EBR

INGENIERIA S.A.S

NIT: 901500114-5

**INFORME DE EJECUTIVO 3**

Contrato de obra **No SI-SAM-008-2025** cuyo objeto es. **"MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS EN DIFERENTES PUNTOS DEL BIBLIOPARQUE DAVID SANCHEZ JULIAO UBICADO EN EL BARRIO VILLA MELISA, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA-CORDOBA"**

**Montería – Córdoba**

**PERIODO QUE COMPRENDE DESDE:**

**EL Deintinueve (29) de noviembre del 2025 al quince de (15) de Diciembre del 2025**

EBR

INGENIERIA S.A.S

NIT: 901500114-5

| | | |
|---|---|---|
| **Etapa del Proyecto** | : | **MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS.** |
| **Informe de Obra** | : | **No. 3** |
| **Período de Reporte** | : | **EL Deintinueve (29) de noviembre del 2025 al quince de (15) de Diciembre del 2025** |
| **Objeto del Contrato** | : | **"MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS EN DIFERENTES PUNTOS DEL BIBLIOPARQUE DAVID SANCHEZ JULIAO UBICADO EN EL BARRIO VILLA MELISA, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA-CORDOBA".** |
| **Contrato No.** | : | **SI-SAM-008-2025"** |
| **Entidad Contratante** | : | **GOBERNACION DE CORDOBA** |

**DIRECCCION: Calle 56 #78ª-54 apto 203**
**CORREO ELECTRONICO:**
**ebringenieriasas@hotmail.com**
**TELEFONO: 3145356820**
**MONTERIA – CORDOBA**

EBR

INGENIERIA S.A.S

NIT: 901500114-5

Tabla de contenido


*1. INTRODUCCIÓN ..... 4*

*2. INFORMACION GENERAL ..... 5*

*3. LOCALIZACION DEL PROYECTO ..... 6*

*4. CONDICIONES INICIALES ..... 7*

*5. PROPUESTA DE INTERVECIÒN ..... 8*

**5.1 OFERTA ECONOMICA DEL CONTEATO DE OBRA – PRESUPUESTO. ..... 12**

*6. INFORMACION ADMINISTRATUVA DEL CONTRATO DE OBRA. ..... 14*

**6.1 RELACIÒN DE POLIZAS ..... 15**

**6.2 EQUIPO DE TRABAJO ..... 16**

**6.3 CORRESPONDENCIA ..... 17**

**6.4 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA ..... 18**

*7. INFORMACION TECNICA DEL CONTRARO DE OBRA ..... 18*

**7.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS A LA FECHA ..... 20**

*8.CONCLUSIONES ..... 21*

## 1. INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual tiene como propósito documentar los avances relacionados con el proyecto "Mantenimiento y Mejoras Locativas en Diferentes Puntos del Biblioparque David Sánchez Juliao, ubicado en el barrio Villa Melisa, municipio de Montería – Córdoba". Esta intervención responde a la necesidad identificada de realizar obras de adecuación y optimización de la infraestructura cultural existente, con el fin de garantizar condiciones físicas idóneas para el desarrollo de actividades educativas, artísticas, culturales y comunitarias.

El proyecto se enmarca dentro de las estrategias territoriales de fortalecimiento cultural y de acceso equitativo a espacios de desarrollo social, alineándose con el Plan de Desarrollo Departamental y el Plan Nacional de Cultura. La intervención locativa propuesta tiene como objetivo mejorar la funcionalidad del Biblioparque, asegurar su adecuada operación y proporcionar ambientes técnicos especializados que permitan ampliar la oferta cultural y artística.

Las acciones proyectadas contemplan adecuaciones en distintos componentes del equipamiento, incluyendo áreas para estudio, grabación, sala de control y espacios complementarios destinados a prácticas culturales. Estas mejoras buscan garantizar infraestructura adecuada para la formación artística, el uso de instrumentos musicales, la producción de contenido cultural y el fortalecimiento de las dinámicas comunitarias.

Este informe presenta los avances correspondientes al periodo del 16 de octubre al 15 de noviembre, describiendo el estado de ejecución de las actividades programadas y los progresos en relación con los objetivos técnicos establecidos para el mejoramiento del Biblioparque David Sánchez Juliao.

EBR

INGENIERIA S.A.S

NIT: 901500114-5

## 2. INFORMACION GENERAL

| DATOS DEL CONTRATO DE OBRA | | |
|---|---|---|
| **Número del Contrato** | : | **No. SI-SAM-008-2025"** |
| **Objeto del Contrato** | : | **"MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS EN DIFERENTES PUNTOS DEL BIBLIOPARQUE DAVID SANCHEZ JULIAO UBICADO EN EL BARRIO VILLA MELISA, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA-CORDOBA".** |
| **Valor Inicial** | : | **VALOR TOTAL: $($1.396.226.321,00)** |
| **Contratante** | : | **GOBERNACION DE CORDOBA** |
| **Contratista** | : | **EBR INGENIERIA S.A.S** |
| **Representante Legal** | : | **ARMANDO RAFAEL BULA OTERO** |
| **Fecha de Suscripción** | : | **RESOLUCION No. 134 de fecha 10 de octubre de 2025.** |
| **Fecha de Inicio:** | : | **16 DE OCTUBRE 2025** |
| **Fecha de terminación** | : | **31 DE DICIEMBRE 2025** |

EBR

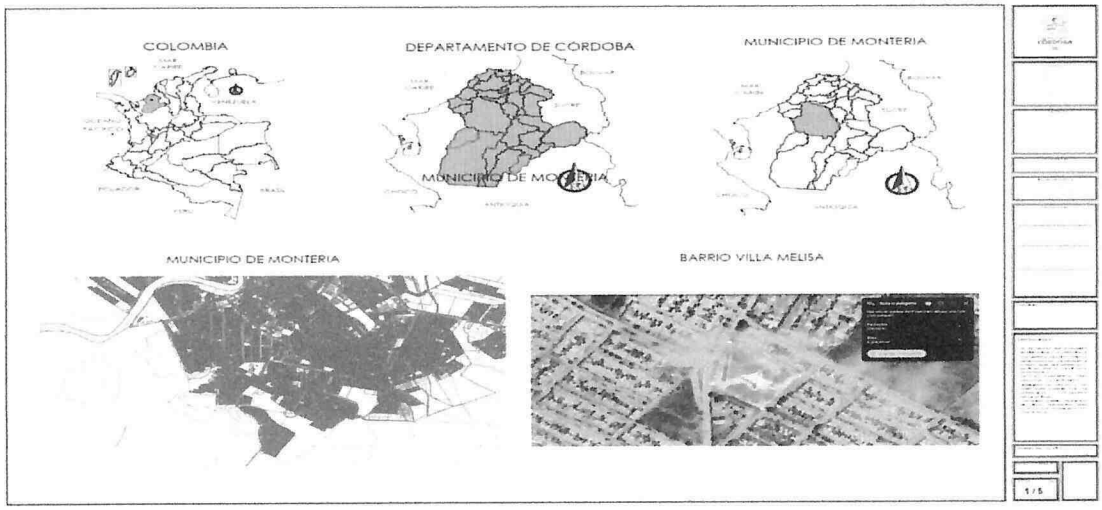
INGENIERIA S.A.S

NIT: 901500114-5

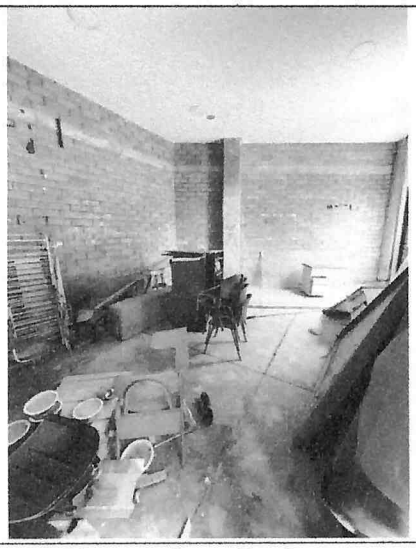
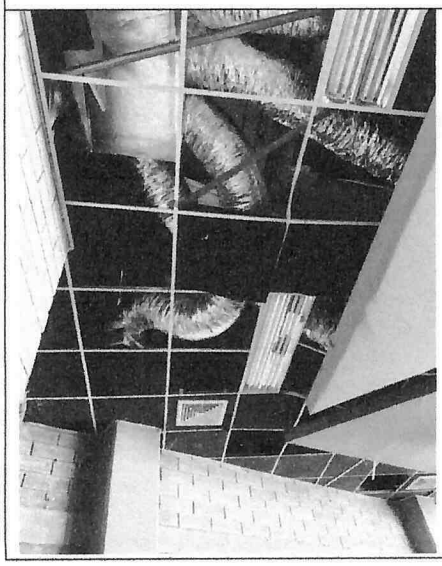
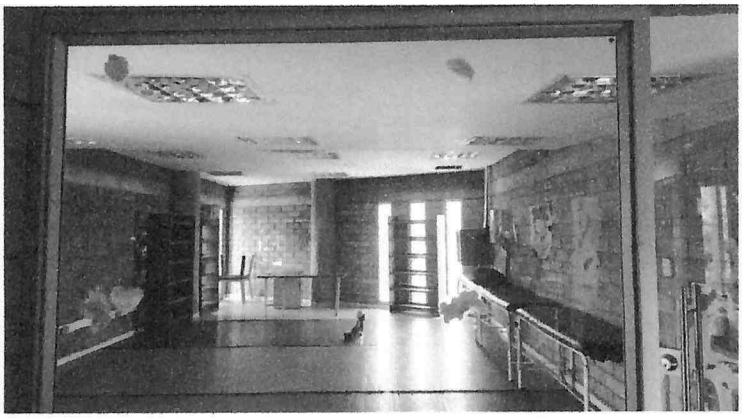
## 3. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El presente proyecto responde a la necesidad de realizar obras de mejora y adecuación locativa en el Biblioparque David Sánchez Juliao, La zona por intervenir se encuentra localizada en el Departamento de Córdoba, en el Municipio de Montería, más exactamente en Barrio Villa melisa.





## 4. CONDICIONES INICIALES

| **Foto 01**: Zona para los cubículos musicales | **Foto 02**: Zona para salones multifuncionales |
|---|---|
|  |  |
| **Foto 03**: zona de auditorio | **Foto 04**: zona para el estudio de grabación |
|  |  |

| **Foto 05:** Zonas de lecturas | **Foto 06:** zona para la sala de control |
|---|---|
|  |  |

## 5. PROPUESTA DE INTERVECIÒN

El presente proyecto responde a la necesidad de realizar obras de mejora y adecuación locativa en el Biblioparque David Sánchez Juliao, ubicado en el barrio Villa Melisa, al sur de la ciudad de Montería. Este espacio, concebido como equipamiento cultural de proximidad, cumple un rol fundamental en el acceso a la lectura, la formación artística y la integración comunitaria de los habitantes de este sector, caracterizado por dinámicas de crecimiento urbano acelerado y limitaciones en infraestructura cultural.

