



Municipio de montería
Sec. Educación
cultura, recreación y deporte

INSTITUCIÓN EDUCATIVA BUENOS AIRES

Resol. N°1117 sep. 20/02 – DANE 223001005421
NIT 812.002.397-3

Resol. Ratificación Estudios No. 1075 de 28/10/2009



ACTA DE RECIBIDO DEL PAGO FINAL E INFORME DE SUPERVISION No. 002 DEL 02 DE DICIEMBRE DE 2025

SUPERVISIÓN	NOMBRE	OMAR ALBERTO MURILLO SOTELO
	CARGO	COORDINADOR
	FECHA DE DESIGNACIÓN DE LA SUPERVISION	05 DE NOVIEMBRE DE 2025

DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO	
NÚMERO DEL CONTRATO	024 - 2025
TIPO DE CONTRATO	OBRA
MODALIDAD DE SELECCIÓN	RÉGIMEN ESPECIAL
OBJETO	ADECUACIONES Y SERVICIOS CON MATERIALES INCLUIDOS PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTILADORES DE TECHO, EMBELLECIMIENTO DE MUROS CON APLICACIÓN DE PINTURA, ENTRE OTRAS NECESIDADES QUE PERMITAN GARANTIZAR LA ATENCIÓN Y EL SERVICIO A LA COMUNIDAD EDUCATIVA Y CENTRO DE INTERÉS DE TIEMPO LIBRE SEGÚN LAS NECESIDADES PRESENTADAS EN LA SEDE BACHILLERATO, PRINCIPAL, CHANGAY, PRIMARIA Y SAN JACINTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BUENOS AIRES DE MONTERÍA CÓRDOBA
CONTRATISTA	RUBEN DARIO AGAMEZ LAMBERTINEZ
C.C. No.	78.747.743 DE MONTERÍA
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	RA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN
DIRECCIÓN	TRANSVERSAL 25 No. 12-26 BARRIO SAN CRISTOBAL (MONTERÍA - CÓRDOBA)
PLAZO DE EJECUCIÓN	DIECISEIS (16) DIAS CALENDARIO
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	12 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DEL ACTA DE INICIO	12 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
VALOR DEL CONTRATO	ONCE MILLONES QUINIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS M/CTE (\$11.526.000)
FORMA DE PAGO	La institución educativa pagará el contrato de la siguiente forma: 1. Se hará un primer pago por el 50% del valor del contrato correspondiente a un anticipo, para este pago el contratista deberá entregar a la institución la factura o documento equivalente y una póliza que ampare el buen manejo del anticipo y cumplimiento del contrato y un pago final correspondiente al 50% al finalizar el contrato, para este pago el contratista debe presentar la factura electrónica, informe de actividades y evidencias de las adecuaciones y servicios junto con la planilla de los aportes a la seguridad social. 2. El supervisor del contrato expedirá el recibido a satisfacción autorizando cada pago una vez haya revisado que el contratista cumpla con los requisitos necesarios para cada uno. PARAGRAFO 1: El CONTRATISTA deberá acreditar mensualmente el pago al sistema de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales). PARÁGRAFO 2: De los valores a pagar durante la ejecución del contrato, la institución educativa aplicará las retenciones, descuentos, impuestos, y demás, ordenados por las normas pertinentes aplicables. Los pagos se realizarán dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de expedición de la factura electrónica según corresponda. Cuando la factura electrónica no se presente con el lleno de los correspondientes requisitos o no se acompañe de los documentos necesarios para el pago, el término para éste empezará a contarse desde la fecha en que los documentos se presenten en debida forma o se aporte el último de los documentos requeridos. Las demoras que se presenten por esta causa serán

“Juntos transformando vidas hacia la excelencia”

Corregimiento de Buenos Aires



Municipio de montería
Sec. Educación
cultura, recreación y deporte

INSTITUCIÓN EDUCATIVA BUENOS AIRES

Resol. N°1117 sep. 20/02 – DANE 223001005421
NIT 812.002.397-3

Resol. Ratificación Estudios No. 1075 de 28/10/2009



	responsabilidad del contratista; por lo tanto, no causarán intereses, ni compensación de ninguna naturaleza. El proponente no deberá incluir en su oferta otra forma de pago diferente a la contemplada en el contrato, en caso de hacerlo no será tenida en cuenta.
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	N.A.
NUEVO TIEMPO DE TERMINACION	N.A.
VALOR DE ANTICIPO	\$5.763.000

