HOJA DE VIDA DEL EQUIPO - AIRE ACONDICIONADO

1. DATOS GENERALES DEL EQUIPO

Tipo de equipo	MINI SPLIT
Marca	BLUELINE
Modelo	MS 121062
Capacidad (BTU)	12.0000
Tipo de refrigerante	R410A
Número de serie	N/A
Ubicación del equipo	RECEPCION
Fecha de instalación	10 DE DICIEMBRE 2025
Instalado por	HERMES DARIO ARGUMEDO TORO
Responsable actual	LORENZO ANTONIO GELIZ COTERA

2. HISTORIAL DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Fecha	Tipo de servicio	Descripción	Técnico	Observaciones
10/12/2025	Mantenimiento Correctivo	Carga de Refrigerante	Hermes Argumedo	N/A

3. REGISTRO DE FALLAS Y REPARACIONES

Fecha	Falla reportada	Diagnóstico	Repuesto	Solución
10/12/2025	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A

4. INSPECCIONES PROGRAMADAS

Fecha programada	Tipo de revisión	Responsable	Observaciones
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A



HOJA DE VIDA DEL EQUIPO - AIRE ACONDICIONADO

1. DATOS GENERALES DEL EQUIPO

Tipo de equipo	MINISPLIT
Marca	BLUELINE
Modelo	MS 121062
Capacidad (BTU)	36.000
Tipo de refrigerante	N/A
Número de serie	N/A
Ubicación del equipo	RESPONSABILIDAD FISCAL
Fecha de instalación	10 DE DICIEMBRE 2025
Instalado por	HERMES DARIO ARGUMEDO TORO
Responsable actual	LORENZO ANTONIO GELIZ COTERA

2. HISTORIAL DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Fecha	Tipo de servicio	Descripción	Técnico	Observaciones
10/12/2025	Mantenimiento Preventivo	Mantenimiento preventivo en dos (2) unidades de 3 toneladas (36.000 BTU) tipo piso-techo. Las actividades comprendieron la limpieza de evaporadores y condensadores, inspección de la distribución del aire, y verificación de los parámetros operativos para asegurar una climatización efectiva y uniforme	Hermes Argumedo	N/A

3. REGISTRO DE FALLAS Y REPARACIONES

Fecha	Falla reportada	Diagnóstico	Repuesto	Solución
	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A

4. INSPECCIONES PROGRAMADAS

Fecha programada	Tipo de revisión	Responsable	Observaciones
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A


BLUELINE



HOJA DE VIDA DEL EQUIPO - AIRE ACONDICIONADO

1. DATOS GENERALES DEL EQUIPO

Tipo de equipo	MINISPLIT
Marca	LG
Modelo	MS 121062
Capacidad (BTU)	24.000
Tipo de refrigerante	N/A
Número de serie	N/A
Ubicación del equipo	RESPONSABILIDAD FISCAL
Fecha de instalación	10 DE DICIEMBRE 2025
Instalado por	HERMES DARIO ARGUMEDO TORO
Responsable actual	LORENZO ANTONIO GELIZ COTERA

2. HISTORIAL DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Fecha	Tipo de servicio	Descripción	Técnico	Observaciones
10/12/2025	Mantenimiento Preventivo	Mantenimiento preventivo integral que incluyó la limpieza profunda de filtros de aire, serpentines de evaporador y condensador, verificación de presiones de operación de refrigerante (alta y baja), inspección de conexiones eléctricas y contactores, y pruebas de funcionamiento del compresor con tecnología.	Hermes Argumedo	Aplicacion de Refrigerante R-410A

3. REGISTRO DE FALLAS Y REPARACIONES

Fecha	Falla reportada	Diagnóstico	Repuesto	Solución
	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A

4. INSPECCIONES PROGRAMADAS

Fecha programada	Tipo de revisión	Responsable	Observaciones
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A


LG
LG

HOJA DE VIDA DEL EQUIPO - AIRE ACONDICIONADO

1. DATOS GENERALES DEL EQUIPO

Tipo de equipo	MINISPLIT INVERTER
Marca	OLIMPO
Modelo	TWC 12QC 03CMA5F
Capacidad (BTU)	12.000
Tipo de refrigerante	N/A
Número de serie	N/A
Ubicación del equipo	RESPONSABILIDAD FISCAL
Fecha de instalación	10 DE DICIEMBRE 2025
Instalado por	HERMES DARIO ARGUMEDO TORO
Responsable actual	LORENZO ANTONIO GELIZ COTERA

2. HISTORIAL DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Fecha	Tipo de servicio	Descripción	Técnico	Observaciones
10/12/2025	Mantenimiento Correctivo	Intervenciones correctivas realizadas a ocho (8) unidades, incluyendo diagnóstico de fallas específicas (ej. bajo rendimiento ruidos anómalos, problemas de encendido), reparación o reemplazo de componentes averiados (capacitores contactores, sensores, tarjetas de control restableciendo la funcionalidad y eficiencia de cada equipo Inverter.	Hermes Argumedo	Aplicacion de Refrigerante R-410A

