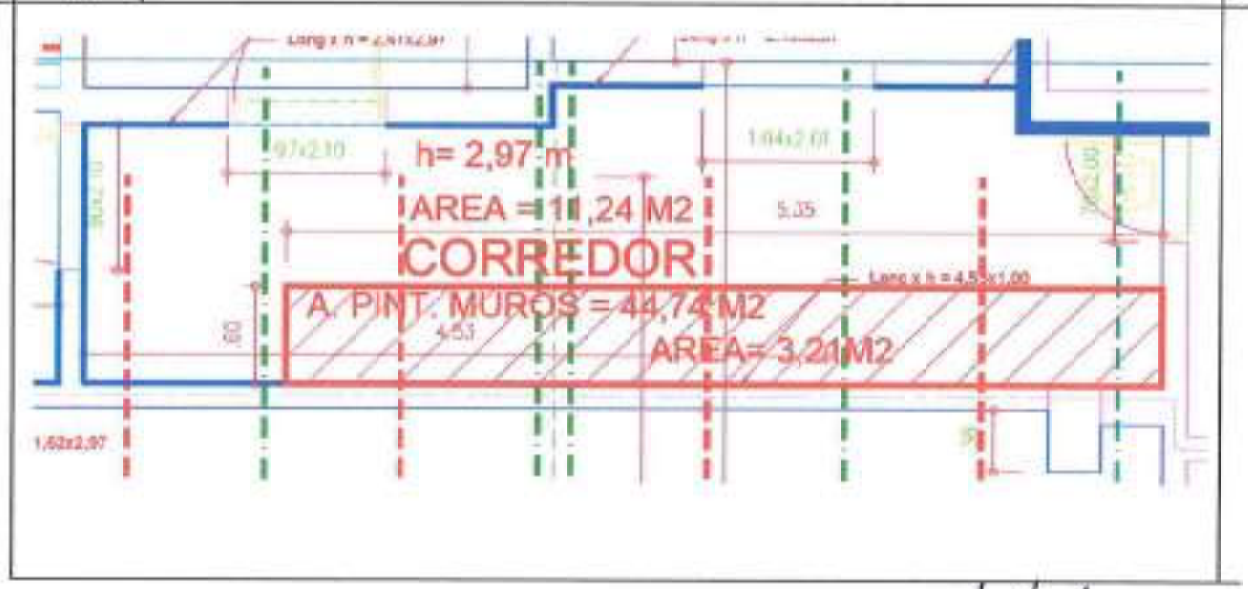
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C.
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	28 D E NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2307280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CEDECO GALÁN

	60	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION DE MESONES A=0,60 M.	Unidad de Medida	M2



CONSORCIO SGA NIT 901364118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN DUQUE SIERRA
C.C. 1075284502
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. [illegible]
INTERVENTOR

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PRUEBA DE OBRA Versiones previa al estudio de contratación de obra	

FECHA:	13 DE NOVIEMBRE DE 2019
PUBLICACIÓN N°	2
CONTRATACIÓN	2001760019
OBJETO	REPARACIONES MENORES DE LAS OBRAS SOCIALES URBANAS ASOCIADAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
SOLICITUD PARA	CONSORCIO 2020
INTERVENTOR/ CONTRATISTA	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

BOSE KODOCO GALÁN

N.º ITEM	ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DE MEDIDAS A=6,00 M.	CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD
		ANTES			
		DURANTE			
		DESPUÉS			

CONSORCIO BOMBAS SERVICIOS Y REPRESENTACIONES SOCIAL
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL
CC 10.519.070
CONTRATISTA

INTERVENTOR
CC 10.519.070

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280679
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	37	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL AYUDANTE	Unidad de Medida	DIA

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cant			
1	FUERON 24 DIAS DE JORNALES, SE INCLUYE EL BAÑO MARÍA DE LA PINTURA DE LOS MUROS DEL SALÓN MÚLTIPLE.						DIA	24	24,00		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									24,00		

CONSORCIO SGA NIT 901934118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN QUINZON SIERRA
CC 1075234562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 9073463
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507260470
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE BIENES AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CEDECO GALÁN

N° ITEM	DT	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL AYUDANTE	UNIDAD DE MEDIDA	CAN.



