 SECRETARÍA GENERAL	INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS	VERSIÓN 001
		FECHA DE APROBACIÓN 2024-01-31

Nota: (Diligenciar los cuadros con la información del contrato y acta de inicio)

Informe de Supervisión No:	11
Contrato No:	202500108

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	Luis Carlos Enciso Camacho		
Identificación:	79.857.341		
Tipo de Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS		
Nombre del Supervisor:	IVETTE ELENA CEBALLOS IBAÑEZ		
Objeto del Contrato:	LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA FORMULACIÓN DE LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS DE LOS DIFERENTES PROYECTOS Y PROCESOS CONTRACTUALES REQUERIDOS POR LA SECRETARIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO EN DESARROLLO DE LA GESTIÓN CONTRACTUAL.		
Plazo de Ejecución:	Hasta el 31 de diciembre de 2025		
Número de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P.)	202500064	Fecha de C.D.P.	2025 / 01 / 13
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	202500173	Fecha del R.P.	2025 / 01 / 21
Valor del Contrato	Contrato Inicial	\$ 126.500.000.00	
	Adición 1	\$	
	Adición 2	\$	
	Adición 3	\$	
	Total	\$ 126.500.000.00	
Fecha de Inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión del contrato	Fecha de reinicio
21/01/2025	31/12/2025		

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO


(Relacionar Adiciones y/u Otro sí, Si aplica)

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCIÓN (AAA/MM/DD)	PRÓRROGA DEL PLAZO (meses y/o días)	ADICIÓN VALOR (\$)	OBSERVACIÓN

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Nota: Aplica solo para Informes de supervisión de Bienes y suministros.

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza (En caso que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde (yyyy-mm-dd)	Hasta (yyyy-mm-dd)
			Calidad del servicio		
			Cumplimiento		
			Anticipo		
			Pago anticipado		

 SECRETARÍA GENERAL	INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS	VERSIÓN	001
		FECHA DE APROBACIÓN	2024-01-31

			Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados		
			Salarios y prestaciones		
			Responsabilidad Civil Extracontractual		
			Otros		

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor del Contrato Inicial	\$126.500.000.00
Adición No. 1	\$
Adición No. 2	\$
Adición No. 3	\$
Valor Total del contrato	\$126.500.000.00
Porcentaje del Anticipo	% \$
Porcentaje del Pago anticipado	% \$
Valor Amortizado del Anticipo	\$
Valor Ejecutado del Contrato	\$115.500.000.00
Valor por ejecutar	\$11.000.000.00
Valor a pagar en el presente Informe	\$11.000.000.00
No. Factura o Cuenta de Cobro	11

4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE NOVIEMBRE DE 2025.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones especificas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

Detalle de las Actividades Realizadas-	
Obligación	
1. Realizar seguimiento y control de los asuntos y actividades que le sean asignadas.	
Desarrollo de la obligación: (producto) A continuación, se enumeran las actividades que desde el inicio del contrato han sido asignadas y en las cuales se desarrollan distinto tipo de actividades:	

Obligación	
2. Presentar mensualmente informe detallado de la gestión de actividades	
1.SELECCION DE ADJUDICACION DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS DEPARTE DE INTERVENTORIA PARA LAS OBRAS DE AMPLIACE LA ESE HOSPITAL DE PUERTO COLOMBIA	