3. REGISTRO DE FALLAS Y REPARACIONES

Fecha	Falla reportada	Diagnóstico	Repuesto	Solución
	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A

4. INSPECCIONES PROGRAMADAS

Fecha programada	Tipo de revisión	Responsable	Observaciones
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A


Energía
LIMPO


LIMPO
AIRE ACONDICIONADO SPLIT
INVERTER UNIDAD INTERNA





HOJA DE VIDA DEL EQUIPO - AIRE ACONDICIONADO

1. DATOS GENERALES DEL EQUIPO

Tipo de equipo	MINISPLIT INVERTER
Marca	OLIMPO
Modelo	TWC 12QC 03CMA5F
Capacidad (BTU)	12.000
Tipo de refrigerante	N/A
Número de serie	N/A
Ubicación del equipo	SISTEMAS
Fecha de instalación	10 DE DICIEMBRE 2025
Instalado por	HERMES DARIO ARGUMEDO TORO
Responsable actual	LORENZO ANTONIO GELIZ COTERA

2. HISTORIAL DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Fecha	Tipo de servicio	Descripción	Técnico	Observaciones
10/12/2025	Mantenimiento Correctivo	Intervenciones correctivas realizadas, incluyendo diagnóstico de fallas específicas (ej. bajo rendimiento, ruidos anómalos, problemas de encendido), reparación o reemplazo de componentes averiados (capacitores, contactores, sensores, tarjetas de control), y recarga de refrigerante en caso de fugas, restableciendo la funcionalidad y eficiencia de cada equipo Inverter.	Hermes Argumedo	N/A

3. REGISTRO DE FALLAS Y REPARACIONES

Fecha	Falla reportada	Diagnóstico	Repuesto	Solución
	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A

4. INSPECCIONES PROGRAMADAS

Fecha programada	Tipo de revisión	Responsable	Observaciones
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A


Energía
Consumo de energía
Eficiencia energética
3.25
Marca
Modelo
Mayor consumo
INVERTER
25

HOJA DE VIDA DEL EQUIPO - AIRE ACONDICIONADO

1. DATOS GENERALES DEL EQUIPO

Tipo de equipo	MINISPLIT INVERTER
Marca	MIDEA
Modelo	MO;J3171806
Capacidad (BTU)	18.000
Tipo de refrigerante	N/A
Número de serie	N/A
Ubicación del equipo	SISTEMAS
Fecha de instalación	10 DE DICIEMBRE 2025
Instalado por	HERMES DARIO ARGUMEDO TORO
Responsable actual	LORENZO ANTONIO GELIZ COTERA

2. HISTORIAL DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Fecha	Tipo de servicio	Descripción	Técnico	Observaciones
10/12/2025	Mantenimiento Correctivo	Intervenciones correctivas realizadas, incluyendo diagnóstico de fallas específicas (ej. bajo rendimiento, ruidos anómalos, problemas de encendido), reparación o reemplazo de componentes averiados (capacitores, contactores, sensores, tarjetas de control), y recarga de refrigerante en caso de fugas, restableciendo la funcionalidad y eficiencia de cada equipo Inverter.	Hermes Argumedo	N/A

3. REGISTRO DE FALLAS Y REPARACIONES

Fecha	Falla reportada	Diagnóstico	Repuesto	Solución
	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A

4. INSPECCIONES PROGRAMADAS

Fecha programada	Tipo de revisión	Responsable	Observaciones
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A


Midea

HOJA DE VIDA DEL EQUIPO - AIRE ACONDICIONADO

1. DATOS GENERALES DEL EQUIPO

Tipo de equipo	MINISPLIT INVERTER
Marca	ROYAL
Modelo	MO;J3171806
Capacidad (BTU)	18.000
Tipo de refrigerante	N/A
Número de serie	N/A
Ubicación del equipo	ARCHIVO
Fecha de instalación	10 DE DICIEMBRE 2025
Instalado por	HERMES DARIO ARGUMEDO TORO
Responsable actual	LORENZO ANTONIO GELIZ COTERA

2. HISTORIAL DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Fecha	Tipo de servicio	Descripción	Técnico	Observaciones
10/12/2025	Mantenimiento Correctivo	Intervenciones correctivas realizadas, incluyendo diagnóstico de fallas específicas (ej. bajo rendimiento, ruidos anómalos, problemas de encendido), reparación o reemplazo de componentes averiados (capacitores, contactores, sensores, tarjetas de control), y recarga de refrigerante en caso de fugas, restableciendo la funcionalidad y eficiencia de cada equipo Inverter.	Hermes Argumedo	N/A

3. REGISTRO DE FALLAS Y REPARACIONES

Fecha	Falla reportada	Diagnóstico	Repuesto	Solución
	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A

4. INSPECCIONES PROGRAMADAS

Fecha programada	Tipo de revisión	Responsable	Observaciones
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A


