Superintendencia de Notariado y Registro

INFORME FINAL ACTIVIDADES 2025

Contratista: HUGO FERNANDO CRUZ MONTAÑA
Número de Contrato: 867
Dependencia: Dirección Técnica de Registro
Fecha de Inicio: 07/02/2025
Fecha Final: 26/12/2025

Dando cumplimiento al contrato N°: 867, ejecutado del 07 de febrero al 06 de octubre de 2025, con Adición 01: del 07 de octubre al 06 de diciembre 2025, y con adición 02: del 07 de diciembre 2025 al 26 de diciembre 2025, bajo el objeto contractual: "El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios.", el contratista, HUGO FERNANDO CRUZ MONTAÑA identificado con cedula de ciudadanía 79427118, cumplió satisfactoriamente con las obligaciones relacionadas a continuación:

1. Apoyar en todas y cada una de las etapas, el proceso de liquidación y pago de derechos de registro por medios electrónicos, conforme las instrucciones y directrices impartidas por la SNR para garantizar la efectiva prestación del servicio.

Durante el periodo de ejecución contractual, se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de solicitudes cargadas por las notarías, esta información se confrontó con las escrituras y las liquidaciones de los derechos de registro

2. Revisar la malla de solicitudes pendientes de aprobación de la liquidación de los derechos de registro para garantizar el cumplimiento de los tiempos de servicio acordados por las notarías y la SNR.

Se revisó la malla y se gestionaron las solicitudes asignadas por medio del aplicativo REL, aplicando las tarifas establecidas en la Resolución 00179 de 2025 de la SNR.

3. Cumplir con los tiempos de respuesta y directrices definidas por la SNR para la prestación de este servicio.

Se cumplió con los tiempos de respuesta estipulados por la SNR para la prestación de este servicio.

4. Llevar un control de los registros denegados y presentarlos al supervisor a fin de establecer elementos que merezcan estandarización en cada oficina de registro.

Se llevó un informe diario de las solicitudes verificadas en la plataforma REL donde se evidenció las solicitudes aprobadas y denegadas con las respectivas observaciones.

5. Establecer mejoras a la plataforma cuando advierta de situaciones que se puedan mejorar.

Se puso en conocimiento a la mesa técnica los inconvenientes presentados en la plataforma REL para su respectiva solución.

6. Cuando se realice replica en ciudades, mantener exclusividad con los trámites enviado por dichas ciudades.

Se realizó la verificación de trámites en los círculos registrales que requirieron mayor apoyo.

7. Apoyar de ser necesario en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos la radicación física de documentos sujetos a registro.

8. Realizar un análisis estadístico de las transacciones, cuando le sea requerido.

9. Apoyar las visitas a las ORIPS cuando sea requerido a fin de mejorar, soportar o expandir el servicio.

10. Apoyar las actividades de gestión de archivo y correspondencia y digitalización de los documentos asociados al proceso, cuando sea requerido.

11. Presentar el informe de ejecución contractual y cuenta de cobro de manera mensual, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera.

12. Las demás que le sean asignadas en virtud del objeto contractual.

En la ejecución del contrato se desarrollaron las actividades que se relacionan de la siguiente manera:

Febrero:

1. En el periodo comprendido entre el 07 al 28 de febrero del 2025 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confronto con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

ITEM	APROBADAS	DENEGADAS	TOTAL
REL	1268	73	1341

Marzo:

1. En el periodo comprendido entre el 01 al 31 de marzo del 2025 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confronto con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

ITEM	APROBADAS	DENEGADAS	TOTAL
REL	1552	97	1649

Abril:

1. En el periodo comprendido entre el 01 al 30 de abril del 2025 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confronto con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

ITEM	APROBADAS	DENEGADAS	TOTAL
REL	1645	69	1714

Mayo:

1. En el periodo comprendido entre el 01 al 31 de mayo del 2025 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confronto con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

ITEM	APROBADAS	DENEGADAS	TOTAL
REL	1875	127	2002

Junio:

1. En el periodo comprendido entre el 01 al 30 de junio del 2025 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confronto con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

ITEM	APROBADAS	DENEGADAS	TOTAL
REL	1567	106	1673

Julio:

1. En el periodo comprendido entre el 01 al 31 de julio del 2025 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confronto con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

ITEM	APROBADAS	DENEGADAS	TOTAL
REL	2064	97	2161

Agosto:

1. En el periodo comprendido entre el 01 al 31 de agosto del 2025 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confronto con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

ITEM	APROBADAS	DENEGADAS	TOTAL
REL	1795	85	1880

Septiembre:

1. En el periodo comprendido entre el 01 al 30 de septiembre del 2025 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confronto con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

ITEM	APROBADAS	DENEGADAS	TOTAL
REL	2082	118	2200

Octubre:

1. En el periodo comprendido entre el 01 al 31 de octubre del 2025 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confronto con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

ITEM	APROBADAS	DENEGADAS	TOTAL
REL	1930	72	2002

Noviembre:

1. En el periodo comprendido entre el 01 al 30 de noviembre del 2025 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confronto con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

ITEM	APROBADAS	DENEGADAS	TOTAL
REL	1714	76	1790

Diciembre:

1. En el periodo comprendido entre el 01 al 12 de diciembre del 2025 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confronto con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

ITEM	APROBADAS	DENEGADAS	TOTAL
REL	775	23	798

Todas las evidencias detalladas se adjuntaron mes a mes y se encuentran subidas en la plataforma del SECOPII de Colombia Compra Eficiente.

COMPROMISOS DEL 13 AL 26 DE DICIEMBRE 2025

Me comprometo a cumplir con las siguientes obligaciones:

1. Brindar apoyo en la verificación, corrección y aprobación de solicitudes cargadas por las Notarías, información que se debe confrontar con las escrituras y las liquidaciones de los derechos de registro.
2. Verificar 900 solicitudes en la plataforma REL.
3. Brindar apoyo a la mesa técnica en la verificación y respuesta de los NIR solicitadas por las Notarías en las liquidaciones de la plataforma REL.
4. Revisar la malla y gestionar las solicitudes asignadas por medio del aplicativo REL.
5. Cumplir con los tiempos de respuesta estipulados por la SNR para la prestación de este servicio.
6. Llevar un informe diario de las solicitudes verificadas en la plataforma REL donde se evidencie las aprobaciones y denegaciones con las respectivas causas.
7. Poner en conocimiento con la mesa técnica los inconvenientes presentados en la plataforma REL para su respectiva solución.
8. Realizar la verificación de trámites en los círculos registrales que requieren mayor apoyo.

En general con las funciones que me sean asignadas y demás obligaciones contractuales y la proyección establecida conforme a las directrices dadas por el líder del grupo hasta el día 26 de diciembre de 2025.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL:

Valor del contrato inicial: $25985280

Valor adición 01: $6496320

Valor adición 02: $2165440

TOTAL, CONTRATO: $34647040.00

Saldo por liberar: $0

2.1.1. RELACIÓN DE PAGOS

ALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 34.647.040,00	VALOR PAGO ACUMULADO	SALDO POR PAGAR
PAGO 01	VALOR DEL PAGO	$ 2.598.528,00	$ 2.598.528,00	$ 32.048.512,00
PAGO 02	VALOR DEL PAGO	$ 3.248.160,00	$ 5.846.688,00	$ 28.800.352,00
PAGO 03	VALOR DEL PAGO	$ 3.248.160,00	$ 9.094.848,00	$ 25.552.192,00
PAGO 04	VALOR DEL PAGO	$ 3.248.160,00	$ 12.343.008,00	$ 22.304.032,00
PAGO 05	VALOR DEL PAGO	$ 3.248.160,00	$ 15.591.168,00	$ 19.055.872,00
PAGO 06	VALOR DEL PAGO	$ 3.248.160,00	$ 18.839.328,00	$ 15.807.712,00
PAGO 07	VALOR DEL PAGO	$ 3.248.160,00	$ 22.087.488,00	$ 12.559.552,00
PAGO 08	VALOR DEL PAGO	$ 3.248.160,00	$ 25.335.648,00	$ 9.311.392,00
PAGO 09	VALOR DEL PAGO	$ 3.248.160,00	$ 28.583.808,00	$ 6.063.232,00
PAGO 10	VALOR DEL PAGO	$ 3.248.160,00	$ 31.831.968,00	$ 2.815.072,00
PAGO 11	VALOR DEL PAGO	$ 2.815.072,00	$ 34.647.040,00	$ -
PAGO 12	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 13	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 14	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 15	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 16	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 17	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 18	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -

FORMATO CUENTA DE COBRO

Página 2

Las obligaciones generales estipuladas en el "CLAUSULADO GENERAL APLICABLE A LOS CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE A POYO A LA GESTIÓN CELEBRADOS CON LA SUPERINTENDENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO" del Contrato, fueron cumplidas en su totalidad durante todo el periodo de ejecución.

Igualmente, manifiesto que se he dado cumplimiento a los pagos al Sistema de Seguridad Social durante todo el periodo de ejecución del contrato, de acuerdo con lo establecido en las normas vigentes.

Firmado en Bogotá, el 12 de DICIEMBRE de 2025, para los fines pertinentes.

Cordialmente:

HUGO FERNANDO CRUZ MONTAÑA
Contratista

EFREN CRUZ
Técnico Operativo Grado 16
Supervisor del Contrato