SECRETARÍA GENERAL

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS

VERSIÓN

001

FECHA DE APROBACIÓN

2024-01-31



PROYECTOS		Certificación honesta de la que conste que a la fecha presentada con la totalidad de sus recursos asignados, se sujeción a la ley de la cual debe ser titular la entidad proponente.	Carta de presentación de la propuesta.	por lo tanto, dos propuestas como oferta y por lo tanto, una de ellas debe ser la oferta del ganador. Para aceptar esta propuesta deberá anexarse el cumplimiento de la ley de la cual debe ser titular la entidad proponente.	OFERTA ECONOMICA	
GUAS PROYECT S.A.S NIT: 300.737.822-8	DOCUMENTOS SOPORTE DE LA PROPIEDAD	ADJUNTA	ADJUNTA	CONTRATO 2175-2823 CONTRATANTE, E.S.E. UNIVERSITARIA DEL ATLANTICO, CONTRATO Y OTRO SI I	CONTRATO 1461-2822, ENTIDAD: CONTRATANTE E.S.E. UNIVERSITARIA DEL ATLANTICO, CONTRATO Y OTRO SI I V 2	\$ 669.863.647,86
CAVERNA CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S NIT: 301.073.863-1		NO ADJUNTA	ADJUNTA	ADJUNTA CERTIFICACION DE EJECUTADO FIRMADO POR DIRECTOR DE CONTRATACION, ACTA DE RECIBO FINAL	ADJUNTA CERTIFICACION DE EJECUTADO FIRMADO POR DIRECTOR DE CONTRATACION, ACTA DE RECIBO FINAL	671.627.354
				representante: Luis Camilo Bautista Carvajal C.C. 1.047.436.401		NO CUMPLE OFERTA ECONOMICA POR FICHA DEL PRESUPUESTO OFICIAL

2. INFORME DE BALANCE HOSPITAL DE PUERTO

El presente documento tiene por objeto el realizar el inventario y diagnóstico de las obras con el fin de dar finalización a la construcción del Hospital de Palmar de Varela. Proyecto ejecutado con recursos del Ministerio de Salud a través de la ESE. HOSPITAL DE PUERTO COLOMBIA y que la fecha 22 de febrero 2025 presenta una obra inconclusa, sin recursos inicialmente para su culminación. Pero que gracias a la gestión y desarrollo de los distintos actores involucrados en mesas técnicas de trabajo se logró:

1. Armar y tener una evaluación de lo encontrado de los trabajos adelantados con el contratista anterior.
2. Liquidar de común acuerdo las obras que se venían ejecutando y que quedaron inconclusas.
3. Contar con la información anterior y con el desarrollo de mesas técnicas el acompañamiento de la Gobernación del Atlántico con el ánimo de presentar un proyecto de la ESE y la alcaldía de Puerto a esta entidad para llevar a buen termino el proyecto inicial.

 SECRETARÍA GENERAL	INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS	VERSIÓN	001
		FECHA DE APROBACIÓN	2024-01-31

Para tal fin se ha designado un grupo interdisciplinario que adelanto el inventario y diagnóstico de la edificación en las siguientes especialidades:

1. Levantamiento topográfico general
2. Obra civil y estructura
3. Redes hidro sanitarias y contra incendio.
4. Instalaciones eléctricas
5. Gases medicinales
6. Instalaciones de aire acondicionado

1. **LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO GENERAL:** Nuestro grupo de especialistas realiza el análisis topográfico de la estructura entregada a fin de verificar dimensiones, alineación, desplazamientos y verticalidades de la estructura. El resumen del análisis se encuentra consignado en el:

- Toma de datos sin prisma con puntero laser en la parte superior e inferior de la estructura concluye que las dimensiones inicialmente plasmadas en planos se respetan, con unas muy mínimas diferencias, inferiores a 0.01 cms
- Toma de datos de vano de ascensor presenta las dimensiones y alineamientos requeridos por el equipo descrito en el inventario de compra del mismo,
- Bordes de losa de acuerdo a planos de AutoCAD.
- De acuerdo a lo encontrado en la Dimensionalidad de las columnas y su respectiva ubicación en planta se observa que la mayoría de columnas mencionadas están en su posición de diseño.
- En el mismo caso se encuentran las vigas ya que están montadas sobre estas, pero en igual posición, algunas vigas se observan que cumplen con la trazabilidad de diseño.
- Chequeo de niveles 2º piso se hizo con nivel digital LEICA SPRINTER 250M marcando una niveleta en todas las columnas.
- Escaleras hay 2 tipos de escaleras no están terminadas solo hay acceso del 1º piso al 2º piso publica se tomaron medidas sigilosamente de las huellas y contra huellas ver detalles en los planos de AutoCAD.