CONSORCIO SGA NIT 901564116-8
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN HEBERT GARCIA GARZON
CC 1.075.247.574
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073615
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PRACTICA DE OBRA

REC A	28/DIC /NOVIEMBRE/ DE 2023
PRACTICA N°	2
CONTRATO N°	2307280013
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES DOCUMED URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL, DILIGENCIADO DE MANERA AGILE POR EL SISTEMA DE MODO ADORABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CEDOCO GALÁN

ITEM	ET	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL AVANZADO	UNIDAD DE MEDIDA	CAN
	ANTES				
	DURANTE				
	DESPUES				

CONSORCIO SGA NIT 901.514.134-8
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN HERNAN [illegible]
C.C. [illegible]
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	126	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	Unidad de Medida	UND.

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cant			
1	OFICINA N° 1						UN	1	1,00		
2	OFICINA N° 2						UN	1	1,00		
3	BODEGA OFICINA 2						UN	1	1,00		
4	CLOSET DE LA OF. #2						UN	1	1,00		
5	OFICINA N° 3						UN	1	1,00		
6	AREA DE LAVAMANOS DE LA OF. # 3						UN	1	1,00		
7	BAÑO DE OFICINAS 2 Y 3						UN	1	1,00		
8	OFICINA N° 4						UN	1	1,00		
9	BODEGA DE LA OF. # 4						UN	1	1,00		
								TOTAL	**9,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901594116-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1073294662
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PRIMERA DE OBRA
Memoria para el inicio de contratos de obra

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PRIMERA Nº	1
CONTRATO Nº	2025/0048/18
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES SEÑALADAS ASOCIADAS A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANZALES POR EL SISTEMA DE MENOR ASOCIABLE
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA BOLA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ VALLEJO

SEDE CEDECO GALÁN

ÍTEM	UNIDAD	CÓDIGO MEDIDA PRESUPUESTO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.			



ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	134	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL. INCLUYE 12 METROS DE ALAMBRE Y 4 METROS DE TUBO	Unidad de Medida	UND.

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cant			
1	OFICINA N° 1						UN	4	4,00		
2	OFICINA N° 2						UN	1	1,00		
3	BODEGA OFICINA 2						UN	1	1,00		
5	OFICINA N° 3						UN	1	1,00		
6	AREA DE LAVAMANOS DE LA OF. # 3						UN	1	1,00		
8	OFICINA N° 4						UN	1	1,00		
9	BODEGA DE LA OF. # 4						UN	1	1,00		
10									10,00		

CONSORCIO SGA NIT 901894159-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1076294562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MAIRADILOS

