INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL

NUMERO DE CONTRATO.	CONTRATO DE CONSULTORIA N0. 102 DE 2025 CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO CON PROPUESTA TÉCNICA SIMPLIFICADA – CM – 001 – 2025.		
FECHA DEL CONTRATO.	24 DE JULIO DE 2025.		
SUPERVISOR	VICTOR ANDRÉS REYES BARAJAS.		
CARGO SUPERVISOR	SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL.		
CONTRATISTA	CONSORCIO ESCENARIOS SAN ANDRÉS 2025, con identificación tributaria NIT No 901.968.393 - 2, representante legal SERGIO LUIS GARCÍA ANAYA identificado con cedula de ciudadanía No 1.090.382.976 de Cúcuta Norte de Santander.		
NUMERO DE IDENTIFICACION	NIT No. 901.968.393 - 2		
OBJETO DEL CONTRATO.	ACTUALIZACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL, PISTA DE ATLETISMO Y PATINÓDROMO DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRES, SANTANDER DE ACUERDO AL PROCESO DE CONTRATACION POR CUANTÍA CON PROPUESTA TÉCNICA SIMPLIFICADA MC – 042 - 2020".		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS DE PESO MCTE ($79.983.664,56=).	
N° CDP INICIAL	25-00171	VALOR CDP INICIAL	$79.983.664,56
N° RP INICIAL	25-01214	VALOR RP INICIAL	$79.983.664,56
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO.		$0	
N° CDP ADICIONAL	N/A	VALOR CDP ADIC.	N/A
N° RP ADICIONAL	N/A	VALOR RP ADIC.	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$79.983.664,56	
ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO (%)		$0	
PLAZO INICIAL		UN (01) MES.	
PLAZO ADICIONAL		N/A	
PLAZO TOTAL		UN (01) MES.	
FECHA DE INICIO		25 DE JULIO DE 2025.	
FECHA DE TERMINACION PROYECTADA EN EL CONVENIO		24 DE AGOSTO DE 2025.	

ACTA DE SUSPENSION	N°	FECHA	N°	FECHA
ACTA DE REINICIACION	N°	FECHA	N°	FECHA
FECHA DE TERMINACION CON NOVEDAD			24 DE AGOSTO DE 2025.	
PERIODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME			**DESDE: 25 de julio de 2025.**	
			HASTA: 24 de agosto de 2025.	
OFICINA GESTORA			**SECRETARIO DE PLANEACIÓN.**	
VALOR A PAGAR			$79.983.664,56	
NUMERO DE PAGOS REALIZADOS			**0**	

Teniendo como fundamento el informe presentado por el contratista **CONSORCIO ESCENARIOS SAN ANDRÉS 2025,** representada legalmente por SERGIO LUIS GARCÍA ANAYA identificado con cedula de ciudadanía No 1.090.382.976 de Cúcuta Norte de Santander respecto a las actividades de carácter técnico, administrativo y financiero del contrato de Consultoría No. 102 de 2025 y como parte para acceder a los recursos financieros aportados por el municipio de San Andrés Santander, tomando como base el acta de pago final por valor de **SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS ($79.983.664,56)**

CERTIFICO QUE;

1. **Grado de cumplimiento de las obligaciones especificas**

N°	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA
1	Verificar el cumplimiento del objeto contractual	Revisar que los estudios y diseño presentados correspondan al alcance definido en los términos de referencia y cumplan con las normas técnicas, urbanísticas y deportivas aplicables (NSR-10, NTC, INVIAS, COLDEPORTES, entre otras).	Se Anexa registro fotográfico y/o carpetas en referencia a este proyecto que reposan en el archivo de la secretaria de planeación municipal.
2	Hacer seguimiento técnico al desarrollo de las actividades	Evaluar el avance de los estudios arquitectónicos, estructurales, hidráulicos, eléctricos y de urbanismo; revisar la coherencia entre planos, memorias de cálculo y presupuestos.	Se valida el cumplimiento de la actividad con los soportes adjuntos

3	Controlar el cumplimiento del cronograma de trabajo	Hacer seguimiento al programa de actividades presentado por el contratista, identificando retrasos o desviaciones y solicitando los correctivos necesarios para garantizar la entrega en los tiempos establecidos.	Se Anexa registro fotográfico y/o carpetas en referencia a este proyecto que reposan en el archivo de la secretaria de planeación municipal.
4	Verificar la calidad y consistencia de los productos entregados	Revisar que los entregables (planos, memorias, informes, presupuestos, especificaciones técnicas) cumplan con los estándares de precisión, detalle y presentación exigidos por la entidad contratante.	Se Anexa registro fotográfico y/o carpetas en referencia a este proyecto que reposan en el archivo de la secretaria de planeación municipal.
5	Llevar control documental del contrato	Mantener actualizados los registros de comunicaciones, actas, informes, memorandos y soportes de revisión técnica. Archivar de forma ordenada la documentación física y digital.	Se Anexa registro fotográfico y/o carpetas en referencia a este proyecto que reposan en el archivo de la secretaria de planeación municipal.
6	Cumplir con los ofrecimientos hechos en la propuesta y atender los requerimientos del interventor y/o supervisor del contrato.	Como consta en el acta final se cumple con los requerimientos hechos en la propuesta	Se Anexa registro fotográfico y/o carpetas en referencia a este proyecto que reposan en el archivo de la secretaria de planeación municipal.

2. CONSIDERACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO

El alcance del contrato comprende la revisión, ajuste y complementación de los diseños arquitectónicos, estructurales, hidráulicos, sanitarios, eléctricos y deportivos, así como la actualización de memorias de cálculo, presupuestos, cronogramas de ejecución, especificaciones técnicas y planos constructivos; refiriendo a que: *"Todos los entregables deben cumplir a cabalidad los parámetros establecidos en la **RESOLUCIÓN 933 DE 2024**, sus anexos, listas de chequeos, requerimientos de componentes técnicos, implementación de mecanismos de accesibilidad en escenarios, deportivos y recreativos, y demás documentos complementarios a dicha RESOLUCIÓN, que hagan parte de la publicación en el proceso de presentación de proyectos del MINISTERIO DEL DEPORTE.";* y los entregables y demás parámetros establecidos refieren a lo siguiente:

ITEM	CAPITULO	UND	CN

1	**ESTUDIOS**		
1,1	Estudio de suelos	UND	1
1,2	Estudio hidrológico e hidráulico	UND	1
1,3	Estudio de seguridad(Nuevo ítem)	IND	1
2	**DISEÑOS**		
2,1	Diseño arquitectónico	UND	1
2,2	Diseño urbanístico(Nuevo ítem)	UND	1
2,3	Diseño Estructural	UND	1
2,4	Diseño Eléctrico	UND	1
2,5	Diseño de Iluminación (Nuevo ítem)	UND	1
2,6	Diseño Fotovoltáico (Nuevo ítem)	UND	1
2,7	Diseño Hidrosanitario (Nuevo ítem)	UND	1
2,8	Diseño RCI (Nuevo item)	UND	1
3			
3,1	Planos de detalle constructivo (Nuevo item)	UND	1
3,2	Presupuesto, APUS, programación, de obra	UND	1
4	**RECURSOS Y OTROS**		
4,1	Servicios de papelería e impresiones-Plotter e impresiones.	UND	1
4,2	Transporte	UND	1

4,3	Especificaciones técnicas	UND	1	
4,4	Proceso constructivo	UND	1	
4,5	Apoyo logístico en la construcción MGA WEB, Guía Ejecutiva, y en la recolección de documentos para proyecto	UND	1	
4,6	Oficina, Dotaciones y Servicios	UND	1	
	PROFESIONAL	**Meses**		**Dedicación**
5,1	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS, DIRECTOR DE CONSULTORIA	1		50%
5,2	INGENIERO CIVIL O AFIN RESIDENTE DE CONSULTORIA (1 AÑO DE EXPERIENCIA A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LA TARJETA PROFESIONAL)	1		50%
5,3	ARQUITECTO (5 AÑOS DE EXPERIENCIA A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LA TARJETA PROFESIONAL)	1		50%
5,4	INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA	1		50%

Para lo cual se certifica que las actividades mencionadas fueron ejecutadas y esto infiere que le fueron entregadas al municipio, dos copias fisicas (una de las cuales reposa en el archivo de la secretaría de planeación y la otra de ellas fue radicada ante el ministerio del deporte); y la copia digital, presente en el correo dicha dependencia supervisora.

.El plazo establecido para la ejecución de las actividades fue de un (01) mes, contados a partir del acta de inicio. Durante este período, el contratista debe realizar las etapas de diagnóstico, levantamientos

topográficos, revisión de información base, actualización de diseños y entrega final de los productos aprobados.

El valor total del contrato asciende a $79.983.664,56, incluyendo impuestos, imprevistos y costos indirectos, conforme al presupuesto aprobado por la entidad contratante.

