IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	PC-PCF-12
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	1
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	26/06/2025

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL CESAR	Fecha generación informe:	15/12/2025 10:32:53
Pago No:	1	Total de Pagos	2

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	LUIS EDUARDO CABARCAS GUERRERO				Identificacion:	1063952854	Telefono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica		Correo electrónico:	luis.cabarcas@igac.gov.co		
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA							

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-1224-CES	Fecha de Inicio del contrato:	31/10/2025	Fecha de Fin del contrato:	30/12/2025
Periodo del informe:	NOVIEMBRE	No RP:	45925	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Cesar	Municipio:	Valledupar		
Período objeto del informe:	01-11-2025 al 30-11-2025	Fecha de Inicio del informe:	01/11/2025	Fecha de Fin del informe:	30/11/2025
Actividad Economica:	000 No aplica	ICA:	0		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	CDP:	15225	FUENTE FINANCIACIÓN:	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406016-02		
ARL:	ARP SURA	NIVEL DE RIESGO:	TIPO 1		
VALOR DE PAGO:	$7,518,004.00	HONORARIOS:	$7,518,004.00	PENSIONADO:	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	ARP SURA	$ 73.300,00	NOVIEMBRE	27/11/2025	1112878125
SALUD	SURA	$ 376.000,00	NOVIEMBRE	27/11/2025	1112878125
PENSION	COLPENSIONES	$ 481.200,00	NOVIEMBRE	27/11/2025	1112878125

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	MEDICINA PREPAGADA:	NO	AFC:	NO	DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	NO
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO	COOPERATIVA:	NO		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúos comerciales masivos, elaboración de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, en el marco de misionalidad del igac en la dirección Territorial- Cesar.

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación 2025 de la subdirección de avalúos.	En el periodo de 01/11/2025 al 30/11/2025, participó en las reuniones llevadas a cabo para la estructuración final del modelo operativo del componente económico en la territorial Cesar; dentro del marco de la ejecución del modelo de operación de la subdirección de avalúos. Asistí a las reuniones, así: • Comité De Avalúos - Municipios Gamarra y La Paz el día 05/11/2025, de 15:00 a 17:00 • Revisión lineamiento económico - DT Cesar, La Paz el día 12/11/2025, de 14:00 a 15:30	Anexo_236160_639011479919903898.docx
2. Contar con el registro abierto de avaluadores raa y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato.	En el periodo de 01/11/2025 al 30/11/2025, cumplió con esta obligación anexando al presente informe copia del RAA mes de noviembre – 2025.	Anexo_236161_639009201217784803.pdf
3. Realizar avalúos comerciales y control de calidad de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	En el periodo de 01/11/2025 al 30/11/2025, realizó los ajustes a los formatos: FO-GCT-PC03-04 FO-GCT-PC03-05 FO-GCT-PC03-06 Tanto urbanos como rurales del municipio de La Paz, teniendo en cuenta las indicaciones dadas desde sede central por la exclusión de los predios de los resguardos indígenas ubicados en este municipio, así como también la exclusión de los predios urbanos sector “Los Manguitos”. Todo esto de conformidad con los temas tratados en la reunión “Revisión lineamiento económico - DT Cesar, La Paz el día 12/11/2025, de 14:00 a 15:30”. Asimismo, tuvo en cuenta la prediación urbana y rural suministrada por el componente físico; esta sufrió modificaciones significativas por la incorporación de un grupo de predios que pasaron de ser urbano a rural y viceversa. Lo anterior implicó hacer modificaciones y ajustes en los puntos de investigación determinados meses atrás	Anexo_236162_639011482359526162.docx
4. Realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios programados para actualización catastral con enfoque multipropósito.	En el periodo de 01/11/2025 al 30/11/2025, realizó ajustes a los formatos: FO-GCT-PC03-04 FO-GCT-PC03-05 FO-GCT-PC03-06 Tanto urbanos como rurales del municipio de La Paz, teniendo en cuenta las indicaciones dadas desde sede central por la exclusión de los predios de los resguardos indígenas ubicados en este municipio, así como también la exclusión de los predios urbanos sector “Los Manguitos”. Todo esto de conformidad con los temas tratados en la reunión “Revisión lineamiento económico - DT Cesar, La Paz el día 12/11/2025, de 14:00 a 15:30”. Asimismo, tuvo en cuenta la prediación urbana y rural suministrada por el componente físico; esta sufrió modificaciones significativas por la incorporación de un grupo de predios que pasaron de ser urbano a rural y viceversa. Lo anterior implicó hacer modificaciones y ajustes en los puntos de investigación determinados meses atrás	Anexo_236163_639011483393387675.docx
5. Apoyar en la elaboración de tipologías constructivas que sirvan para la generación de valor comercial, en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	En el periodo de 01/11/2025 al 30/11/2025, no fue necesario brindar apoyo en esta actividad. Esta actividad fue realizada los meses anteriores, con la información recolectada por la DT Cesar, desde la sede central elaboraron las tipologías constructivas para los municipios de La Paz, Jagua de Ibirico y Gamarra.	Anexo_236164_639011484267531158.docx
6. Organizar, asistir y participar activamente en eventos, reuniones y mesas de trabajo para la unificación de criterios en aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales	En el periodo de 01/11/2025 al 30/11/2025, asistió a las siguientes reuniones realizadas, convocadas por el control de calidad Ing. Nelson Morales y la dirección Territorial: • Comité De Avalúos - Municipios Gamarra y La Paz el día 05/11/2025, de 15:00 a 17:00 • Revisión lineamiento económico - DT Cesar, La Paz el día 12/11/2025, de 14:00 a 15:30 • Ajustes EZHG Urbano La Paz - Exclusión de Predios el día 26/11/2025, de 11:30 a 14:00 • Ajuste Puntos de Investigación - La Paz Urbano el día 27/11/2025, de 10:30 a 12:30	Anexo_236165_639011484873185819.docx