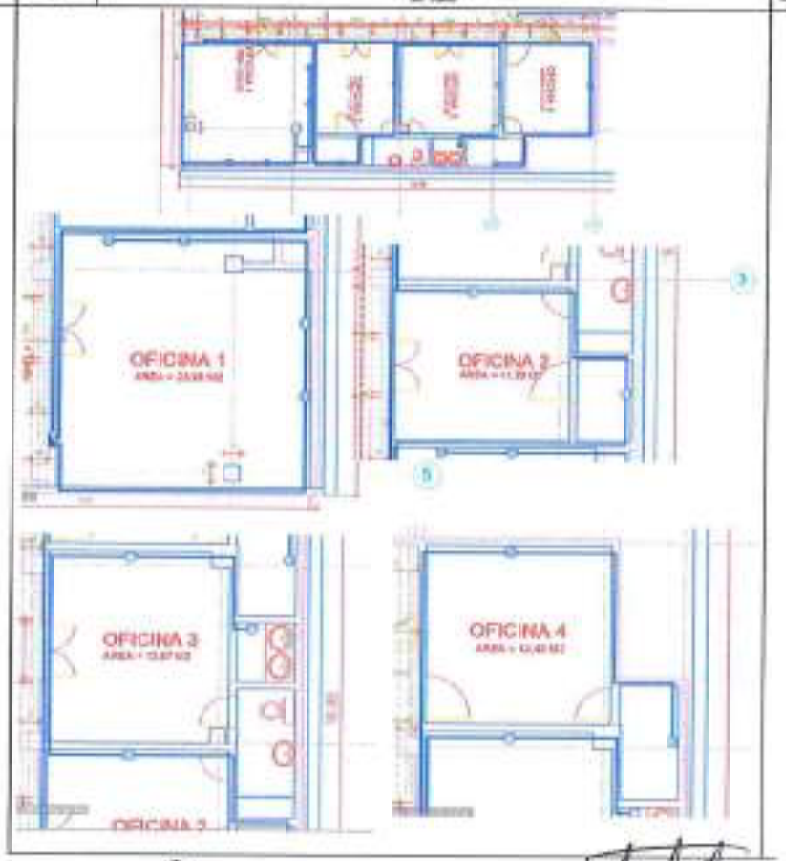
SERVICIOS JURÍDICOS

PROYECTO DE OBRA

FECHA:	28 DE NOVIEMBRE DE 2023
FORMULADO POR:	J.
CONTRATACIÓN:	PATRIMONIO
OBJETO:	REPARACIONES/ADECUATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA RECEPTORÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MAIRADILOS POR EL DAÑADO DE MOHO ACUMULABLE
CONTRATISTA:	EXPEDIENTE 1/2/4
INTERVENTOR/A DIRECCIÓN:	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CEDECO GALÁN

Nº ORD.	TÍTULO	DESCRIPCIÓN PREVIA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA PUESTO TONGUE/CORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL, INCLUYE 12 UNIDADES DE ALAMBRE Y 4 METROS DE TUBO	Nombre de obra	EXTO.



ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS PÚBLICOS

FICHA DE OBRA

FECHA:	22 DE NOVIEMBRE DE 2021
FACTURA Nº	2
CONTRATO Nº	2021000019
OBJETO	REPARAR IDENTIFICACIONES DE LAS SEDES SOCIALES UBICADAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SDN
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CERRO GALÁN

ÍTEM	UN	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TERMOSOLDABLE DOBLE TIPO NORMAL, INCLUYE: 1.0 METROS DE ALAMBRE Y 4 METROS DE TUBO	CANTIDAD OBRA	VAR.

ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SDN
NIT 901.xxx.xxx-x
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 10.xxx.xxx
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507260879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	136	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	Unidad de Medida	UND

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cant			
1	OFICINA N° 1. TOMAS + INTERRUPTOR SENCILLO (4 +1)						UN	5	5,00		
2	OFICINA N° 2. INTERRUPTOR SENCILLO						UN	1	1,00		
4	OFICINA N° 3. TOMA						UN	1	1,00		
6	OFICINA N° 4. TOMA						UN	1	1,00		
7	BODEGA DE LA OF. #4. INTERRUPTOR						UN	1	1,00		
8											
9											
10									9,00		

CONSORCIO SGA NIT 901054113-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1076284562
CONTRATISTA

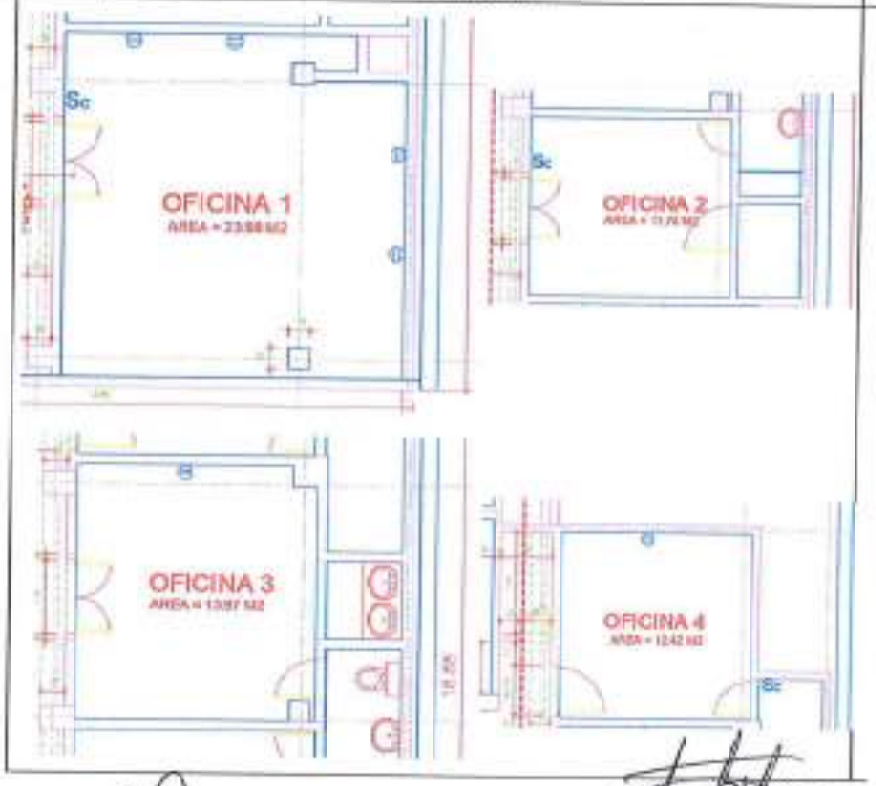
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PRIMACTA DE OBRA
Memorias de cálculo de cantidades de obra

