EL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO
NIT 890.983.813-8

FECHA		
DÍA	MES	AÑO
12	12	2025

DEBE A:

NOMBRE: JUAN JOSÉ GARCÍA DUQUE

IDENTIFICACIÓN: C.C.: X NIT: ____ NÚMERO: 1038412364

LA SUMA DE:

(LETRAS) Cuatro Millones Seiscientos Cincuenta y Dos mil Seiscientos Ochenta y Ocho pesos

(NÚMEROS) $ 4.652.688

POR CONCEPTO DE:

CONTRATO NO. 170-CPS-353-2025 **DESEMBOLSO NO.** 01

OBJETO: SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO Y APOYO A CONTROL URBANÍSTICO CON ENFOQUE AMBIENTAL

SUPERVISOR: YOHAN COLORADO RIVERA

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: Firma Acta de Inicio **Y** 30/09/2025

TELEFONO: 3147328124

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA NO.: 64718342234 **ENTIDAD BANCARIA:** Bancolombia

AHORROS: X **CORRIENTE:** ____

Juan Jose Garcia Duque

FIRMA CONTRATISTA

Edwin Alzate 15/12/2025

INFORME DE ACTIVIDADES Y ACTA DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISION PERSONAS NATURALES			
CONTRATO Y/O ORDEN DE PRESTACION DE SERVICIOS N°	170-CPS-353-2025		
CONTRATANTE	EL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO ANTIOQUIA		
CONTRATISTA	JUAN JOSÉ GARCÍA DUQUE		
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR	YOHAN COLORADO RIVERA		
OBJETO	SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO Y APOYO A CONTROL URBANÍSTICO CON ENFOQUE AMBIENTAL		
VALOR	TRECE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SESENTA Y CUATRO PESOS M.L ($ 13.958.064)		
PLAZO	DESDE EL 02 DE SEPTIEMBRE HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025		
AMPLIACION – Plazo	12 DÍAS, CONTADOS DESDE EL 01 AL 12 DE DICIEMBRE DE 2025		
VALOR ADICIÓN	UN MILLON OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL SETENTA Y CINCO PESOS ML ($1.861.075)		
FECHA DE INICIO:	02 DE SEPTIEMBRE DE 2025		
ASISTENTES A LA REUNIÓN			
SUPERVISOR	YOHAN COLORADO RIVERA		
CONTRATISTA	JUAN JOSÉ GARCÍA DUQUE		
LUGAR DONDE SE REALIZA LA REUNIÓN	SECRETARIA DE PLANEACIÓN		
HORA DE INICIO	11:00 Horas	HORA DE FINALIZACIÓN	11:30 Horas
VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO – ARTÍCULO 83 LEY 1474 DE 2011 -			
OBLIGACIONES (Traer del contrato o la Orden de Prestación de Servicios)	ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIDO CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE		OBSERVACIONES (Es diligenciado por el Interventor)

1. Apoyar la Secretaría de Planeación en la revisión licencias de construcción aprobadas.	Se hace la revisión de los siguientes predios en campo: - 018-99871 - 018-18102025 - 018-55571 - 018-127458	
2. Apoyar la Secretaría de Planeación en la realización de visitas a los derechos de petición realizados por los usuarios externos.	Se realiza visita e informe de control urbanístico por movimiento de tierras y afectaciones ambientales en los siguientes predios - 018-98927 - Concepto diferenciación condominio – parcelación - Concepto sobre ubicación PTAP El Morro - 018-102415	
3. Dar respuesta o apoyar con conceptos técnicos a las PQRS que sean allegados a la Secretaría de Planeación y vivienda cuando sean relacionadas con el tema ambiental.	Se elaboran certificados de uso del suelo para los siguientes predios: - 018-101768 - 018-9501 - 018-102489 - 018-35179 - 018-72489 - 018-36316 - 018-24753	
4. Emitir el concepto técnico principalmente en el componente ambiental para la del acta de observaciones a las visitas realizadas en campo.	Se realiza visita e informe de control urbanístico por movimiento de tierras y afectaciones ambientales en los siguientes predios - 018-98927 - Concepto diferenciación condominio – parcelación - Concepto sobre ubicación PTAP El Morro - 018-102415	