ROYAL

HOJA DE VIDA DEL EQUIPO - AIRE ACONDICIONADO

1. DATOS GENERALES DEL EQUIPO

Tipo de equipo	MINISPLIT INVERTER
Marca	OLIMPO
Modelo	MO;J3171806
Capacidad (BTU)	18.000
Tipo de refrigerante	N/A
Número de serie	N/A
Ubicación del equipo	ARCHIVO
Fecha de instalación	10 DE DICIEMBRE 2025
Instalado por	HERMES DARIO ARGUMEDO TORO
Responsable actual	LORENZO ANTONIO GELIZ COTERA

2. HISTORIAL DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Fecha	Tipo de servicio	Descripción	Técnico	Observaciones
10/12/2025	Mantenimiento Preventivo	Rutina de mantenimiento preventivo estándar, consistente en limpieza de evaporador y condensador, verificación de la carga de gas refrigerante, revisión de componentes eléctricos, y pruebas de ciclo de enfriamiento para asegurar la correcta climatización del espacio.	Hermes Argumedo	N/A

3. REGISTRO DE FALLAS Y REPARACIONES

Fecha	Falla reportada	Diagnóstico	Repuesto	Solución
	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A

4. INSPECCIONES PROGRAMADAS

Fecha programada	Tipo de revisión	Responsable	Observaciones
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A


Energia
INVERTER

HOJA DE VIDA DEL EQUIPO - AIRE ACONDICIONADO

1. DATOS GENERALES DEL EQUIPO

Tipo de equipo	MINISPLIT INVERTER
Marca	OLIMPO
Modelo	ML3A-36CR
Capacidad (BTU)	36.000
Tipo de refrigerante	N/A
Número de serie	N/A
Ubicación del equipo	AUDITORIO
Fecha de instalación	10 DE DICIEMBRE 2025
Instalado por	HERMES DARIO ARGUMEDO TORO
Responsable actual	LORENZO ANTONIO GELIZ COTERA

2. HISTORIAL DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Fecha	Tipo de servicio	Descripción	Técnico	Observaciones
10/12/2025	Mantenimiento Preventivo	Mantenimiento preventivo estándar que abarcó la higienización de componentes internos y externos, verificación del nivel de refrigerante, revisión del motor de ventilador de la unidad interior y exterior, y pruebas de rendimiento térmico para asegurar la capacidad de enfriamiento nominal del equipo	Hermes Argumedo	N/A

3. REGISTRO DE FALLAS Y REPARACIONES

Fecha	Falla reportada	Diagnóstico	Repuesto	Solución
	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A

4. INSPECCIONES PROGRAMADAS

Fecha programada	Tipo de revisión	Responsable	Observaciones
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A



HOJA DE VIDA DEL EQUIPO - AIRE ACONDICIONADO

1. DATOS GENERALES DEL EQUIPO

Tipo de equipo	MINISPLIT INVERTER
Marca	HYUNDAY
Modelo	220V
Capacidad (BTU)	12.000
Tipo de refrigerante	N/A
Número de serie	N/A
Ubicación del equipo	CONTROL INTERNO
Fecha de instalación	10 DE DICIEMBRE 2025
Instalado por	HERMES DARIO ARGUMEDO TORO
Responsable actual	LORENZO ANTONIO GELIZ COTERA

2. HISTORIAL DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Fecha	Tipo de servicio	Descripción	Técnico	Observaciones
10/12/2025	Mantenimiento Preventivo	Mantenimiento preventivo especializado para equipos tipo piso-techo, incluyendo limpieza de turbinas y difusores, inspección de la línea de condensado, verificación de la tensión de correas (si aplica), y monitoreo de la eficiencia del sistema con refrigerante R410A, garantizando un flujo de aire adecuado y una dispersión homogénea.	Hermes Argumedo	N/A

3. REGISTRO DE FALLAS Y REPARACIONES

Fecha	Falla reportada	Diagnóstico	Repuesto	Solución
	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A

4. INSPECCIONES PROGRAMADAS

Fecha programada	Tipo de revisión	Responsable	Observaciones
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A


HYUNDAI
AIRE ACONDICIONADO
TIPO SPLIT
3 AÑOS DE GARANTÍA
GAS REFRIGERANTE R410
12.000 BTU/H 220V
HYUNDAI
22

HOJA DE VIDA DEL EQUIPO - AIRE ACONDICIONADO

1. DATOS GENERALES DEL EQUIPO

Tipo de equipo	MINISPLIT INVERTER
Marca	LG
Modelo	VM 182CE NC3
Capacidad (BTU)	17.000
Tipo de refrigerante	R410A
Número de serie	N/A
Ubicación del equipo	VICE CONTRALORIA
Fecha de instalación	10 DE DICIEMBRE 2025
Instalado por	HERMES DARIO ARGUMEDO TORO
Responsable actual	LORENZO ANTONIO GELIZ COTERA