FECHA:	25 DE NOVIEMBRE DE 2025
PRIMACTA N°	2
CONTRATO N°	2501220679
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS REDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CRUCERO GALÁN

N° ITEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD
1.1	1.1.1	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLO), TOMACORRIENTES DOBLES O SENCILLOS, PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND



ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

FICHA TÉCNICA DE OBRA

FECHA:	30 DE NOVIEMBRE DE 2020
CONTRATO N°	2
OBJETO	3907250879
UBICACIÓN	REPARACIONES EDUCATIVAS DE LAS SEDES EDUCATIVAS URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE ARMANDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CEDECO GALÁN

N° ITEM	DIR	DESCRIPCIÓN ITEM	OBSERVACIONES (DOBLE CERRADURA, TOMACORRIENTES (DOBLE O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DATOS O SIMILARES)	Unidad de Medida	UND







ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507260879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	139	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	Unidad de Medida	UND.

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cant			
1	BODEGA OFICINA N° 2						UN	1	1,00		
2	BAÑO COMPARTIDO POR LAS OFICINAS N°s 2 Y 3.						UN	1	1,00		
3	LAVAMANOS DE LA OFICINA N° 3						UN	1	1,00		
4	BODEGA DE LA OF. N° 4						UN	1	1,00		
5											
6									4,00		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-6
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

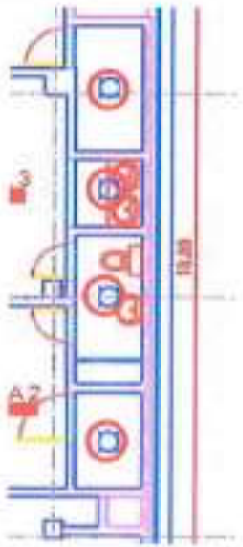
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75071453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PM-SJU-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507260979
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CEDECO GALÁN

N°ITEM	139	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANIA O SIMILAR	Unidad de Medida	UNO.



CONSORCIO SGA
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PROYECTO DE OBRA

Municipio pone al servicio de la ciudadanía

PROYECTO	3
CONTRATO	
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES SUBSANABLES ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SSA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CICLICO GALÁN

ITEM	UD	DESCRIPCIÓN ITEM	OBSERVACIONES	Cantidad de obra(s)	VOR.
SEDE			DESMONTE, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA INDUTRA 1650 LUMENES TIPO SYLVANIA O SIMILAR		



SEDE



SEDE



SEDE

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CONSORCIO SSA
CONTRATISTA

Contratación sujeta a las disposiciones previstas en el Acuerdo 0278 de 2021 y demás normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan.

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	10 de NOVIEMBRE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507260879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	140	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	Unidad de Medida	UND

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cant			
1	LAMPARAS DE 60 X 60 OFICINA N° 1						UN	2	2,00		
2	LAMPARAS DE 60 X 60 OFICINA N° 2						UN	2	2,00		
3	LAMPARAS DE 60 X 60 OFICINA N° 3						UN	2	2,00		
4	LAMPARAS DE 60 X 60 OFICINA N° 4						UN	2	2,00		
5											
6											
7											
8											
9											
10								TOTAL	8,00		

