Barranquilla, 09 de diciembre de 2025

Doctor
DAVID ANDRES DURAN CUENTAS
Asesor
Supervisor Contrato No. **CD-06-2025-4835**
Secretaría de Planeación Alcaldía Distrital
de Barranquilla. Ciudad

Asunto: **Informe de ejecución No. 06 correspondiente a un sesto pago mes de noviembre de 2025**

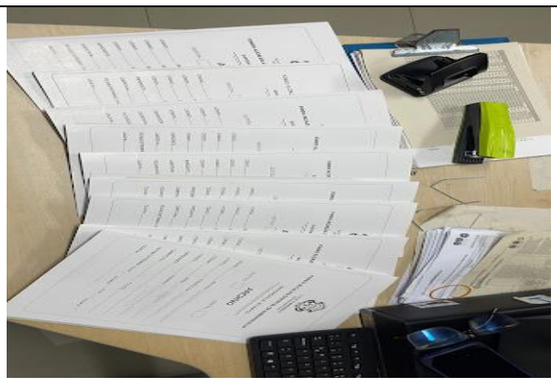
En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. **CD-06-2025-4835** de 12 de junio 2025 hasta 12 de diciembre de 2025 que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANISTICA DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN.
Durante un tercer periodo correspondiente a un tercer pago mes de septiembre de 2025.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES REALIZADAS EN UN PERIODO DEL 12 DE OCTUBRE AL 11 DE NOVIEMBRE DE 2025

Alistar la información de campo y oficina según solicitud e Investigar por medio de bases digitales la acción que se requiere para adelantar el proyecto de titulación de predios.

El día **martes 18 de Noviembre de 2025**, en las instalaciones de la **Oficina de Hábitat Fedecafe cuarto piso**, realice junto al grupo de trabajo técnico de enajenación de predios fiscales a primera hora de la mañana, una **mesa de trabajo,** con el propósito de organizar las carpetas de los expedientes tanto en físico como virtuales con la información **catastra**l, tales como carta catastral, y certificado de avaluó catastral, **ambiental** tales como certificado de uso, amenazas, y riesgo, certificados urbanísticos y formatos tanto del ocupante como del predio. Este proceso se adelantó con los diez ciudadanos que manifestaron verbalmente la manifestación de interés de enajenar los predios que ocupan, para así lograr el objetivo **del proyecto "Titulación de Predios Fiscales en modalidad de Enajenación" del Distrito de Barranquilla y** que el ocupante obtenga el dominio del 100% de la propiedad.









Alistar la información de campo y oficina según solicitud e Investigar por medio de bases digitales la acción que se requiere para adelantar el proyecto de titulación de predios.

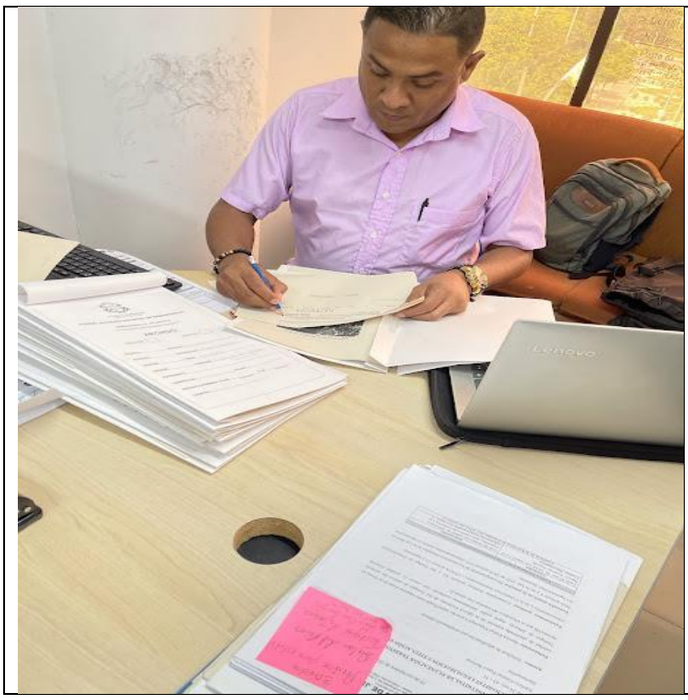
El día **jueves 20 de Noviembre de 2025**, en las instalaciones de la **Oficina de Hábitat de la alcaldía distrital segundo piso**, a primeras horas de la mañana realice una **reunión de trabajo** junto al Doctor Ignat Barcelo, líder del programa de enajenación de predios fiscales, con el propósito de realizar la revisión del manual de procedimiento interno de enajenación, para posteriormente enviar a la doctora María Olano y solicitar la institucionalización del mismo, además coordinar la visita a las dependencias y a las personas que sirven de enlaces internos del proceso, las oficinas visitadas fueron Jurídica, Contabilidad, Secretaria General, Hacienda y Tesorería, con el objetivo de hacer seguimiento al proceso, verificar cómo avanza la ejecución de programa y revisar si las actividades planificadas se están cumpliendo. Además, entregar información técnica, jurídica y social oportuna de los predios y ocupantes que permitan tomar decisiones con mayor precisión en el proceso de enajenación.

