INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	**ACCESO Y PERMANENCIA**		
FECHA DEL INFORME	30	NOVIEMBRE	2023

INFORMACION

PROYECTO	**COLEGIO VILLAS DEL PROGRESO COMPRA**	**CPF 772**
OBJETO (CONTRATO)	"Interventoría integral a las consultorías para la elaboración de estudios y diseños requeridos para la obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de urbanismo, junto con los permisos y aprobaciones necesarios para la construcción de nuevos colegios en los predios determinados por la SED en el Distrito Capital".	

NUMERO DEL CONTRATO	**CO1.PCCNTR.4306303 del 28/12/2022**				**NUMERO DEL CONTRATO**	**3358 del 22/12/2022**			
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	**CEYCO INGENIERIA S.A.S**				**NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTO**	**DAVID DELGADO ARQUITECTOS S.A.S**			
FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA		**FECHA ACTA DE INICIO**	DD	MM	AA	
	31	marzo	2023			31	marzo	2023	
FECHA DE TERMINACIO	DD	MM	AA		**FECHA DE TERMINACION**	DD	MM	AA	
	29	enero	2024			29	enero	2024	
MODALIDAD DE SELECCIÓN	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**	**MODALIDAD DE SELECCIÓN**	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**	
		OTRO		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**			**OTRO**		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	
	PROCESO DE SELECCIÓN	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**		**PROCESO DE SELECCIÓN**	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**	
		LICITACION PUBLICA		**CONCURSO DE MERITOS**	**X**		**LICITACION PUBLICA**		**CONCURSO DE MERITOS**	**X**
	OTRO					**OTRO**				

GESTION MES ANTERIOR OCTUBRE 2023	**COMITÉ DE SEGUIMIENTO SED - INTERVENTORÍA - CONSULTORÍA DE DISEÑO**	Asistencia y participación en el comité de Seguimiento a la gestión administrativa, contractual, y de avance de Consultoría de diseño del proyecto VILLAS DE PROGRESO COMPRA. Comités de seguimiento de avance de Consultoría de Diseño Contrato 3358 de 2022.: 06/10/2023
	AVANCES DE CONSULTORÍA DE DISEÑO	**TOPOGRAFÍA.** 10/10/2023 _ Insumo de Topografía revisado por la SED para radicación ante el DADEP en el marco del proceso de solcitud de actualización de plano topográfico ante CATASTRO DISTRITAL. 23/08/2023 _ Insumo aprobado por la interventoria de diseño mediante oficio INTERV-SEDG1-BOS-177 y oficio INTERV-SEDG1-BOS-177 del 16/08/2023. **ESTUDIO DE SUELOS.** En elaboración de informe definitivo de suelos **ESQUEMA BÁSICO.** Aprobado el 22/06/2023 **INFORME SILVICULTURAL.** Aprobado por la interventoría **PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL.** Aprobado por la interventoría el 15/06/2023 **ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL.** En ejecución. **ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO.** En ejecución. **ANTEPROYECTO ELÉCTRICO:** En ejecución **ANTEPROYECTO HIDROSANITARIO, RCI Y GAS.** Aprobado el 02/10/2023 **ESTUDIO BIOCLIMÁTICO.** En ejecución **INFORME AMBIENTAL**. En ejecución **EJECUCIÓN DE LA CONSULTORÍA DE DISEÑO:**

