

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F003	
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL ☒ INFORME FINAL ☐

Cuota Número _01_

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No.
4131.010.26.1.1573 DE 2025

Nombre del contratista:
AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S. APRA S.A.S.

Documento de identificación del Contratista:
NIT. 830.022.0382-4

Nombre (s) del supervisor (es):
BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO

Organismo: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA	No. Teléfono: 6028961371
--	-----------------------------

Objeto del contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No.:

Elaborar los Avalúos Comerciales de predios definidos como puntos muestra en el área urbana del Distrito de Santiago de Cali para determinar el Cálculo del Índice de valoración Predial – IVP de las comunas 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22 en desarrollo del proyecto de inversión: "Fortalecimiento del observatorio inmobiliario catastral del distrito Santiago de Cali ficha EBI 26005400"

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
09/Oct/2025	15/Dic/2025

Modificación al contrato: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F003	
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	VERSIÓN	002

Suspensión: N/A											
Reanudación: N/A											
Cesión: N/A											
Terminación anticipada:											
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO											
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA PESOS M/CTE. (\$376,999,140), incluido IVA.											
Adición: No Aplica											
Prórroga: No Aplica											
Resumen contable y financiero:											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Valor Total del Contrato</th> <th>Valor Cuota a Cancelar</th> <th>Valor Acumulado Cancelado</th> <th>Saldo por Cancelar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>\$376.999.140</td> <td>\$188.499.570</td> <td>\$0</td> <td>\$188.499.570</td> </tr> </tbody> </table>	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	\$376.999.140	\$188.499.570	\$0	\$188.499.570			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar								
\$376.999.140	\$188.499.570	\$0	\$188.499.570								
INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL PERSONA JURÍDICA: AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS SAS APRA SAS FECHA DE CERTIFICACIÓN: <u>04 de diciembre de 2025</u> La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley. PERSONA NATURAL: ----- Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural No. Planilla: ---											

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002

No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: ----

Operador: ----

Fecha de Pago: ----

Periodo de Pago de la Seguridad Social: ----

Observaciones al informe contable y financiero:

5. INFORME TÉCNICO

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS:

Se recibe a entera satisfacción de SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL los bienes y/o servicios con base en las condiciones establecidas en el Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4131.010.26.1.1573 DE 2025 y que a continuación se describen:

1. Elaboró plan de trabajo y cronograma detallado para el desarrollo y cumplimiento del objeto contractual.
2. Realizó la captura de ofertas inmobiliarias georreferenciadas y depuradas para dar soporte al estudio económico en formato Excel y GDB, junto con el registro fotográfico correspondiente.
3. Documentó la metodología de trabajo con las memorias de cálculo en formato Excel entregado por la Subdirección de Catastro para la construcción de los avalúos de mil (1.000) predios urbanos definidos como puntos muestra para el Cálculo del IVP (Índice de Valoración Predial).
4. Generó Base Cartográfica de las ofertas inmobiliarias encontradas en la investigación de mercado en el área urbana en una base de datos georreferenciada en el Sistema de Referencia Magna Sirga Cali con Coordenadas XY, y los avalúos resultantes en una base de datos georreferenciada indicando la ubicación espacial en formato GDB.

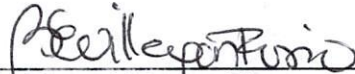
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F003	
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	VERSIÓN	002

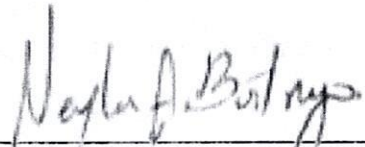
OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

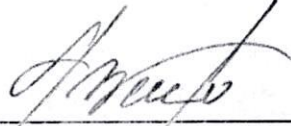
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo

7. FIRMAS RESPONSABLES


 Beatriz Elena Villegas Fierro
 Nombre y firma del Supervisor


 Neyla Andrea Buitrago Osorio
 Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión


 Luis Fernando Barreto Montero
 Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 11 de diciembre del 2025.