Por lo tanto, la intervención contempla la construcción de espacios que respondan a las necesidades de las comunidades artísticas del departamento y de la población en general. El propósito es garantizar una infraestructura adecuada y funcional que permita la práctica de actividades artísticas, el uso de instrumentos musicales y la grabación de cualquier expresión musical, contribuyendo así al mejoramiento y fortalecimiento de las distintas expresiones culturales.

Los cubículos destinados a la práctica de instrumentos musicales están diseñados con aislamiento acústico en todos sus muros, garantizando que los cinco cubículos cuenten con una insonorización adecuada incluso cuando estén en uso simultáneo. Además, cuentan con puertas y ventanas también aisladas acústicamente, con el objetivo de permitir la práctica de diferentes tipos de instrumentos sin interrupciones ni afectaciones externas, siguiendo los criterios constructivos definidos en los planos, especificaciones técnicas y detalles constructivos suministrados para el proyecto.

La zona de esparcimientos será construida de loseta en concreto color gris de dimensiones 40 x 40 y 8 cm de espesor y dotada de Bancas tipo dado de 45x45 cm en concreto, siguiendo los criterios geométricos y constructivos definidos en los planos, especificaciones técnicas y detalles constructivos suministrados para el proyecto, la ejecución deberá garantizar la estabilidad, resistencia y durabilidad de la estructura, siguiendo las normas vigentes de diseño y construcción aplicables, así como los lineamientos establecidos en los documentos técnicos del proyecto.

El estudio de grabación será diseñado con aislamiento acústico en todos sus muros, conforme a los criterios establecidos en los planos, especificaciones técnicas y detalles constructivos proporcionados para el proyecto. Como parte del equipamiento necesario para su correcto funcionamiento, se entregará completamente dotado con todos los componentes requeridos, garantizando así la funcionalidad del espacio al momento de la entrega. Este espacio deberá cumplir con los requisitos técnicos en cuanto a insonorización, además de mantener un adecuado comportamiento funcional y estético, asegurando un ambiente óptimo para la grabación profesional.

Dentro del componente eléctrico del proyecto, se contempla la instalación de luminarias tipo LED, seleccionadas por su eficiencia energética, alta durabilidad y bajo consumo, con el objetivo de fomentar el ahorro energético y garantizar una iluminación adecuada para el uso del espacio en diferentes horas conforme a los requisitos de seguridad eléctrica y a la normativa técnica, garantizando el correcto funcionamiento y la seguridad de la instalación.

EBR

INGENIERIA S.A.S

NIT: 901500114-5

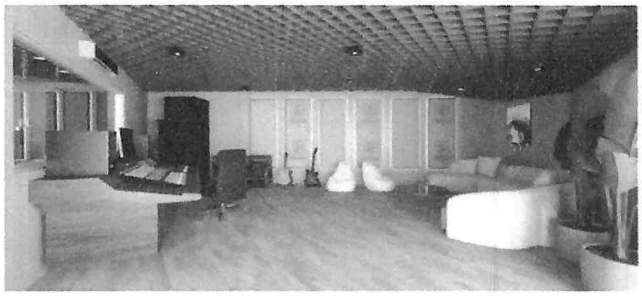
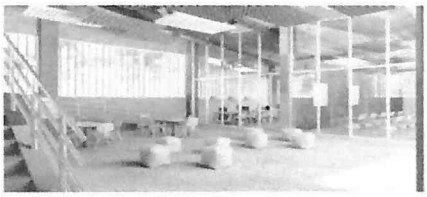
Las actividades especfiicas a llevar a cabo se dividen en:

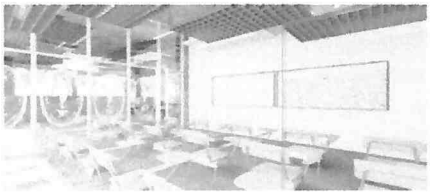
- 115.05 m2 de área de estudio de grabación y sala de control
- 85.43 m2 área de cubículos musicales y pasillo
- 177. 56 m2 área de salones de clase multifuncionales
- Dotación de mobiliario y aires acondicionados
- Dotación de estudio de grabación y sala de control
- Dotación de mobiliario para zona de lecturas
- 174 m2 área de esparcimiento adjunta a los cubículos
- Aislamientos acústicos en los distintos salones, cubículos y estudio de grabación.
- Adecuación del cielo Razo del auditorio

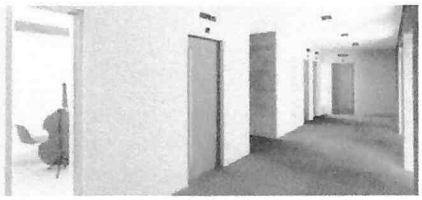


**Foto 04:** Renders

**RENDERS**






5 / 5

# 5.1 OFERTA ECONOMICA DEL CONTRATO DE OBRA – PRESUPUESTO.

EBR

INC

**PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**GOBERNACIÓN DE CORDOBA**

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA - DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**

**MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS EN DIFERENTES PUNTOS DEL BIBLIOPARQUE DAVID SANCHEZ JULIAO UBICADO EN EL BARRIO VILLA MELISA, DEL MUNICIPIO DE MONTERIA- CORDOBA.**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **MUROS DIVISORIOS EN ESTRUCTURAS LIVIANAS CUBICULOS PARA MUSICA** | | | | |
| 1.1 | SUMINISTRO E INSTALACION MUROS EN DRYWALL CON AISLANTE AÚSTICO TIPO CONTROL VP SOBRE MURO MAMPOSTERIA, INCLUYE MEMBRANA ACÚSTICA, LÁMINA DE DRYWALL DE 12.7MM | M2 | 111,23 | $ 593.410,00 | $ 66.004.994,00 |
| 1.2 | SUMINISTRO E INSTALACION MURO DOBLE EN DRYWALL X 5 LAMINAS CON AISLANTE AISLANTE AÚSTICO TIPO CONTROL VP SOBRE MURO EN MAMPOSTERIA, INCLUYE MEMBRANA ACÚSTICA Y ZONAS FRONTALES CONTRA PASILLO DE ACCESOS | M2 | 78,79 | $ 736.925,00 | $ 58.062.321,00 |
| 1.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 12000 BTU, INCLUYE PUNTO ELÉCTRICO, DESAGÜE, TUBERIA DE DESAGÜE, TUBERIA DE COBRE | UND | 5,00 | $ 7.025.864,00 | $ 35.129.320,00 |
| 1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS 0.80X2.10 CON AISLANTE ACÚSTICO PARA CUBICULOS DE MÚSCIA | UND | 4,00 | $ 4.055.644,00 | $ 16.222.576,00 |
| 1.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS 1.2X2.10 CON AISLANTE ACÚSTICO PARA CUBICULOS DE MÚSICA | UND | 1,00 | $ 4.217.348,00 | $ 4.217.348,00 |
| 1.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS ACÚSTICAS PARA ZONA DE CUBICULOS DE 0.50*1.5 | UND | 3,00 | $ 2.298.681,00 | $ 6.896.043,00 |
| 1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS ACÚSTICAS PARA ZONA DE CUBICULOS DE 0.90*1.5 | UND | 2,00 | $ 2.817.643,00 | $ 5.635.286,00 |
| 1.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO TIPO CLOUD 61X61 CON PERFILERIA DE ENSAMBLE | M2 | 54,26 | $ 358.404,00 | $ 19.447.001,00 |
| 1.9 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MÓDULOS DE ACUSTIFIBRA CUBIERTO CON PAÑO ESCORIAL | UND | 20,00 | $ 1.319.520,00 | $ 26.390.400,00 |
| 1.10 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL PASILLO ACCESO A CUBICULOS DE MÚSICA | M2 | 33,56 | $ 163.194,00 | $ 5.476.791,00 |
| 1.11 | SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE 15A, PARA INCRUSTAR, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", PESADO, CABLE THWN-2 3X#12 AWG. | UND | 10,00 | $ 248.076,00 | $ 2.480.760,00 |
| 1.12 | SUMINISTRO DE ACOMETIDA ELECTRICA PARA ILUMINACIÓN DE MODULOS DE ACUSTI FIBRA | UND | 20,00 | $ 358.646,00 | $ 7.172.920,00 |
| 1.13 | SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO PANEL RD, 2X18W COLOR NEGRO, PARA SOBRE PONER, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", Y CABLE THWN-2 3X#12 AWG. | UND | 28,00 | $ 366.437,00 | $ 10.260.236,00 |
| | | | | **SUB TOTAL** | **$ 263.395.996,00** |
| 2 | **ZONA DE LECTURA Y SALONES DE CLASES (MUROS DIVISORIOS EN ESTRUCTURAS LIVIANAS )** | | | | |
| 2.1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO DOBLE EN DRYWALL CON AISLANTE ACÚSTICO TIPO FRESCASA DOBLE ALTURA SEPARACIÓN DE SALONES | M2 | 44,06 | $ 643.127,00 | $ 28.332.960,00 |
| 2.2 | MURO EN BLOQUE TIPO CATALAM VIBRADO | M2 | 21,7 | $ 141.488,00 | $ 3.070.290,00 |
| 2.3 | SUMINISRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN RH DE 0.80X2.10M | UND | 1,00 | $ 1.311.187,00 | $ 1.311.187,00 |
| 2.4 | TRASLADO DE AIRE ACONDICIONADO | GLB | 1,00 | $ 19.713.133,00 | $ 19.713.133,00 |
| 2.5 | SUMINISTRO E INSTALACION DE NUBES ACÚSTICAS DE CELL CON BLACK TEATHER DE 1" (2.4X1.2) | UND | 42,00 | $ 1.979.933,00 | $ 83.157.186,00 |
| 2.6 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA TIPO PERSIANA | UND | 1,00 | $ 2.986.522,00 | $ 2.986.522,00 |
| | | | | **SUB TOTAL** | **$ 138.571.278,00** |
| 3 | **ESTUDIO DE GRABACIÓN Y SALA DE CONTROL** | | | | |
| 3.1 | SUMINISTRO E INSTALACION MUROS EN DRYWALL CON AISLANTE AÚSTICO TIPO CONTROL VP SOBRE MURO MAMPOSTERIA, INCLUYE MEMBRANA ACÚSTICA, LÁMINA DE DRYWALL DE 12.7MM | M2 | 140,20 | $ 643.127,00 | $ 90.163.833,00 |
| 3.2 | SUMINISTRO E INSTALACION MURO DOBLE EN DRYWALL X 5 LAMINAS CON AISLANTE AISLANTE AÚSTICO TIPO CONTROL VP SOBRE MURO EN MAMPOSTERIA, INCLUYE MEMBRANA ACÚSTICA Y ZONAS FRONTALES CONTRA PASILLO DE ACCESOS | M2 | 14,02 | $ 736.925,00 | $ 10.328.741,00 |
| 3.3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DE ACCESO A SALA DE GRABACIÓN INSONORISADAS 1.20X2.10 | UND | 3 | $ 4.217.348,00 | $ 12.652.044,00 |
| 3.4 | DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE | M2 | 96,55 | $ 23.242,00 | $ 2.244.015,00 |
| 3.5 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO CELL ALUZINC DE 15X15 CON BT 1" | M2 | 96,55 | $ 806.677,00 | $ 77.884.664,00 |
| 3.6 | SUMINISTRO E INSTLACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS 24.000 BTU | UND | 2,00 | $ 9.414.882,00 | $ 18.829.764,00 |
| 3.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO ESTUDIOS DE GRABACIÓN - PISO TABLETA SPC TIPO CLICK | M2 | 115,05 | $ 288.994,00 | $ 33.248.760,00 |
| 3.8 | SUMINISTRO E INSTALACION DE AUTONIVELANTE PISOS | M2 | 115,05 | $ 96.776,00 | $ 11.134.079,00 |
| 3.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO EN RH PARA MUROS EN ESTUDIO SALA DE | M2 | 195,67 | $ 242.288,00 | $ 47.408.978,00 |
| 3.10 | SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBAS RÍGIDO | ML | 91,06 | $ 52.341,00 | $ 4.766.014,00 |
| 3.11 | MODULOS DE ACUSTIFIBRA CUBIERT CON PAÑO ESCORIAL (2.44X1.22) | UND | 20,00 | $ 1.319.520,00 | $ 26.390.400,00 |
| 3.12 | SUMINISTRO DE ACOMETIDA ELECTRICA PARA ILUMINACIÓN DE MODULOS DE ACUSTI FIBRA | UND | 20,00 | $ 358.646,00 | $ 7.172.920,00 |
| 3.13 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA INSONORISADA ENTRE SALA DE GRABACIÓN Y ESTUDIO 1.2X2.4 | UND | 1,00 | $ 5.414.402,00 | $ 5.414.402,00 |
| 3.14 | SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS DE GRABACION Y SALA DE CONTROL | UND | 1,00 | $ 283.312.003,00 | $ 283.312.003,00 |
| 3,15 | SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE 15A, PARA INCRUSTAR, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", PESADO, CABLE THWN-2 3X#12 AWG. | UND | 20,00 | $ 248.076,00 | $ 4.961.520,00 |
| 3.16 | SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO PANEL RD, 2X18W COLOR NEGRO, PARA SOBRE PONER, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", Y CABLE THWN-2 3X#12 AWG. | UND | 20,00 | $ 366.437,00 | $ 7.328.740,00 |
| 3.17 | DEMOLICION DE BALDOSA EXISTENTE | M2 | 115,05 | $ 65.491,00 | $ 7.534.740,00 |
| | | | | **SUB TOTAL** | **$ 650.775.617,00** |
| 4 | **AUDITORIO** | | | | |
| 4.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLACK TEATHER 1" CON PERFILERIA NEGRA | M2 | 106,00 | $ 375.008,00 | $ 39.750.848,00 |
| 4.2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE NUBES DE LAY INN PERFORADO COLOR ESTANDAR (2.44X1.22) | UND | 15,00 | $ 2.034.050,00 | $ 30.510.750,00 |
| 4.3 | MANTENIMIENTO DE SILLAS AUDITORIO | UND | 70 | $ 199.311,00 | $ 13.951.770,00 |
| 4.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED PANEL PLANO 60X60 48W LUZ FRESCA | UND | 20,00 | $ 408.017,00 | $ 8.160.340,00 |
| 4.5 | DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE | M2 | 106,00 | $ 23.242,00 | $ 2.463.652,00 |
| | | | | **SUB TOTAL** | **$ 94.837.360,00** |
| 5 | **ADECUACIONES PASILLOS** | | | | |
| 5.1 | DEMOLICION DE MUROS PARA CONSTRUCCIÓN DE ACCESO A CUBICULOS | M2 | 7,33 | $ 86.785,00 | $ 636.308,00 |
| 5.2 | CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS EN CONCRETO DE 3000 PSI | global | 1,00 | $ 6.292.356,00 | $ 6.292.356,00 |
| | | | | **SUB TOTAL** | **$ 6.928.664,00** |
| 6 | **ZONA DE ESPARCIMIENTO** | | | | |
| 6.1 | CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN | ML | 80,00 | $ 112.798,00 | $ 9.023.840,00 |
| 6.2 | ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | M2 | 174,00 | $ 226.865,00 | $ 39.474.510,00 |
| | | | | **SUB TOTAL** | **$ 48.498.350,00** |
| 7 | **PINTURA Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA EDIFICACIÓN** | | | | |
| 7.1 | PINTURA VINILO TIPO 1 EN GRIS BASALTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES 3 MANOS | M2 | 350,00 | $ 40.995,00 | $ 14.348.250,00 |
| | | | | **SUB TOTAL** | **$ 14.348.250,00** |
| 8 | **REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BAÑOS** | | | | |
| 8.1 | LIMPIEZA DE ENCHAPE PISOS Y ENCHAPE DE PARED DE BAÑOS, INCLUYE DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION. | M2 | 248 | $ 20.021,00 | $ 4.969.813,00 |
| 8.2 | MODULOS PARA DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE | M2 | 13,00 | $ 1.344.216,00 | $ 17.474.808,00 |
| | | | | **SUB TOTAL** | **$ 22.444.621,00** |
| 9 | **MANTEMIENTO ZONAS COMUNES** | | | | |
| 9.1 | MANTENIMIENTO Y PULIDA DE PISO | M2 | 545,60 | $ 48.948,00 | $ 26.706.029,00 |
| 9.2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE EN RAMPAS Y ESCALERAS | ML | 91,00 | $ 28.286,00 | $ 2.574.026,00 |
| 9.3 | BANCA TIPO DADO DE 45X45 CM EN CONCRETO 21 MPa ACABADO PULIDO, ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO | UND | 21,00 | $ 734.535,00 | $ 15.425.235,00 |
| | | | | **SUB TOTAL** | **$ 44.705.290,00** |

EBR

INGENIERIA S.A.S

NIT: 901500114-5

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **8** | **REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BAÑOS** | | | | | |
| 8.1 | LIMPIEZA DE ENCHAPE PISOS Y ENCHAPE DE PARED DE BAÑOS, INCLUYE DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION. | M2 | 248 | $ 20.021,00 | $ | 4.969.813,00 |
| 8.2 | MODULOS PARA DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE | M2 | 13,00 | $ 1.344.216,00 | $ | 17.474.808,00 |
| | | | | **SUB TOTAL** | **$** | **22.444.621,00** |
| **9** | **MANTEMIENTO ZONAS COMUNES** | | | | | |
| 9.1 | MANTENIMENTO Y PULIDA DE PISO | M2 | 545,60 | $ 48.948,00 | $ | 26.706.029,00 |
| 9.2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE EN RAMPAS Y ESCALERAS | ML | 91,00 | $ 28.286,00 | $ | 2.574.026,00 |
| 9.3 | BANCA TIPO DADO DE 45X45 CM EN CONCRETO 21 MPa ACABADO PULIDO, ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO | UND | 21,00 | $ 734.535,00 | $ | 15.425.235,00 |
| | | | | **SUB TOTAL** | **$** | **44.705.290,00** |
| | | | | **SUB TOTAL COSTOS OBRA** | **$** | **1.284.505.426,00** |
| | | | | | | |
| | **DOTACION** | | | | | |
| | | | | | | |
| **10** | **DOTACION ZONAS DE LECTURA Y ESPARCIMIENTO** | | | | | |
| 10.1 | MESA DE LECTURA : FRENTE 2,00-2,10 M * ANCHO 1,00 - 1,10 M * ALTO 0,70- 0,75 M PARA 8 PUESTOS | UND | 3,0 | $ 3.399.157,00 | $ | 10.197.471,00 |
| 10.2 | MUEBLES DE RECEPCIÓN 1.45-1.50 | UND | 3,00 | $ 1.969.941,00 | $ | 5.909.823,00 |
| 10.3 | MUEBLES DE RECEPCIÓN 1.45-1.50 | UND | 3,00 | $ 1.969.941,00 | $ | 5.909.823,00 |
| 10.4 | PUFF BUBBLE EN ANTIFLUIDO DE 80 CM X 80 CM X 70 CM NEGRO | UND | 12,0 | $ 264.570,00 | $ | 3.174.840,00 |
| 10.5 | SILLA INTERLOCUTORA | UND | 24,00 | $ 355.446,00 | $ | 8.530.704,00 |
| | | | | **SUB TOTAL** | **$** | **33.722.661,00** |
| **11** | **DOTACION SALONES DE CLASES** | | | | | |
| 11.1 | SILLA INTERLOCUTORA | UND | 11,00 | $ 355.446,00 | $ | 3.909.906,00 |
| 11.2 | ESCRITORIO OPERATIVO | UND | 3,00 | $ 880.049,00 | $ | 2.640.147,00 |
| 11.3 | SILLAS EJECUTIVAS | UND | 5,00 | $ 1.514.170,00 | $ | 7.570.850,00 |
| 11.4 | TANDEM 4 PUESTOS | UND | 4,0 | $ 1.084.640,00 | $ | 4.338.560,00 |
| 11.5 | ESCRITORIO EJECUTIVO EN L: DE FRENTE 1,45 -1,50 M X FONDO 1,45-1,50MXANCHO0,55-0,60M X ALTO0,70-0,75M | UND | 4,0 | $ 1.969.966,00 | $ | 7.879.864,00 |
| 11.6 | SUMINISTRO DE SILLAS DE ESTUDIANTES | UND | 75,00 | $ 204.589,00 | $ | 15.344.175,00 |
| | | | | **SUB TOTAL** | **$** | **41.683.502,00** |
| **12** | **DOTACION ESTUDIO DE GRABACION Y SALA DE CONTROL** | | | | | |
| 12.1 | SILLA INTERLOCUTORA | UND | 4,0 | $ 355.446,00 | $ | 1.421.784,00 |
| 12.2 | PUFF BUBBLE EN ANTIFLUIDO DE 80 CM X 80 CM X 70 CM NEGRO | UND | 2,0 | $ 264.570,00 | $ | 529.140,00 |
| 12.3 | SOFA SALA DE GRABACION DE 3M DE LARGO X 1M DE FONDO | UND | 1,00 | $ 8.913.874,00 | $ | 8.913.874,00 |
| | | | | **SUB TOTAL** | **$** | **10.864.798,00** |
| | | | | **SUB TOTAL DOTACION** | **$** | **86.270.961,00** |
| | | | | **IVA (19%)** | $ | 16.391.482,59 |
| | | | | **PROCULTURA (0,5%)** | $ | 431.354,81 |
| | | | | **B. ADULTO MAYOR (3%)** | $ | 2.588.128,83 |
| | | | | **PRODESARROLLO ACADEMICO (2%)** | $ | 1.725.419,22 |
| | | | | **PRODESARROLLO DEPARTAMENTAL (2%)** | $ | 1.725.419,22 |
| | | | | **PRODEPORTES (2,5%)** | $ | 2.156.774,03 |
| | | | | **IMPUESTO DE TIMBRE (NACIONAL) (0,5%)** | $ | 431.354,81 |
| | | | | **TOTAL DOTACION** | **$** | **111.720.894,50** |
| | | | | | | |
| | | | | **VALOR TOTAL DEL PROYECTO** | **$** | **1.396.226.320,50** |

Página 2

# 6. INFORMACION ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO DE OBRA.

EBR
INGENIERIA S.A.S
NIT: 901500114-5

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

## ACTA DE INICIO

| | |
|---|---|
| **CONTRATO** | Nº SI-SAM-008-2025 |
| **CONTRATANTE** | DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA<br>SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA |
| **CONTRATISTA** | EBR INGENIERIA S.A.S NIT 901.500.114<br>RL: ARMANDO RAFAEL BULA OTERO |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS EN DIFERENTES PUNTOS DEL BIBLIOPARQUE DAVID SANCHEZ JULIAO UBICADO EN EL BARRIO VILLA MELISA, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA-CORDOBA. |
| **VALOR DEL CONTRATO** | MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS VEINITIUN PESOS M/CTE ($1.396.226.321,00) |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS |
| **FECHA DE INICIO** | Dieciseis (16) de OCTUBRE del 2025 |

En Montería, el día Dieciseis (16) de octubre del 2025, en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA de la Gobernación del Departamento de Córdoba se reunieron: la Arquitecta MARIA STELLA FLOREZ JIMENEZ, identificada con cedula de ciudadanía No 41.786.423 en su calidad de SUPERVISORA designada del contrato antes señalado; y **ARMANDO RAFAEL BULA OTERO** identificado con cedula de ciudadanía No. 78.761.321 Representante legal de **EBR INGENIERIA S.A.S** con NIT 901.500.114 en su calidad de Contratista**,** con el fin de dar inicio a la ejecución del contrato en mención, las partes socializaron las obligaciones establecidas en el contrato y manifestaron estar de acuerdo con la ejecución de las mismas a partir de la fecha.

En constancia se firma por los que en ella intervinieron el dia Dieciseis (16) de Octubre del 2025.

**MARIA STELLA FLOREZ JIMENEZ**
Supervisora
Secretaria de Infraestructura
Departamento de Cordoba

**ARMANDO RAFAEL BULA OTERO**
CC. . 78.761.321
RL: **EBR INGENIERIA S.A.S**
Nit. 901.500.114

| ELABORADO POR: | REVISADO POR: | APROBADO POR: |
|---|---|---|
| Nombre: Juan Jose Jimenez | Nombre: Carlos Andres Vega Otero | Nombre: Eliana Uparela Marsiglia |
| Cargo: Contratista SID | Cargo: Contratista SID | Cargo: directora técnica SID |
| Firma | Firma | Firma: |

EBR

INGENIERIA S.A.S

NIT: 901500114-5

## 6.1 RELACIÒN DE POLIZAS

| Amparo | Vigencia | Valor Asegurado |
|---|---|---|
| **Cumplimiento general** del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan | Por el plazo de ejecución y seis (6) meses más | equivalente al diez por ciento (10%) del valor del Contrato |
| **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** | Por el plazo de ejecución y seis (6) meses más. | El valor de esta garantía debe ser el ciento por ciento (100%) de la suma establecida como anticipo. |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** del personal que el Contratista haya de utilizar en el terrioorionacional para la ejecución del contrato | Plazo del contrato y tres (3) años más. | Equivalente al diez por ciento (10%) del valor del Contrato |
| **Estabilidad y calidad de las obras** ejecutadas entregadas a satisfacción | Cinco (5) años, contados a partir del acta de recibo final de la obra. | Equivalente al diez por ciento (10%) del valor del Contrato |

**POLIZA Nº 53-40-101013500 – SEGUROS DEL ESTADO S.A**

| Concepto | Fecha de Inicio | Fecha de Terminación | Valor |
|---|---|---|---|
| Predios labores y operaciones | 16/10/2025. | 31/12/2025 | $ 284.700.000.00 |
| Contratista y subcontratista | 16/10/2025. | 31/12/2025 | $ 284.700.000.00 |
| Vehículos propios y no propios | 16/10/2025. | 31/12/2025 | $ 284.700.000.00 |
| Responsabilidad civil patronal | 16/10/2025. | 31/12/2027 | $ 284.700.000.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Daño emergente y lucro cesante | 16/10/2025. | 31/12/2027 | $ 284.700.000.00 |
| Perjuicios Extramatrimoniales | 16/10/2025. | 31/12/2027 | $ 284.700.000.00 |

EBR
INGENIERIA S.A.S
NIT: 901500114-5

**POLIZA Nº 53-44-101041180– SEGUROS DEL ESTADO S.A**

| **Concepto** | **Fecha de Inicio** | **Fecha de Terminación** | **Valor** |
|---|---|---|---|
| **Cumplimiento del contrato** | 16/10/2025. | 01/07/2026 | $ 139.622.632.10 |
| **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** | 16/10/2025. | 01/07/2026 | $ 418.867.896.30 |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones labores** | 16/10/2025. | 31/12/2025 | $ 139.622.632.10 |
| **Estabilidad y calidad de la obra** | SI AMPARA 5 AÑOS | 0 MESES Y O DIAS | $ 139.622.632.10 |

## 6.2 EQUIPO DE TRABAJO

A continuación, se presenta el listado de profesionales con el se cuenta para el desarrollo de las actividades del contrato los cumplen con lo estipulado en el pliego de condiciones.

| NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | DEDICACIÒN |
|---|---|---|
| ANGELICA PATRICIA AVILEZ | RESIDENTE DE OBRA | 100% |
| JAIME JESUS SOTO MONTALVO | DIRECTOR DE OBRA | 30% |
| JOHAN SEBASTIÀN BARRERA GONZÀLEZ | PROFESIONAL SG-SST | 40% |

Los profesionales están afiliados y se presentan los soportes del pago de las planillas del Sistema General de Seguridad Social.

EBR

INGENIERIA S.A.S

NIT: 901500114-5

## 6.3 CORRESPONDENCIA

| Nº OFICIO | FECHA | ENVIADO A | ASUNTO |
|---|---|---|---|
| SI-000-2025 | 14 de octubre de 2025 | Secretaria de infraestructura | Entrega de hojas de vida de profesionales y sus anexos |
| SI-001-2025 | 17 de octubre de 2025 | Secretaria de infraestructura | Polizas de cumpliento y poliza de responsabilidad civil y oago de impuestos |
| SI-002-2025 | 20 de octubre de 2025 | Secretaria de infraestructura | Organigrama, Plan de calidad, Metodologia de trabajo. |
| SI-003-2025 | 20 de octubre de 2025 | Secretaria de infraestructura | Acta de anticipo |
| SI-004-2025 | 07 de noviembre de 202 | PARDO & CORENA LTDA | Solicitud de Material |
| SI-005-2025 | 07 de noviembre de 202 | Secretaria de infraestructura | Informe semanal. |
| SI-006-2025 | 18 de noviembre de 202 | Secretaria de infraestructura | Informe mensual 16 de octubre al 31 de octubre |
| SI-007-2025 | 19 de noviembre de 202 | Secretaria de infraestructura | Informe mensual 16 de octubre al 15 de noviembre |
| SI-008-2025 | 20 de noviembre de 202 | Secretaria de infraestructura | Polizas con acta de inicio |
| SI-009-2025 | 20 de noviembre de 202 | Secretaria de infraestructura | Balance de Obra, Analisis de precios unitarios y memorias de cantidades |
| SI-010-2025 | 21 de noviembre de 202 | Secretaria de infraestructura | Acta parcial 1 |
| SI-011-2025 | 21 de noviembre de 202 | Secretaria de infraestructura | Remision parcial de suministro |
| SI-012-2025 | 26 de noviembre de 202 | Secretaria de infraestructura | Seguridad Social mes de Octubre |
| SI-013-2025 | 01 de Diciembre de 202 | Secretaria de infraestructura | Informe quicenal de 16 de noviembre al 30 de noviembre de 2025. |
| SI-014-2025 | 10 de Diciembre de 202 | Secretaria de infraestructura | Informe suministro de 21 de noviembre al 28 de noviembre 2025 |

### 6.4 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra Nº SI-SAM-008-2025en su clausula sexta denominada anticipo y forma de pago de anticipado, establece la entrega al contratista un ancipo del 30% del valor del contrato. Para recibir los recursos en calidad de anticipo, debe haber previo cumpliento de los requisitos de ejecución y legalización de contrato.

A la fecha del presente informe, se ha radicado ante la entidad el cobro correspondiente al anticipo por un valor de **$418.867.896,30**, así como el **Acta Parcial 1** por un valor de **$554.840.239,00** y el **Acta Parcial 2 (Dotación)** por un valor de **$92.303.035,00**.

A continuaciòn, se muestra informaciòn financiera del contrato.

| II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ANTICIPO | | PORCENTAJE% | 30% | SI | |
| RESUMEN ACTAS PAGADAS: | | TOTAL PAGADO: | | | |
| ANTICIPO: | $ 418.867.896,30 | | | | |
| PARCIAL 1: | $ 554.840.239,00 | % AVANCE FINANCIERO: | 46,35% | | |
| PARCIAL 2: | $ 92.303.035 | | | | |
| PARCIAL 3: | $ - | | | | |
| FINAL: | $ - | | | | |

## 7. INFORMACION TECNICA DEL CONTRARO DE OBRA

En este informe se muestra el avance físico que presenta el proyecto teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y su valor dentro del presupuesto, comparado con el cronograma aprobado

| % AVANCE FISICO | | | |
|---|---|---|---|
| | % PROGRAMADO | % EJECUTADO | DIFERENCIA % PROGRAMADO VS % EJECUTADO |
| ACUMULADO ANTERIOR | 32,18% | 46,35% | 41,65% |
| DURANTE EL PERIODO | 16,02% | 43,50% | |
| ACUMULADO ACTUAL | 48,21% | 89,85% | |

EBR
INGENIERIA S.A.S
NIT: 901500114-5

**GRAFICO No. 1 AVANCE FISICO**

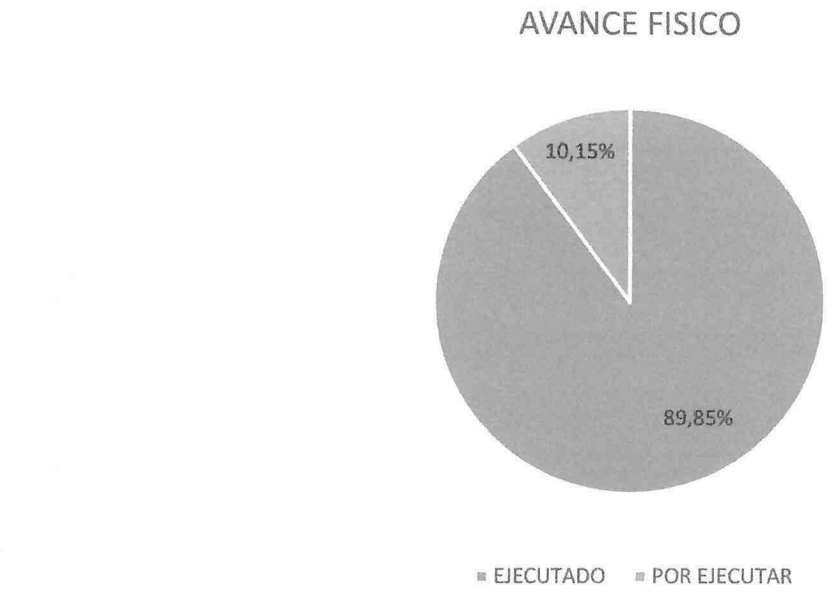
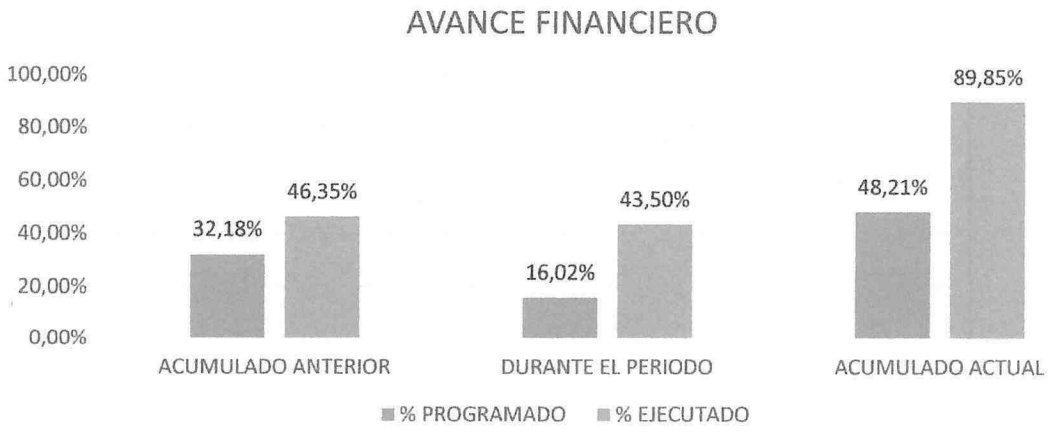



**GRAFICO No. 2 AVANCE MONETARIO**



EBR

INGENIERIA S.A.S

NIT: 901500114-5

# 7.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS A LA FECHA

**III. AVANCE FÍSICO**

**LISTA DE ACTIVIDADES INTERVENIDAS EN EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO:**

| ACTIVIDADES | VALOR TOTAL |
|---|---|
| **MUROS DIVISORIOS EN ESTRUCTURAS LIVIANAS CUBICULOS PARA MUSICA** | **$ 124.198.210,00** |
| SUMINISTRO E INSTALACION MUROS EN DRYWALL CON AISLANTE AÚSTICO TIPO CONTROL VP SOBRE MURO MAMPOSTERIA, INCLUYE MEMBRANA ACÚSTICA, LÁMINA DE DRYWALL DE 12.7MM | $ - |
| SUMINISTRO E INSTALACION MURO DOBLE EN DRYWALL X 5 LAMINAS CON AISLANTE AISLANTE AÚSTICO TIPO CONTROL VP SOBRE MURO EN MAMPOSTERIA, INCLUYE MEMBRANA ACÚSTICA Y ZONAS FRONTALES CONTRA PASILLO DE ACCESOS | $ - |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 12000 BTU, INCLUYE PUNTO ELÉCTRICO, DESAGÜE, TUBERIA DE DESAGÜE, TUBERIA DE COBRE | $ 35.129.320,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS 0.80X2.10 CON AISLANTE ACÚSTICO PARA CUBICULOS DE MÚSCIA | $ 16.222.576,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS 1.2X2.10 CON AISLANTE ACÚSTICO PARA CUBICULOS DE MÚSICA | $ 4.217.348,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS ACÚSTICAS PARA ZONA DE CUBICULOS DE 0.50*1.5 | $ 6.896.043,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS ACÚSTICAS PARA ZONA DE CUBICULOS DE 0.90*1.5 | $ 5.635.286,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO TIPO CLOUD 61X61 CON PERFILERIA DE ENSAMBLE AUTOMATICO | $ 19.447.001,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE MÓDULOS DE ACUSTIFIBRA CUBIERTO CON PAÑO ESCORIAL | $ 26.390.400,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL PASILLO ACCESO A CUBICULOS DE MÚSICA | $ - |
| SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE 15A, PARA INCRUSTAR, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", PESADO, CABLE THWN-2 3X#12 AWG. | $ - |
| SUMINISTRO DE ACOMETIDA ELECTRICA PARA ILUMINACIÓN DE MODULOS DE ACUSTI FIBRA | $ - |
| SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO PANEL RD, 2X18W COLOR NEGRO, PARA SOBRE PONER, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", Y CABLE THWN-2 | $ 10.260.236,00 |
| **ZONA DE LECTURA Y SALONES DE CLASES (MUROS DIVISORIOS EN ESTRUCTURAS LIVIANAS )** | **$ 89.475.909,59** |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO DOBLE EN DRYWALL CON AISLANTE ACÚSTICO TIPO FRESCASA DOBLE ALTURA SEPARACIÓN DE SALC | $ - |
| MURO EN BLOQUE TIPO CATALAM VIBRADO | $ 2.021.014,59 |
| SUMINISRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN RH DE 0.80X2.10M | $ 1.311.187,00 |
| TRASLADO DE AIRE ACONDICIONADO | $ - |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE NUBES ACÚSTICAS DE CELL CON BLACK TEATHER DE 1" (2.4X1.2) | $ 83.157.186,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA TIPO PERSIANA | $ 2.986.522,00 |
| **ESTUDIO DE GRABACIÓN Y SALA DE CONTROL** | **$ 301.486.112,85** |
| SUMINISTRO E INSTALACION MUROS EN DRYWALL CON AISLANTE AÚSTICO TIPO CONTROL VP SOBRE MURO MAMPOSTERIA, INCLUYE MEMBRANA ACÚSTICA, LÁMINA DE DRYWALL DE 12.7MM | $ - |
| SUMINISTRO E INSTALACION MURO DOBLE EN DRYWALL X 5 LAMINAS CON AISLANTE AISLANTE AÚSTICO TIPO CONTROL VP SOBRE MURO EN MAMPOSTERIA, INCLUYE MEMBRANA ACÚSTICA Y ZONAS FRONTALES CONTRA PASILLO DE ACCESOS | $ - |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DE ACCESO A SALA DE GRABACIÓN INSONORISADAS 1.20X2.10 | $ 12.652.044,00 |
| DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE | $ - |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO CELL ALUZINC DE 15X15 CON BT 1" | $ 77.884.664,35 |
| SUMINISTRO E INSTLACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS 24.000 BTU | $ - |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO ESTUDIOS DE GRABACIÓN - PISO TABLETA SPC TIPO CLICK DE ESPESOR 5MM | $ 33.248.760,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE AUTONIVELANTE PISOS | $ 11.134.079,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO EN RH PARA MUROS EN ESTUDIO SALA DE GRABACIÓN Y ESTUDIO | $ 11.065.778,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBAS RÍGIDO | $ 4.766.014,00 |
| MODULOS DE ACUSTIFIBRA CUBIERT CON PAÑO ESCORIAL (2.44X1.22) | $ - |
| SUMINISTRO DE ACOMETIDA ELECTRICA PARA ILUMINACIÓN DE MODULOS DE ACUSTI FIBRA | $ - |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA INSONORISADA ENTRE SALA DE GRABACIÓN Y ESTUDIO 1.2X2.4 | $ 5.414.402,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS DE GRABACION Y SALA DE CONTROL | $ 141.656.001,50 |
| SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE 15A, PARA INCRUSTAR, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", PESADO, CABLE THWN-2 3X#12 AWG. | $ - |
| SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO PANEL RD, 2X18W COLOR NEGRO, PARA SOBRE PONER, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", Y CABLE THWN-2 3X#12 AWG. | $ 3.664.370,00 |
| DEMOLICION DE BALDOSA EXISTENTE | $ - |

EBR

INGENIERIA S.A.S

NIT: 901500114-5

| | | |
|---|---|---|
| **AUDITORIO** | **$** | **45.646.975,00** |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLACK TEATHER 1" CON PERFILERIA NEGRA | $ | - |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE NUBES DE LAY INN PERFORADO COLOR ESTANDAR (2.44X1.22) | $ | 30.510.750,00 |
| MANTENIMIENTO DE SILLAS AUDITORIO | $ | 6.975.885,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED PANEL PLANO 60X60 48W LUZ FRESCA | $ | 8.160.340,00 |
| DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE | $ | - |
| **ADECUACIONES PASILLOS** | **$** | **6.292.356,00** |
| DEMOLICION DE MUROS PARA CONSTRUCCIÓN DE ACCESO A CUBICULOS | $ | - |
| CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS EN CONCRETO DE 3000 PSI | $ | 6.292.356,00 |
| **ZONA DE ESPARCIMIENTO** | **$** | **7.944.812,30** |
| CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN | $ | - |
| ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | $ | 7.944.812,30 |
| **PINTURA Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA EDIFICACIÓN** | **$** | **3.102.613,00** |
| PINTURA VINILO TIPO 1 EN GRIS BASALTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES 3 MANOS | $ | 3.102.613,00 |
| **REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BAÑOS** | **$** | - |
| LIMPIEZA DE ENCHAPE PISOS Y ENCHAPE DE PARED DE BAÑOS, INCLUYE DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESIO | $ | - |
| MODULOS PARA DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE | $ | - |
| **MANTEMIENTO ZONAS COMUNES** | **$** | **29.280.055,00** |
| MANTENIMENTO Y PULIDA DE PISO | $ | 26.706.029,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE EN RAMPAS Y ESCALERAS | $ | 2.574.026,00 |
| BANCA TIPO DADO DE 45X45 CM EN CONCRETO 21 MPa ACABADO PULIDO, ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO | $ | - |
| **ITEM NO PREVISTOS** | **$** | - |
| Relleno en Material Seleccionado | $ | - |
| Plantilla en concreto 21Mpa, E=10, incluye ref. malla elecectrosoldada XX-084 | $ | - |
| **DOTACION ZONAS DE LECTURA Y ESPARCIMIENTO** | **$** | - |
| MESA DE LECTURA : FRENTE 2,00-2,10 M * ANCHO 1,00 - 1,10 M * ALTO 0,70- 0,75 M PARA 8 PUESTOS | $ | - |
| MUEBLES DE RECEPCIÓN 1.45-1.50 | $ | - |
| MUEBLES DE RECEPCIÓN 1.45-1.50 | $ | - |
| PUFF BUBBLE EN ANTIFLUIDO DE 80 CM X 80 CM X 70 CM NEGRO | $ | - |
| SILLA INTERLOCUTORA | $ | - |
| **DOTACION SALONES DE CLASES** | **$** | - |
| SILLA INTERLOCUTORA | $ | - |
| ESCRITORIO OPERATIVO | $ | - |
| SILLAS EJECUTIVAS | $ | - |
| TANDEM 4 PUESTOS | $ | - |
| ESCRITORIO EJECUTIVO EN L: DE FRENTE 1,45 -1,50 M X FONDO 1,45-1,50MXANCHO0,55-0,60M X ALTO0,70-0,75M | $ | - |
| SUMINISTRO DE SILLAS DE ESTUDIANTES | $ | - |
| **DOTACION ESTUDIO DE GRABACION Y SALA DE CONTROL** | **$** | - |
| SILLA INTERLOCUTORA | $ | - |
| PUFF BUBBLE EN ANTIFLUIDO DE 80 CM X 80 CM X 70 CM NEGRO | $ | - |
| SOFA SALA DE GRABACION DE 3M DE LARGO X 1M DE FONDO | $ | - |
| | | |
| **AVANCE FINANCIERO TOTAL** | **$** | **607.427.044,00** |

| | | |
|---|---|---|
| **AVANCE FINANCIERO SEMANAL TOTAL DE OBRA** | **$** | **607.427.044,00** |
| **EJECUTADO** | | **43,50%** |
| **EJECUTADO ACOMULADO** | | **89,85%** |
| **POR EJECUTAR:** | | **10,15%** |

## 8.CONCLUSIONES

Durante el periodo comprendido entre el 29 de octubre y el 15 de noviembre de 2025, el proyecto de *Mantenimiento y Mejoras Locativas en el Biblioparque David Sánchez Juliao* avanzó conforme a la programación establecida, evidenciando un adecuado equilibrio entre el progreso físico y la ejecución financiera.

**Cubículos de Música – Muros Divisorios en Estructuras Livianas**

Se desarrollaron las actividades correspondientes a la construcción e instalación de puertas y ventanas con aislante acústico para los cubículos de música. Asimismo, se realizó la instalación de aires acondicionados tipo mini split, lo cual incluyó la ejecución del punto eléctrico, la colocación de tuberías de desagüe y tubería en cobre.

De igual manera, se llevó a cabo la instalación de luminarias LED , incluyendo su respectiva tubería y cableado; la instalación del cielo raso tipo cloud 61x61; y la instalación de módulos de acustifibra cubiertos con paño escorial.

**Zona de Lectura y Salones de Clase**

En esta área se construyeron muros en bloque tipo catalán y se instalaron puertas tipo RH y puertas tipo persiana. Adicionalmente, se instalaron nubes acústicas con acabado black theater, mejorando las condiciones de absorción acústica del espacio.

**Estudio de Grabación y Sala de Control**

En estos espacios se realizó la instalación de luminarias LED y su respectiva tubería. También se ejecutó el suministro e instalación de puertas y ventanas insonorizadas destinadas al aislamiento acústico. Posteriormente, se instaló cielo raso tipo cell en lámina aluzinc, se realizó la instalación del piso en el estudio de grabación, se aplicó autonivelante de pisos y se instalaron guardaescobas rígidos.

Finalmente, se efectuó la instalación de los equipos de grabación en el estudio y la sala de control.

**Auditorio**

En el auditorio se instalaron nubes tipo lay-in perforadas, se realizó el mantenimiento general de las sillas y se instalaron paneles LED para mejorar la iluminación del espacio.

**Adecuaciones en Pasillos**

Se llevó a cabo la construcción de una escalera en concreto de 3.000 PSI como parte de las mejoras en los pasillos.

**Zona de Esparcimiento**

Se realizó el acabado del piso mediante la instalación de loseta, mejorando la estética y funcionalidad del área.

**Pintura y Mantenimiento General**

Se ejecutaron actividades de pintura y mantenimiento general de la edificación, incluyendo el pintado de la estructura.

**Mantenimiento de Zonas Comunes**

Finalmente, se realizó el mantenimiento y pulida de pisos, complementado con la instalación de cinta antideslizante en rampas y escaleras para mejorar la seguridad y la transitabilidad de los usuarios.

**ARMANDO RAFAEL BULA OTERO**
REPRESENTANTE LEGAL

EBR

INGENIERIA S.A.S

NIT: 901500114-5

# REGISTRO

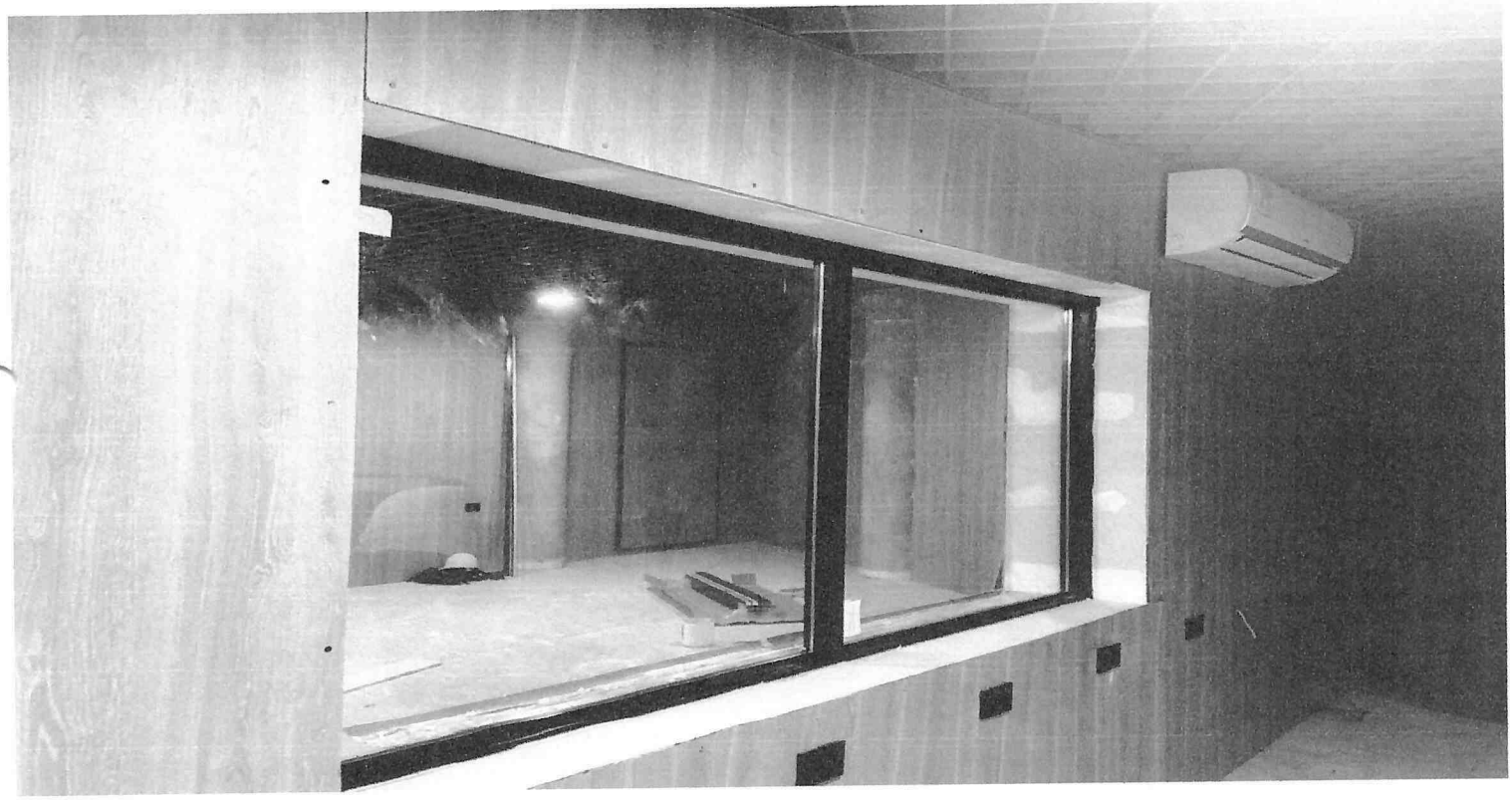
# FOTOGRAFICO

EBR

INGENIERIA S.A.S

NIT: 901500114-5





EBR

INGENIERIA S.A.S

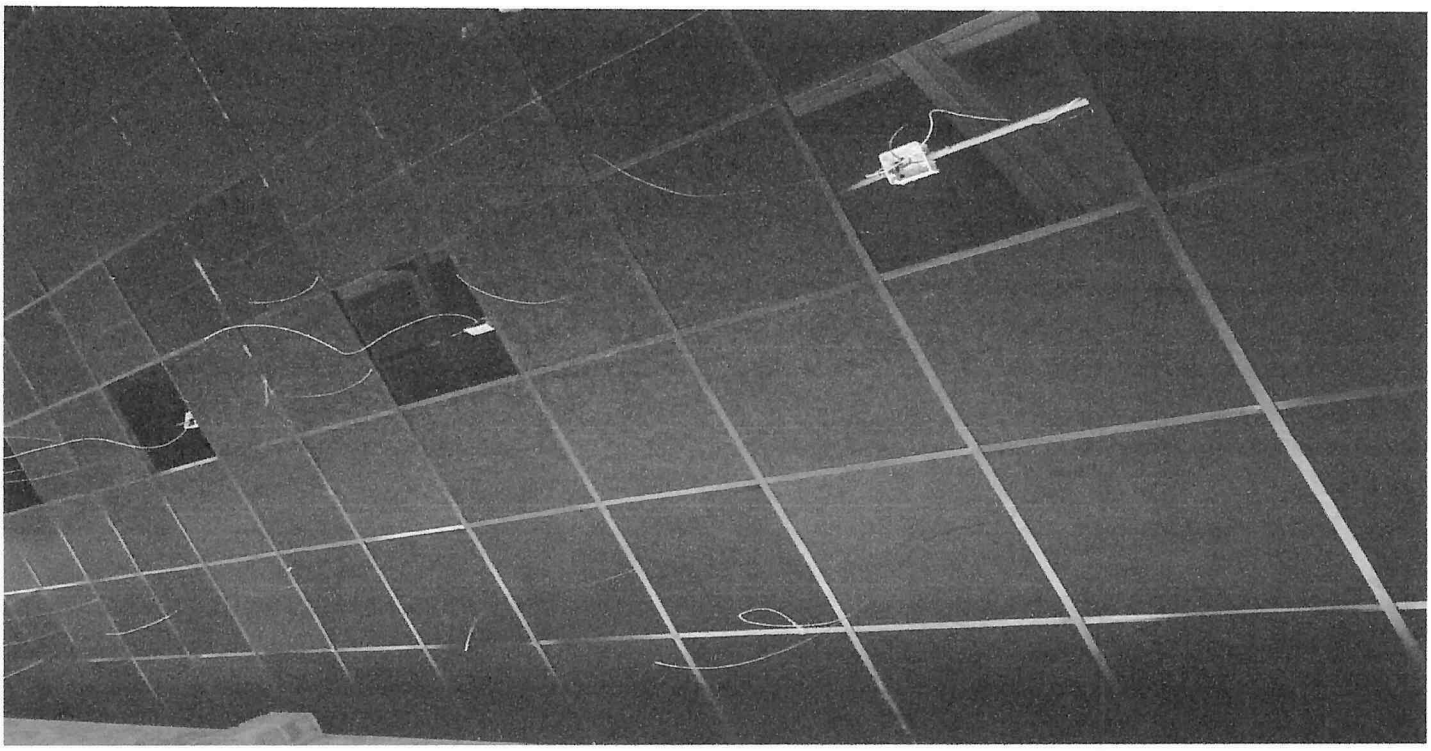
NIT: 901500114-5

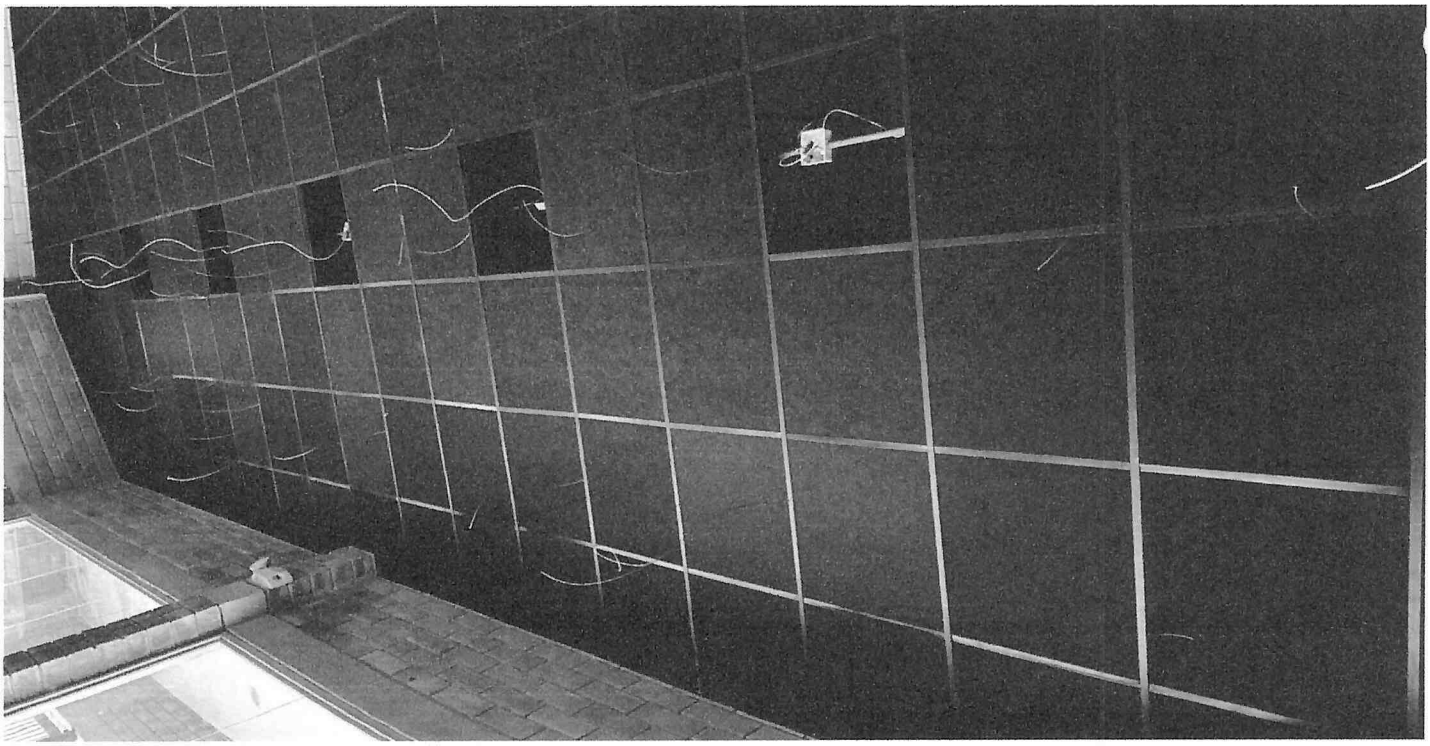


EBR

INGENIERIA S.A.S

NIT: 901500114-5





# EBR

INGENIERIA S.A.S

NIT: 901500114-5






# EBR

INGENIERIA S.A.S

NIT: 901500114-5

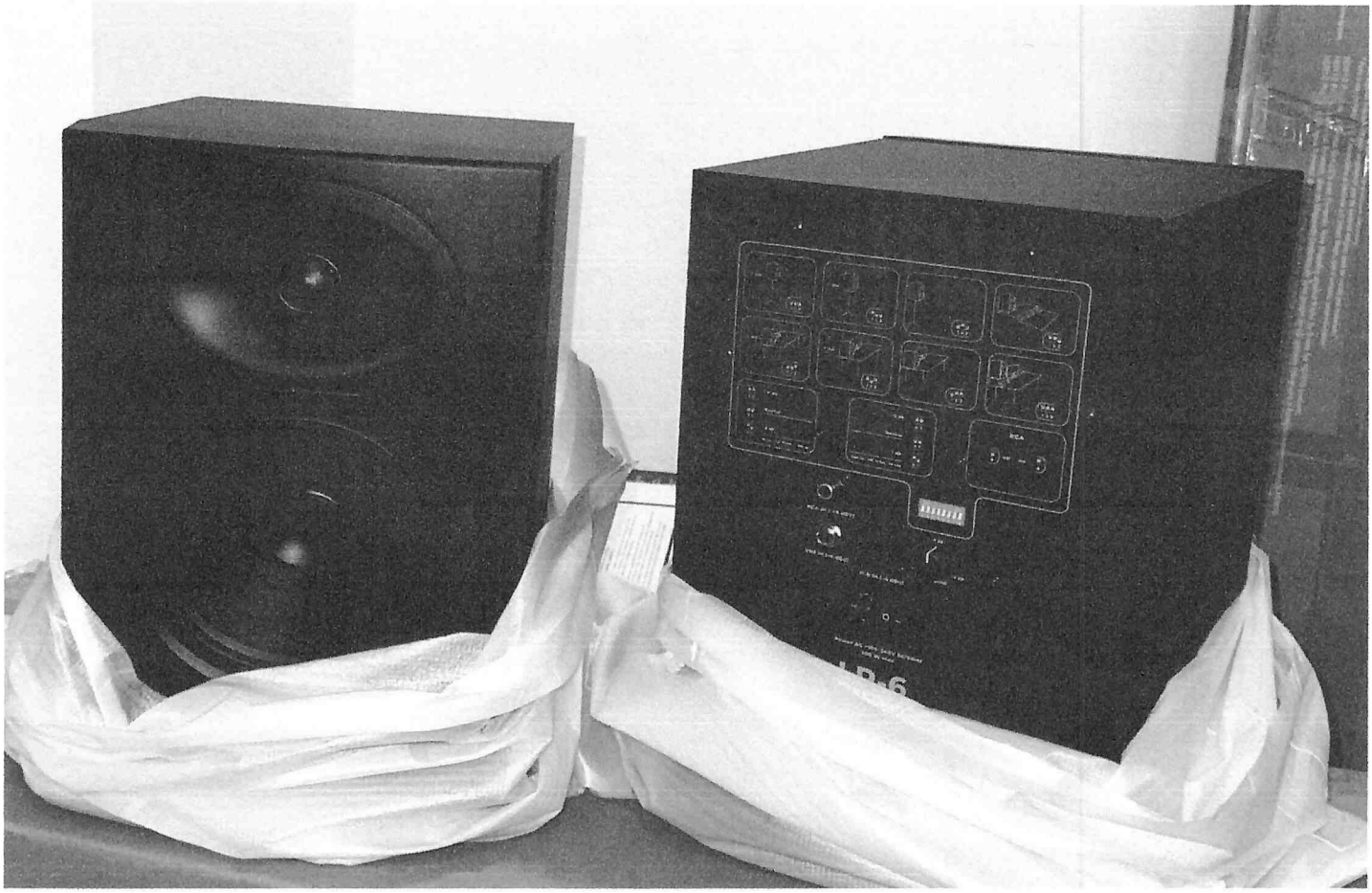


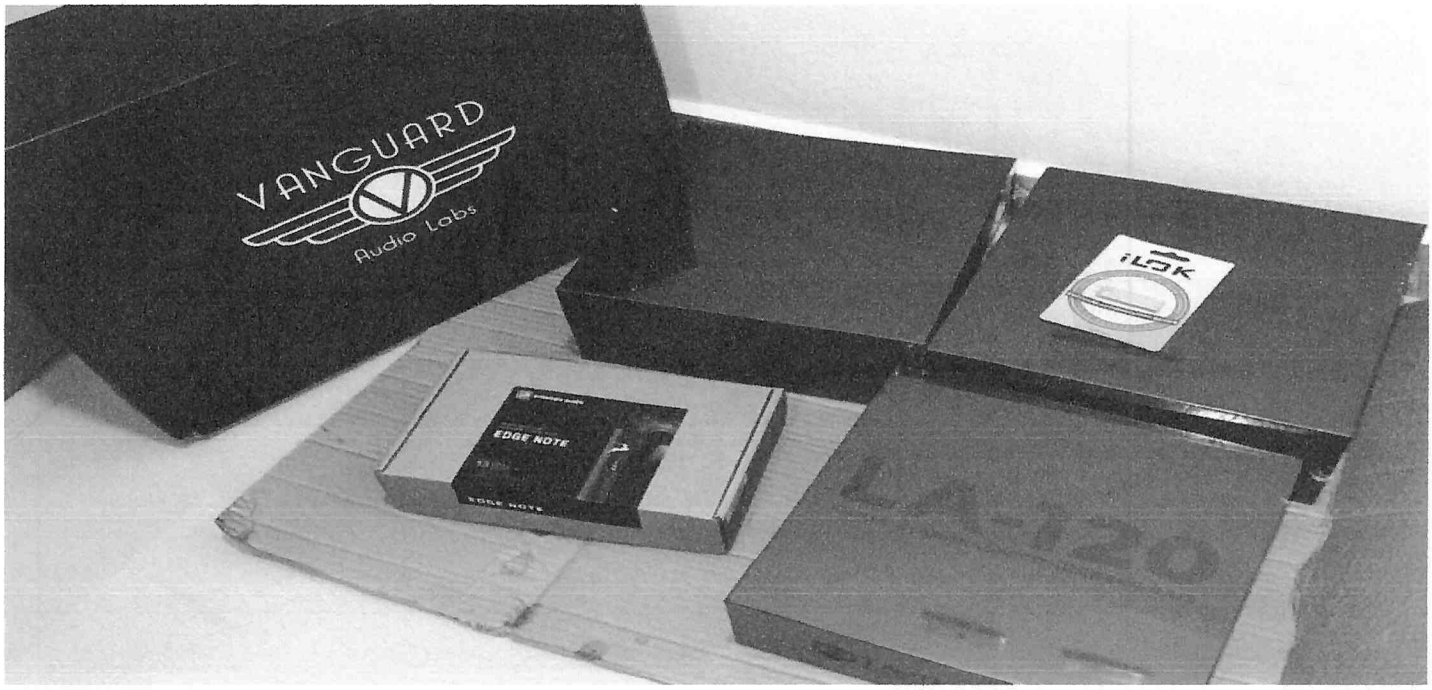



EBR

INGENIERIA S.A.S

NIT: 901500114-5

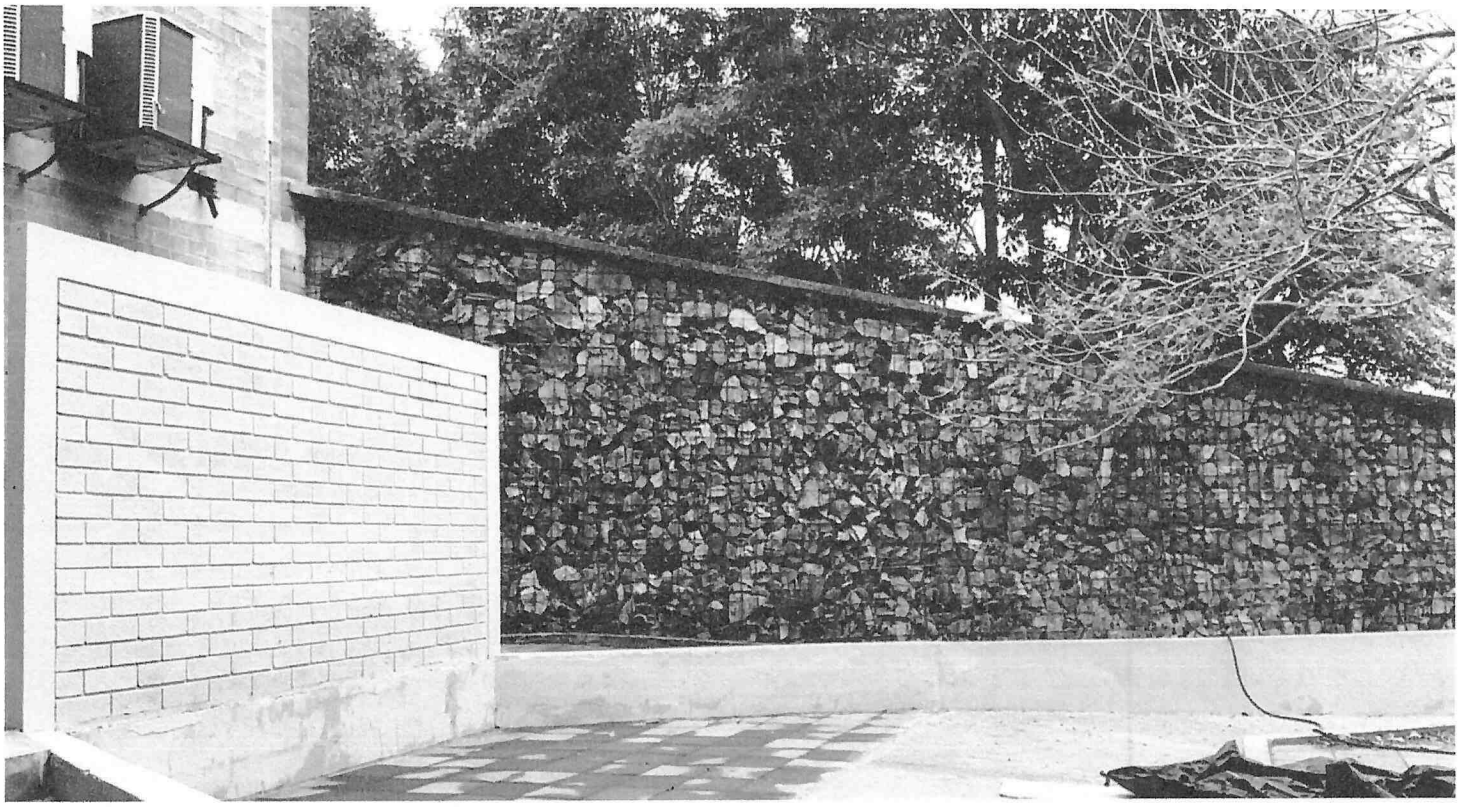




EBR

INGENIERIA S.A.S

NIT: 901500114-5

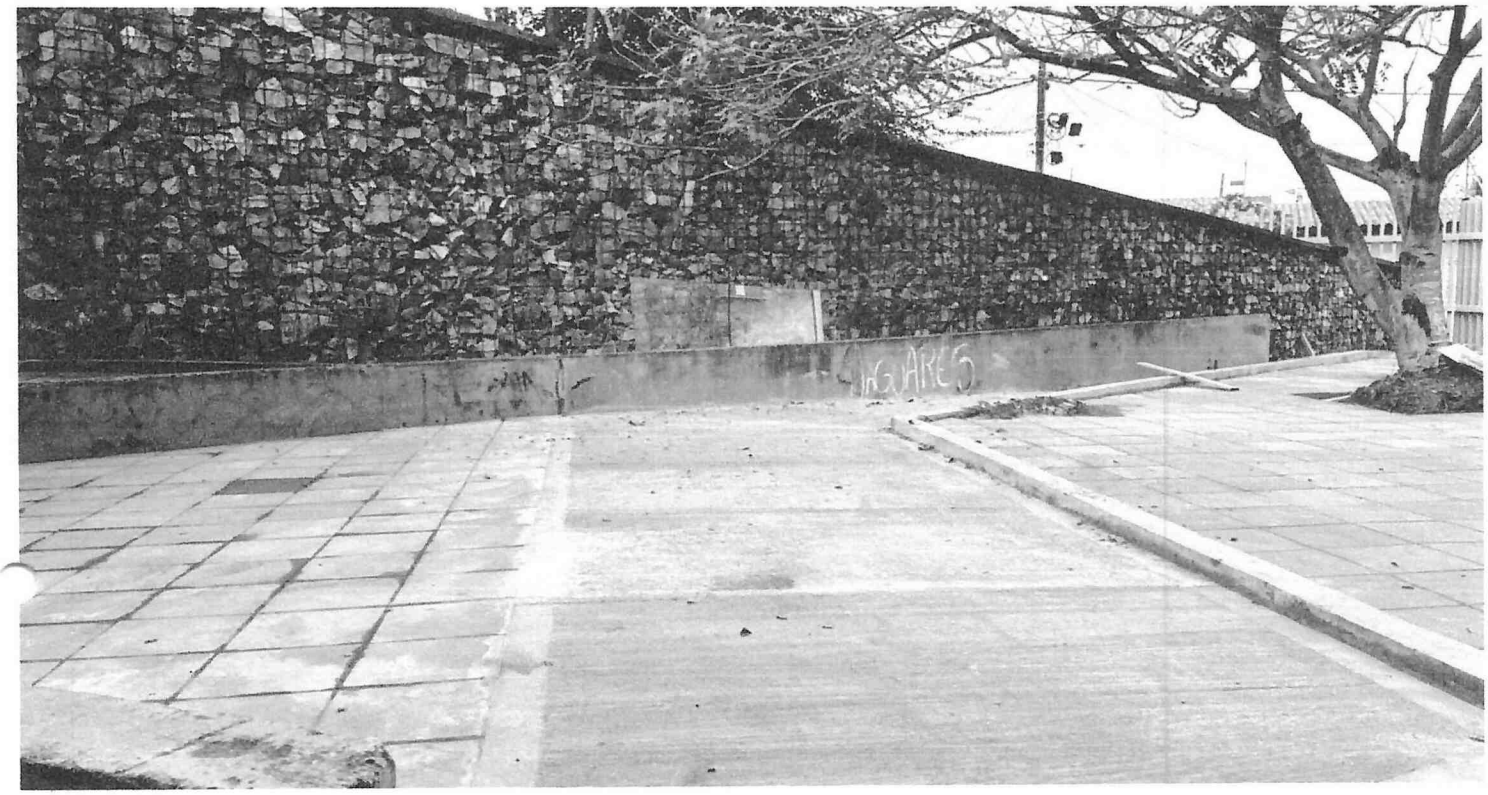




EBR

INGENIERIA S.A.S

NIT: 901500114-5



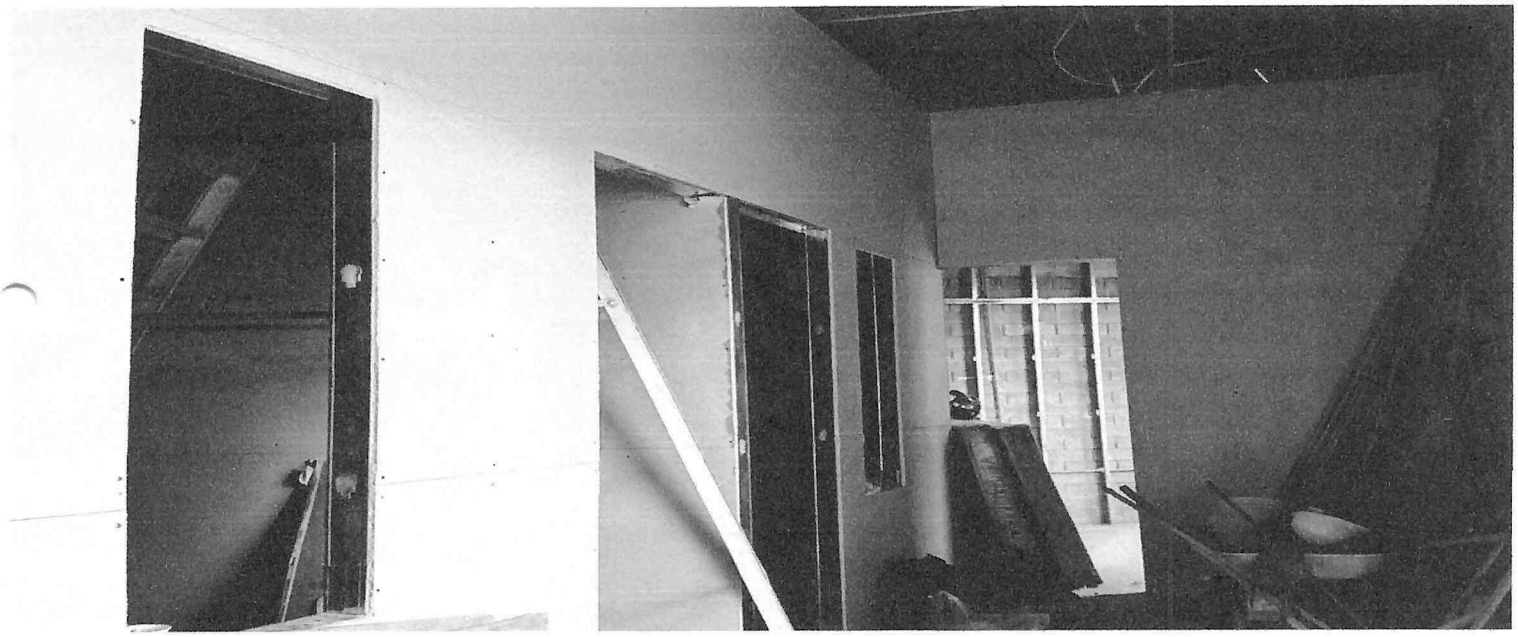


EBR

INGENIERIA S.A.S

NIT: 901500114-5





EBR

INGENIERIA S.A.S

NIT: 901500114-5