CONSORCIO SGA NIT 901594118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

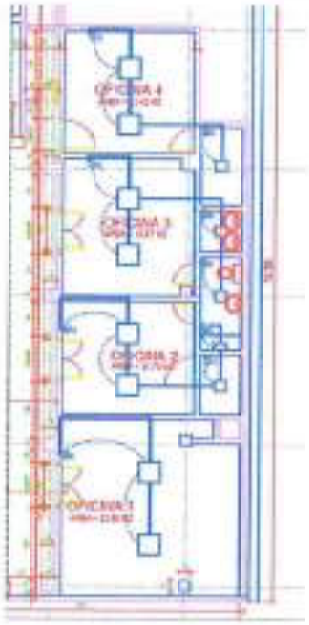
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 10073465
INTERVENTOR

	ALCALDÍA DE MANIZALES **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJMAFR-33 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280378
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CEDECO GALÁN

N° ITEM	SAE	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD MEDIDA
		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 40W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UNO



CONSORCIO SGA NIT 901582168-8
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075214852
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073462
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE BARQUISIMETO

REMEDIOS JURÍDICOS

PRESUPUESTO DE OBRA

(Obras para entidades de carácter público)

FECHA:	25 DE NOVIEMBRE DE 2020
INVERSIÓN N°	2
CONTRATO N°	2067/2019
OBJETO:	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA DESPACHO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE BARQUISIMETO POR EL SISTEMA DE COSTO ADOPTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE COMUNAL GALÁN

ITEM	UD	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO DE 30X30, 45W BLANCO ORAL INCLUYE DRIVER DC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y MEDIDA			

TECHO



PLANTA



DEPORTE





ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	141	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBERÍA PVC SCH40 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	Unidad de Medida	UND

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cant			
1	SALIDA LÁMPARAS OF. N° 1						UN	2	2,00		
2	SALIDA LÁMPARAS OF. N° 2						UN	2	2,00		
3	SALIDA LÁMPARAS OF. N° 3						UN	2	2,00		
4	SALIDA LÁMPARAS OF. N° 4						UN	2	2,00		
5	SALIDA LAMPARAS BODEGA OF N° 4						UN	1	1,00		
6	SALIDA LÁMPARA BAÑO COMPARTIDO						UN	1	1,00		
7	SALIDA LÁMPARA BODEGA OFICINA 2						UN	1	1,00		
8	SALIDA LÁMPARA LAVAMANOS OF N° 3						UN	1	1,00		
9											
10								TOTAL	**12,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901396118-6
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284662
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA Nº	2
CONTRATO Nº	2507280079
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CEDECO GALÁN

Nº ITEM	141	DESCRIPCION ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE ILUMINACIÓN EM TUBERÍA PVC SCH40 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UNIDAD DE MEDIDA	UND



CONSORCIO SGA NIT 901184111-6
REPRESENTANTE LEGAL
JUAN SEBASTIAN GARZON VARGAS
C.C. 1.053.800.552
CONTRATISTA

C.C. 75071913
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE PINSALOS

REGIMEN JURÍDICOS

FICHA ETA DE OBRA

Procedimiento Estado Seguro Versión 1

FECHA:	28 DE NOVIEMBRE DE 2026
TRABAJADOR:	3
CONTRATO Nº:	3987350870
OBJETO:	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ASOCIATAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE PINSALOS POR EL SISTEMA DE MANTO AGOTABLE
CONTRATISTA:	CONSORCIO SSA
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CERRO GALÁN

ANTES	DESPUES
	
	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	NP-6	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	Unidad de Medida	M2

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cant			
1	CUBIERTA EN UPVC TRANSLUCIDA SALON + OFICINAS	0,96	16,89				M2	3	48,73		
2	CUBIERTA EN UPVC TRANSLUCIDA COMEDOR	0,96	8,00				M2	2	15,39		
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									64,12		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