2. HISTORIAL DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Fecha	Tipo de servicio	Descripción	Técnico	Observaciones
10/12/2025	Mantenimiento correctivo	Mantenimiento Correctivo recarga de gas refrigerante R410A. Se realizó el mantenimiento de cinco (5) puntos de presurización, lo que implica la verificación de la integridad de los ductos, el sellado de posibles fugas en el sistema de ventilación, la calibración de compuertas y el balanceo de aire para asegurar el diferencial de presión positivo en áreas críticas, previniendo la entrada de contaminantes y manteniendo la calidad del aire interior.	Hermes Argumedo	N/A

3. REGISTRO DE FALLAS Y REPARACIONES

Fecha	Falla reportada	Diagnóstico	Repuesto	Solución
	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A

4. INSPECCIONES PROGRAMADAS

Fecha programada	Tipo de revisión	Responsable	Observaciones
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A


LG
INVERTER V
Power
Timer
Outdoor

HOJA DE VIDA DEL EQUIPO - AIRE ACONDICIONADO

1. DATOS GENERALES DEL EQUIPO

Tipo de equipo	MINISPLIT
Marca	OLIMPO
Modelo	TWC24QE – D3NNC2A
Capacidad (BTU)	17.000
Tipo de refrigerante	N/A
Número de serie	N/A
Ubicación del equipo	DESPACHO CONTRALOR
Fecha de instalación	10 DE DICIEMBRE 2025
Instalado por	HERMES DARIO ARGUMEDO TORO
Responsable actual	LORENZO ANTONIO GELIZ COTERA

2. HISTORIAL DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Fecha	Tipo de servicio	Descripción	Técnico	Observaciones
10/12/2025	Mantenimiento Preventivo	Mantenimiento preventivo rutinario, incluyendo limpieza de serpentines verificación del caudal de aire, y comprobación de la operatividad de sistema de drenaje.	Hermes Argumedo	N/A

3. REGISTRO DE FALLAS Y REPARACIONES

Fecha	Falla reportada	Diagnóstico	Repuesto	Solución
	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A

4. INSPECCIONES PROGRAMADAS

Fecha programada	Tipo de revisión	Responsable	Observaciones
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A


BLIMPO
Energia
25

HOJA DE VIDA DEL EQUIPO - AIRE ACONDICIONADO

1. DATOS GENERALES DEL EQUIPO

Tipo de equipo	MINISPLIT
Marca	OLIMPO
Modelo	TWC24QE – D3NNC2A
Capacidad (BTU)	17.000
Tipo de refrigerante	N/A
Número de serie	N/A
Ubicación del equipo	DESPACHO CONTRALOR
Fecha de instalación	10 DE DICIEMBRE 2025
Instalado por	HERMES DARIO ARGUMEDO TORO
Responsable actual	LORENZO ANTONIO GELIZ COTERA

2. HISTORIAL DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Fecha	Tipo de servicio	Descripción	Técnico	Observaciones
10/12/2025	Mantenimiento Preventivo	Mantenimiento preventivo rutinario, incluyendo limpieza de serpentines verificación del caudal de aire, y comprobación de la operatividad de sistema de drenaje.	Hermes Argumedo	N/A

3. REGISTRO DE FALLAS Y REPARACIONES

Fecha	Falla reportada	Diagnóstico	Repuesto	Solución
	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A

4. INSPECCIONES PROGRAMADAS

Fecha programada	Tipo de revisión	Responsable	Observaciones
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A


22

HOJA DE VIDA DEL EQUIPO - AIRE ACONDICIONADO

1. DATOS GENERALES DEL EQUIPO

Tipo de equipo	MINISPLIT
Marca	OLIMPO
Modelo	TWC12QC – D3DNA3F
Capacidad (BTU)	24.000
Tipo de refrigerante	N/A
Número de serie	N/A
Ubicación del equipo	SALA DE AUDIENCIAS
Fecha de instalación	10 DE DICIEMBRE 2025
Instalado por	HERMES DARIO ARGUMEDO TORO
Responsable actual	LORENZO ANTONIO GELIZ COTERA

2. HISTORIAL DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Fecha	Tipo de servicio	Descripción	Técnico	Observaciones
10/12/2025	Mantenimiento Preventivo	Mantenimiento preventivo básico para esta unidad minisplit, incluyendo la limpieza de filtros, verificación del drenaje de condensado y revisión de las funciones de control.	Hermes Argumedo	N/A

3. REGISTRO DE FALLAS Y REPARACIONES

Fecha	Falla reportada	Diagnóstico	Repuesto	Solución
	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A

4. INSPECCIONES PROGRAMADAS

Fecha programada	Tipo de revisión	Responsable	Observaciones
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A


Energia

HOJA DE VIDA DEL EQUIPO - AIRE ACONDICIONADO

1. DATOS GENERALES DEL EQUIPO

Tipo de equipo	MINISPLIT
Marca	BLUELINE
Modelo	TWC12QC – D3DNA3F
Capacidad (BTU)	24.000
Tipo de refrigerante	N/A
Número de serie	N/A
Ubicación del equipo	SECRETARIA GENERAL
Fecha de instalación	10 DE DICIEMBRE 2025
Instalado por	HERMES DARIO ARGUMEDO TORO
Responsable actual	LORENZO ANTONIO GELIZ COTERA