GESTION MES ANTERIOR OCTUBRE 2023		02/10/2023 _ Consultoría: Respuesta al comunicado OFIC-ADM-COL-VP-112 referente a la topografía ante catastro. INTERV-SEDG1-BOS-213 02/10/2023 _ Interventoría: **APROBRACIÓN ANTEPROYECTO HIDRAULICO**. Respuesta al comunicado OFIC-ADM-COL-VP-109 referente al anteproyecto hidráulico. INTERV-SEDG1-BOS-215 04/10/2023 _ Interventoría: **ESTUDIO DE SUELOS.** Respuesta al comunicado OFIC-ADM-COL-VP-110 – Informe de suelos. INTERV-SEDG1-BOS-216. Se remiten observaciones a la consultoría 06/10/2023 _ Consultoría: OFIC-ADM-COL-VP-121 Subsanación de topografía para actualización topografía 06/10/2023 _ Interventoría: **DISEÑO DE PAISAJISMO**. Respuesta al comunicado OFIC-ADM-COL-VP-118 – anteproyecto de paisajismo. INTERV-SEDG1-BOS-218. Se remiten observaciones a la consultoría 06/10/2023 _ Interventoría: **ANTEPROYECTO ELÉCTRICO.** Respuesta al comunicado OFIC-ADM-COL-VP-111 referente al anteproyecto eléctrico. INTERV-SEDG1-BOS-219. Se remiten observaciones a la consultoría 09/10/2023 _ Consultoría: OFIC-ADM-COL-VP-122 Radicación de subsanaciones de topografía UAECD 10/10/2023 _ **TOPOGRAFÍA**. La Interventoría remite topografia actualizada para radicación ante DADEP. Respuesta al comunicado OFIC-ADM-COL-VP-122 referente a la topografía ajustada para trámites ante catastro. INTERV-SEDG1-BOS-225 30/10/2023 _ Agendamiento Cita: 36663 Revisión y aprobación de los estudios de tránsito En la entidad Secretaria Distrital de Movilidad
	TRÁMITE DADEP	10/10/2023 _ **RADICACIÓN DADEP.** Se radica ante el DADEP oficio S-2023-313625 por medio del cual se solicita al DADEP la realización del trámité de ACTUALIZACIÓN DE LA INCORPORACIÓN TOPOGRÁFICA ante la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD). 26/10/2023 _ **ANUENCIA DADEP.** La Consultoría remite documentación y planimetria para radicación de solicitud de Anuencia al DADEP a traves de la SED. No se radica hasta tanto se cuente con soporte de radicación del DADEP ante la UAECD de actualización de Plano topográfico.
	RADICACIÓN ANTE CURADURÍA URBANA No. 5.	09/10/2023 _ Revision virtual curaduria 5 - Villas del progreso compra De conformidad a la consulta realizada en la Curaduría Urbana, la radicación requiere presentar lo siguiente: - Actualización de Plano Topográfico ante Catastro. Se realizará radicación en la segunda semana del mes de octubre de 2023. - Estudio de Amenaza y Riesgo por Inundación por rompimiento de Jarillón (IDIGER). No se ha iniciado el estudio. Se encuentra pendiente de programación de cita con el IDIGER. - Estudio de Demanda y de Atención de Usuarios (Secretaría de Movilidad). No se ha iniciado el estudio. Se encuentra en validación de la Interventoria de Diseño. - Disponibilidad del Servicio de Acueducto y Alcantarillado (EAAB). Se solcitará a la EAAB una vez se cuente con el plano topográfico actualizado.
GESTION MES DEL REPORTE NOVIEMBRE 2023	**COMITÉ DE SEGUIMIENTO SED - INTERVENTORÍA - CONSULTORÍA DE DISEÑO**	Asistencia y participación en el comité de Seguimiento a la gestión administrativa, contractual, y de avance de Consultoría de diseño del proyecto VILLAS DE PROGRESO COMPRA. Comités de seguimiento de avance de Consultoría de Diseño Contrato 3358 de 2022 24/11/2023_ Comité de seguimiento de avance de Consultoría de Diseño Contrato 3358 de 2022. Revisión de ofertas económicas de ESTUDIO DE RIESGO DE AMENAZA DE INUNDACIÓN POR ROMPIMIENTO DE JARILLÓN.
	AVANCES DE CONSULTORÍA DE DISEÑO	**TOPOGRAFÍA.** 10/10/2023 _ Insumo de Topografía revisado por la SED para radicación ante el DADEP en el marco del proceso de solcitud de actualización de plano topográfico ante CATASTRO DISTRITAL. 23/08/2023 _ Insumo aprobado por la interventoria de diseño mediante oficio INTERV-SEDG1-BOS-177 y oficio INTERV-SEDG1-BOS-177 del 16/08/2023. **ESTUDIO DE SUELOS.** En elaboración de informe definitivo de suelos **ESQUEMA BÁSICO.** Aprobado el 22/06/2023 **INFORME SILVICULTURAL.** Aprobado por la interventoría **PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL.** Aprobado por la interventoría el 15/06/2023 **ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL.** En ejecución. **ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO.** En ejecución. **ANTEPROYECTO ELÉCTRICO:** En ejecución **ANTEPROYECTO HIDROSANITARIO, RCI Y GAS.** Aprobado el 02/10/2023 **ESTUDIO BIOCLIMÁTICO.** En ejecución