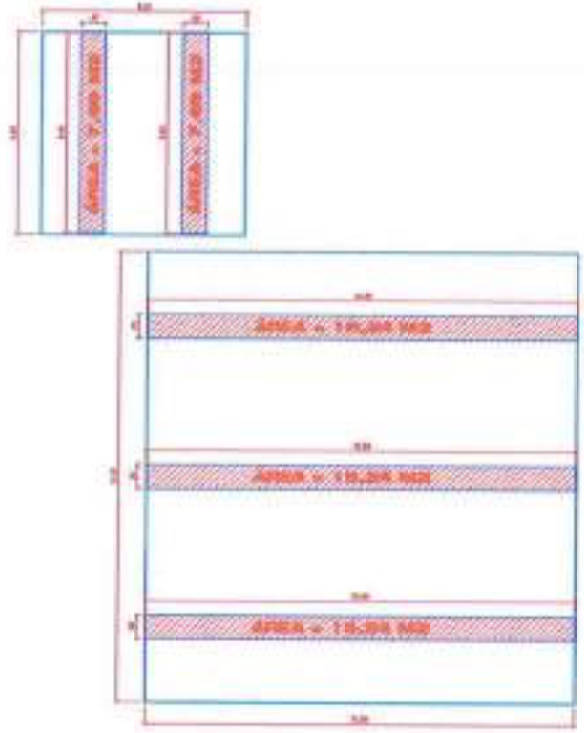
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073483
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PRACTA DE OBRA
Formato para el Diario de actividades de obra

FECHA	26 DE NOVIEMBRE DE 2021
PRACTA Nº	2
CONTRATO Nº	3567260079
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE PRECIO AJUSTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JOHNN EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CEDSCO GALÁN

ÍTEM	APU	DESCRIPCIÓN ÍTEM	CANTIDAD
		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO ONDULADA PARA SIPVC 0.8x1.10m o similar. Incluye instalación, ganchos de Ejeción y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	102



ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

RESULTA DE OBRA

PROCESO	
FIRMA CONTRATISTA	
CONTRATO	
OBJETO	MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE PRECIO ASOCIADO
CONTRATISTA	CONSORCIO VDA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CERRO GUALÍ

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD OBRA	DIAGNÓSTICO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEMPORAL EN OBRA	CANTIDAD EJECUTADA	M2
9.3c1.1	UN		Instalación, pendiente de ejecución y almacenaje de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.		

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR.22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

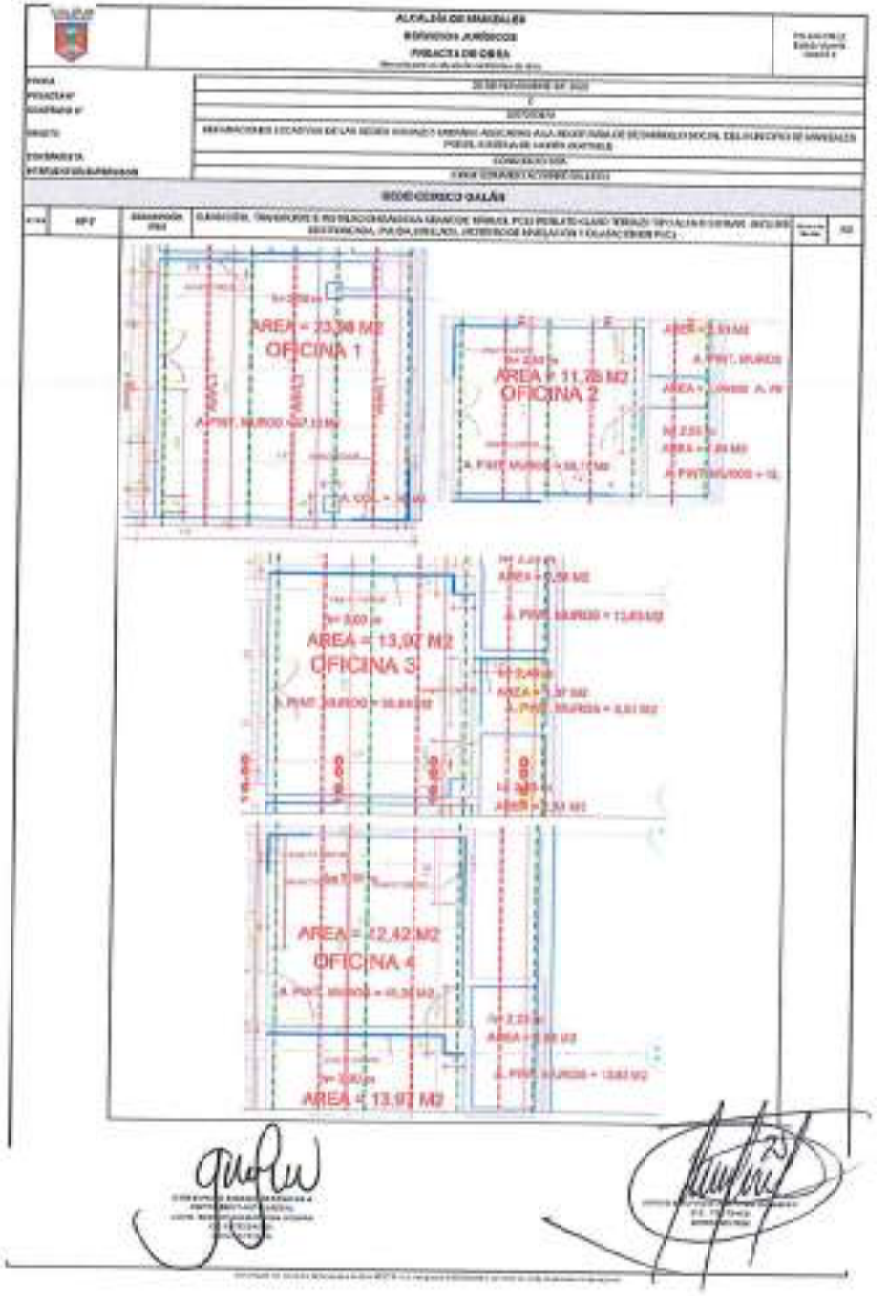
N°ITEM	NP-3	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PCL5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	Unidad de Medida	M2