3. SEGURIDAD SOCIAL

PERSONAL PROFESIONAL	
Director Consultoría (50%)	Carlos Alberto Monterroza Villadiego
Residente de Consultoría (50%)	Sergio Luis García Anaya
Arquitecto (50%)	David Antonio Zambrano Bermudez
Ingeniero Geotecnista (50%)	Pedro Pablo Pico Velandia
Ingeniero civil estructural (50%)	Cristian Ricardo Caballero Ramirez

CARLOS ALBERO MONTERROZA VILLADIEGO
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

APORTE A SALUD	Año	**2025**	**2025**	**2025**
	Periodo de cotización	**2025-07**	**2025-08**	**2025-09**
	Fecha de pago	2025-07-15	2025-08-19	2025-09-16
	Nº de Planilla	33953352	34262624	34591979
	Ingreso Base de Cotización	$4.600.000	$4.600.000	$4.600.000
	Valor cotizado	$184.000	$184.000	$184.000
	EPS	EPS. SURA	EPS. SURA	EPS. SURA
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**2025-06**	**2025-07**	**2025-08**
	Fecha de pago	2025-07-15	2025-08-19	2025-09-16
	Nº de Planilla	33953352	34262624	34591979
	Ingreso Base de Cotización	$4.600.000	$4.600.000	$4.600.000
	Valor cotizado	$736.000	$736.000	$736.000
	Fondo de Pensiones	PORVENIR	PORVENIR	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**2025-06**	**2025-07**	**2025-08**
	Fecha de pago	2025-07-15	2025-08-19	2025-09-16
	Nº de Planilla	33953352	34262624	34591979
	Ingreso Base de Cotización	$4.600.000	$4.600.000	$4.600.000
	Valor cotizado	$320.200	$320.200	$320.200

	A.R.L.	SURA	SURA	SURA
PARAFISCALES	SENA	N/A	N/A	N/A
	ICBF	N/A	N/A	N/A
	Caja de Compensación	CAJASAN	CAJASAN	CAJASAN

SERGIO LUIS GARCIA ANAYA
RESIDENTE DE CONSULTORÍA

APORTE A SALUD	Año	**2025**	**2025**
	Periodo de cotización	**2025-07**	**2025-08**
	Fecha de pago	2025-09-01	2025-09-01
	Nº de Planilla	34533808	34533797
	Ingreso Base de Cotización	$2.000.000	$2.000.000
	Valor cotizado	$250.000	$250.000
	EPS	SANITAS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**2025**	**2025**
	Fecha de pago	**2025-07**	**2025-08**
	Nº de Planilla	2025-09-01	2025-09-01
	Ingreso Base de Cotización	34533808	34533797
	Valor cotizado	$320.000	$320.000
	Fondo de Pensiones	PORVENIR	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**2025**	**2025**
	Fecha de pago	**2025-07**	**2025-08**
	Nº de Planilla	2025-09-01	2025-09-01
	Ingreso Base de Cotización	34533808	34533797
	Valor cotizado	$139.200	$139.200
	A.R.L.	SURA	SURA
PARAFISCALES	SENA	N/A	N/A
	ICBF	N/A	N/A
	Caja de Compensación	N/A	N/A

DAVID ANTONIO ZAMBRANO BERMÚDEZ
ARQUITECTO

APORTE A SALUD	Año	**2025**

	Periodo de cotización	**2025-08**
	Fecha de pago	2025-11-10
	Nº de Planilla	8638818333
	Ingreso Base de Cotización	$2.000.000
	Valor cotizado	$250.000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**2025-08**
	Fecha de pago	2025-11-10
	Nº de Planilla	8638818333
	Ingreso Base de Cotización	$2.000.000
	Valor cotizado	$0.00
	Fondo de Pensiones	N/A
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**2025-08**
	Fecha de pago	2025-11-10
	Nº de Planilla	8638818333
	Ingreso Base de Cotización	$2.000.000
	Valor cotizado	$10.500
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	N/A
	ICBF	N/A
	Caja de Compensación	N/A

PEDRO PABLO PICO VELANDIA
INGENIERO GEOTECNISTA

APORTE A SALUD	Año	**2025**
	Periodo de cotización	**2025-09**
	Fecha de pago	2025-09-17
	Nº de Planilla	9491208353
	Ingreso Base de Cotización	$1.423.500
	Valor cotizado	$178.000
	EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**2025-08**
	Fecha de pago	2025-09-17
	Nº de Planilla	9491208353

	Ingreso Base de Cotización	$1.423.500
	Valor cotizado	$57.000
	Fondo de Pensiones	CAJASAN
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**2025-09**
	Fecha de pago	2025-09-17
	Nº de Planilla	9491208353
	Ingreso Base de Cotización	$1.423.500
	Valor cotizado	$99.100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	N/A
	ICBF	N/A
	Caja de Compensación	N/A

