Medellín, 1 de diciembre de 2025

Señores

EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA – EDENORTE

REFERENCIA: INTERVENTORÍA A LOS CONTRATOS DE OBRA NRO. IP-CO-012-2025, CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS EN MACEO - ANTIOQUIA, MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA Y PAVIMENTO RÍGIDO CON APOYO EN ESPECIE DE LA EMPRESA CEMEX, CONFORME AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NRO. CONTI-SP-009-2025 - SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MACEO Y EDENORTE." E IP-CO-013-2025, CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS EN EL MUNICIPIO DE MACEO - ANTIOQUIA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA, EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 24AS111B2021 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE MACEO Y LA GOBERNACION DE ANTIOQUIA, CONFORME AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NRO. CONTI-SP-010-2025 - SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MACEO Y EDENORTE."

ASUNTO: Solicitud reinicio, adición y prórroga contrato de obra IP-CO-012-2025 y contrato de consultoría CC-007-2025

Cordial saludo

En reuniones realizadas con el municipio, el contratista de obra y la interventoría, el municipio de Maceo, solicitó la realización de un cambio de obra para ejecutar 154 m de pavimento rígido e instalación de red de acueducto en el sector del cementerio, debido a imposibilidad actual de ejecutar el tramo restante de 200 m placa huella proyectado en el sector de Brisas.

El contratista presentó balance del contrato, con las cantidades mayores, menores y extras requeridas para cumplir con el alcance solicitado el cual fue revisado de manera conjunta con la Secretaría de Planeación del municipio.

Mediante oficio IP-CO-012-2025-005, el contratista de obra presenta la solicitud de reiniciar, adicionar en sesenta millones cuatrocientos setenta y seis mil cuarenta pesos, AU incluido ($60.476.040) y prorrogar en veinte (20) días el contrato de obra IP-CO-012-2025.

RESUMEN DE BALANCE FINANCIERO		
CONCEPTO	**SUMAS IGUALES**	
PRESUPUESTO OFICIAL	$ 995.321.096	
CONTRACTUAL AJECUTAR		609.010.303,00
OBRA ADICIONAL		343.511.162,00
OBRA EXTRA		103.275.671,00
ADICION REQUERIDA	$ 60.476.040	
VALOR FINAL PROYECTADO	**$ 1.055.797.136**	**1.055.797.136,00**

En resumen, del balance financiero, las cantidades mayores que se requiere ejecutar tienen un costo total de $343.511.162, las cantidades menores corresponden a los ítems de placa huella que se intercambia con los de pavimento rígido por valor de -$ 386.310.793,00 incluido AU y las obras extras tienen un costo total de $ 103.275.671 incluido AU correspondientes a la demolición del pavimento e instalación de redes hidráulicas.

Por lo tanto, para lograr el alcance solicitado se requiere una adición de sesenta millones cuatrocientos setenta y seis mil cuarenta pesos, AU incluido ($60.476.040) y un plazo adicional de veinte (20) días. La información presentada fue previamente revisada y avalada por la interventoría.

Por lo anterior, la interventoría recomienda a la entidad contratante, realizar el reinicio del contrato de obra IP-CO-012-2025, prorrogar el contrato de obra en un plazo de 20 días y realizar la adición presupuestal de sesenta millones cuatrocientos setenta y seis mil cuarenta pesos, AU incluido ($60.476.040) para realizar la ejecución de un tramo de 154 m en pavimento rígido e instalación de la red de acueducto en el sector del cementerio.

De igual manera, se solicita a la EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA – EDENORTE, el reinicio, prórroga de veinte (20) días y adición de seis millones cuarenta y siete mil seiscientos cuatro pesos ($ 6.047.604) al contrato de consultoría CC-007-2025, para garantizar el adecuado control y seguimiento por parte de la interventoría al contrato de obra IP-CO-012-2025

Quedamos atentos a sus comentarios.

KATHERINE MENDEZ

Representante Legal

CONARI S.A.S.

ANEXOS: OFICIO IP-CO-012-2025-005

BALANCE DE CANTIDADES

APUS OBRAS EXTRAS