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL							
No.	026	FECHA	05 DE NOVIEMBRE DE 2025	RUBRO	2.1.2.02.02.008.02 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN	VALOR	\$ 10581000
No.	026	FECHA	05 DE NOVIEMBRE DE 2025	RUBRO	2.1.2.02.02.008.03.01 MATERIALES Y SUMINISTROS(FI)	VALOR	\$ 575000
No.	026	FECHA	05 DE NOVIEMBRE DE 2025	RUBRO	2.1.2.02.02.008.02.01 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN (FI)	VALOR	\$ 373000
REGISTRO PRESUPUESTAL							
No.	026	FECHA	12 DE NOVIEMBRE DE 2025	RUBRO	2.1.2.02.02.008.02 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN	VALOR	\$ 10578000
No.	026	FECHA	12 DE NOVIEMBRE DE 2025	RUBRO	2.1.2.02.02.008.03.01 MATERIALES Y SUMINISTROS(FI)	VALOR	\$ 575000
No.	026	FECHA	12 DE NOVIEMBRE DE 2025	RUBRO	2.1.2.02.02.008.02.01 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN (FI)	VALOR	\$ 373000

SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL							
CENTRO DE INTERES							
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	OBSERVACIONES
1	PINTURA ANTIDESLIZANTE PARA CANCHA	CENTRO DE INTERES TIEMPO LIBRE	UNIDAD	1	85.000	85.000	El contratista cumple
2	PINTURA ANTIDESLIZANTE PARA CANCHA	CENTRO DE INTERES TIEMPO LIBRE	UNIDAD	4	85.000	340.000	El contratista cumple
3	CINTA ENMASCARAR GRUESA	CENTRO DE INTERES TIEMPO LIBRE	ROLLO	6	13.000	78.000	El contratista cumple
4	RODILLOS	CENTRO DE INTERES TIEMPO LIBRE	UNIDAD	4	10.000	40.000	El contratista cumple
5	BROCHAS	CENTRO DE INTERES TIEMPO LIBRE	UNIDAD	4	8.000	32.000	El contratista cumple

"Juntos transformando vidas hacia la excelencia"

Corregimiento de Buenos Aires



Municipio de Montevideo
Sec. Educación
cultura, recreación y deporte

INSTITUCIÓN EDUCATIVA BUENOS AIRES

Resol. N°1117 sep. 20/02 – DANE 223001005421
NIT 812.002.397-3
Resol. Ratificación Estudios No. 1075 de 28/10/2009



6	ADECUACION DE POSTES METALICOS	CENTRO DE INTERES TIEMPO LIBRE	GLOBAL	1	373.000	373.000	100%
SUBTOTAL						948.000	-
APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS							
MATERIALES							
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	OBSERVACIONES
1	VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO	BACHILLERATO	CUÑETE	4	295.000	1.180.000	El contratista cumple
2	VINILO TIPO 1 COLOR VERDE PRIMAVERAL	BACHILLERATO	CUÑETE	6	340.000	2.040.000	El contratista cumple
3	VINILO TIPO 1 COLOR AMARILLO	BACHILLERATO	CUÑETE	9	340.000	3.060.000	El contratista cumple
4	RODILLO DE FELPA	BACHILLERATO	UNIDAD	12	10.000	120.000	El contratista cumple
5	BROCHA DE 3 PULGADAS	BACHILLERATO	UNIDAD	5	8.000	40.000	El contratista cumple
6	CINTA DE ENMASCARAR	BACHILLERATO	ROLLO	6	13.000	78.000	El contratista cumple
SUBTOTAL						6.518.000	-
MANO DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	OBSERVACIONES
1	APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS EXTERIORES, EN TODA LA SEDE, BIBLIOTECA Y MUROS INTERIORES DE 2 AULAS	BACHILLERATO	GLOBAL	1	2.500.000	2.500.000	El contratista cumple
SUBTOTAL						2.500.000	-
MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE VENTILADORES DE TECHO							
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	OBSERVACIONES
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTILADOR DE TECHO (ESTE CONSISTE EN EL DESMONTE, DESARMADO, LIMPIEZA GENERAL, CAMBIO DE BALINERA, CAMBIO DE	PRINCIPAL	UNIDAD	2	60.000	120.000	El contratista cumple

"Juntos transformando vidas hacia la excelencia"

Corregimiento de Buenos Aires



Municipio de montería
Sec. Educación
cultura, recreación y deporte

INSTITUCIÓN EDUCATIVA BUENOS AIRES

Resol. N°1117 sep. 20/02 – DANE 223001005421
NIT 812.002.397-3
Resol. Ratificación Estudios No. 1075 de 28/10/2009



	CAPACITO, ENGRASE GENERAL, ARMADO E INSTALACIÓN) GRADO 8-2						
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTILADOR DE TECHO (ESTE CONSISTE EN EL DESMONTE, DESARMADO, LIMPIEZA GENERAL, CAMBIO DE BALINERA, CAMBIO DE CAPACITO, ENGRASE GENERAL, ARMADO E INSTALACIÓN) GRADO 9-2	PRINCIPAL	UNIDAD	1	60.000	60.000	El contratista cumple
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTILADOR DE TECHO (ESTE CONSISTE EN EL DESMONTE, DESARMADO, LIMPIEZA GENERAL, CAMBIO DE BALINERA, CAMBIO DE CAPACITO, ENGRASE GENERAL, ARMADO E INSTALACIÓN) GRADO 9-1	PRINCIPAL	UNIDAD	2	60.000	120.000	El contratista cumple
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTILADOR DE TECHO (ESTE CONSISTE EN EL DESMONTE, DESARMADO,	PRINCIPAL	UNIDAD	2	60.000	120.000	El contratista cumple

"Juntos transformando vidas hacia la excelencia"

Corregimiento de Buenos Aires



Municipio de Montevideo
Sec. Educación
cultura, recreación y deporte

INSTITUCIÓN EDUCATIVA BUENOS AIRES

Resol. N°1117 sep. 20/02 – DANE 223001005421
NIT 812.002.397-3
Resol. Ratificación Estudios No. 1075 de 28/10/2009



	LIMPIEZA GENERAL, CAMBIO DE BALINERA, CAMBIO DE CAPACITO, ENGRASE GENERAL, ARMADO E INSTALACIÓN) GRADO 10-2						
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTILADOR DE TECHO (ESTE CONSISTE EN EL DESMONTE, DESARMADO, LIMPIEZA GENERAL, CAMBIO DE BALINERA, CAMBIO DE CAPACITO, ENGRASE GENERAL, ARMADO E INSTALACIÓN) GRADO 11	PRINCIPAL	UNIDAD	2	60.000	120.000	El contratista cumple
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTILADOR DE TECHO (ESTE CONSISTE EN EL DESMONTE, DESARMADO, LIMPIEZA GENERAL, CAMBIO DE BALINERA, CAMBIO DE CAPACITO, ENGRASE GENERAL, ARMADO E INSTALACIÓN) GRADO 10-1	PRINCIPAL	UNIDAD	3	60.000	180.000	El contratista cumple
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE	PRIMARIA	UNIDAD	1	60.000	60.000	El contratista cumple

“Juntos transformando vidas hacia la excelencia”

Corregimiento de Buenos Aires



Municipio de montería
Sec. Educación
cultura, recreación y deporte

INSTITUCIÓN EDUCATIVA BUENOS AIRES

Resol. N°1117 sep. 20/02 – DANE 223001005421
NIT 812.002.397-3
Resol. Ratificación Estudios No. 1075 de 28/10/2009



	VENTILADOR DE TECHO (ESTE CONSISTE EN EL DESMONTE, DESARMADO, LIMPIEZA GENERAL, CAMBIO DE BALINERA, CAMBIO DE CAPACITO, ENGRASE GENERAL, ARMADO E INSTALACIÓN) GRADO 2						
8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTILADOR DE TECHO (ESTE CONSISTE EN EL DESMONTE, DESARMADO, LIMPIEZA GENERAL, CAMBIO DE BALINERA, CAMBIO DE CAPACITO, ENGRASE GENERAL, ARMADO E INSTALACIÓN) GRADO 3	PRIMARIA	UNIDAD	4	60.000	240.000	El contratista cumple
9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTILADOR DE TECHO (ESTE CONSISTE EN EL DESMONTE, DESARMADO, LIMPIEZA GENERAL, CAMBIO DE BALINERA, CAMBIO DE CAPACITO, ENGRASE GENERAL, ARMADO E	PRIMARIA	UNIDAD	1	60.000	60.000	El contratista cumple

"Juntos transformando vidas hacia la excelencia"

Corregimiento de Buenos Aires



Municipio de montería
Sec. Educación
cultura, recreación y deporte

INSTITUCIÓN EDUCATIVA BUENOS AIRES

Resol. N°1117 sep. 20/02 – DANE 223001005421
NIT 812.002.397-3
Resol. Ratificación Estudios No. 1075 de 28/10/2009



	INSTALACIÓN) GRADO 4-1						
10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTILADOR DE TECHO (ESTE CONSISTE EN EL DESMONTE, DESARMADO, LIMPIEZA GENERAL, CAMBIO DE BALINERA, CAMBIO DE CAPACITO, ENGRASE GENERAL, ARMADO E INSTALACIÓN) GRADO 5-1	PRIMARIA	UNIDAD	2	60.000	120.000	El contratista cumple
11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTILADOR DE TECHO (ESTE CONSISTE EN EL DESMONTE, DESARMADO, LIMPIEZA GENERAL, CAMBIO DE BALINERA, CAMBIO DE CAPACITO, ENGRASE GENERAL, ARMADO E INSTALACIÓN) GRADO 5-2	PRIMARIA	UNIDAD	2	60.000	120.000	El contratista cumple
12	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTILADOR DE TECHO (ESTE CONSISTE EN EL DESMONTE, DESARMADO, LIMPIEZA GENERAL, CAMBIO DE BALINERA,	SAN JACINTO	UNIDAD	2	60.000	120.000	El contratista cumple

"Juntos transformando vidas hacia la excelencia"

Corregimiento de Buenos Aires



Municipio de montería
Sec. Educación
cultura, recreación y deporte

INSTITUCIÓN EDUCATIVA BUENOS AIRES

Resol. N°1117 sep. 20/02 – DANE 223001005421
NIT 812.002.397-3

Resol. Ratificación Estudios No. 1075 de 28/10/2009



	CAMBIO DE CAPACITO, ENGRASE GENERAL, ARMADO E INSTALACIÓN) TRANSICIÓN 1 Y 2						
13	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTILADOR DE TECHO (ESTE CONSISTE EN EL DESMONTE, DESARMADO, LIMPIEZA GENERAL, CAMBIO DE BALINERA, CAMBIO DE CAPACITO, ENGRASE GENERAL, ARMADO E INSTALACIÓN)	CHANGAY	UNIDAD	2	60.000	120.000	El contratista cumple
SUBTOTAL						1.560.000	-
TOTAL						11.526.000	-

FACTURA ELECTRONICA		RESUMEN FINANCIERO	
No.	RAG 321	PAGOS ANTERIORES	\$ 5.763.000
FECHA	01 DE DICIEMBRE DE 2025	PAGO FINAL 50%	\$ 5.763.000
VALOR	\$ 11.526.000	SALDO CONTRATO	\$ 0

APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL		
El supervisor verifico el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la Ley 789 de 2002, artículo 50.	SI	NO
	X	

Con base en lo hasta aquí expuesto y al informe de actividades con sus respectivas evidencias presentadas por el contratista, como supervisor de este contrato certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato y por tal motivo puedo certificar que el contratista cumplió a satisfacción con el objeto y las obligaciones pactadas durante el periodo ejecutado

Por lo anterior autorizo el trámite para pago final por valor de CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$5.763.000).

Cordialmente;

OMAR ALBERTO MURILLO SOTELO
Supervisor.

"Juntos transformando vidas hacia la excelencia"

Corregimiento de Buenos Aires