CRISTIAN RICARDO CABALLERO RAMIREZ
INGENIERO ESTRUCTURAL

APORTE A SALUD	Año	**2025**	**2025**
	Periodo de cotización	**2025-07**	**2025-08**
	Fecha de pago	2025-08-20	2025-09-16
	Nº de Planilla	9490331588	9491971140
	Ingreso Base de Cotización	$1.520.000	$1.520.000
	Valor cotizado	$190.000	$190.000
	EPS	SANITAS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**2025-07**	**2025-08**
	Fecha de pago	2025-08-20	2025-09-16
	Nº de Planilla	9490331588	9491971140
	Ingreso Base de Cotización	$1.520.000	$1.520.000
	Valor cotizado	$243.200	$243.200
	Fondo de Pensiones	COLFONDOS	COLFONDOS
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**2025-07**	**2025-08**
	Fecha de pago	2025-08-20	2025-09-16
	Nº de Planilla	9490331588	9491971140
	Ingreso Base de Cotización	$1.520.000	$1.520.000

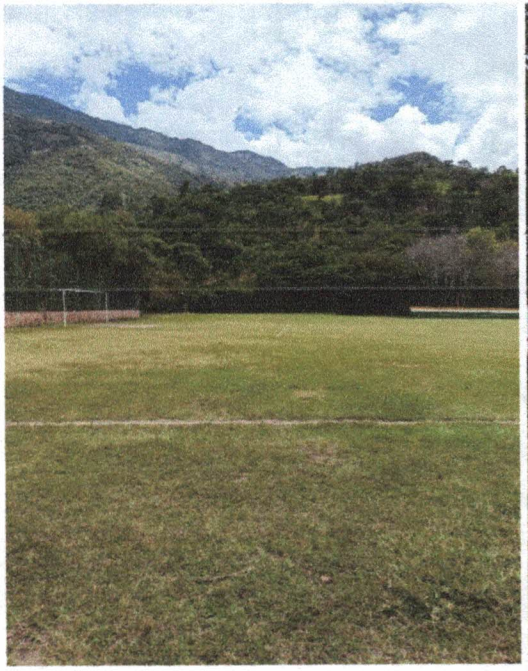
	Valor cotizado	$8.000	$8.000
	A.R.L.	SURA	SURA
PARAFISCALES	SENA	N/A	N/A
	ICBF	N/A	N/A
	Caja de Compensación	N/A	N/A

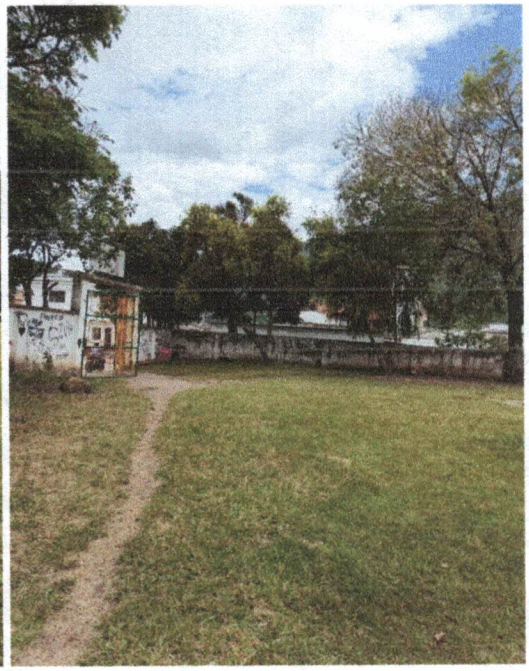
Por lo anterior, el suscrito supervisor, hace constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos en la ejecución del objeto del convenio.

Se expide en San Andrés Santander a los cinco (05) días del mes de diciembre de 2025.

SUPERVISOR
VICTOR ANDRÉS REYES BARAJAS. **SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPIO DE SAN ANDRES.**

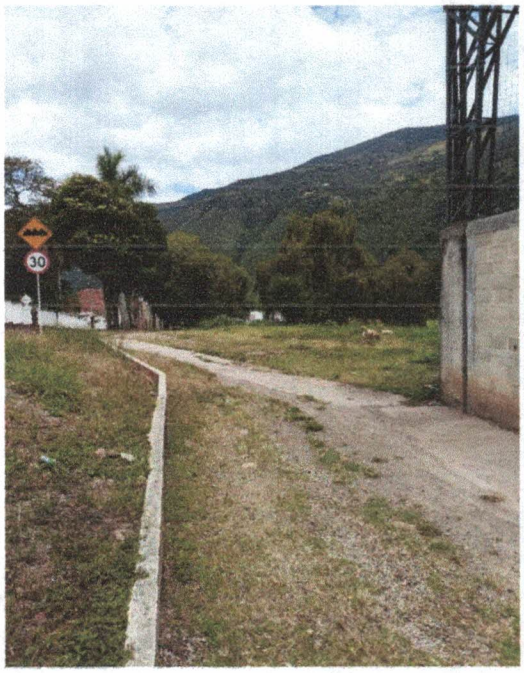
4. REGISTRO FOTOGRÁFICO












REPÚBLICA DE COLOMBIA
INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI
MARCO GEOCÉNTRICO NACIONAL
VÉRTICE No.: 68669001
AÑO: 2024

