

 IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	PC-PCF-12
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	1
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	26/06/2025

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL TOLIMA		Fecha generación informe:	13/12/2025 07:19:35
Pago No:	6	Total de Pagos	6	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	JUAN FELIPE LEONEL ZAMBRANO		Identificación:	1106452013	Teléfono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Persona Jurídica	<input type="checkbox"/>	Correo electrónico:	juan.leonel@gac.gov.co
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA					

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-3183-TOL-CEDIDO-2	Fecha de Inicio del contrato:	07/10/2025	Fecha de Fin del contrato:	31/12/2025
Periodo del informe:	DICIEMBRE	No RP:	24425	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Tolima	Municipio:	Chaparral		
Período objeto del informe:	01-12-2025 al 31-12-2025	Fecha de Inicio del informe:	01/12/2025	Fecha de Fin del informe:	31/12/2025
Actividad Económica:	000 No aplica	ICA:	0		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	CDP:	16325	FUENTE FINANCIACIÓN:	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406003-02		
ARL:	POSITIVA	NIVEL DE RIESGO:	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	\$4,200,000.00	HONORARIOS:	\$4,200,000.00	PENSIONADO:	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	\$ 41.000,00	DICIEMBRE	11/12/2025	1998896708
SALUD	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A.	\$ 210.000,00	DICIEMBRE	11/12/2025	1998896708
PENSION	PORVENIR	\$ 268.800,00	DICIEMBRE	11/12/2025	1998896708

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	MEDICINA PREPAGADA:	NO	AFC:	NO	DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	NO
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO	COOPERATIVA:	NO		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	prestación de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial integral en el marco para la conservación catastral en los municipios asignados a la dirección territorial tolíma.
---------	---

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
	<p>Se proyecta la ejecución de un total de 97 radicados del SNCy 3 cancelaciones de radicado con un estudio previo. A continuación se relacionan los radicados:</p> <p>RADICADOS POR EJECUTAR #97 Radicados de terreno #32 (Desenglobe por titulación de la ANT)</p> 7306700011162025 7306700012122025 7306700012132025 7306700012142025 7306700012152025 7306700012162025 7306700012172025 7306700012182025 7306700012192025 7306700012202025 7306700012212025 7306700012222025 7306700012232025 7306700012242025 7306700012262025 7306700012272025 7306700012282025 7306700012292025 7306700012302025 7306700012312025 7306700012322025 7306700012332025 7306700012342025 7306700012352025 7306700012362025 7306700012372025 7306700012382025 7306700012392025 7306700012402025 7306700012412025 7306700012422025 7306700012432025 <p>Radicados de oficina #65 (Cancelación por titulación de la ANT)</p> 7306700009822025 7306700012442025 7306700012452025 7306700012462025 7306700012472025 7306700012482025 7306700012492025 7306700012502025 7306700012512025 7306700012522025 7306700012532025 7306700012542025 7306700012552025	

<p>1. estudiar, clasificar y ejecutar los trámites asignados de forma integral, tanto en oficina como en terreno, siguiendo las normas y procedimientos catastrales establecidos, y utilizando el aplicativo correspondiente.</p>	<p>7306700012562025 7306700012572025 7306700012582025 7306700012592025 7306700012602025 7306700012612025 7306700012622025 7306700012632025 7306700012642025 7306700012652025 7306700012662025 7306700012672025 7306700012682025 7306700012692025 7306700012702025 7306700012712025 7306700012722025 7306700012732025 7306700012742025 7306700012752025 7306700012762025 7306700012772025 7306700012782025 7306700012792025 7306700012802025 7306700012812025 7306700012822025 7306700012832025 7306700012842025 7306700012862025 7306700012872025 7306700012882025 7306700012892025 7306700012902025 7306700012912025 7306700012922025 7306700012932025</p> <p>7306700012942025 7306700012962025 7306700012972025 7306700012982025 7306700012992025 7306700013002025 7306700013012025 7306700013022025 7306700013032025 7306700013042025 7306700013052025 7306700013062025 7306700013072025 7306700013082025 (Cambio de propietario por titulación de la ANT) 7306700013092025</p> <p>RADICADOS POR CANCELAR #3 (Radicados con estudio previo) 7316800003552025 7355500000152023 7361600006832024</p> <p>OBSERVACIONES: Los radicados serán reportados por el sistema nacional catastral SNC y, se adjunta link donde se relaciona el tipo de tramite y la fecha de ejecución.</p>	<p>Anexo_243622_639010782996851752.pdf</p>
<p>2. Cumplir con los rendimientos de tres (3) mutaciones diarias de terreno urbanas o rurales y plazos establecidos, para la entrega de los trabajos asignados y con la calidad requerida. a continuación, se describen los rendimientos a tener en cuenta en los ítems 1.1. 1.2 1.3. de la resolución 0045 del 07 de enero de 2025.</p>	<p>Se proyecta el cumplimiento del rendimiento en el mes establecido ejecutando un total de 97 radicados del SNC y cancelando 3 los cuales ya cuentan con un estudio previo por el cual se concluye que deben ser cancelados, para un total de 100 radicados ejecutados y/o cancelados.</p> <p>OBSERVACIONES: Los radicados serán reportados por el sistema nacional catastral SNC y, se adjunta link donde se relaciona el tipo de tramite y la fecha de ejecución, como también los radicados cancelados.</p>	<p>Anexo_243623_639010783290155938.pdf</p>
<p>3. Realizar inspecciones catastrales en predios urbanos y rurales, y recopilar información relevante, como documentos de identidad de propietarios, títulos de dominio, folios de matrícula inmobiliaria y certificaciones pertinentes.</p>	<p>No requerida para este periodo, debido a que no se proyecta realizar trabajo de campo, ni se recopilación de información mediante inspecciones catastrales.</p>	
<p>4. Registrar y digitalizar correctamente la información de los predios, tanto gráfica como alfanumérica, asegurando la calidad de los datos en los formatos y plataformas determinadas por el igac</p>	<p>Se realizara el registro grafico y alfanumérico de 32 radicados de terreno mencionados a continuación: RADICADOS DE TERRENO #32 7306700011162025 7306700012122025 7306700012132025 7306700012142025 7306700012152025 7306700012162025 7306700012172025 7306700012182025 7306700012192025 7306700012202025 7306700012212025 7306700012222025 7306700012232025 7306700012242025 7306700012262025 7306700012272025 7306700012282025 7306700012292025 7306700012302025 7306700012312025 7306700012322025 7306700012332025 7306700012342025 7306700012352025 7306700012362025 7306700012372025 7306700012382025 7306700012392025 7306700012402025 7306700012412025 7306700012422025 7306700012432025</p> <p>OBSERVACIONES: Se adjunta PDF con link del drive donde se cargaran los VUR necesarios para cada tipo de tramite y las fotos del comparativo geográfico de cada radicado.</p>	<p>Anexo_243625_639010814727345767.pdf</p>

5. Proyectar dentro de los términos de ley, respuesta a los oficios, consultas y peticiones que le sean asignados en el aplicativo sigac.	Se proyecta dar respuesta a 3 casos de SIGAC, los cuales ya se cuentan con un estudio previo para diligenciar su respuesta: - CASO 1595419 - CASO 1595024 - CASO 1555139 OBSERVACIONES: Los casos y sus respectivas respuestas se encontraran reportados en el aplicativo SIGAC, se adjunta pantallazo de los casos de SIGAC por responder.	Anexo_243626_639010812355690158.pdf
6. Garantizar la calidad de la información y la depuración de los datos producto de los cruces de las bases y las inconsistencias encontradas en los registros catastrales.	Se garantizara la calidad de la información e inconsistencias encontradas en los registros catastrales mediante el control de calidad realizado en cada tramite, esto mediante un Excel donde se recopila toda la información necesaria para la ejecución de cada tramite de SNC y su estado (pestaña conservación), el estado de cada SIGAC ejecutado (pestaña CASOS SIGAC), los radicados con su fecha de ejecución (pestaña ejecutados) y finalmente los radicados enviados a cancelar (pestaña cancelaciones). OBSERVACION: Adjunto PDF con link del Excel donde se evidencia la información anteriormente mencionada.	Anexo_243627_639010810671850435.pdf
7. Entregar la información solicitada dentro de los plazos establecidos, realizar ajustes necesarios y garantizar la entrega final de la información de acuerdo con los requerimientos del líder del proyecto.	Se garantizara la entrega de información y ajuste solicitados por el coordinador y/o director territorial mediante la trazabilidad del correo institucional. OBSERVACION: Adjunto PDF con algunos pantallazos de solicitudes y respuestas con trazabilidad por correo.	Anexo_243628_639010809959399187.pdf
8. Hacer uso adecuado de los equipos y servicios suministrados por el proyecto, aplicar los procedimientos documentados del igac, y asistir a reuniones programadas para el seguimiento y alineación de conceptos técnicos.	Se entregaron equipos por parte del ingeniero de sistemas, estos equipos son de vital importancia para la ejecución de tramites, ya que nos permiten manejar los aplicativos de conservación catastral como el SNC, SIGAC, correo institucional, etc. OBSERVACIONES: Adjunto los PDF con las actas de entrega de equipos.	Anexo_243629_639010805050362792.pdf
9. Realizar las demás funciones que en aras del objeto contractual le sean asignadas	Se crearon los siguientes GLPI con el fin de dar solución a los errores e inconsistencias generadas por los aplicativos de uso: - 416495 - 416506 - 416508 - 417649	Anexo_243630_639010804587704378.pdf

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	JUAN FELIPE LEONEL ZAMBRANO
---	-----------------------------

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Observación de aprobación del supervisor (javier.brinez):
Observación Obligación 3. No requerida para este periodo, debido a que no se proyecta realizar trabajo de campo, ni se recopilación de información mediante inspecciones catastrales.

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

NOVEDADES DEL CONTRATO O CONVENIO

CESION RECIBIDA									
Numero	Fecha de Inicio contrato Cesionario	Fecha de Inicio contrato Original	CDP	Fecha CDP	RP	Fecha RP	PGI	Valor sin Ejecutar que se Cede	
1	07/10/2025	01/08/2025	16325	01/08/2025	24425	01/08/2025	0	\$12,600,000	

Valor Inicial:	\$21,000,000.00 -
Adición No.0	\$0.00 -
Reducción No.0	\$0.00 -
Valor Total:	\$21,000,000.00 -

Total Pagado	\$0.00 -
Saldo Actual:	\$21,000,000.00 -

VALOR A PAGAR:	\$4,200,000.00 -
Menos este pago:	\$16,800,000.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
-	-	-
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	20.00 %
---	---------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		Firma:	
Nombre:	JAVIER IVAN BRÍÑEZ CARVAJAL	Nombre:	

No. Identificación:	4616225	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE				DATOS GENERALES DE LA PLANILLA							
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1106452013	NÚMERO PLANILLA:	7997574049		TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES			
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:		JUAN FELIPE LEONEL ZAMBRANO		PERIODO COTIZACIÓN OTROS:	MES	diciembre AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	diciembre AÑO	2025
CIUDAD/MUNICIPIO:	IBAGUE	DEPARTAMENTO:	TOLIMA	DÍAS DE MORA:		0		NÚMERO AUTORIZACIÓN:			1998896708
DIRECCIÓN:	VEREDA EL HOBO - SAN LUIS	TELÉFONO:	3014251	FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/12/11					
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE								
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Otras actividades de servicios personales n.c.p.								
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO										
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO								

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	TOTAL APORTES A PENSIÓN				TOTAL APORTES A SALUD				TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES							
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	COTIZACIÓN	MORA	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO				
230301	230301-PORVENIR	1	\$ 268.800	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 210.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 41.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 41.000	
SUBTOTALES:																			

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 210.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 210.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 210.000
SUBTOTALES:																

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES				
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO	
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 41.000	\$ 41.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 41.000
SUBTOTALES:													

DATOS DEL COTIZANTE														LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES														PARAFISCALES																							
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	PENSIÓN						SEGURIDAD SOCIAL						PARAFISCALES													
																										ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF	SENA	ICBF
1	CC 1106452013	LEONEL ZAMBRANO JUAN FELIPE	INDEPENDIENTE		\$ 1.680.000				NO		31															230301-PORVENIR	30	1.680.000	\$ 268.800	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	\$ 268.800	EPS037-NUEVA EPS	30	1.680.000	\$ 210.000	\$ 0	\$ 210.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	1.680.000	\$ 110645201	\$ 41.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0

TOTAL PAGADO: \$ 519.800

Con mi firma certifico que lo registrado en el presente documento es verídico y el pago de aportes y obligaciones de seguridad social corresponden a los ingresos provenientes al contrato N° 3183 suscrito con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Juan Felipe Leonel Z

Juan Felipe Leonel Zambrano
CC:1106452013