<table>
<tr><td rowspan="4">GESTION MES DEL REPORTE NOVIEMBRE 2023</td><td></td><td colspan="3">INFORME AMBIENTAL. En ejecución

EJECUCIÓN DE LA CONSULTORÍA DE DISEÑO:

23/11/2023 _ INTERV-SEDG1-BOS-250. La interventoría da respuesta a la consultoría de diseño. Asunto: Respuesta al comunicado OFIC-ADM-COL-VP-128 con asunto “Solicitud de modificación al contrato y adición presupuestal”.
23/11/2023 _ OFIC-ADM-COL-VP-129. La Consultoría de Diseño remite planimetría para radicación de ANUENCIA DADEP.
15/11/2023 _ INTERV-SEDG1-BOS-248. La interventoría da respuesta a la consultoría de diseño. Asunto. Remisión de respuesta a solicitud IDIGER No. 2023ER20281.
10/11/2023 _ INTERV-SEDG1-BOS-247. La interventoría da respuesta a la consultoría de diseño. Asunto. Respuesta al comunicado OFIC-ADM-COL-VP-126 – estudio de suelos. Observaciones al estudio de suelos.
08/11/2023 _ INTERV-SEDG1-BOS-244. La interventoría da respuesta a la consultoría de diseño. Asunto. Respuesta al comunicado INTERV-SEDG1-BOS213 - Plan de contingencia</td></tr>
<tr><td>TRÁMITE DADEP</td><td colspan="3">ACTUALIZACIÓN DE LA INCORPORACIÓN TOPOGRÁFICA ante la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD). La SED se encuentra pendiente de pronunciamiento por parte de DADEP y de la UAECD, frente a la radicación realizada el pasado 10/10/2023.

23/11/2023 _ ANUENCIA DADEP. La Consultoría remite documentación y planimetría para radicación de solicitud de Anuencia al DADEP a través de la SED.

28/11/2023 _ ANUENCIA DADEP. La SED radica ante DADEP la solicitud de Anuencia.</td></tr>
<tr><td>RADICACIÓN ANTE CURADURÍA URBANA No. 5.</td><td colspan="3">De conformidad a la consulta realizada en la Curaduría Urbana, la radicación requiere presentar lo siguiente:
- Actualización de Plano Topográfico ante Catastro. Se realizará radicación en la segunda semana del mes de octubre de 2023.
- Estudio de Amenaza y Riesgo por Inundación
por rompimiento de Jarillón (IDIGER). No se ha iniciado el estudio. Se encuentra pendiente de programación de cita con el IDIGER.
- Estudio de Demanda y de Atención de Usuarios (Secretaría de Movilidad). No se ha iniciado el estudio. Se encuentra en validación de la Interventoria de Diseño.
- Disponibilidad del Servicio de Acueducto y Alcantarillado (EAAB). Se solcitará a la EAAB una vez se cuente con el plano topográfico actualizado.</td></tr>
<tr><td>CONSULTA ANTE ENTIDADES</td><td>ENTIDAD</td><td>SOLICITUD</td><td>RESPUESTA</td></tr>
<tr><td></td><td>IDIGER</td><td>Descripción: Amenaza de Inundación
Fecha de solicitud: 15/02/23
Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-007
Radicado No. 2023ER3623</td><td>Fecha: 13/03/23
Oficio No. 2023EE3568</td></tr>
<tr><td></td><td>Secretaía Distrital de Planeación</td><td>Descripción: Solicitud reserva vial conexa al lote
Fecha de solicitud: 15/02/23
Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-008
Radicado No. Radicado a buzoncomunicaciones@sdp.gov.co</td><td>OFICIO SIN RESPUESTA</td></tr>
<tr><td></td><td>IDU</td><td>Descripción: solicitud informacion perfiles viales
Fecha de solicitud: 16/02/23
Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-009
Radicado No. 20235260252512</td><td>Fecha: 23/02/23- 27/02/23
Oficio No. 20232250247941 IDU - JAC - BTS-202</td></tr>
<tr><td></td><td>Secretaía Distrital de Planeación</td><td>Descripción: Solicitud informacion reserva vial V-7 volteadero - SDP
Fecha de solicitud: 24/03/23
Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-013
Radicado No. Inicial: 1-2023-07919</td><td>Fecha: 09/03/23
Oficio No. 2-2023-23528</td></tr>
<tr><td></td><td>IDU</td><td>Descripción: Solicitud informacion reserva vial V-7 volteadero - IDU
Fecha de solicitud: 27/03/23
Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-014
Radicado No. 20235260252512</td><td>Fecha: 23/02/23</td></tr>
<tr><td></td><td>ALCALDIA LOCAL DE BOSA</td><td>Descripción: Solicitud de información sobre reserva vial V-7 al interior del lote CHIP AAA0140DAPP.
Fecha: 21/04/23
Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-022
Radicado No. 20234211635162</td><td>Fecha:29/05/23 -21/06/23
Oficio No. 20235720859041-202313000097891</td></tr>
</table>

