ACTA No. 01

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 000628-2025 CON ID DEL CONTRATO EN SECOP II CO1.PCCNTR.8084470 suscrito con CARLOS ANDRES DUEÑAS MANTILLA.

OBJETO:	**"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES A LA SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA COMO RECONOCEDOR DE APOYO ADELANTANDO TRAMITES CATASTRALES DE OFICINA Y TERRENO EN EL MARCO DEL CONTRATO SUSCRITO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA Y EL MUNICIPIO DE GIRÓN."**
FECHA DEL CONTRATO	DIECISEIS (16) DE JULIO DE 2025
VALOR DEL CONTRATO:	**CATORCE MILLONES DE PESOS ($14.000.000) MCTE.**
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD:	N°. 25-00908 de fecha 09 de julio de 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL:	N°. 25-00961 de fecha 17 de julio de 2025
CONTRATISTA:	**CARLOS ANDRES DUEÑAS MANTILLA**
CEDULA DE CIUDADANIA o NIT:	C.C. No. 1.095.929.411 de Girón
SUPERVISOR:	**FABIAN MAURICIO BUITRAGO – Subdirector de Planeación e Infraestructura - AMB**
PLAZO:	**CUATRO (04) MESES,** sin superar la vigencia del contrato, contado a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos legales establecidos en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 sin exceder el diecinueve (19) de diciembre de 2025.
FECHA DE INICIO:	VEINTIUNO (21) DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	VEINTIUNO (21) DE NOVIEMBRE DE 2025.

En Bucaramanga, a los veintiún (21) días del mes de julio de 2025, de conformidad con el Manual de Contratación y el Manual de Supervisión e Interventoría del **ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA** se reunieron, **FABIAN MAURICIO BUITRAGO – Subdirector de Planeación e Infraestructura - AMB** Supervisor del Contrato; y **CARLOS ANDRES DUEÑAS MANTILLA,** en calidad de contratista, con el fin de elaborar el Acta de Inicio del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales **No. 000628-2025 CON ID DEL CONTRATO EN SECOP II CO1.PCCNTR.8084470.**

CONSIDERANDO:

1. Que el día DIECISEIS (16) DE JULIO DE 2025, se suscribió Contrato de Prestación Profesionales **No. 000628-2025 CON ID DEL CONTRATO EN SECOP II CO1.PCCNTR.8084470**, entre el **ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA** y **JAVIER ANDREIV MANTILLA GAITÁN,** en calidad de contratista.

2. Que el CONTRATISTA constituyó a favor del Área Metropolitana de Bucaramanga la garantía exigida, la cual fue otorgada por una entidad aseguradora legalmente establecida en Colombia. Esta garantía ampara el riesgo de cumplimiento por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y cuenta con una vigencia igual al plazo contractual más un término adicional de cuatro (04) meses, conforme a lo estipulado en el contrato. La garantía fue revisada y aceptada por la Secretaría General.

3. Que el plazo contemplado en el contrato es de **CUATRO (04) MESES,** sin superar la vigencia del contrato, contado a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos legales establecidos en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 sin exceder el diecinueve (19) de diciembre de 2025.

4. Que el contratista acreditó afiliación al Sistema Integral de Seguridad Social, así:

DESCRIPCION	NOMBRE DE LA ENTIDAD	ACREDITACIÓN
PENSION	COLPENSIONES	CERTIFICACIÓN
E.P.S	FAMISANAR	CERTIFICACIÓN
ARL	ARL POSITIVA	Inicio de Cobertura 16 de Julio de 2025

5. Que de conformidad con el acta de designación de supervisor del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales **No. 000628-2025 CON ID DEL CONTRATO EN SECOP II CO1.PCCNTR.8084470**, la Vigilancia en el Cumplimiento y Ejecución del Objeto del Presente Contrato, se ejercerá a través del ingeniero **FABIAN MAURICIO BUITRAGO – Subdirector de Planeación e Infraestructura - AMB.**

ACUERDAN

1. Fijar como fecha de inicio de la ejecución del Contrato de Prestación de Servicios **Profesionales No. 000628-2025 CON ID DEL CONTRATO EN SECOP II CO1.PCCNTR.8084470**, el día VEINTIUNO (21) DE JULIO DE 2025.

2. Fijar como fecha de terminación del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales **No. 000628-2025 CON ID DEL CONTRATO EN SECOP II CO1.PCCNTR.8084470,** el día VEINTIUNO (21) DE NOVIEMBRE DE 2025, sin superar la vigencia del Contrato interadministrativo No. 537-2025 CON ID EN EL SECOP II CO1.PCCNTR.7964506 entre el municipio de Girón y el Área Metropolitana de Bucaramanga, contado a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos legales establecidos en el articulo 23 de la Ley 1150 de 2007 sin exceder la presente vigencia presupuestal.

3. Dar aprobación si se requiere a los documentos presentados y al contenido de la información suministrada por el contratista, los cuales hacen parte del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales **No. 000628-2025 CON ID DEL CONTRATO EN SECOP II CO1.PCCNTR.8084470.**

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta en Bucaramanga, el día veintiuno (21) de julio de 2025, por las personas que en ella intervinieron:

CARLOS ANDRES DUEÑAS MANTILLA
Contratista

FABIAN MAURICIO BUITRAGO
Subdirector de Planeación e Infraestructura - AMB
Supervisor del contrato

Proyectó: Astrid E. Landazabal Patiño – CPS
Revisó: Juan Felipe Quintero - Profesional Especializado- AMB