Riohacha D.E.T y C, 06 de noviembre de 2025.

Señor coronel
DIEGO EDISON MONTAÑA GOMEZ
Comandante Departamento de Policía Guajira
Carrera 7 No. 15-77
Riohacha-La Guajira

ASUNTO: Informe de supervisión apoyo jurídico No.02 Contrato de Obra No. PN DEGUA SA MC 27-6-1001325

No. Comunicación Oficial de nombramiento: GS-2025-056460-DEGUA

Objeto: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAJIRA Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Contratista: MARFIG S.A.S – NIT 900.488.808-3

Fecha de iniciación: 01/07/2025 Fecha Terminación: 29/09/2025

Prorroga: Hasta el 10/11/2025

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1. Personal de la Obra (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)

La ejecución del contrato cuenta con tres (03) frentes de obra activos divididos así:

1. Estación de Policía San Juan,
2. Estación de Policía Villanueva
3. Vivienda fiscal en Fonseca

Para la ejecución de las actividades de obra contratadas se cuenta con el siguiente personal:

No.	Profesional (Cargo)	Nombre	Documento Identificación
1	RESIDENTE DE OBRA	HANSEL FRANCISCO SERRANO BARRIOS	C.C. 1.082.856.481
2	RESIDENTE HSEQ	XIOMARA PICO PARRA	C.C. 63.540.327
3	INGENIERO CIVIL – RL CONTRATISTA	MARULANDA FIGUEROA JUAN ENRIQUE	C.C. 1082842612
4	AUXILIAR SST	MARULANDA FIGUEROA MORELA SOFIA	C.C. 26.988.380
5	MAESTRO DE OBRA	NIETO MARTINEZ FABIAN ALBERTO	C.C. 1.119.816.891
6	MAESTRO DE OBRA	ORTIZ PEREZ GUILLERMO RAFAEL	C.C. 85.200.148
7	OFICIAL DE OBRA	NUÑEZ FELIZZOLA RICARDO ANDRES	C.C. 1.122.408.214
8	OFICIAL DE OBRA	ARIZA RODRIGUEZ RUBEN ALBERTO	C.C. 1.010.015.955

9	AYUDANTE DE OBRA	MINDIOLA MEJIA JUAN DANIEL	C.C. 1006790109
10	AYUDANTE DE OBRA	MUÑOZ MARTINEZ YOSSIMAR RAFAEL	C.C. 1.119.816.908
11	AYUDANTE DE OBRA	MINDIOLA NIEVES HECTOR LUIS	C.C. 1.122.414.771
12	AYUDANTE DE OBRA	ESCOBAR HERNANDEZ ARMANDO DAVID	C.C. 1.193.360.179
13	AYUDANTE DE OBRA	MUÑOZ MARTINEZ CESAR YUNIOR	C.C. 1.193.403.844
14	AYUDANTE DE OBRA	MANJARRES AROCA LUIS MANUEL	C.C. 17.959.446
15	AYUDANTE DE OBRA	MEDINA TERRAZA EDUARDO	C.C. 1.085.226.730
16	AYUDANTE DE OBRA	TAPIA ORTIZ ANGEL DAVID	C.C. 1.193.593.219
17	AYUDANTE DE OBRA	MANJARRES AROCA JOSE GREGORIO	C.C. 1.120.738.226
18	AYUDANTE DE OBRA	ARRIETA BATISTA NESTOR ESMELD	C.C. 73.097.769
19	AYUDANTE DE OBRA	LAMEDA HERRERA DIEGO JOSE	P.T. 4.894.038
20	AYUDANTE DE OBRA	RONDON OSCAR ANTONIO	P.T. 6.485.108

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato)

No aplica

3. Seguimiento de la Programación de Obra, (Atrasos, Indicadores, causas)
No aplica

4. Seguridad Industrial (cumplimiento según contrato y normas legales)

Se realiza el reporte del periodo comprendido entre el 01 de octubre al 31 de octubre de 2025, de conformidad con las obligaciones contractuales a la fecha de la presentación del presente informe el contratista cumple con las normas vigentes de Seguridad y Salud en el Trabajo - SST, como son Ley 1562 de 2012, Decreto único reglamentario 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019, como se detalla a continuación:

a) Durante el periodo del informe, se realizaron procesos de inducción en Seguridad y Salud en el Trabajo a ocho (8) trabajadores vinculados a los frentes de obra de Fonseca, San Juan y Villanueva: Las inducciones incluyeron todos los temas contemplados en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), tales como: normatividad básica, identificación de peligros, uso adecuado de EPP, manejo de emergencias, reportes de condiciones inseguras, entre otros.
b) Durante el periodo del informe, se realizaron procesos de capacitación al personal, así:

   - Seguridad en el Uso de Escaleras (1 de octubre).
   - Protección para la Cabeza (6 de octubre).
   - Protección de Brazos y Manos (13 de octubre)
   - Herramientas Manuales (20 de octubre).

c) Se evidenció que los trabajadores cuentan con los elementos de Protección Personal requeridos para el control de los riesgos conforme a la actividad a realizar tales como, Casco de seguridad con barbuquejo, guantes de carnaza, gafas de seguridad, camisa de dotación manga larga, botas con puntera de seguridad.
d) Se le manifestó al residente de la obra que se debe vigilar el cumplimiento por parte del personal de las normas de SST por consiguiente, deben hacer uso de estos elementos y no dejar de usarlos mientras se encuentren en los lugares de las obras.
e) Se verificó el pago del personal afiliado al sistema de seguridad social (EPS-ARP-AFP) los cuales son los mismos de los frentes verificados (Riesgo V)
f) A la fecha no se han presentado reportes de incidentes, accidentes de trabajo ni enfermedades laborales en los frentes de obra de Fonseca, San Juan y Villanueva.

4.2. Cumplimiento normas ambientales

Durante el periodo del informe, se realizó la gestión de residuos generados por actividades de demolición en los frentes de obra de Fonseca, San Juan y Villanueva, conforme al permiso otorgado por la autoridad competente.

Se llevaron a cabo acciones de recolección, almacenamiento y disposición adecuada de los materiales y de los residuos generados por el personal, para ellos se cuenta con el punto ecológico para disposición adecuada de los residuos ordinarios, aprovechables y no aprovechables.

5. Compromisos pendientes del contratista y supervisor.

Desde el ámbito jurídico a la fecha no se encuentran permisos pendientes.

6. Actas parciales de obra (relacionar las generalidades)

No aplica

DE CARÁCTER TECNICO:

1. Cumplimiento de Especificaciones técnicas, Diseños, Normas técnicas, cantidades, según contrato (resumido): **No aplica**
2. Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico: **No aplica**
3. Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas: **No aplica**
4. Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico: **No aplica**
5. Se debe anexar las memorias de cantidades de obra ejecutada: **No aplica**
6. Información generalizada de la entrega física de los bienes, servicios u obras. Relacionar las generalidades de las actas parciales o el acta final de entrega al comandante de la unidad del inventario, manual de funcionamiento, recomendaciones para el mantenimiento, uso y cuidado del bien: **No aplica**

DE CARÁCTER FINANCIERO:

1. Valor inicial del contrato:
   El valor inicial del contrato asciende a la suma de MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/cte ($1.375.840.000,00) AIU INCLUIDO, impuestos, tasas y demás contribuciones.

2. Adiciones al contrato:

   Que mediante modificatorio 1 de fecha 01 de septiembre de 2025, se amplió el plazo de ejecución del contrato hasta el 10 de noviembre de 2025 y se adicionó el valor de este, por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE ($320.000.000), para un valor total del contrato de MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE ($1.695.840.000).

A la fecha se encuentra en trámite la modificación 2 con el fin de prorrogar el contrato hasta el 15 de diciembre de 2025 y adicionar el valor inicial del contrato en la suma de $360.000.000 para la cual se emitió concepto jurídico favorable dado que no se supera el 50% del valor del mismo.

3. Control en la ejecución del Anticipo (Programa de inversión del anticipo en cumplimiento al contrato): No aplica

4. Relación de Pagos al Contratista, Deducciones y Ajustes. (Novedades que inciden o alteran el equilibrio económico o financiero del contrato: No aplica

5. Relación y Revisión de Precios en nuevos APU´S, de acuerdo al requerimiento del contratista y concepto de viabilidad del supervisor para la autorización del ordenador del gasto: No aplica

6. Informe generalizado del balance financiero. Anexar cuando se requiera el balance parcial y en la entrega final se anexa el balance final: No aplica

7. Entrada de los bienes a los estados contables: No aplica, en caso de ser necesarios se relacionarán en el último informe.