2. HISTORIAL DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Fecha	Tipo de servicio	Descripción	Técnico	Observaciones
10/12/2025	Mantenimiento Preventivo	Mantenimiento preventivo para una unidad de gran capacidad (5 toneladas), que implicó la revisión de los bancos de filtros, limpieza de las bobinas de enfriamiento, inspección de motores de ventilador, y verificación del sistema de control y seguridad.	Hermes Argumedo	N/A

3. REGISTRO DE FALLAS Y REPARACIONES

Fecha	Falla reportada	Diagnóstico	Repuesto	Solución
	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A

4. INSPECCIONES PROGRAMADAS

Fecha programada	Tipo de revisión	Responsable	Observaciones
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A


BLUELINE

HOJA DE VIDA DEL EQUIPO - AIRE ACONDICIONADO

1. DATOS GENERALES DEL EQUIPO

Tipo de equipo	MINISPLIT
Marca	COMFORTSTAR
Modelo	MC145-22CNN
Capacidad (BTU)	24.000
Tipo de refrigerante	N/A
Número de serie	N/A
Ubicación del equipo	SECRETARIA GENERAL
Fecha de instalación	10 DE DICIEMBRE 2025
Instalado por	HERMES DARIO ARGUMEDO TORO
Responsable actual	LORENZO ANTONIO GELIZ COTERA

2. HISTORIAL DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Fecha	Tipo de servicio	Descripción	Técnico	Observaciones
10/12/2025	Mantenimiento Preventivo	Mantenimiento preventivo para una unidad de gran capacidad (5 toneladas), que implicó la revisión de los bancos de filtros, limpieza de las bobinas de enfriamiento, inspección de motores de ventilador, y verificación del sistema de control y seguridad.	Hermes Argumedo	N/A

3. REGISTRO DE FALLAS Y REPARACIONES

Fecha	Falla reportada	Diagnóstico	Repuesto	Solución
	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A

4. INSPECCIONES PROGRAMADAS

Fecha programada	Tipo de revisión	Responsable	Observaciones
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A


20
ComfortStar

HOJA DE VIDA DEL EQUIPO - AIRE ACONDICIONADO

1. DATOS GENERALES DEL EQUIPO

Tipo de equipo	MINISPLIT
Marca	LG
Modelo	MC145-22CNN
Capacidad (BTU)	24.000
Tipo de refrigerante	N/A
Número de serie	N/A
Ubicación del equipo	DEPENDENCIA PRIMERA PLANTA
Fecha de instalación	05 DE JULIO 2025
Instalado por	HERMES DARIO ARGUMEDO TORO
Responsable actual	LORENZO ANTONIO GELIZ COTERA

2. HISTORIAL DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Fecha	Tipo de servicio	Descripción	Técnico	Observaciones
10/12/2025	Mantenimiento Correctivo	**Monte y Desmonte de Aire Acondicionado (1 Unidad)** Ejecución del proceso completo de desmontaje de una unidad de aire acondicionado, incluyendo la recuperación segura del refrigerante, desconexión eléctrica y de tuberías, y su posterior montaje en una nueva ubicación o para disposición. Esto asegura la manipulación adecuada del equipo y el cumplimiento de normativas ambientales. 1.	Hermes Argumedo	N/A

3. REGISTRO DE FALLAS Y REPARACIONES

Fecha	Falla reportada	Diagnóstico	Repuesto	Solución
	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A

4. INSPECCIONES PROGRAMADAS

Fecha programada	Tipo de revisión	Responsable	Observaciones
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A


LG
LG

INFORME DE ACTIVIDADES Y SERVICIOS TÉCNICOS

PARA: CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DE CORDOBA SEDE MONTERIA

Dirección: Calle 28 No. 8-54 Monteria Cordoba - Telefono: (604) 7820173

Supervisor: Pedro Manuel Ortiz Ibañez

DE: LORENZO ANTONIO GELIZ COTERA

NIT: 1.067.927.179-3

Teléfono: (604) 3138645929

Correo Electrónico: lorenzogelizcotera@gmail.com

Dirección: Calle 41#25-15, Montería, Colombia

FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME: 10 de DICIEMBRE de 2025

ASUNTO: Informe detallado de actividades de mantenimiento y servicios técnicos de sistemas de climatización.

INTRODUCCIÓN

Por medio del presente, se detalla el alcance de los servicios técnicos y de mantenimiento preventivo y correctivo realizados a los sistemas de aire acondicionado, así como otras labores complementarias, facturados bajo la Factura Electrónica de Venta No. 259 Y 300 , con fecha de expedición 12 de diciembre de 2025. Estas actividades fueron ejecutadas para garantizar el óptimo funcionamiento, la eficiencia energética y la prolongación de la vida útil de los equipos de climatización, así como la operatividad de los sistemas de presurización.

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS

Se realizaron un total de 17 intervenciones y servicios, detallados a continuación:

1. **Mantenimiento Preventivo de Aire Acondicionado LG MINISPLIT 24.000 BTU INVERTER (2 Unidades) Descripción Técnica:** Se ejecutó un mantenimiento preventivo integral que incluyó la limpieza profunda de filtros de aire, serpentines de evaporador y condensador para optimizar la transferencia de calor, revisión y purga de drenajes para evitar obstrucciones y goteos, verificación de presiones de operación de refrigerante (alta y baja) para asegurar la carga óptima del sistema, inspección de conexiones eléctricas y contactores, y pruebas de funcionamiento del compresor con tecnología Inverter para verificar su modulación y eficiencia energética.

2. Mantenimiento Preventivo de Aire Acondicionado MINISPLIT 18.000 BTU ROYAL (1 Unidad)

Descripción Técnica: Procedimiento de mantenimiento preventivo estándar que abarcó la higienización de componentes internos y externos, verificación del nivel de refrigerante, revisión del motor del ventilador de la unidad interior y exterior, y pruebas de rendimiento térmico para asegurar la capacidad de enfriamiento nominal del equipo.

3. **Mantenimiento Preventivo de Aire Acondicionado Tipo Piso - Techo de 410° STAR LIHT (1 Unidad) Descripción Técnica:** Mantenimiento preventivo especializado para equipos tipo piso-techo, incluyendo limpieza de turbinas y difusores, inspección de la línea de condensado, verificación de la tensión de correas (si aplica), y monitoreo de la eficiencia del sistema con refrigerante R410A, garantizando un flujo de aire adecuado y una dispersión homogénea.

4. Mantenimiento Preventivo de Aire Acondicionado Tipo Piso - Techo de R22 STAR LIHT (1 Unidad)

Descripción Técnica: Mantenimiento preventivo con énfasis en equipos que utilizan refrigerante R22. Se realizó la limpieza exhaustiva de intercambiadores de calor, comprobación de la estanqueidad del circuito de refrigeración, y mediciones de rendimiento bajo carga para asegurar la operación segura y eficiente.

5. Mantenimiento Preventivo de Aire Acondicionado MINI SPLIT LG DE 24.000 BTU (1 Unidad)

Descripción Técnica: Rutina de mantenimiento preventivo estándar, consistente en limpieza de evaporador y condensador, verificación de la carga de gas refrigerante, revisión de componentes eléctricos, y pruebas de ciclo de enfriamiento para asegurar la correcta climatización del espacio.

6. Mantenimiento Preventivo de Aire Acondicionado MINISPLIT 18.000 BTU INVERTER (1 Unidad)

Descripción Técnica: Mantenimiento preventivo para unidad Inverter, con especial atención a la eficiencia del compresor modulado, limpieza de los filtros, y revisión de los sensores de temperatura para asegurar el control preciso y el ahorro energético.

7. Mantenimiento Preventivo de Aire Acondicionado MINISPLIT 12.000 BTU (1 Unidad)

Descripción Técnica: Mantenimiento preventivo rutinario, incluyendo limpieza de serpentines, verificación del caudal de aire, y comprobación de la operatividad del sistema de drenaje.

8. Mantenimiento Preventivo de Aire Acondicionado Tipo TECHO de 5 Toneladas (1 Unidad)

Descripción Técnica: Mantenimiento preventivo para una unidad de gran capacidad (5 toneladas), que implicó la revisión de los bancos de filtros, limpieza de las bobinas de enfriamiento, inspección de motores de ventilador, y verificación del sistema de control y seguridad.

9. **Mantenimiento Correctivo de Aire Acondicionado INVERTER de 12.000 BTU - OLIMPO (8 Unidades) Descripción Técnica:** Intervenciones correctivas realizadas a ocho (8) unidades, incluyendo diagnóstico de fallas específicas (ej. bajo rendimiento, ruidos anómalos, problemas de encendido), reparación o reemplazo de componentes averiados (capacitores, contactores, sensores, tarjetas de control), y recarga de refrigerante en caso de fugas, restableciendo la funcionalidad y eficiencia de cada equipo Inverter.

10. **Mantenimiento Preventivo de Aire Acondicionado Tipo Piso - TECHO SAP3TR 36.000 BTU BLUE LINE (2 Unidades) Descripción Técnica:** Mantenimiento preventivo en dos (2) unidades de 3 toneladas (36.000 BTU) tipo piso-techo. Las actividades comprendieron la limpieza de evaporadores y condensadores, inspección de la distribución del aire, y verificación de los parámetros operativos para asegurar una climatización efectiva y uniforme.

11. **Mantenimiento Preventivo de Aire Acondicionado Tipo Piso - TECHO CAP5TR 60.000 BTU BLUE LINE (1 Unidad) Descripción Técnica:** Mantenimiento preventivo integral para una unidad de 5 toneladas (60.000 BTU) tipo piso-techo. Se realizaron chequeos de la integridad estructural, limpieza de componentes, y monitoreo de la carga térmica del sistema para mantener su capacidad de enfriamiento.

12. **Mantenimiento Preventivo de Aire Acondicionado MINISPLIT 12.000**

BTU BLU LINE (1 Unidad) Descripción Técnica: Mantenimiento preventivo básico para esta unidad minisplit, incluyendo la limpieza de filtros, verificación del drenaje de condensado y revisión de las funciones de control.

13. Mantenimiento de Presurización (5 Puntos)

Descripción Técnica: Se realizó el mantenimiento de cinco (5) puntos de presurización, lo que implica la verificación de la integridad de los ductos, el sellado de posibles fugas en el sistema de ventilación, la calibración de compuertas y el balanceo de aire para asegurar el diferencial de presión positivo en áreas críticas, previniendo la entrada de contaminantes y manteniendo la calidad del aire interior.

14. **Monte y Desmonte de Aire Acondicionado (1 Unidad)**

Descripción Técnica: Ejecución del proceso completo de desmontaje de una unidad de aire acondicionado, incluyendo la recuperación segura del refrigerante, desconexión eléctrica y de tuberías, y su posterior montaje en una nueva ubicación o para disposición. Esto asegura la manipulación adecuada del equipo y el cumplimiento de normativas ambientales.

15. **Mantenimiento de Válvula (1 Unidad)**

Descripción Técnica: Mantenimiento específico de una válvula (por ejemplo, una válvula de expansión termostática o una válvula de servicio). Las labores incluyeron la inspección visual, verificación de fugas, limpieza de sedimentos, y comprobación de su correcto funcionamiento dentro del circuito de refrigeración para asegurar el flujo adecuado del refrigerante y la eficiencia del sistema.

16. **Suministro de tarjeta universal de control (2 Unidad)**

RESUMEN DE COSTOS

El costo total bruto de los servicios técnicos prestados, tal como se detalla en la Factura Electrónica de Venta No. 259 y 300, asciende a:

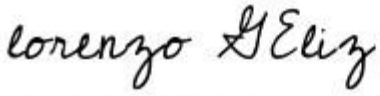
- **Valor Bruto:** $5,320,000.00 COP

CONCLUSIÓN

Todas las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, así como los servicios complementarios, fueron completados satisfactoriamente en las fechas indicadas en la factura. Estos trabajos aseguran la operatividad continua y la eficiencia de los sistemas de climatización, contribuyendo a un ambiente confortable y productivo en las instalaciones.

Quedo a su disposición para cualquier aclaración o información adicional que requieran.

Atentamente,



LORENZO ANTONIO GELIZ COTERA
Representante legal
Nit: 1067927179-3
Establecimiento de comercio DISUCOL GYG

A continuacion se relacionan los equipos a los cuales se les han realizado mantenimiento y respectiva evidencia fotografica.

Mantenimientos realizados los dias 09 y 10 de diciembre de 2025.