El resultado de la medición nos presenta una variación considerable en la contra huella del primer escalón de dos de las escaleras lo que obliga a adoptar medidas correctivas e incluso pensar en su demolición y posterior fundida.

Es importante anotar que el presente informe solo se limita a verificar planimetría, altimetría, dimensiones, verticalidades y desplazamientos de la estructura encontrada.

3. ELABORACION DE PRESUPUESTO DE SUPERVISION DE OBRAS DE CONSTRUCCION DE LA SEDE DE POSGRADOS DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO SEDE CENTRO





SECRETARÍA GENERAL

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS

VERSIÓN

001

FECHA DE APROBACIÓN

2024-01-31

PRESUPUESTO PERSONAL DE APOYO A LA SUPERVISION							
PROYECTO		CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE POSGRADOS Y CURSOS LIBRES DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO					
FECHA		25/02/2023					
ITEM	CANT.	CARGO / OFICIO	PERSONAL	FUNCION	SALARIO MENSUAL	PARTICIPACION TOTAL (MESES)	VALOR PARCIAL MENSUAL
1	1	Apoyo a la supervisión técnica	Profesional en Arquitectura con conocimientos y experiencia mínima de 3 años en construcción de proyectos de inversión pública, especialmente de infraestructura deportiva y/o espacio público	Apoyo en la gestión técnica del proyecto, realizando seguimiento al avance de obras y reportando recomendaciones y acciones para la adecuada ejecución	6.000.000,00	21,00	63.000.000,00
2	1	Apoyo a la supervisión técnica	Profesional en Ingeniería Civil con conocimientos y experiencia mínima de 3 años en construcción de proyectos de inversión pública, especialmente de infraestructura deportiva y/o espacio público	Apoyo en la gestión técnica del proyecto, realizando seguimiento al avance de obras y reportando recomendaciones y acciones para la adecuada ejecución	6.000.000,00	21,00	63.000.000,00
3	1	Apoyo a la supervisión técnica	Profesional Universitario (con experiencia en sistemas de información y/o gestión de proyectos de inversión pública, de mínima 3 años)	Apoyo a los procesos de reporte en el aplicativo GCP/RSI y seguimiento al cumplimiento de la ejecución; realizar visitas a obras y coordinar con interventoría las avances para confirmar la ejecución a reportar en el aplicativo.	6.000.000,00	21,00	31.500.000,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL							157.500.000,00
FACTOR MULTIPLICADOR							2,17
SUBTOTAL COSTOS PERSONAL							341.575.500,00

Se han realizado hasta el momento 3 reuniones más, todavía son se supera de parte de contratista el ajuste al funcionamiento arquitectónico.

3.FORMALIZACION DE LOS TRABAJOS DE LA CONSTRUCCION DE LA SEDE DE POSGRADOS DE LA U.A SEDE CENTRO

Se esta realizando el acompañamiento de parte de la secretaria General en la supervisión de las obras de la sede centro para el Edificio de Posgrados.

Realizado el inventario de los elementos a quitar y evaluadas las cantidades a demoler, se ha procedido a formalizar el arranque.

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

- Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
- Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
- Verificación del pago de Estampillas
- Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
- Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
- Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
- Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

 SECRETARÍA GENERAL	INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS	VERSIÓN	001
		FECHA DE APROBACIÓN	2024-01-31

IVETTE ELENA CEBALLOS IBAÑEZ quien actúa en nombre y representación del Departamento del Atlántico, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla , certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.