DE CARÁCTER LEGAL:

1. Confirmación o verificación de Pólizas según contrato:

ASEGURADORA	PÓLIZA No.	ANEXO	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
					FECHA INICIO	FECHA FINAL
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CUMPLIMIENTO NB-100391678	Anexo 0 (Inicio Cto)	Cumplimiento	$275.168.000,00	24/06/2025	30/01/2027
			Prestaciones sociales	$ 68.792.000,00	24/06/2025	30/01/2029
			Calidad del servicio	$412.752.000,00	24/06/2025	30/01/2029
			Estabilidad de la obra	$412.752.000,00	30/09/2025	30/01/2029
		Anexo 1 (Modificatorio 1)	Cumplimiento	$339.168.000,00	24/06/2025	31/03/2027
			Prestaciones sociales	$84.792.000,00	24/06/2025	31/03/2029
			Calidad del servicio	$508.752.000,00	24/06/2025	31/03/2029
			Estabilidad de la obra	$508.752.000,00	10/11/2025	31/03/2029
	RCE No. NB-100102199	Anexo 0 (Inicio Cto)	Responsabilidad Civil Extracontractual	$284.700.000,00	24/06/2025	30/09/2025
		Anexo 1 (Modificatorio 1)	Responsabilidad Civil Extracontractual	$284.700.000,00	24/06/2025	10/11/2025

2. Confirmación o verificación en el Cumplimiento de Obligaciones Laborales (Pagos de personal, Aportes al Sistema de Seguridad Social, Aportes Parafiscales).

   El Decreto 1990 de 2016 fijó las fechas límite para el pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social, asignadas según los dos (2) últimos dígitos de identificación del empleador o trabajador independiente (sin incluir el dígito de verificación). Posteriormente, el Decreto

1273 de 2018 estableció que la seguridad social en Colombia se paga mes vencido para todos los tipos de aportantes.

- Se verifica el pago de los aportes planilla No. 88723781 de fecha de pago 04/08/2025 y 88798439 de fecha de pago 12/08/2025 correspondientes al periodo de salud 2025-08 y periodo de pensión 2025-07.
- Certificación de pago de seguridad social y aportes parafiscales por la ejecución del contrato firmada por la señora contadora del contratista MARFIG S.A.S. de fecha 07 de agosto de 2025.
- Se verifica el pago de los aportes planilla No. 89578058 de fecha de pago 12/09/2025 y 89578311 de fecha de pago 15/09/2025 correspondientes al periodo de salud 2025-09 y periodo de pensión 2025-08.
- Certificación de pago de seguridad social y aportes parafiscales por la ejecución del contrato firmada por la señora contadora del contratista MARFIG S.A.S. de fecha 16 de septiembre de 2025.
- Se verifica el pago de los aportes planilla No. 90609212 de fecha de pago 21/10/2025 y 90609226 de fecha de pago 21/10/2025 correspondiente al periodo de salud 2025-09 y periodo de pensión 2025-08.
- Certificación de pago de seguridad social y aportes parafiscales por la ejecución del contrato firmada por la señora contadora del contratista MARFIG S.A.S. de fecha 16 de octubre de 2025.

Se reporta el pago y salida de personal de obra y pago de los aportes respectivos para cada uno.

3. Reclamaciones del Contratista y Recomendaciones.

A la fecha no se presentan novedades o reclamaciones por parte del contratista en la ejecución.

4. Liquidación del Contrato. Debe realizarse dentro de los cuatro meses siguientes a la ejecución del contrato.

El contrato se encuentra en ejecución hasta el 10 de noviembre de 2025.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Cumplimiento por parte del contratista de las disposiciones del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo y normatividad ambiental, de acuerdo con lo establecido en la ley y decretos reglamentarios; por lo cual la supervisión jurídica realizará el seguimiento correspondiente, para aprobar este requisito para trámite de pagos parciales.
- Realizar por parte del contratista la declaración de confidencialidad y compromiso con la seguridad de la información contratistas y terceros (Formato 1DT-FR-0016), del personal que ingresa a los diferentes frentes de trabajo, por lo cual la supervisión jurídica realizará el seguimiento correspondiente, para aprobar este requisito para trámite de pagos parciales.
- Cumplimiento por parte del contratista de las obligaciones laborales que se generen con ocasión del contrato, por lo cual la supervisión jurídica realizará el seguimiento correspondiente.

Anexo: Constancia asistencia capacitaciones, constancia inducción personal, actas de entrega de dotación, Planillas de pago de Aportes al Sistema de Seguridad Social correspondiente al mes de septiembre de 2025, certificación accidentes expedido por AXA Colpatria.

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI X___**	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

Mayor **JORGE ALBERTO CHAPARRO PINZÓN**
Apoyo a la Supervisión jurídica

Elaboro: My Jorge Alberto Chaparro Pinzón PLANE-DEGUA