AIRE OLIMPO - OFICINA CONTROL FISCAL – MANTENIMIENTO



AIRE MIDEA - SISTEMAS - MANTENIMIENTO



AIRE OLIMPO - SISTEMAS - MANTENIMIENTO



AIRE ARCHIVO BLOQUE 2 - MARCA OLIMPO MANTENIMIENTO



AIRE ARCHIVO BLOQUE 2 MARCA OLIMPO - MANTENIMIENTO



AIRE STARLIGHT - SEGUNDO PISO - AUDITORIO - MANTENIMIENTO



AIRE OLIMPO - SALA DE AUDIENCIA - MANTENIMIENTO



AIRE CONTROL FISCAL Y AMBIENTAL



Disucol
Distribución y suministro de Colombia G&G





AIRE STARLIGHT - RESPONSABILIDAD FISCAL - PRIMER PISO



AIRE LG - DESPACHO -



AIRE BLUE LINE - RECEPCION - CARGA DE REFRIGERANTE



UNIDADES CONDENSADORAS - SISTEMAS



AIRE OLIMPO - ARCHIVO - MANTENIMIENTO



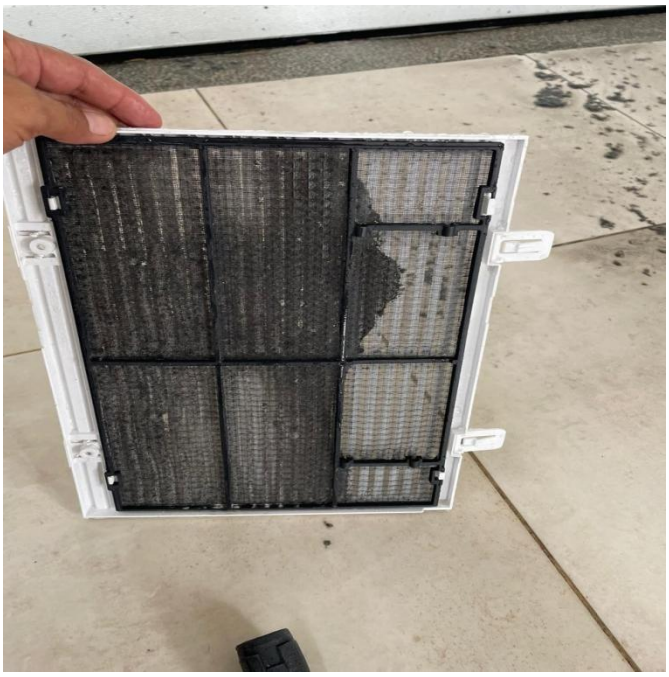
AIRE DE DESPACHO - MANTENIMIENTO





AIRE DE SECRETARIA GENERAL - MANTENIMIENTO









MANTENIMENTO PREVENTIVO - MONTE Y DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO



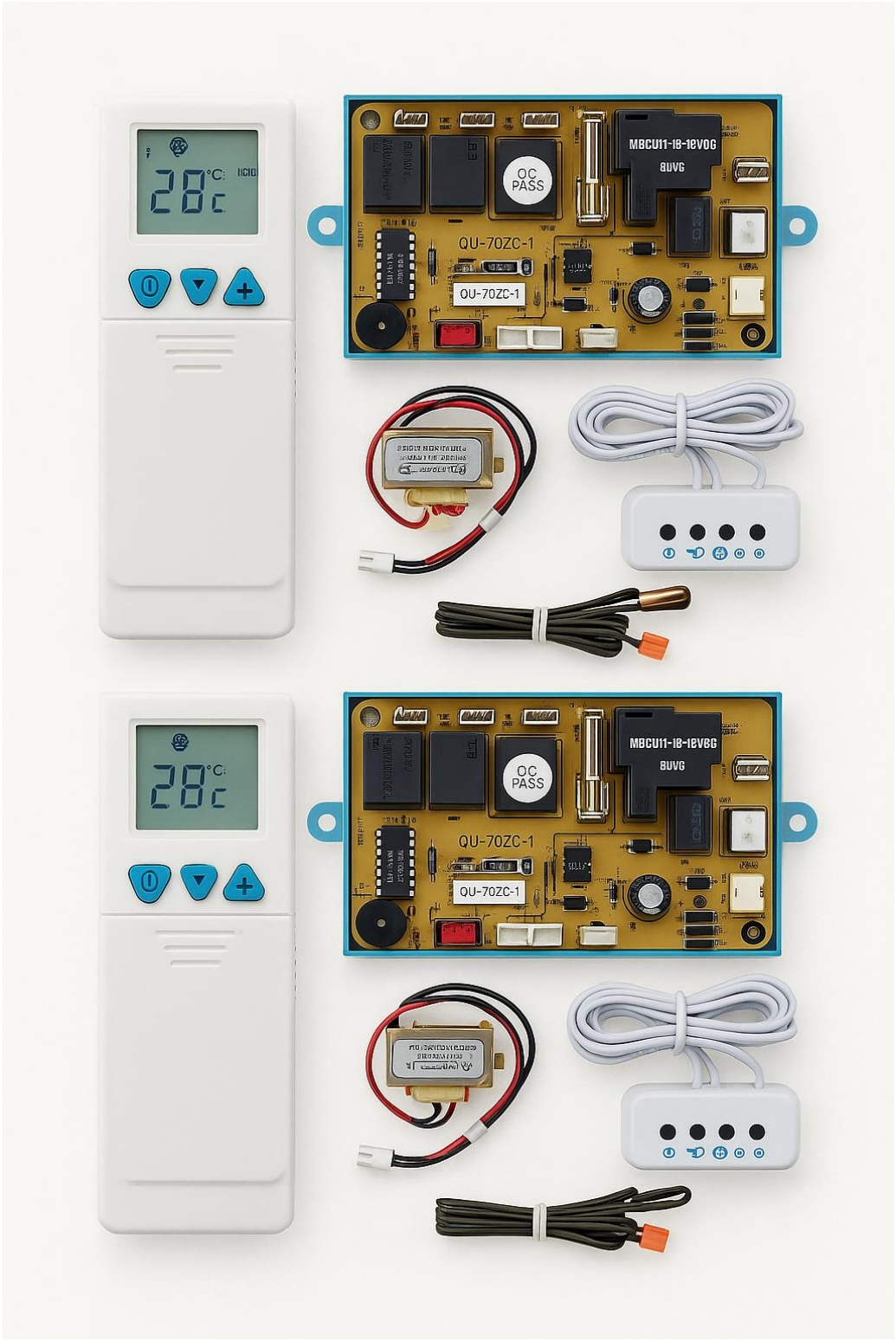


MANTENIMIENTO DE VALVULA





SUMINISTRO DE TARJETA UNIVERSAL 2 UNIDADES



SUMINISTRO DE REFRIGERANTE R-410A



