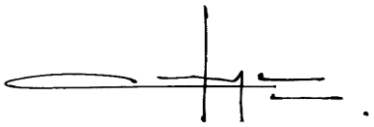
GESTION MES DEL REPORTE NOVIEMBRE 2023		CATASTRO DISTRITAL	Descripción: docuementos cartograficos de la incorporacion. Fecha:26/04/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-029 Radicado No. 2022892023	OFICIO SIN RESPUESTA
		Secretaría de Movilidad	Descripción: Estudio de transito Fecha:26/04/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-030 Radicado No. 2023332023	Fecha: 08/05/23 Oficio No. 202322404368881
		Secretaía Distrital de Planeación	Descripción: Reiteración de solicitud de información reserva vial interna V-7 del lote CHIP AAA0140DAPP Fecha de solicitud: 08/05/23 Oficio No.OFIC-ADM-COL-VP-039 Radicado No. 2183292023	Fecha: 24/05/23 Oficio No. 1-2023-39549
		Secretaría de Movilidad	Descripción: Estudio de transito Fecha: 25/05/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-048 Radicado No. 2023332023	OFICIO SIN RESPUESTA
		Secretaía Distrital de Planeación	Descripción: Solicitud de mesa de trabajo para aclaración del estado de la reserva vial V-7 CHIP AAA0140DAPP Fecha de solicitud: 31/05/23 Radicado No. 2573322023	OFICIO SIN RESPUESTA
		Secretaría de Movilidad	Descripción: Estudio de transito Fecha: 29/06/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-066 Radicado No. 2480922023	Trámite finalizado Se obtuvo respuesta. Fecha: 21/07/2023 Oficio No. 202322406420411
	CONSULTA ANTE EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	EAAB	Descripción: SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIO Fecha:19-01-2023 Oficio No. NA Radicado No. E-2023-006020	Fecha: 24/01/23 Oficio N. 3531003-S-2023-014429
		VANTI GAS NATURAL	Descripción: SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIO Fecha:22/02/23 Oficio No. NA Radicado No. VIA CORREO ELECTRONICO SIN RADICADO	Fecha: 24/02/23 Oficio N. 10153620-0155-2023
		ENEL CODENSA	Descripción: SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIO Fecha:22/02/23 Oficio No. NA Radicado No. 368741381	Fecha: 23/02/23 Oficio N. 368741381
		ETB	Descripción: SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIO Fecha:25/05/23 Oficio No. NA Radicado No. MDM-PQR-39054096	Fecha: 13/07/23 Oficio N. 2023-991-ECC-EIGC
		IDIGER	Descripción: Consulta IDIGER – Alcance RO-134992 estudio de amenaza y riesgo Fecha:06/09/2023 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-101 Radicado No. 2023ER20281 del 07/09/2023	OFICIO SIN RESPUESTA
	NOVEDADES CONTRACTUALES	11/10/2023 _ **SUSPENSIÓN No 01.** Se recibe por parte de la Interventoría la Solicitud de suspensión No. 1 contrato de consultoría e interventoría. INTERV-SEDG1-BOS-227 11/10/2023 _ **SUSPENSIÓN No 01** del Contrato de Consultoría 3358 de 2022 y del Contrato de Interventoría 6304 de 2022. Tiempo de suspensión: 60 dias calendario. Radicación ante la Oficina de Contratos mediante oficios I-2023-122971 e I-2023-122982, respectivamente. Fecha de reinicio de la Suspensión No 01: 10 de diciembre de 2023 **Nueva fecha de terminación: 29/01/2024**		
NOVEDADES MES ANTERIOR	En ejecución los diferentes componentes técnicos de diseño de la consultoría Contrato en Suspensión			
AVANCE NOVEDADES	En ejecución los diferentes componentes técnicos de diseño de la consultoría Contrato en Suspensión			
NOVEDADES MES ACTUAL	Suspensión No 01 del contrato de Consultoría y de Interventoría, justificada en radicación ante el DADEP Contrato en Suspensión			

AVANCE FISICO	**55,00%**		**AVANCE PROYECTADO**	**58,00%**	**VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO**	3358 de 2022	$150.955.095
AVANCE FINANCIERO	**9,03%**		**PORCENTAJE DE ATRASO**	**-3%**		CO1.PCCNTR. 4306303 - 2022	$ 37.914.160

INTERVENTORIA	**NOMBRE DEL INTERVENTOR**
	CEYCO INGENIERIA S.A.S
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	Se encuentran en ejecución los componentes técnicos de la consultoría **SUSPENSIÓN No 01**. del 11 de octubre de 2023 justificada por proceso de trámite ante DADEP. En el entendido que no se ha superado la causal de la suspensión se ve la necesidad de ampliar el plazo de la misma la cual deberá ser revisada en la primera semana del mes de diciembre
SUPERVISOR	**NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO**
	LUIS ANTONIO PINZON / DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	En el entendido que los productos no se encuentran completamente terminados y de acuerdo a la evaluación realizada desde el Apoyo a la Supervisión se considera que el avance correspondiente de la Consultoría de Diseño, corresponde a 40%. Aprobación del Ante Proyecto hidráulico Se encuentran en ejecución los componentes técnicos de la consultoría **SUSPENSIÓN No 01.** del 11 de octubre de 2023 justificada por proceso de trámite ante DADEP. **En el entendido que no se ha superado la causal de la suspensión se ve la necesidad de ampliar el plazo de la misma la cual deberá ser revisada en la primera semana del mes de diciembre.** La consultoría de diseño se encuentra en desarrollo de los anteproyectos: arquitectónico, estructural, eléctrico, e hidrosanitario. La Consultoría se encuentra en proceso de cotización del ESTUDIO DE MITIGACIÓN DE AMENAZA Y RIESGO DE INUNDACIÓN POR ROMPIMIENTO DE JARILLÓN.

PROCESO SANCIONATO	**SI**		**ESTADO**	**EN SUSPENSIÓN**		
	NO	**X**				
MODIFICACIONES	**SI**	**X**	15/febrero/2023. Aprobación de Modificatorio # 01. Por concepto de ajuste al perfil del profesional Acústico. Suspensión 01. Plazo: 60 dias calendario; Fecha de inicio: 11/10/2023; Fecha de reinicio: 10/12/2023; Fecha de Terminación Plazo Contractual: 29/01/2024			
	NO					
GARANTIAS	**SI**	**Entidad Garante**		**VIGENCIA**	En proceso de actualización	

De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: ***"ARTÍCULO 7.*** *De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaria de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el*



DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
CO1.PCCNTR.4514021 DEL 2023

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	**ACCESO Y PERMANENCIA**		
FECHA DEL INFORME	**30**	**NOVIEMBRE**	**2023**

ESTADO ACTUAL GESTIÓN DE ESTADO DE SERVICIOS PÚBLICOS	
ENERGIA ENEL - CODENSA	Enel-Codensa: RAD 22 FEB - RTA 24 FEB. Enel-Colombia certifica que está en condición de suministrar el servicio de energía eléctrica. Radicado No. E-2023-006020
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	EAAB: RAD 19 ENE - RTA 24 ENE. La EAAB solicita plano topográfico y anexos técnicos así como la incorporación. Radicado No. E-2023-006020
GAS NATURAL - VANTI	Gas Natural-VANTI: RAD 22 FEB - RTA 24 FEB. Se emite concepto favorable y envían planimetría
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	

ILUSTRACIONES DE AVANCE













FECHA DE OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	29-ene-24	**FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO**	29/01/2024
FECHA DE VIGENCIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		**FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED**	29/01/2024
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		**FIRMA**	
DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA			