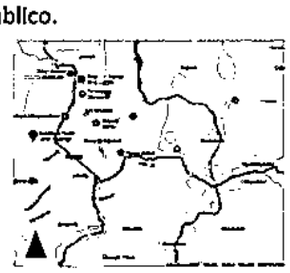
INFORME DE SUPERVISIÓN
ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN INSTALACIONES DE INVIPASTO

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

NUMERO DE CONTRATO:	2025-107
CLASE DE CONTRATO:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE INVIPASTO
CONTRATISTA:	ARQ. ESPECIALISTA CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:	NIT, 800.055.903
REPRESENTANTE LEGAL:	CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO
IDENTIFICACION:	C.C. No.1.085.285.197
SUPERVISOR:	SUBDIRECCION TECNICA
FUNCIONARIO	ANDRES DELGADO CAICDEDO
OBJETO DEL CONTRATO:	El contratista se compromete con el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto - INVIPASTO a ejecutar las actividades necesarias para la adecuación y mejoramiento de sus instalaciones, con el fin de garantizar espacios funcionales, seguros y adecuados para el desarrollo de las funciones institucionales y la prestación eficiente de los servicios a la comunidad.
PERIODO DEL INFORME	El presente informe comprende las actividades del 4 de septiembre de 2025 y el 8 de octubre de 2025 del presente año, actividades realizadas bajo la supervisión del contrato del Arq. Edmundo Andrés Delgado Caicedo Y el Dr. Jairo Artemio Timaná Chaves por parte de INVIPASTO.
FECHA DEL INFORME	28/10/2025
VALOR A COBRAR POR EL PERIODO	CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($ 44.763.694,00).
CUENTA DE COBRO	CUENTA DE COBRO No. 013 – 2025
LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	El sitio de intervención se encuentra en el municipio de Pasto, departamento de Nariño, dentro de las instalaciones de la Alcaldía Municipal de Pasto, sede Anganoy. El área forma parte de una edificación de uso institucional destinada al desarrollo de actividades administrativas y de atención al público.  

2. PLAZO DE EJECUCIÓN:

El plazo de ejecución del contrato será de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CARACTERISTICAS	PLAZO DE EJECUCIÓN	FECHA DE INICIO
1	Demoliciones y Desmontes	Desmonte de ventanas (8.75m2.	9 de septiembre de 2025 hasta 8 de octubre de 2025	9 de septiembre de 2025 hasta el 8 de octubre de 2025

		Desmonte de marcos de puertas (2.00 unidades).	APLICÓ PRORROGA #1	
2	Obra Civil y Mampostería	Replanteo general (73.78m2). Construcción de Placa de concreto de 2500 PSI (25.25m2). Construcción de Muro en ladrillo prensado macizo (3.80m2).	9 de septiembre de 2025 hasta 8 de octubre de 2025 APLICÓ PRORROGA #1	9 de septiembre de 2025 hasta el 8 de octubre de 2025
3	Redes Hidráulicas y Sanitarias	Instalación de Caja de inspección 60x60 (3.00 unidades). Instalación de Punto hidráulico de $1/2"$ (2.00 unidades). Instalación de Tubería pvc p de $1/2"$ ($20.00m). Instalación de Bajante pvc (3.00m) y Canal pvc amazonas (9.50m).	9 de septiembre de 2025 hasta 8 de octubre de 2025 APLICÓ PRORROGA #1	9 de septiembre de 2025 hasta el 8 de octubre de 2025
4	Acabados y Otros	Aplicación de Pañete liso en muros (27.62 m²) y Pañete liso en placas (38.20 m²). Suministro e instalación de Vidrio transparente 4 mm (8.75 m²). Suministro e instalación de Puerta triplex entamborada (1.00 unidad) y Puerta exterior en lámina cold rolled (1.00 unidad). Suministro e instalación de Reja bancaria (8.75 m²) y Ventana lámina calibre 18 (8.75 m²). Instalación de Piso cerámica antideslizante (38.20 m²) y Pared cerámica brillante lisa (9.30 m²). Instalación de Combo sanitario (1.00 unidad). Estuco y vinilo 3 manos (264.00 m²). Aseo general y Transporte de materiales (1.00 Glb cada uno).	9 de septiembre de 2025 hasta 8 de octubre de 2025 APLICÓ PRORROGA #1	9 de septiembre de 2025 hasta el 8 de octubre de 2025

5	Items No Previstos Ejecutados (INP) Se ejecutaron varias actividades que no estaban en el presupuesto original.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza y sellamiento (56.40 m²). Instalación de teja metálica trapezoidal con estructura metálica de soporte (1.00 GLB). Acometida sanitaria a red existente (1.00 GLB). Acometida eléctrica en tubería emt 3/4 (30.00 ML). Suministro e Instalación Tableros eléctrico (1.00 UND) y Panel Led (6.00 UND).	9 de septiembre de 2025 hasta 8 de octubre de 2025 APLICÓ PRORROGA #1	9 de septiembre de 2025 hasta el 8 de octubre de 2025
3.	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:**		Nueve (09) de septiembre de dos mil veinticinco (2025	
4.	**FECHA DE SUPENSICON No. 1:**		Dieciocho (18) de septiembre de dos mil veinticinco (2025)	
5.	**FECHA DE REINICIO No. 1:**		Dieciocho (18) de septiembre de dos mil veinticinco (2025)	
6.	**FECHA DE TERMINACION SEGÚN REINCIO:**		Ocho (08) de octubre de 2025 (2025)	

3. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL:

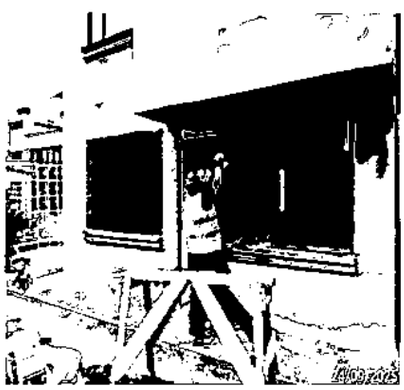
CUENTA DE COBRO	FECHA	CUENTA No	DENOMINACIÓN	VALOR	VALOR A COMPROMETER
1	15/10/2025	013 – 2025	Ejecución del contrato de obra No. 2025 107, para la adecuación y mejoramiento de las instalaciones del instituto municipal de la reforma urbana y vivienda de pasto (INVIPASTO)	$44.763.694,00	$44.763.694,00

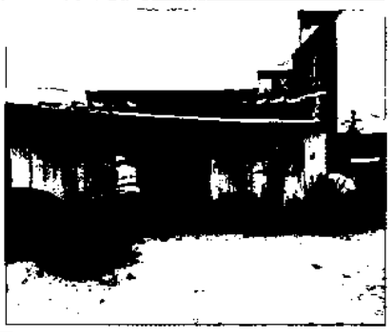
4. ESTADO FINANCIERO:

El contrato se encuentra en un avance de ejecución del **(100%).**

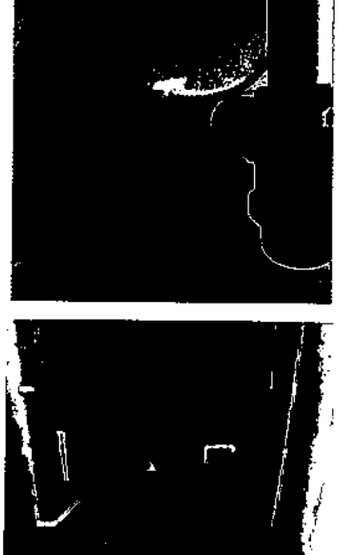
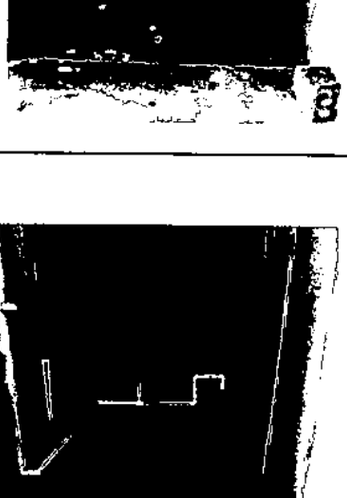
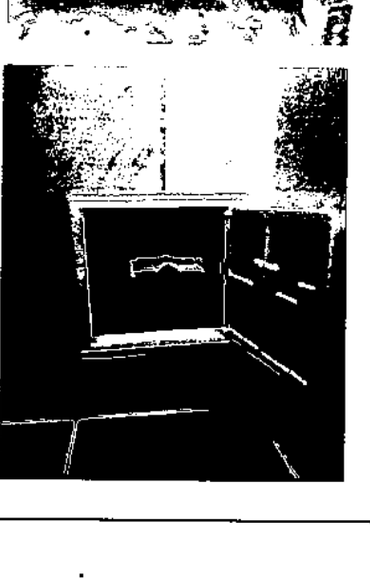
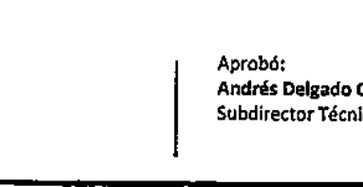
Detalle	Valor
Valor total del Contrato:	CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($ 44.763.694,00).
Valor ejecutado:	$ 44.763.694,00
Valor pagado:	$ 0
Valor a cobrar	$ 44.763.694,00
Valor pendiente a ejecutar:	($0)
Valor pendiente a pagar:	CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($ 44.763.694,00).

5. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

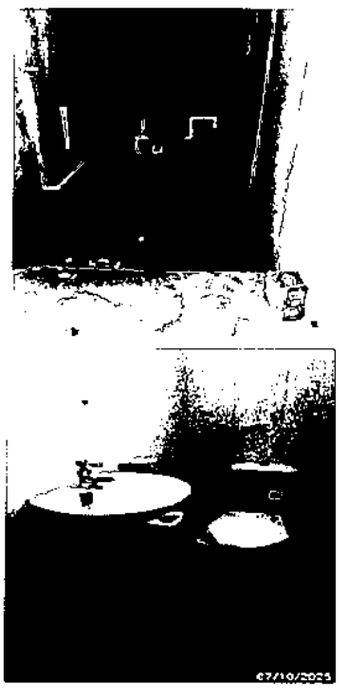
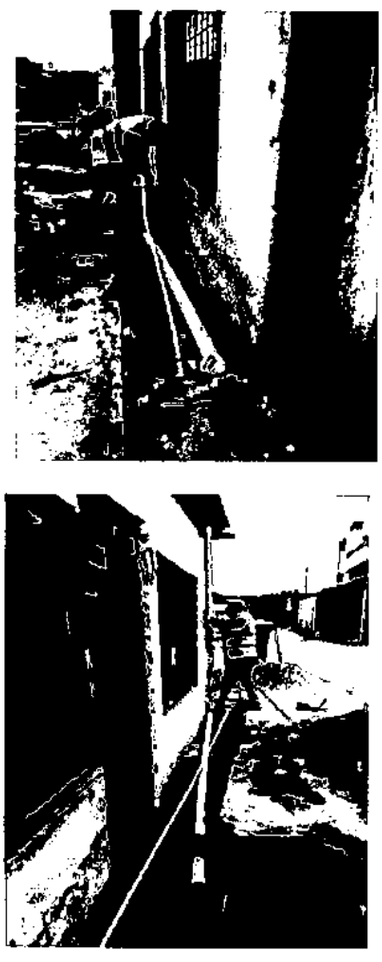
Nº	ITEM	CAPÍTULO/ DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EVIDENCIA
1	1.39	Desmonte de ventanas (Oficinas y Archivo)	M2	8.75	  

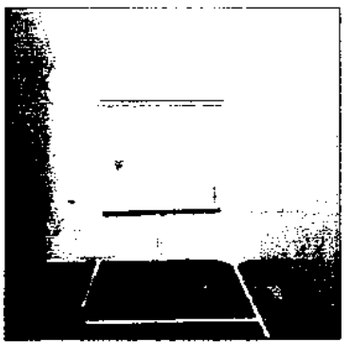
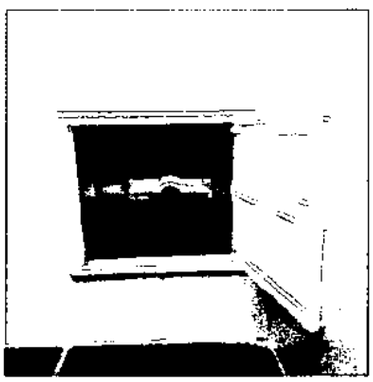
2	1.42	Replanteo general Casa China, Anden fachada, Anden lateral, Anden posterior, Anden posterior	M2	73.78	 
3	1.46	Desmonte de márcos de puertas (Archivo - Fachada principal / Oficina 3 - Fachada posterior)	UN	2.00	  

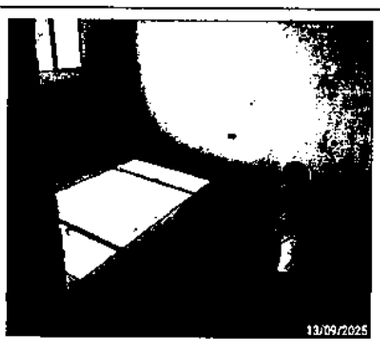
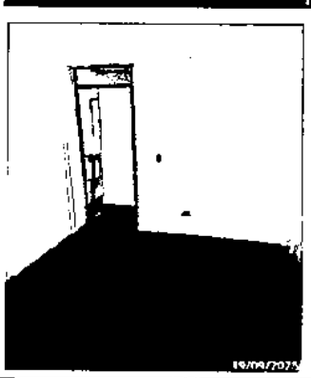
4	2.19	Placa de concreto 2500 PSI e=8 cm, incluye malla electrosoldada m-131 Anden Fachada Principal, Anden Fachada Lateral, Anden Fachada Posterior, Placa en piso de baño y Reposición de placa área posterior	M3	25.25	 
5	3.50	Caja de inspección 60x60 anden parte posterior casa, acometida tuberia existente - Enterrada al interior de casa china - Archivo	UN	3.00	  

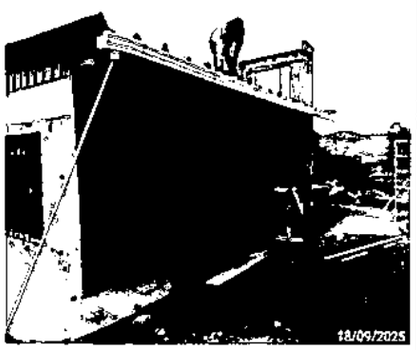
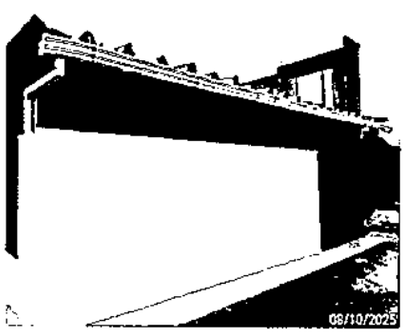
6	3.19	Punto hidráulico de ½" (incluye regata) Sanitario Lavamanos	UN	2.00	 
7	3.20	Válvula de registro pvc ½" suministro e instalación Unidad sanitaria Casa China	UN	1.00	 

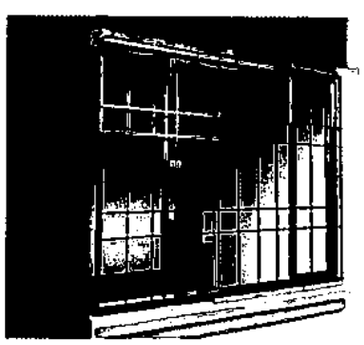
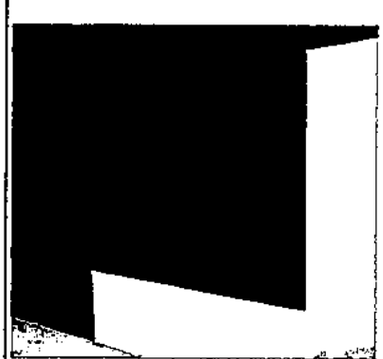
8	3.22	Instalación para unidad sanitaria (tubería PVC ½"Incluye regata) suministro e instalación	ML	20.00	 
9	3.24	Punto de desagüe de 2" (incluye regata) Instalación lavamanos	UN	1.0	 

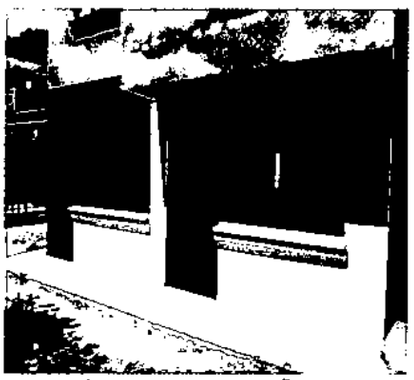
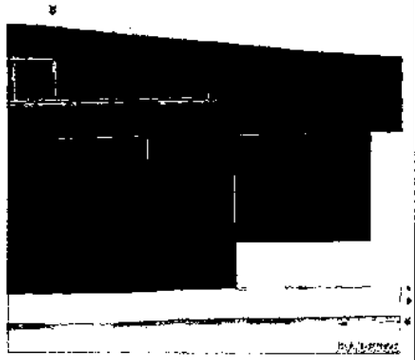
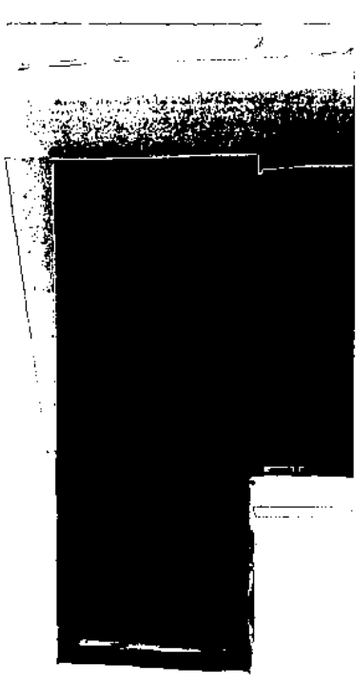
10	3.25	Punto de desagüe de 3" (incluye regata) Instalación Sanitario	UN	1.0	
11	3.28	Tubería pvc s 3" (incluye zanjado y relleno) suministro e instalación Conexion bajante de aguas lluvias	ML	3.0	

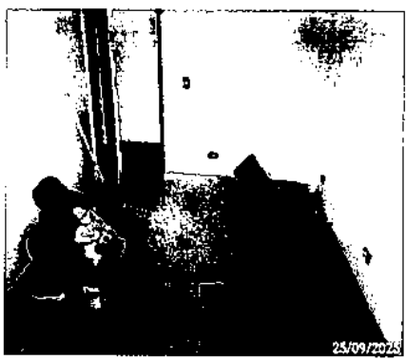
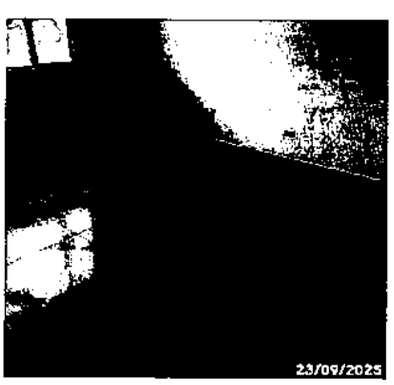
12	ITEM 3.32	Tapa registro plástica 15x15 cm Unidad Sanitaria	UN	1.00	 
13	5.33	Muro en ladrillo prensado macizo e=0.12 Oficina 3 Baño Baño	M2	3.80	 

14	6.17	Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm Oficina 3 Archivo Baño Baño Hall oficina 2 Pared posterior oficina 3	M2	27.62	 
15	6.21	Pañete liso placas 1:4, e=2 cm Archivo Oficina 1 Oficina 2 Hall oficina 2 Baño Accesos oficinas	M2	38.20	 
16	7.30	Bajante aguas lluvias pvc (amazonas, raingo)	ML	3.00	

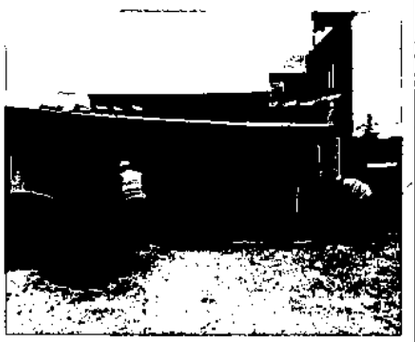
17	7.13	Canal aguas lluvias de cubierta en fachada lateral	ML	9.50	 
18	7.33	Flanche en cubierta fachada principal	ML	8.20	 

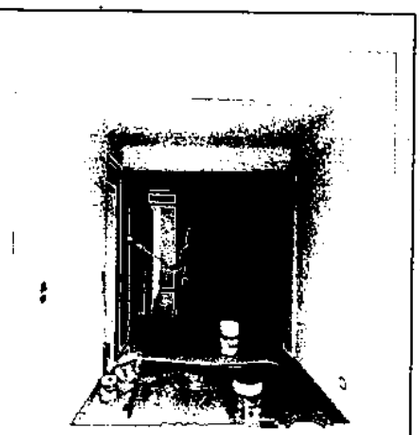
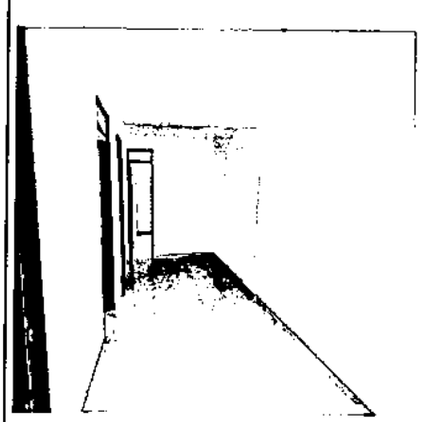
19	9.30	Vidrio transparente 4 mm Archivo Oficina 1 Oficina 2 Oficina 3	M2	8.75	 
20	10.16	Reja bancaria en varilla cuadrada de 1/2" inc. Anticorrosivo Ventana Archivo Ventana Oficina 1 Ventana Oficina 2 Ventana Oficina 3	M2	8.75	 

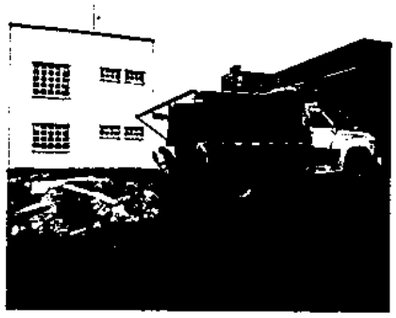
21	10.20	Ventana lámina calibre 18 inc. Anticorrosivo Archivo Oficina 1 Oficina 2 Oficina 3	M2	8.75	 
22	10.31	Puerta exterior-acceso principal (con marco) 0,81-1,00 m x 1,90-2,10 m en lámina cold rolled calibre 18 (incluye adecuación de vano, cerradura de sobreponer 2 pasadores, anticorrosivo y pintura esmalte) suministro e instalación	UN	1.0	

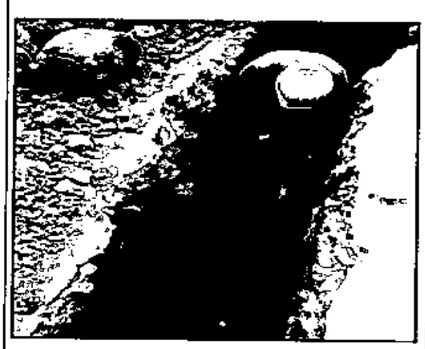
23	12.38	Salida toma eléctrica, incluye toma corriente gfci, caja 5800, tubería, alambre de cobre thw 12 awg. Adaptadores L. hasta 4,5 ml Archivo Oficina 1 Oficina 2 Oficina 3 Baño	UN	22.00	 
24	14.47	Guarda escoba en cerámica semibrillante, h=8 cm (incluye adhesivo y boquilla) suministro e instalación Archivo Oficina 1 Oficina 2 Oficina 3 - Reparaciones Hall oficina 2	ML	50.80	 

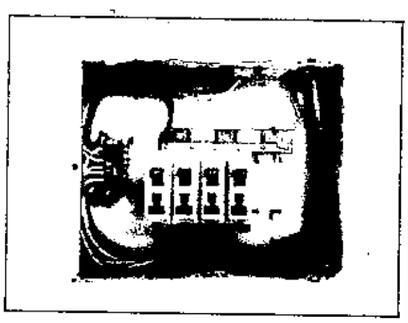
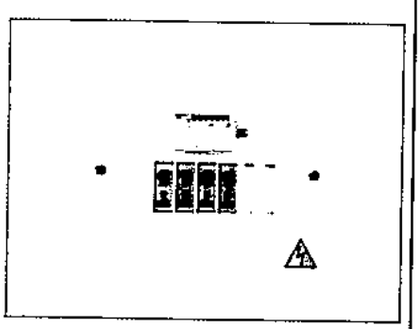
25	14.49	Piso cerámica antideslizante, formatos de 33,8 cm x 33,8 cm hasta 61 cm x 61 cm (incluye adhesivo y boquilla) suministro e instalación Archivo Oficina 1 Oficina 2 Hall oficina 2 Baño Accesos oficinas	M2	38.20	  
26	14.50	Pared cerámica brillante lisa, formatos de 20 cm x 30 cm hasta 30 cm x 60 cm (incluye adhesivo y boquilla) suministro e instalación BAÑO	M2	9.30	

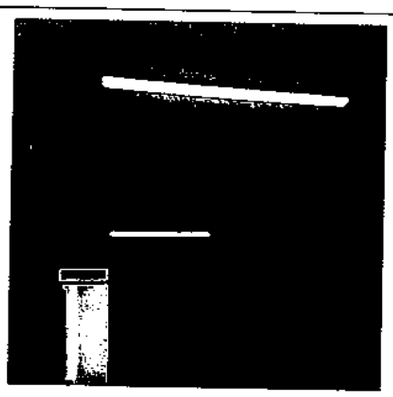
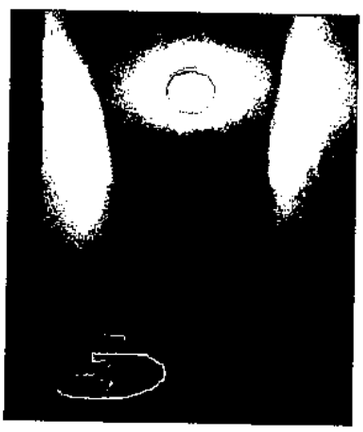
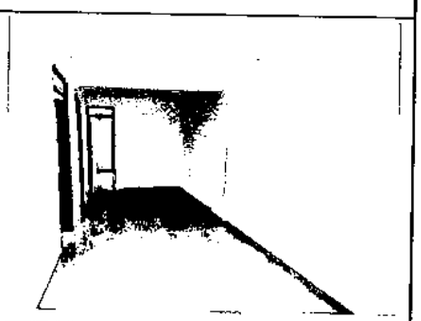
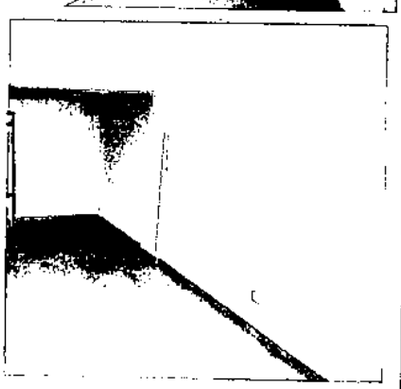
27	16.40	Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km) Anden Fachada Principal Anden Fachada Lateral Anden Fachada Posterior Anden Fachada Posterior	M2	2.53	 
28	16.70	Relleno con material del sitio compactado mecánicamente Relleno en excavación para tubería sanitaria 4"	M3	9.73	
29	17.14	Combo sanitario (incluye sanitario, lavamanos, grifería lavamanos, incrustaciones 5 und. y accesorios) suministro e instalación	UN	1.00	

30	18.16	Estuco y vinilo 3 manos Muro lateral casa Muro fachada principal Muro fachada posterior Oficinas Archivos Hall-archivos Baños Filos muros, puertas y ventanas	M2	264.00	  
31	22.10	Aseo general Aseo y limpieza de la obra	GLB	1.00	

32	23.10	Retiro de materiales de excavación	UN	1.00	  
33	INP - 1	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones faltantes para su normal funcionamiento (Cubierta existente)	M2	56.40	 

34	INP - 2	Instalación de teja metálica trapezoidal cal 30 con estructura metálica de soporte (Área faltante)	GLB	1.00	 
35	INP-3	Acometida sanitaria a red existente, sondeo tubería existente y excavación en roca retiro de elementos en piedra	GLB	1.00	 

36	INP-4	Acometida eléctrica en tubería emt 3/4 con tres líneas cable # 8 - 10 (2 fases 1 tierra)	ML	30.00	 
37	INP-5	Tablero eléctrico distribución 6 circuitos Ubicado en oficina 3	UN	1.00	 

38	INP - 6	Suministro e Instalación de Panel Led de Sobreponer 36W o Panel Led redondo Sin Borde 36w Luz Fría Sobreponer Archivo Oficina 1 Oficina 2 Oficina 3 Baño	UN	6.00	 
39	INP - 7	Ajuste y pintura esmalte de puerta metálicas existente color a escoger	UN	3.00	  

6. PAGOS SEGURIDAD SOCIAL

NUMERO DE PLANILLA	PERIODO DE PAGO
90523369	OCTUBRE

7. CONSOLIDADO DE CUENTAS DE COBRO

NO. CUENTA DE COBRO	FECHA	VALOR	DETALLE
013 – 2025	15/10/2025	$44.763.694,00	Por concepto de: PAGO TOTAL AL CONTRATISTA DE OBRA POR LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA N° 2025 107, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO Y CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO. **(NO REMITE FACTURA ELECTRÓNICA)**

8. CODICIONES DE PAGO SOLICITADO

PERIODO EJECUTADO	09 – Septiembre - 2025 Hasta 08 – octubre - 2025
VALOR COBRADO	**$ 44.763.694,00**

9. CONCLUSIÓN:

En virtud de la exposición previa, EDMUNDO ANDRES DELGADO CAICEDO en calidad de Subdirector Técnico de INVIPASTO y supervisor del contrato **No. 2025-107** considero **viable** y procedente certificar el cumplimiento del objeto contractual y recomendar el pago del valor acordado.

Para constancia se firma a los veintiocho (28) días del mes de octubre de dos mil veinticinco (2025)

CONTROL INTERNO

ANDRES DELGADO CAICEDO
Supervisor
Subdirección técnica

Proyectó:
Andrea Cárdenas Pantoja
Arq, especialista

Revisó:
Andrés Delgado Caicedo
Subdirector Técnico

Aprobó:
Andrés Delgado Caicedo
Subdirector Técnico