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Cant			
1	OFICINA N° 1					24,07	M2	1	24,07		
2	MENOS ÁREA DE LA COLUMNA					0,10	M2	1	0,10		
3	OFICINA N° 2					11,76	M2	1	11,76		
4	BODEGA OFICINA 2					1,94	M2	1	1,94		
	CLOSET DE LA OF. #2					1,04	M2	1	1,04		
5	OFICINA N° 3					13,97	M2	1	13,97		
6	AREA DE LAVAMANOS DE LA OF. # 3					1,37	M2	1	1,37		
7	BAÑO DE OFICINAS 2 Y 3					2,51	M2	1	2,51		
8	OFICINA N° 4					12,42	M2	1	12,42		
9	BODEGA DE LA OF. # 4					2,58	M2	1	2,58		
								TOTAL	71,56		

CONSORCIO SGA NIT 901554118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1[illegible]
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75[illegible]
INTERVENTOR


AREA = 23,36 M2
OFICINA 1
AREA = 11,35 M2
OFICINA 2
AREA = 13,97 M2
OFICINA 3
AREA = 12,42 M2
OFICINA 4
AREA = 13,97 M2

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PROYECTO DE OBRA

FECHA:	20 DE NOVIEMBRE DE 2020
PROYECTO Nº	2
CONTRATO Nº	2400150870
OBJETO:	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA:	CONSORCIO SGA
INTEGRANTES CONSORCIO/UNIÓN TEMPORAL:	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CODECO GALÁN

ÍTEM	APU	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	VR
		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BALDOSA GRANO DE MARMOL, POLI PORLADO CLARO TERRADO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)		

PATIO



SALA-COMEDOR





COCINA



ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	NP-11	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA GRAVILLA LAVADA N°2 (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE)	Unidad de Medida	ML

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cant			
1	OFICINA N° 1					1,14	ML	1	1,14		
3	OFICINA N° 2					1,14	ML	1	1,14		
5	OFICINA N° 3					1,14	ML	1	1,14		
8	OFICINA N° 4					0,94	ML	1	0,94		
								TOTAL	4,36		

CONSORCIO SGA NIT 901894116-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284662
CONTRATISTA