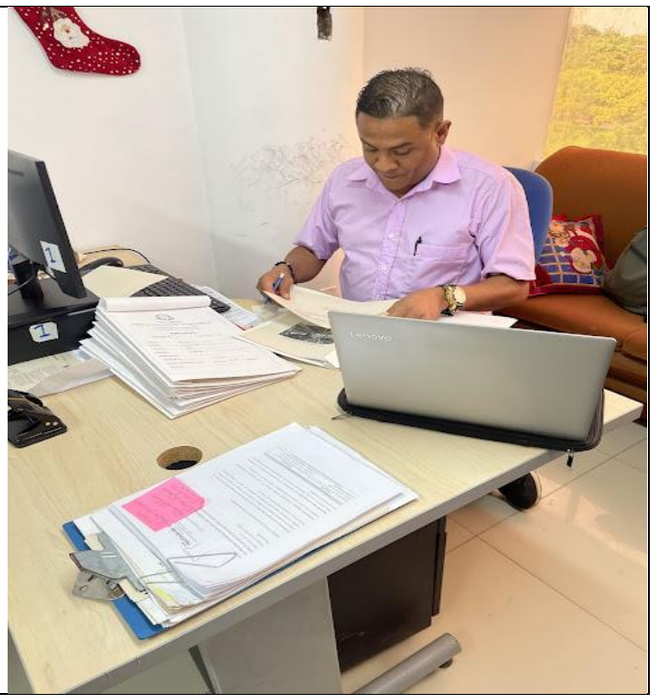




Asistir a capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la secretaria Distrital de Planeación.

En efecto de darle cumplimiento a las funciones asignadas, El día **martes 25 de Noviembre de 2025**, en la oficina Hábitat de Fedecafe durante toda la jornada realice actividades enfocadas en la organización de formatos institucionales y actualización de certificados de los 10 expedientes de los predios fiscales del distrito de Barranquilla interesados en enajenar, se realiza base de datos con dirección y referencia catastral de los predios y se contactó a los ocupantes para informarles la fecha de una visita técnica y social en el negocio, además se les solicitó copia de documentos del predio y de los ocupante para ser entregadas el día de la visita y posteriormente anexarlas a los expedientes.





Asistir a capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la secretaria Distrital de Planeación.

En efecto de darle cumplimiento a las funciones asignadas, El día Miércoles **03 de Diciembre de 2025**, se realiza la visita técnica y social a nueve predios fiscales del distrito de Barranquilla en los barrios La Paz, Siete de Abril, El Bosque, Santuario y Veinte de Julio en las localidades metropolitana y suroccidente, con el objetivo de contrastar con la base catastral si los predios siguen iguales, verificar ambientalmente si los certificados de riesgo amenaza e inundación apliquen y confirmar que el uso del suelo cumpla con las escalas, en la parte social verificar la ocupación, firmar la manifestación de interés por parte del ocupante, diligenciar el formato de Solicitud de titulación y recolectar la copia de los documentos requeridos tanto del predio como del ocupante para realizar el estudio jurídico, posteriormente presentar la oferta económica. y cerrar la enajenación del predio. La metodología emplea fue la entrevista informal.





Las demás que sean asignadas por el supervisor.
Apoyé en todas las actividades que fui requerido

Wilfrido Hernandez Londoño
C.C 72. 251.906
Contratista.