



Superintendencia de Notariado y Registro

INFORME DE ACTIVIDADES

01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Contrato No: 1396 del 2025

Contratista: SANDRA PATRICIA QUINTANA FANDIÑO

Cedula: 52.032.527 de Bogotá

Plazo de ejecución: Diez (10) meses y (6) días.

Objeto: Prestar con plena autonomía técnica y administrativa sus servicios como PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B como apoyo jurídico en los ejes temáticos a cargo del grupo interno de Seguimiento a la Gestión Registral de los Predios Rurales adscrito a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.

Perfil: Profesional universitario Tipo B

Dependencia: Superintendencia delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras

Entregables de las actividades realizadas desde el 01 al 31 de diciembre de 2025

1. Estudio y seguimiento de 9 órdenes judiciales POST- FALLO comprendidas entre Descargas del link de descargue de sentencias de Restitución de Tierras y correos electrónicos y asignación. Para lo cual fue necesario consultar y revisar los sistemas SIR, VUR y SISG para cada caso en concreto.

2. Se retroalimentó la base de Excel de REPORTE A LA DELEGADA TRAMITE SOBRE INMUEBLES , con los respectivos reportes, respuestas y soportes de los correos enviados a las diferentes ORIPS del país, Los documentos electrónicos proyectados en el aplicativo DOCU, además se registran los correspondientes oficios Aprobados y Radicados, consultando los Sistemas SIR, VUR entre otros. Según asignación de diciembre de 2025.

3. Se descargaron del Portal de Tierras y enviaron en total 14 Sentencias para seguimiento POST- FALLO pertenecientes a las Regiones de Córdoba; el día 03 y 11 de diciembre al Profesional Contratista Jonathan Michael Jiménez Sánchez.

4. Se retroalimentó también la Base de EXCEL SEGUIMIENTOS A LA DELEGADA TRAMITE SOBRE INMUEBLE 1 con las diferentes respuestas de las ORIPS del país a las solicitudes de información sobre inscripción de sentencias y reportes de trámites, con 13 casillas nuevas;

Página | 1



Superintendencia de Notariado y Registro

enviada el día lunes 09 de diciembre al Profesional Contratista Jonathan Michael Jiménez Sánchez.

5. Envío de la correspondiente base de Excel de REPORTE A LA DELEGADA TRAMITE SOBRE INMUEBLES a revisión al Dr. Jonathan Michael Jiménez Sánchez, el lunes 09 de diciembre al Profesional Contratista Jonathan Michael Jiménez Sánchez.

Durante el mes de diciembre me comprometo a:

a. Atender las consultas de las órdenes Judiciales de Seguimiento a SENTENCIAS POST- FALLO de acuerdo con la demanda de los juzgados. Se hará el correspondiente seguimiento a las Órdenes Judiciales que lleguen a la Delegada de acuerdo a sus solicitudes, consultando los sistemas: SIR, VUR y SISG para cada caso en concreto y se enviarán los correspondientes correos de seguimiento a las diferencias ORIP de todo el país.

b. Se proyectarán y tramitarán los oficios de traslado por el aplicativo DOCU a las Oficinas de registro de Instrumentos Públicos de Todo el país y a la superintendencia de Notariado requeridos, para la correspondiente firma del Coordinador del Grupo de seguimiento a la Gestión Registral.

8. Se retroalimentará la base de EXCEL de SEGUIMIENTO a ÓRDENES JUDICIALES de acuerdo con las solicitudes de los juzgados.

9. Finalmente, los resultados de dichas actividades serán enviados para revisión vía correo electrónico a la Dr. Jonathan Michael Jiménez Sánchez en la fecha estipulada.

Para los fines pertinentes se suscribe el presente informe el día 12 del mes de diciembre de 2025.

NOTA: Se adjuntan evidencias del avance realizado con fecha del 12 de diciembre La base de datos es única y los folios de matrícula estudiados es exclusivamente para manejo interno de la delegada de Tierras y la Agencia Nacional de Tierras, según se requiera.

Para los fines pertinentes se suscribe el presente informe el día 12 del mes de diciembre de 2025.



Superintendencia de Notariado y Registro



Atentamente.

Sandra Patricia Quintana Fandiño
Contratista

Sonia del Pilar Parada Rojas
Supervisor del Contrato

Adjunto Evidencias del 1 al 24 de diciembre de 2025:

1. Base de Datos Sentencias Diciembre.

Acción	Clase	Nombre del Predio	Municipio Predio	Fecha Prov	Tipo de Documento
269	312100220200002900	REST. DE TIERRAS LEY 1448	TULLIPAN	18/11/2022	SENTENCIA 153-2022
270	312100220200003300	REST. DE TIERRAS LEY 1448	LA SUERTE	19/05/2023	SENTENCIA SN
271	312100220200002600	REST. DE TIERRAS LEY 1448	CALLE SUCRE	14/10/2025	SENTENCIA 45-2025
272	312100220200002600	REST. DE TIERRAS LEY 1448	CARRERA 105 # 40 – 35	14/10/2025	SENTENCIA 45-2025
273	312100220200002600	REST. DE TIERRAS LEY 1448	CASA EN LA CALLE DE LA PUNTA	14/10/2025	SENTENCIA 45-2025
274	312100220200002000	REST. DE TIERRAS LEY 1448	LA PATRIA PARCELA No. 2	17/10/2025	SENTENCIA 46-2025
275	312100220200003400	REST. DE TIERRAS LEY 1448	CALLE 26 A - # 29 – 42	26/06/2023	SENTENCIA 27-2023
276	312100220200003500	REST. DE TIERRAS LEY 1448	LOS MOSQUITOS	09/05/2023	SENTENCIA 15-2023
277	312100220200003600	REST. DE TIERRAS LEY 1448	YO NO SÉ 2	27/11/2023	SENTENCIA 53-2023
278	312100220200003600	REST. DE TIERRAS LEY 1448	YO NO SÉ 2	27/11/2023	SENTENCIA 53-2023
279	312100220200003900	REST. DE TIERRAS LEY 1448	BETANIA	14/08/2023	SENTENCIA 35-2023
280	312100220200003900	REST. DE TIERRAS LEY 1448	CASA LOTE	14/08/2023	SENTENCIA 35-2023
281	312100220200004000	REST. DE TIERRAS LEY 1448	EL PARASO	01/08/2022	SENTENCIA 003-2022
282	312100220200004300	REST. DE TIERRAS LEY 1448	CASA EN LA CALLE 38 No 56F-05 CARRÉ	16/08/2022	SENTENCIA 006-2022
283	312100220200004600	REST. DE TIERRAS LEY 1448	MANZANA 59 LOTE 02	02/11/2022	SENTENCIA 11-2022
284	312100220200004600	REST. DE TIERRAS LEY 1448	LOTE 39	02/11/2022	SENTENCIA 11-2022
285	312100220200004600	REST. DE TIERRAS LEY 1448	CL 20 N.40 - 21	02/11/2022	SENTENCIA 11-2022
286	312100220200004600	REST. DE TIERRAS LEY 1448	CL 23 N. 38 A - 10	02/11/2022	SENTENCIA 11-2022
287	3121002202000053-00	REST. DE TIERRAS LEY 1448	INNOMINADO	24/05/2023	SENTENCIA 19-2023
288	3121002202000053-00	REST. DE TIERRAS LEY 1448	INNOMINADO	24/05/2023	SENTENCIA 19-2023
289	3121002202000055-00	REST. DE TIERRAS LEY 1448	C/ R 41C N 23 - 53	08/02/2022	SENTENCIA 001-2022
290	3121002202000057-00	REST. DE TIERRAS LEY 1448	PARCELA 10 MICONO	01/08/2022	SENTENCIA 002-2022
291	3121002202400007-00	REST. DE TIERRAS LEY 1448	INNOMINADO	10/11/2025	SENTENCIA 47-2025
292	3121002202300018-00	REST. DE TIERRAS LEY 1448	LA LUCHA	13/11/2025	SENTENCIA 49-2025
293	3121002202400003-00	REST. DE TIERRAS LEY 1448	CASA LOTE	12/11/2025	SENTENCIA 49-2025
294	1-31-21-002-2023-00018-00	REST. DE TIERRAS LEY 1448	CASA LOTE	24/07/2025	SENTENCIA 31-2025
295	1-31-21-002-2023-00018-00	REST. DE TIERRAS LEY 1448	LOTE	24/07/2025	SENTENCIA 31-2025
296	3121002202300041-00	REST. DE TIERRAS LEY 1448	CASA LOTE	14/11/2025	SENTENCIA 50-2025
297	3121002202200031-00	REST. DE TIERRAS LEY 1448	CASA DE HABITACION FAMILIAR	12/09/2025	SENTENCIA 41-2025

2. Base de Excel seguimientos reporte a la delegada tramite sobre inmueble 1 con Respuestas a solicitudes de información respecto a inscripción de Sentencias enviados al Dr.



Superintendencia de Notariado y Registro

Jonathan Michael Jiménez Sánchez – Grupo Interno de Seguimiento a la Gestión Registral de los predios Rurales.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X
621																								
622																								
623																								
624																								
625																								
626																								
627																								
628																								
629																								
630																								
631																								
632																								
633																								
634																								
635																								
636																								
637																								
638																								
639																								
640																								
641																								
642																								
643																								
644																								
645																								
646																								
647																								
648																								
649																								
650																								
651																								
652																								
653																								
654																								
655																								
656																								
657																								
658																								
659																								
660																								
661																								
662																								
663																								
664																								



Superintendencia de Notariado y Registro

DESCARGA **SENTENCIAS** 11-12-2025

Sandra Patricia Quintana Fandiño
Para: Jonathan Michael Jimenez Sanchez
Jue 11/12/2025 10:57

Marcado

- 23001312100120210001800... 515 KB
- 23001312100120210005100... 688 KB
- 23001312100120220001300... 588 KB
- 23001312100120190009600... 641 KB
- 23001312100120220001500... 685 KB
- 23001312100120220001900... 497 KB
- SENTENCIA 51 09-12-2025 0... 716 KB
- SENTENCIA 52 09-12-2025 1... 3001 KB
- 23001312100220210004300... 383 KB
- SENTENCIA 219-2025 09-12-... 602 KB

10 archivos adjuntos (6 MB) Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Descargar todo

Apreciado Dr. Jonathan.

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes. Adjunto descargo de **sentencias**, del Portal Restitución de tierras.

gestordocumental.supernotariado.gov.co/ElectronicDocument/EDOSearch

Establece Google Chrome como tu navegador predeterminado y fíjalo a la barra de tareas. Establecer como predeterminado

Exportar a Excel

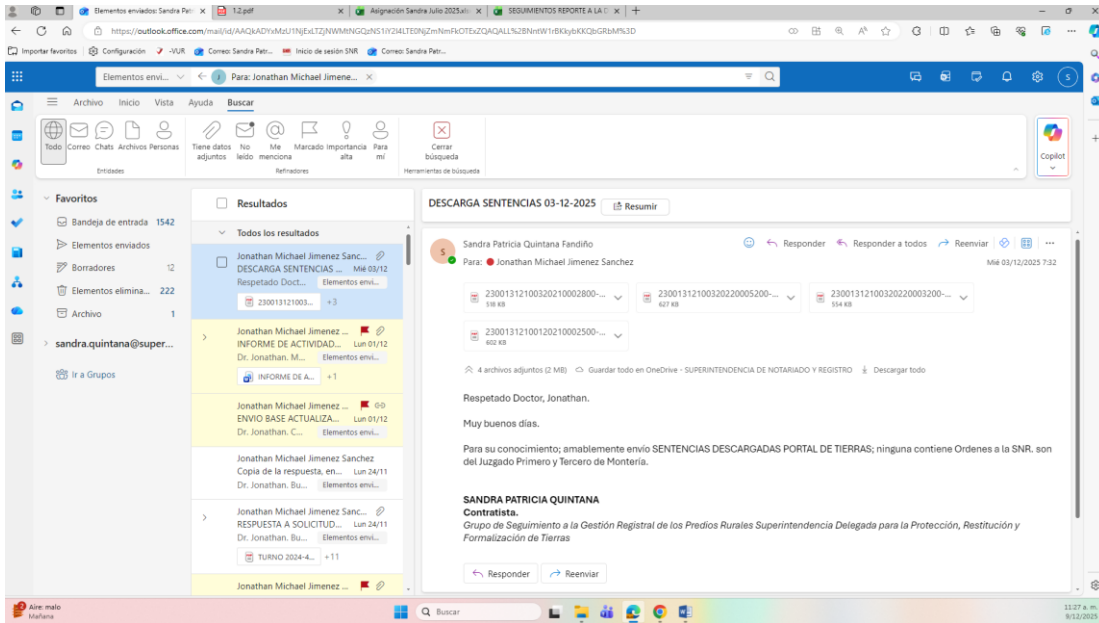
No Documento	Fecha Creación	Asunto	Usuario Creador	Usuario Actual	Estado	Dependencia	No Radicado Reservado	Documento Contenedor
376621	24/11/2025 2:23 p. m.	Asunto: Remisión por Compleción Proceso: 20001312100220200005700 Sentencia 002-2022 del 01/08/22	sandra.quintana	jonathan.jimenez	Por Aprobar	Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras		
369272	19/11/2025 7:48 a. m.	REPORTE TRAMITE 015-64475	sandra.quintana		Radicado	Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras	SNR2025IE-034438-3	
369235	19/11/2025 7:13 a. m.	REPORTE TRAMITE DE REGISTRO 027-41397	sandra.quintana		Radicado	Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras	SNR2025IE-034436-3	
368937	18/11/2025 5:12 p. m.	REPORTE TRAMITE DE REGISTRO 015-88382, 015-88378	sandra.quintana		Radicado	Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras	SNR2025IE-034435-3	
364755	14/11/2025 7:10 a. m.	REMISION PROVEDENCIAS QUE ORDENAN REPORTAR CUALQUIER INICIO DE TRAMITE NOTARIAL SOBRE PRECIOS, RESTITUIDOS	sandra.quintana		Radicado	Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras	SNR2025IE-034433-3	
364698	13/11/2025 8:41 p. m.	REPORTE TRAMITE 027-41373	sandra.quintana		Radicado	Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras	SNR2025IE-034434-3	

3. Oficios Proyectados y Radicados

4. Muestra de los borradores de oficios proyectados, pendientes de aprobación.



Superintendencia de Notariado y Registro



5. Muestra de sentencias Descargadas y enviadas al Profesional Contratista Jonathan Michael Jiménez Sánchez. El día miércoles 03 de diciembre de 2025.

Revisó: Jonathan Michael Jiménez Sánchez – Grupo Interno de Seguimiento a la Gestión Registral de los predios Rurales 