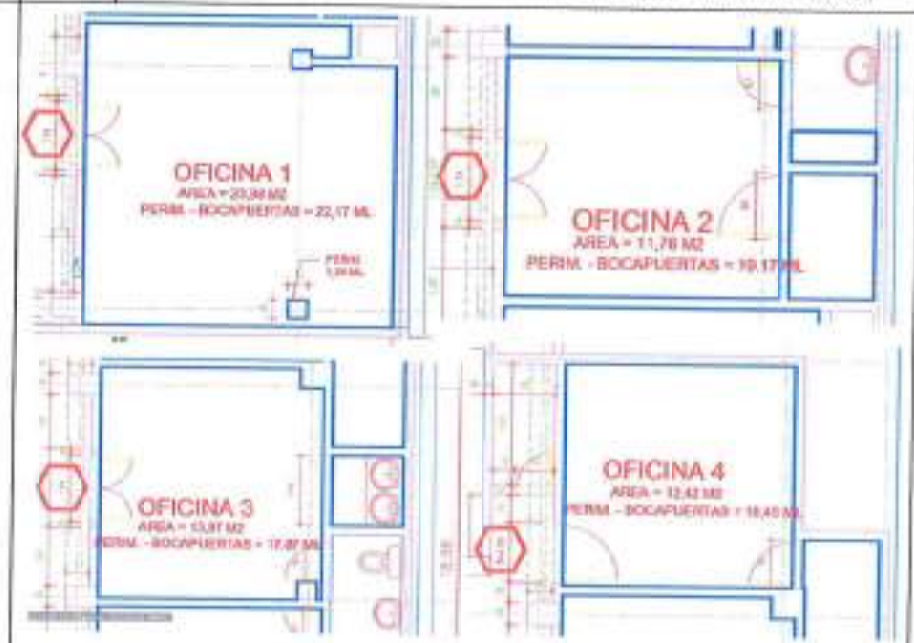
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073465
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PRENCTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	24 DE NOVIEMBRE DE 2025
PRACTA N°	2
CONTRATO N°	250728578
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CEDEGO GALÁN

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD	ML
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA GRAVILLA LAVADA N°2 (INCLUYE DILATACION EN BRONCE)		



ALCALDÍA DE MANIZALES

DESPACHO JURÍDICO

PRÁCTICA DE OBRA

Formato para actualizar contratistas de obra

OBRA:	DE DESARROLLO SOCIAL
PARA ACCEDER A:	I
CONTRATO N°:	2021-000276
SALARIO:	ESPACIOS DE LOCATIVAS DE LAS CASAS SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MUTUO ACORDAR
CONTRATISTA:	CONSORCIO 2021
PERSONA RESPONSABLE DE OBRA:	JAIRO EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CASINO GALÁN

ITEM	DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO, TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, BOCA PUERTA GRANALLA LAVANDA BTO (INCLUYE DILATACIÓN SINTÉTICO)	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
130 - 01				

ANTES



DURANTE





DESPUÉS



ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	NP-12	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN.	Unidad de Medida	UN

SEDE CEDECO GALÁN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cant			
1	SUM. E INST. DE SANITARIO INSTITUCIONAL DE BAJO CONSUMO						UN	1	1,00		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									1,00		

CONSORCIO SGA NIT 901284119-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN CARZON SIERRA
CC 1075264552
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073455
INTERVENTOR

Consultanos con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8929100, a la línea gratuita 018000960569 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

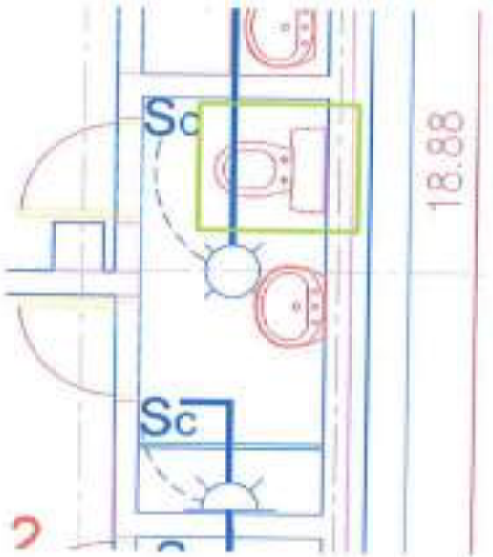
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PE-GJU-F-12
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	28 DE NOVIEMBRE DE 2020
PREACTA Nº	1
CONTRATO Nº	2507280079
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CEDECO GALÁN

Nº ITEM	MP-12	DESCRIPCION ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN.	Unidad de Medida	UN



CONSORCIO SGA NIT 901084138-8
REPRESENTANTE LEGAL
JUAN SEBASTIAN GIRALDO HERRERA
CC 1.053.844.XXX
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75.XXX.XXX
INTERVENTOR