5. Emitir concepto técnico en el componente ambiental para el acta de observaciones de los proyectos radicados obtención y expedición de licencias urbanísticas.	Se elaboran certificados de uso del suelo para los siguientes predios: - 018-101768 - 018-9501 - 018-102489 - 018-35179 - 018-72489 - 018-36316 - 018-24753	
6. Realizar visitas técnicas que se requieran con su respectiva elaboración de informes.	Se realiza visita e informe de control urbanístico por movimiento de tierras y afectaciones ambientales en los siguientes predios - 018-99871 - 018-18102025 - 018-55571 - 018-127458	
7. Revisión de planos aprobados según lo construido en campo.	Se apoyan las revisiones solicitadas por parte del supervisor y el secretario de planeación	
8. Realizar seguimiento a las construcciones de edificaciones.	Durante este periodo no se solicita esta actividad	
9. Revisar planes de acción ambiental dados como respuesta al acta de observaciones.	Se realiza la evaluación y acta de observaciones de los siguientes Planes de Acción Ambiental - Se elabora el PMA de la Cancha de Pantanillo para proyecto de remodelación	
10. Apoyar en las visitas técnicas cuando se requiera acompañamiento en temas ambientales.	Durante este periodo no se solicita esta actividad	
11. Identificar, analizar, evaluar y monitorear las zonas o lugares que representan un riesgo para alguna comunidad del municipio.	Durante este periodo no se solicita esta actividad	
12. Adelantar medidas para modificar o disminuir las condiciones de riesgo	Durante este periodo no se solicita esta actividad	

existente y futuras del municipio de El Santuario.		
13. Impulsar acciones para mejorar la eficiencia y eficacia en la preparación de la respuesta y en la respuesta post desastre en el municipio.	Durante este periodo no se solicita esta actividad	

EVALUACIÓN AL PROVEEDOR O CONTRATISTA		
Criterios de Validación (Marque con una X según corresponda) **(C)** Cumple - **(NC)** No Cumple		
OPCIONES A EVALUAR	C	NC
Cumplimiento al objeto contratado.	X	
Calidad de las especificaciones del bien o servicio.	X	
Cumplimiento de la entrega del bien o servicio.	X	
Atención y cumplimiento de los requerimientos hechos al contratista durante la actuación de interventoría y/o supervisión.	X	
Cumplimiento a parámetros definidos en el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.	X	

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN ARTICULO 84 LEY 1474 DE 2011 -		
COMPROMISO	FECHA DE ENTREGA	RESPONSABLE

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO (inciso segundo del artículo 83 de la ley 1474 de 2011)	
Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	13.958.064
Valor Adiciones	1.861.075
Valor Total del Contrato	15.819.139
Valor pagado	0
Valor causado que no se ha pagado	4.652.688

Valor total ejecutado	4.652.688
Saldo	11.166.451

El Interventor y/o Supervisor certifica que el Contratista cumplió satisfactoriamente con las actividades del objeto del contrato desde el 02 de septiembre hasta el 30 de septiembre incluido IVA y que los valores de la factura No 1 o documento equivalente a ($4.652.688) CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS, en mención son correctos, por lo que autorizo efectuar el pago. A la fecha se constata que cumplió con la obligación de pago al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensiones y Riesgos Profesionales para el periodo de cobro de conformidad con los preceptos consagrados en la Ley 797 de 2003 – articulo 15 -, Ley 1753 de 2015 – inciso tercero artículo 135 - y el Decreto 1562 de 2012 – artículo 2º .

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los (12) días del mes de DICIEMBRE del año dos mil veinticinco (2025)

Juan José García D	Yeler Alvarado R
FIRMA DE CONTRATISTA	FIRMA DE SUPERVISOR

SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2025-12-15, 05:56:38 a. m. **Tipo Planilla** I **Número Planilla** 80506682

Periodo Cotización 202509 **Periodo Servicio** 202509

PAGADA 2025-09-16 11:33:35.0

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JUAN JOSE GARCIA DUQUE				
Documento	CC 1038412364	**Dirección**	DG 13E #17 - 25 RIVERAS DEL TAMBO		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	6100069		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	MARINILLA	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal		**Identificación**			

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 1038412364		Residente		Exonerado	N	**Apellidos y Nombres**	**Código Ciudad - Departamento**	**Centro de Trabajo**	**Ubicación Laboral**
Tipo Cotizante	57	00					GARCIA DUQUE JUAN JOSE	5440000 - 05		ANTIOQUIA

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																						Extranjero	Tipo salario	Salario	Pensión							Salud						Riesgos					Caja				Parafiscales			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF				Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
															0	30	30	30	0			$ 3.000.000	25-14		16 %	$ 3.000.000	$ 480.000	$ 0	$ 0	EPS010		12,5 %	$ 3.000.000	$ 375.000	$ 0	14-11	5	6,960 %	$ 3.000.000	$ 208.800	NIN-CC	0 %	$ 0	$ 0	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
COLPENSIONES	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	EPS SURA	ARL SURA	NINGUNA CCF	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 480.000	$ 0	$ 0	$ 375.000	$ 208.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.063.800

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.