7. Apoyar técnica y operativamente en la ejecución de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato.	En el periodo de 01/11/2025 al 30/11/2025, realizó apoyo técnico y operativo, suministrando avalúos realizados por terceros que sirvieron de referencia para determinar los valores comerciales de predios ubicados en Gamarra, específicamente predios en suelos de protección por ronda hídrica (predios cenagosos)	Anexo_236166_639011485460990681.docx
8. Realizar desplazamientos fuera de la sede de la dirección territorial, dentro del territorio nacional, de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones del mismo.	En el periodo de 01/11/2025 al 30/11/2025, durante este periodo no fue necesario realizar desplazamiento alguno fuera de la sede de la DT Cesar; dado que todas las actividades se realizaron en oficina. Las actividades que requerían desplazamiento alguno fueron realizadas en los meses anteriores.	Anexo_236167_639011486489245669.docx
9. Las demás actividades que sean asignadas por el supervisor del contrato y guarden relación directa con el objeto del contrato	En el periodo de 01/11/2025 al 30/11/2025, realizó los ajustes a los formatos: FO-GCT-PC03-04 FO-GCT-PC03-05 FO-GCT-PC03-06 Tanto urbanos como rurales del municipio de La Paz, teniendo en cuenta las indicaciones dadas desde sede central por la exclusión de los predios de los resguardos indígenas ubicados en este municipio, así como también la exclusión de los predios urbanos sector “Los Manguitos”. Todo esto de conformidad con los temas tratados en la reunión “Revisión lineamiento económico - DT Cesar, La Paz el día 12/11/2025, de 14:00 a 15:30”. Asimismo, tuvo en cuenta la prediación urbana y rural suministrada por el componente físico; esta sufrió modificaciones significativas por la incorporación de un grupo de predios que pasaron de ser urbano a rural y viceversa. Lo anterior implicó hacer modificaciones y ajustes en los puntos de investigación determinados meses atrás.	Anexo_236168_639011487154405380.docx
10. entrega de productos: informes técnicos y de gestión	En el periodo de 01/11/2025 al 30/11/2025, realizó la entrega de los informes quincenales del mes de noviembre del 2025.	Anexo_236169_639011487726979861.docx

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	LUIS EDUARDO CABARCAS GUERRERO

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Observación de aprobación del supervisor (emolinap):

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	$15,036,008.00 -
Adición No.0	$0.00 -
Reducción No.0	$0.00 -
Valor Total:	$15,036,008.00 -

Total Pagado	$0.00 -
Saldo Actual:	$15,036,008.00 -

VALOR A PAGAR:	$7,518,004.00 -
Menos este pago:	**$7,518,004.00 -**

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	**Pago No. 2**	**Pago No. 3**
-	-	-
Pago No. 4	**Pago No. 5**	**Pago No. 6**
-	-	-
Pago No. 7	**Pago No. 8**	**Pago No. 9**
-	-	-
Pago No. 10	**Pago No. 11**	**Pago No. 12**
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	50.00 %

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
RUT	X
DECLARACIÓN JURAMENTADA	X
CERTIFICADO DE INDUCCIÓN	X
INFORME MENSUAL	X
SECOP	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		**Firma:**	
Nombre:	EDUARDO JOSE MOLINA PACHECO	**Nombre:**	
No. Identificación:	77015618	**No. Identificación:**	
Cargo:		**Cargo:**	

Firmado digitalmente en KLIC

EDUARDO JOSE MOLINA PACHECO - 15/12/2025 10:32:54