INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	**ACCESO Y PERMANENCIA**		
FECHA DEL INFORME	30	DICIEMBRE	2023

INFORMACION

PROYECTO	**COLEGIO VILLAS DEL PROGRESO COMPRA**	**CPF 772**
OBJETO (CONTRATO)	"Interventoría integral a las consultorías para la elaboración de estudios y diseños requeridos para la obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de urbanismo, junto con los permisos y aprobaciones necesarios para la construcción de nuevos colegios en los predios determinados por la SED en el Distrito Capital".	

NUMERO DEL CONTRATO	**CO1.PCCNTR.4306303 del 28/12/2022**				**NUMERO DEL CONTRATO**	**3358 del 22/12/2022**			
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	**CEYCO INGENIERIA S.A.S**				**NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTO**	**DAVID DELGADO ARQUITECTOS S.A.S**			
FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA		**FECHA ACTA DE INICIO**	DD	MM	AA	
	31	marzo	2023			31	marzo	2023	
FECHA DE TERMINACIO	DD	MM	AA		**FECHA DE TERMINACION**	DD	MM	AA	
	17	abril	2024			17	abril	2024	
MODALIDAD DE SELECCIÓN	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**	**MODALIDAD DE SELECCIÓN**	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**	
		OTRO		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**			**OTRO**		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	
	PROCESO DE SELECCIÓN	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**		**PROCESO DE SELECCIÓN**	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**	
		LICITACION PUBLICA		**CONCURSO DE MERITOS**	**X**		**LICITACION PUBLICA**		**CONCURSO DE MERITOS**	**X**
	OTRO					**OTRO**				

GESTION MES ANTERIOR NOVIEMBRE 2023	**COMITÉ DE SEGUIMIENTO SED - INTERVENTORÍA - CONSULTORÍA DE DISEÑO**	Asistencia y participación en el comité de Seguimiento a la gestión administrativa, contractual, y de avance de Consultoría de diseño del proyecto VILLAS DE PROGRESO COMPRA. Comités de seguimiento de avance de Consultoría de Diseño Contrato 3358 de 2022 24/11/2023_ Comité de seguimiento de avance de Consultoría de Diseño Contrato 3358 de 2022. Revisión de ofertas económicas de ESTUDIO DE RIESGO DE AMENAZA DE INUNDACIÓN POR ROMPIMIENTO DE JARILLÓN.
	AVANCES DE CONSULTORÍA DE DISEÑO	**TOPOGRAFÍA.** 10/10/2023 _ Insumo de Topografía revisado por la SED para radicación ante el DADEP en el marco del proceso de solcitud de actualización de plano topográfico ante CATASTRO DISTRITAL. 23/08/2023 _ Insumo aprobado por la interventoria de diseño mediante oficio INTERV-SEDG1-BOS-177 y oficio INTERV-SEDG1-BOS-177 del 16/08/2023. **ESTUDIO DE SUELOS.** En elaboración de informe definitivo de suelos **ESQUEMA BÁSICO.** Aprobado el 22/06/2023 **INFORME SILVICULTURAL.** Aprobado por la interventoría **PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL.** Aprobado por la interventoría el 15/06/2023 **ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL.** En ejecución. **ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO.** En ejecución. **ANTEPROYECTO ELÉCTRICO:** En ejecución **ANTEPROYECTO HIDROSANITARIO, RCI Y GAS.** Aprobado el 02/10/2023 **ESTUDIO BIOCLIMÁTICO.** En ejecución **INFORME AMBIENTAL**. En ejecución **EJECUCIÓN DE LA CONSULTORÍA DE DISEÑO:**

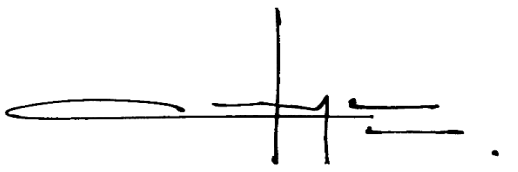
GESTION MES ANTERIOR NOVIEMBRE 2023		23/11/2023 _ INTERV-SEDG1-BOS-250. La interventoría da respuesta a la consultoría de diseño. Asunto: Respuesta al comunicado OFIC-ADM-COL-VP-128 con asunto "Solicitud de modificación al contrato y adición presupuestal". 23/11/2023 _ OFIC-ADM-COL-VP-129. La Consultoría de Diseño remite planimetría para radicación de ANUENCIA DADEP. 15/11/2023 _ INTERV-SEDG1-BOS-248. La interventoría da respuesta a la consultoría de diseño. Asunto. Remisión de respuesta a solicitud IDIGER No. 2023ER20281. 10/11/2023 _ INTERV-SEDG1-BOS-247. La interventoría da respuesta a la consultoría de diseño. Asunto. Respuesta al comunicado OFIC-ADM-COL-VP-126 – estudio de suelos. Observaciones al estudio de suelos. 08/11/2023 _ INTERV-SEDG1-BOS-244. La interventoría da respuesta a la consultoría de diseño. Asunto. Respuesta al comunicado INTERV-SEDG1-BOS213 - Plan de contingencia
	TRÁMITE DADEP	**ACTUALIZACIÓN DE LA INCORPORACIÓN TOPOGRÁFICA** ante la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD). La SED se encuentra pendiente de pronunciamiento por parte de DADEP y de la UAECD, frente a la radicación realizada el pasado 10/10/2023. 23/11/2023 _ ANUENCIA DADEP. La Consultoría remite documentación y planimetría para radicación de solicitud de Anuencia al DADEP a través de la SED. 28/11/2023 _ ANUENCIA DADEP. La SED radica ante DADEP la solicitud de Anuencia.
GESTION MES DEL REPORTE DICIEMBRE 2023	**COMITÉ DE SEGUIMIENTO SED - INTERVENTORÍA - CONSULTORÍA DE DISEÑO**	Asistencia y participación en el comité de Seguimiento a la gestión administrativa, contractual, y de avance de Consultoría de diseño del proyecto VILLAS DE PROGRESO COMPRA. 6/12/2023_ Comité Técnico de seguimiento al avance de los diseños de las especialidades hidrosanitarias y eléctricas del proyecto. Comité realizado de manera presencial, con el acompañamiento de los especialistas de la SED.2 12/12/2023_ Comité de seguimiento de avance de Consultoría de Diseño Contrato 3358 de 2022. Revisión de ofertas económicas de ESTUDIO DE RIESGO DE AMENAZA DE INUNDACIÓN POR ROMPIMIENTO DE JARILLÓN.
	AVANCES DE CONSULTORÍA DE DISEÑO	**TOPOGRAFÍA.** 10/10/2023 _ Insumo de Topografía revisado por la SED para radicación ante el DADEP en el marco del proceso de solcitud de actualización de plano topográfico ante CATASTRO DISTRITAL. 23/08/2023 _ Insumo aprobado por la interventoria de diseño mediante oficio INTERV-SEDG1-BOS-177 y oficio INTERV-SEDG1-BOS-177 del 16/08/2023. **ESTUDIO DE SUELOS.** En elaboración de informe definitivo de suelos **ESQUEMA BÁSICO.** Aprobado el 22/06/2023 **INFORME SILVICULTURAL.** Aprobado por la interventoría **PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL.** Aprobado por la interventoría el 15/06/2023 **ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL.** En ejecución. **ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO.** En ejecución. **ANTEPROYECTO ELÉCTRICO:** En ejecución **ANTEPROYECTO HIDROSANITARIO, RCI Y GAS.** Aprobado el 02/10/2023 **ESTUDIO BIOCLIMÁTICO.** En ejecución **INFORME AMBIENTAL**. En ejecución **EJECUCIÓN DE LA CONSULTORÍA DE DISEÑO:** **ESTUDIO DE RIESGO DE AMENAZA DE INUNDACIÓN POR ROMPIMIENTO DE JARILLÓN.** 20/12/2023 _ INTERV-SEDG1-BOS-261 del 20/12/2023. Solicitud formal por parte de la interventoría de diseño CEYCO INGENIERÍA S.A.S, mediante oficio INTERV-SEDG1-BOS-261 de fecha 20 de diciembre de 2023, por medio de la cual luego de la revisión de la solicitud de adición del contratista de consultoría, se llega a la siguiente conclusión: *(...) 4. CONCLUSIÓN. Se solicita la adición del contrato de consultoría, bajo los preceptos expuestos en este comunicado, por un valor de SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS ($ 68'734.810,37) y, de forma análoga, la adición para el contrato de interventoría por un valor de OCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS ($8'399.657,27) (...)* Por lo anterior desde la SED se realizó el trámite de **modificación contractual por Adición No 01 al contrato de consultoria de diseño 3358 de 2022** por concepto de inclusión en el alcance del contrato del "Estudio de riesgo de Amenaza de Inundación por Rompimiento de Jarillón".

GESTION MES DEL REPORTE DICIEMBRE 2023	**TRÁMITE DADEP**	**ACTUALIZACIÓN PLANO TOPOGRÁFICO SED - DADEP:** La SED revisó y se remitió al DADEP la solicitud de gestión de "Actualización de Plano Topográfico" ante CATASTRO DISTRITAL mediante Radicación SED No. S-2023-313625 del 10/10/2023 Radicación DADEP No. 20234000228192 del 10/10/2023. Pendiente respuesta. 21/12/2023 _ **ANUENCIA DADEP**. Se obtiene Anuencia DADEP mediante oficio Radicado DADEP No. 20232010193211 del 19/12/2023..		
	RADICACIÓN ANTE CURADURÍA URBANA No. 5.	De conformidad a la consulta realizada en la Curaduría Urbana, la radicación requiere presentar lo siguiente: - Actualización de Plano Topográfico ante Catastro. Se realizará radicación en la segunda semana del mes de octubre de 2023. - Estudio de Amenaza y Riesgo por Inundación por rompimiento de Jarillón (IDIGER). No se ha iniciado el estudio. Se encuentra pendiente de programación de cita con el IDIGER. - Estudio de Demanda y de Atención de Usuarios (Secretaría de Movilidad). No se ha iniciado el estudio. Se encuentra en validación de la Interventoria de Diseño. - Disponibilidad del Servicio de Acueducto y Alcantarillado (EAAB). Se solcitará a la EAAB una vez se cuente con el plano topográfico actualizado.		
	CONSULTA ANTE ENTIDADES	**ENTIDAD**	**SOLICITUD**	**RESPUESTA**
		IDIGER	Descripción: Amenaza de Inundación Fecha de solicitud: 15/02/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-007 Radicado No. 2023ER3623	Fecha: 13/03/23 Oficio No. 2023EE3568
		Secretaía Distrital de Planeación	Descripción: Solicitud reserva vial conexa al lote Fecha de solicitud: 15/02/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-008 Radicado No. Radicado a buzoncomunicaciones@sdp.gov.co	OFICIO SIN RESPUESTA
		IDU	Descripción: solicitud informacion perfiles viales Fecha de solicitud: 16/02/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-009 Radicado No. 20235260252512	Fecha: 23/02/23- 27/02/23 Oficio No. 20232250247941 IDU - JAC - BTS-202
		Secretaía Distrital de Planeación	Descripción: Solicitud informacion reserva vial V-7 volteadero - SDP Fecha de solicitud: 24/03/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-013 Radicado No. Inicial: 1-2023-07919	Fecha: 09/03/23 Oficio No. 2-2023-23528
		IDU	Descripción: Solicitud informacion reserva vial V-7 volteadero - IDU Fecha de solicitud: 27/03/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-014 Radicado No. 20235260252512	Fecha: 23/02/23
		ALCALDIA LOCAL DE BOSA	Descripción: Solicitud de información sobre reserva vial V-7 al interior del lote CHIP AAA0140DAPP. Fecha: 21/04/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-022 Radicado No. 20234211635162	Fecha:29/05/23 -21/06/23 Oficio No. 20235720859041-202313000097891
		CATASTRO DISTRITAL	Descripción: docuementos cartograficos de la incorporacion. Fecha:26/04/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-029 Radicado No. 2022892023	OFICIO SIN RESPUESTA
		Secretaría de Movilidad	Descripción: Estudio de transito Fecha:26/04/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-030 Radicado No. 2023332023	Fecha: 08/05/23 Oficio No. 202322404368881
		Secretaía Distrital de Planeación	Descripción: Reiteración de solicitud de información reserva vial interna V-7 del lote CHIP AAA0140DAPP Fecha de solicitud: 08/05/23 Oficio No.OFIC-ADM-COL-VP-039 Radicado No. 2183292023	Fecha: 24/05/23 Oficio No. 1-2023-39549
		Secretaría de Movilidad	Descripción: Estudio de transito Fecha: 25/05/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-048 Radicado No. 2023332023	OFICIO SIN RESPUESTA
		Secretaía Distrital de Planeación	Descripción: Solicitud de mesa de trabajo para aclaración del estado de la reserva vial V-7 CHIP AAA0140DAPP Fecha de solicitud: 31/05/23 Radicado No. 2573322023	OFICIO SIN RESPUESTA
		Secretaría de Movilidad	Descripción: Estudio de transito Fecha: 29/06/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-066 Radicado No. 2480922023	Trámite finalizado Se obtuvo respuesta. Fecha: 21/07/2023 Oficio No. 202322406420411

GESTION MES DEL REPORTE DICIEMBRE 2023	**CONSULTA ANTE EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS**	EAAB	Descripción: SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIO Fecha:19-01-2023 Oficio No. NA Radicado No. E-2023-006020	Fecha: 24/01/23 Oficio N. 3531003-S-2023-014429
		VANTI GAS NATURAL	Descripción: SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIO Fecha:22/02/23 Oficio No. NA Radicado No. VIA CORREO ELECTRONICO SIN RADICADO	Fecha: 24/02/23 Oficio N. 10153620-0155-2023
		ENEL CODENSA	Descripción: SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIO Fecha:22/02/23 Oficio No. NA Radicado No. 368741381	Fecha: 23/02/23 Oficio N. 368741381
		ETB	Descripción: SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIO Fecha:25/05/23 Oficio No. NA Radicado No. MDM-PQR-39054096	Fecha: 13/07/23 Oficio N. 2023-991-ECC-EIGC
		IDIGER	Descripción: Consulta IDIGER – Alcance RO-134992 estudio de amenaza y riesgo Fecha:06/09/2023 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-101 Radicado No. 2023ER20281 del 07/09/2023	OFICIO SIN RESPUESTA
	NOVEDADES CONTRACTUALES	**FECHA DE INICIO:**		31 de marzo de 2023
		FECHA TERMINACIÓN INICIAL:		30 de noviembre de 2023
		FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1: Trámite de Actualización Topográfica ante la UAECD realizada a través del DADEP		11 de octubre de 2023
		TIEMPO DE SUSPENSIÓN No. 01:		60 días calendario
		FECHA INICIO DE LA PRÓRROGA No. 01 A LA SUSPENSIÓN No. 01: Trámite de Actualización Topográfica ante la UAECD realizada a través del DADEP, y radicación de solcitud de Anuencia al DADEP		10 de diciembre de 2023
		TIEMPO DE PRÓRROGA No. 01 A LA SUSPENSIÓN No. 01:		60 días calendario
		TIEMPO REAL PRÓRROGA No. 01 A LA SUSPENSIÓN No. 01		19 días calendario
		FECHA DE REINICIO ANTICIPADO DE LA PRÓRROGA No. 01 A LA SUSPENSIÓN No. 1: Para formalización de modificación contractual No. 2, por Adición No 01 al contrato de consultoria de diseño 3358 de 2022 por concepto de inclusión en el alcance del contrato del "Estudio de riesgo de Amenaza de Inundación por Rompimiento de Jarillón".		29 de diciembre de 2023
		FECHA DE INICIO DE LA SUSPENSIÓN No. 02 Trámite de Actualización Topográfica ante la UAECD realizada a través del DADEP		30 de diciembre de 2023
		TIEMPO DE LA SUSPENSIÓN No. 02		60 días calendario
		FECHA DE REINICIO DE LA SUSPENSIÓN No. 02		28 de febrero de 2024
		FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO EN VIRTUD DE LA SUSPENSIÓN No. 02:		17 de abril de 2024
NOVEDADES MES ANTERIOR	En ejecución los diferentes componentes técnicos de diseño de la consultoría Contrato en Suspensión			
AVANCE NOVEDADES	En ejecución los diferentes componentes técnicos de diseño de la consultoría Contrato en Suspensión			
NOVEDADES MES ACTUAL	Suspensión No 01 del contrato de Consultoría y de Interventoría, justificada en radicación ante el DADEP Contrato en Suspensión			

AVANCE FISICO	**40,00%**	**AVANCE PROYECTADO**	**58,00%**	**VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO**	3358 de 2022 $150.955.095
AVANCE FINANCIERO	**9,03%**	**PORCENTAJE DE ATRASO**	**-18%**		CO1.PCCNTR. 4306303 - 2022 $ 37.914.160

<table>
<tr><td rowspan="2">INTERVENTORIA</td><td colspan="6">NOMBRE DEL INTERVENTOR</td></tr>
<tr><td colspan="6">CEYCO INGENIERIA S.A.S</td></tr>
<tr><td>OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR</td><td colspan="6">Se encuentran en ejecución los componentes técnicos de la consultoría
SOLICITUD DE MODIFICACIÓN NO. 2 al contrato de consultoría de diseño 3358 de 2022. Por Adición No 01 al contrato de consultoria de diseño 3358 de 2022 por concepto de inclusión en el alcance del contrato del "Estudio de riesgo de Amenaza de Inundación por Rompimiento de Jarillón".
SOLICITUD DE SUSPENSIÓN No 02. desde el 29 de diciembre de 2023 justificada por proceso de trámite ante DADEP. En el entendido que no se ha superado la causal de la suspensión No. 1 se ve la necesidad suscribir el acta de suspensión No. 2.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">SUPERVISOR</td><td colspan="6">NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO</td></tr>
<tr><td colspan="6">LUIS ANTONIO PINZON / DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA</td></tr>
<tr><td>OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR</td><td colspan="6">En el entendido que los productos no se encuentran completamente terminados y de acuerdo a la evaluación realizada desde el Apoyo a la Supervisión se considera que el avance correspondiente de la Consultoría de Diseño, corresponde a 40%.
No obstante a lo anterior, se indica que el avance ejecutado indicado por la interventoria en el informe mensual No. 6, es de 55%
La consultoría de diseño se encuentra en desarrollo de los anteproyectos: arquitectónico, estructural, eléctrico, e hidrosanitario.
MODIFICACIÓN NO. 2 al contrato de consultoría de diseño 3358 de 2022. Por Adición No 01 al contrato de consultoria de diseño 3358 de 2022 por concepto de inclusión en el alcance del contrato del "Estudio de riesgo de Amenaza de Inundación por Rompimiento de Jarillón".
SUSPENSIÓN No 02. del 29 de diciembre de 2023 justificada por proceso de trámite ante DADEP. En el entendido que no se ha superado la causal de la suspensión No. 1 se ve la necesidad suscribir el acta de suspensión No. 2.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">PROCESO SANCIONATO</td><td>SI</td><td></td><td rowspan="3"></td><td>ESTADO</td><td></td><td>EN SUSPENSIÓN</td></tr>
<tr><td>NO</td><td>X</td></tr>
<tr><td rowspan="2">MODIFICACIONES</td><td>SI</td><td>X</td><td colspan="3" rowspan="2">15/febrero/2023. Aprobación de Modificatorio # 01. Por concepto de ajuste al perfil del profesional Acústico.
29/diciembre/2023. Aprobación de Modificatorio # 02. Por concepto de Adición No 01 al contrato de consultoria de diseño 3358 de 2022 por concepto de inclusión en el alcance del contrato del "Estudio de riesgo de Amenaza de Inundación por Rompimiento de Jarillón".</td></tr>
<tr><td>NO</td><td></td></tr>
<tr><td>GARANTIAS</td><td>SI</td><td>Entidad Garante</td><td></td><td colspan="2">VIGENCIA</td><td>En proceso de actualización</td></tr>
<tr><td colspan="8">De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: “ARTÍCULO 7. De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaria de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le</td></tr>
</table>



DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
CO1.PCCNTR.4514021 DEL 2023

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	**ACCESO Y PERMANENCIA**		
FECHA DEL INFORME	**30**	**DICIEMBRE**	**2023**

ESTADO ACTUAL GESTIÓN DE ESTADO DE SERVICIOS PÚBLICOS	
ENERGIA ENEL - CODENSA	Enel-Codensa: RAD 22 FEB - RTA 24 FEB. Enel-Colombia certifica que está en condición de suministrar el servicio de energía eléctrica. Radicado No. E-2023-006020
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	EAAB: RAD 19 ENE - RTA 24 ENE. La EAAB solicita plano topográfico y anexos técnicos así como la incorporación. Radicado No. E-2023-006020
GAS NATURAL - VANTI	Gas Natural-VANTI: RAD 22 FEB - RTA 24 FEB. Se emite concepto favorable y envían planimetría
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	

ILUSTRACIONES DE AVANCE













FECHA DE OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	12-jun-24	**FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO**	21/08/2024
FECHA DE VIGENCIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		**FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED**	21/08/2024
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		**FIRMA**	
DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA			