



Superintendencia de Notariado y Registro

INFORME FINAL ACTIVIDADES 2025

Contratista: LINA MARCELA PINTO CUELLAR

Número de Contrato: 2400

Dependencia: Dirección Técnica de Registro

Fecha de Inicio: 19 DE AGOSTO DEL 2025

Fecha Final: 18 DE DICIEMBRE DEL 2025

Dando cumplimiento al contrato N°: 2400, ejecutado del 19 de AGOSTO al 18 de DICIEMBRE de 2025, bajo el objeto contractual: “El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios.”, el contratista LINA MARCELA PINTO CUELLAR, identificado con cedula de ciudadanía 1.019.009.472 de Bogotá, cumplió satisfactoriamente con las obligaciones relacionadas a continuación:

1. Presentar el informe de ejecución contractual y cuenta de cobro de manera mensual, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera.

Se presenta la cuenta de cobro con su respectivo informe y evidencias.

2. Las demás funciones que el supervisor del contrato considere pertinentes conforme a la naturaleza del contrato.

No se asignan tareas inherentes a esta obligación específica.

3. Revisar la malla de solicitudes pendientes de aprobación de la liquidación de los derechos de registro para garantizar el cumplimiento de los tiempos de servicio acordados por las notarías y la SNR.

Durante el periodo de ejecución contractual, se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de solicitudes cargadas por las notarías, esta información se confrontó con las escrituras y las liquidaciones de los derechos de registro, se revisó la malla y se gestionaron las solicitudes asignadas por medio del aplicativo REL, aplicando las tarifas establecidas en la Resolución 00179 de 2025 de la SNR.

4. Cumplir con los tiempos de respuesta y directrices definidas por la SNR para la prestación de este servicio.

Se cumplió con los tiempos de respuesta estipulados por la SNR para la prestación de este servicio.

5. Llevar un control de los registros denegados y presentarlos al supervisor a fin de establecer elementos que merezcan estandarización en cada oficina de registro.



Superintendencia de Notariado y Registro

Se llevó un informe diario de las solicitudes verificadas en la plataforma REL donde se evidenció las solicitudes aprobadas y denegadas con las respectivas observaciones.

6. Establecer mejoras a la plataforma cuando advierta de situaciones que se puedan mejorar.

Se puso en conocimiento a la mesa técnica los inconvenientes presentados en la plataforma REL para su respectiva solución.

7. Cuando se realice replica en ciudades, mantener exclusividad con los trámites enviado por dichas ciudades.

Se realizó la verificación de trámites en los círculos registrales que requirieron mayor apoyo.

8. Apoyar de ser necesario en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos la radicación física de documentos sujetos a registro.

No se asignaron tareas inherentes a esta obligación específica

9. Acreditar su afiliación a una Entidad Promotora de Salud (E.P.S), a una Administradora de Fondos de Pensiones (A.F.P) y a una Administradora de Riesgos Laborales (A.R.L) y encontrarse al día con los respectivos aportes.

Se realizó la respectiva afiliación y pago a las entidades correspondientes.

10. Realizar un análisis estadístico de las transacciones, cuando le sea requerido.

11. Apoyar las visitas a las ORIPS cuando sea requerido a fin de mejorar, soportar o expandir el servicio.

12. Apoyar las actividades de gestión de archivo y correspondencia y digitalización de los documentos asociados al proceso, cuando sea requerido.

En la ejecución del contrato se desarrollaron las actividades que se relacionan de la siguiente manera:

Agosto:

1. En el periodo comprendido entre el 19 al 31 de agosto del 2025 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confrontó con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

| ITEM | APROBADAS | DENEGADAS | TOTAL |
|------|-----------|-----------|-------|
| REL | 20 | 5 | 25 |



Superintendencia de Notariado y Registro



Septiembre:

1. En el periodo comprendido entre el 01 al 30 de septiembre del 2025 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confrontó con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

| ITEM | APROBADAS | DENEGADAS | TOTAL |
|------|-----------|-----------|-------|
| REL | 264 | 36 | 300 |

Octubre:

1. En el periodo comprendido entre el 01 al 31 de octubre del 2025 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confrontó con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

| ITEM | APROBADAS | DENEGADAS | TOTAL |
|------|-----------|-----------|-------|
| REL | 673 | 28 | 701 |

Noviembre:

1. En el periodo comprendido entre el 01 al 30 de noviembre del 2025 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confrontó con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

| ITEM | APROBADAS | DENEGADAS | TOTAL |
|------|-----------|-----------|-------|
| REL | 929 | 34 | 963 |



Superintendencia de Notariado y Registro



Diciembre:

1. En el periodo comprendido entre el 01 al 12 de diciembre del 2025 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confrontó con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

| ITEM | APROBADAS | DENEGADAS | TOTAL |
|------|-----------|-----------|-------|
| REL | 472 | 24 | 496 |

Todas las evidencias detalladas se adjuntaron mes a mes y se encuentran subidas en la plataforma del SECOPII de Colombia Compra Eficiente.

COMPROMISOS DEL 13 AL 18 DE DICIEMBRE 2025

Me comprometo a cumplir con las siguientes obligaciones:

1. Brindar apoyo en la verificación, corrección y aprobación de solicitudes cargadas por las Notarías, información que se debe confrontar con las escrituras y las liquidaciones de los derechos de registro.
2. Verificar 300 solicitudes en la plataforma REL.
3. Brindar apoyo a la mesa técnica en la verificación y respuesta de los NIR solicitadas por las Notarías en las liquidaciones de la plataforma REL.
4. Revisar la malla y gestionar las solicitudes asignadas por medio del aplicativo REL.
5. Cumplir con los tiempos de respuesta estipulados por la SNR para la prestación de este servicio.
6. Llevar un informe diario de las solicitudes verificadas en la plataforma REL donde se evidencie las aprobaciones y denegaciones con las respectivas causas.
7. Poner en conocimiento con la mesa técnica los inconvenientes presentados en la plataforma REL para su respectiva solución.
8. Realizar la verificación de trámites en los círculos registrales que requieren mayor apoyo.

En general con las funciones que me sean asignadas y demás obligaciones contractuales y la proyección establecida conforme a las directrices dadas por el líder del grupo hasta el día 18 de diciembre de 2025.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL:



Superintendencia de Notariado y Registro

Valor del contrato inicial: \$12.992.640,00

Valor adición: \$0

TOTAL CONTRATO: \$12.992.640,00

Saldo por liberar: \$0

2.1.1. RELACIÓN DE PAGOS

| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | | \$ 12.992.640,00 | VALOR PAGO ACUMULADO | SALDO POR PAGAR |
|--------------------------|----------------|------------------|----------------------|------------------|
| PAGO 01 | VALOR DEL PAGO | \$ 1.299.264,00 | \$ 1.299.264,00 | \$ 11.693.376,00 |
| PAGO 02 | VALOR DEL PAGO | \$ 3.248.160,00 | \$ 4.547.424,00 | \$ 8.445.216,00 |
| PAGO 03 | VALOR DEL PAGO | \$ 3.248.160,00 | \$ 7.795.584,00 | \$ 5.197.056,00 |
| PAGO 04 | VALOR DEL PAGO | \$ 3.248.160,00 | \$ 11.043.744,00 | \$ 1.948.896,00 |
| PAGO 05 | VALOR DEL PAGO | \$ 1.948.896,00 | \$ 12.992.640,00 | \$ - |
| PAGO 06 | VALOR DEL PAGO | | \$ - | \$ - |
| PAGO 07 | VALOR DEL PAGO | | \$ - | \$ - |
| PAGO 08 | VALOR DEL PAGO | | \$ - | \$ - |
| PAGO 09 | VALOR DEL PAGO | | \$ - | \$ - |
| PAGO 10 | VALOR DEL PAGO | | \$ - | \$ - |
| PAGO 11 | VALOR DEL PAGO | | \$ - | \$ - |
| PAGO 12 | VALOR DEL PAGO | | \$ - | \$ - |
| PAGO 13 | VALOR DEL PAGO | | \$ - | \$ - |
| PAGO 14 | VALOR DEL PAGO | | \$ - | \$ - |
| PAGO 15 | VALOR DEL PAGO | | \$ - | \$ - |
| PAGO 16 | VALOR DEL PAGO | | \$ - | \$ - |
| PAGO 17 | VALOR DEL PAGO | | \$ - | \$ - |
| PAGO 18 | VALOR DEL PAGO | | \$ - | \$ - |
| PAGO 19 | VALOR DEL PAGO | | \$ - | \$ - |
| PAGO 20 | VALOR DEL PAGO | | \$ - | \$ - |

Las obligaciones generales estipuladas en el “CLAUSULADO GENERAL APLICABLE A LOS CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN CELEBRADOS CON LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO” del Contrato, fueron cumplidas en su totalidad durante todo el periodo de ejecución.



Superintendencia de Notariado y Registro

Igualmente, manifiesto que se he dado cumplimiento a los pagos al Sistema de Seguridad Social durante todo el periodo de ejecución del contrato, de acuerdo con lo establecido en las normas vigentes.

Firmado en Bogotá, el 12 de diciembre de 2025, para los fines pertinentes.

Cordialmente,

Marcela Pinto

LINA MARCELA PINTO CUELLAR
Contratista

Efren Cruz

EFREN CRUZ
Técnico Operativo Grado 16
Supervisor del Contrato