7.1 ANEXO CONTROL DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL (*)

Número de la Cuenta de Cobro	Número de la Planilla	Fecha de Pago Planilla	Valor Total de la Planilla (sin Intereses)
01	Certificado afiliacion		
02	76359400	27/02/2025	\$493.600.
03	76359638	29/03/2025	\$1.293.100
04	77497730	28/04/2025	\$1.292.800
05	78127339	28/05/2025	\$1.290.500
06	78167470	26/06/2025	\$1.290.300
07	78781422	29/06/2025	\$1.293.000
08	79439933	26/08/2025	\$1.288.500
09	80679031	26/09/2025	\$1.290.800
10	80679295	27/10/2025	\$1.291.200
11	81291350	26/11/2025	\$1.288.400
	SUMATORIA TOTAL DE LAS PLANILLAS		\$12.112.200

(La sumatoria total de las planillas sin intereses debe ser igual al pago de la seguridad social sobre el 40% del valor del contrato)

NOTA: Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexas certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.

Se firma en Barranquilla, en noviembre de 2025


FIRMA DEL SUPERVISOR
C.C.: 32.659.539 de Barranquilla
IVETTE CEBALLOS IBAÑEZ


FIRMA DEL CONTRATISTA
C.C.: 79.857.341 de Bogotá



GOBERNACIÓN DEL
ATLÁNTICO

ACTA DE COMPROMISO

Entre los suscritos a saber, **IVETTE CEBALLOS IBAÑEZ** en mi condición de supervisor del **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No.202500108** y **Luis Carlos Enciso** en mi condición de contratista, identificado como aparece al pie de la correspondiente firma, se suscribe el presente acuerdo, previa las siguientes consideraciones:

Que el **21 de ENERO del 2025** se suscribió entre el Departamento del Atlántico y **LUIS CARLOS ENCISO CAMACHO** el contrato de prestación de servicios No.202500108, con un plazo de ejecución **HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**.

Que la forma de pago se pactó de la siguiente forma:

EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO cancelará el valor del contrato de la siguiente manera: Mediante un único pago al finalizar la ejecución del contrato, por valor de Un primer pago a treinta y uno (31) de enero de 2025 por valor de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/L (\$ 5.500.000) y once (11) pagos mensuales iguales por valor de ONCE MILLONES DE PESOS M/L (\$ 11.000.000). El pago debe estar precedido por la presentación de la factura o cuenta de cobro, recibido a satisfacción por parte del supervisor, acreditación del pago a la seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales) y el pago de los impuestos a que haya lugar.

Qué en cumplimiento de la forma de pago pactada, y de conformidad con la Circular con radicado 20250720121013 de fecha 19 de noviembre de 2025, expedida por la Secretaría de Hacienda Departamental, la fecha límite para entregar bienes y recibir a satisfacción, así como la recepción de la documentación y envío de facturas, será hasta el día **VIERNES 05 DE DICIEMBRE DE 2025**; fecha en la cual se realizará el cierre de tesorería, contable y presupuestal 2025. Así las cosas, hasta esta fecha se dará trámite a la gestión de pagos desde la Subsecretaría de Contabilidad, actividad que deberá ser realizada a través de la plataforma denominada "Colombia Gestiona- Siifweb".

Que en virtud de lo anteriormente expuesto y con el fin de cumplir con el pago de los honorarios pactados dentro de la vigencia fiscal 2025, se hace necesario autorizar la presentación o radicación anticipada de la cuenta de cobro del periodo de **NOVIEMBRE** comprendido entre el **01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025** atendiendo la fecha límite establecida por el Departamento del Atlántico en la Circular antes mencionada.



**GOBERNACIÓN DEL
ATLÁNTICO**

Por lo anterior, **LUIS CARLOS ENCISO CAMACHO**, en mi condición de contratista me comprometo a seguir cumpliendo con las actividades y obligaciones establecidas en el contrato suscrito, especialmente las que deban ejecutarse durante el periodo de **NOVIEMBRE** comprendido entre el **01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025** y a entregar oportunamente al supervisor el informe de actividades respectivo, con los soportes a que haya lugar.

La presente acta de compromiso se suscribe por quienes en ella han intervenido, en el mes de noviembre de 2025.

IVETTE CEBALLOS IBAÑEZ
SUPERVISOR
C.C. 32.659.539 de B/quilla

LUIS CARLOS ENCISO CAMACHO
CONTRATISTA
C.C. 79.857.341 de B/quilla



