ALCALDÍA MUNICIPAL DE SALADOBLANCO
SECRETARIA DE PLANEACION

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES

CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA No. 037-2025 CELEBRADO ENTRE JUAN PABLO CARVAJAL RIOS Y EL MUNICIPIO DE SALADOBLANCO HUILA

OBJETO:

EJECUTAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS EN UNA PARTE DE LA EDIFICACIÓN DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SALADOBLANCO - HUILA, CON EL FIN DE ACONDICIONAR, HABILITAR Y PONER EN FUNCIONAMIENTO LOS ESPACIOS DESTINADOS A LA SALA DE CRISIS TERRITORIAL Y AL DESARROLLO EFICIENTE DE LAS FUNCIONES ADMINISTRATIVAS DE LA ENTIDAD, DE IGUAL FORMA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CASA DE LA CULTURA MUNICIPAL.

DICIEMBRE DE 2025

1. *INTRODUCCIÓN*

El presente informe describe las actividades ejecutadas durante el periodo del 11 de Noviembre al 25 de Noviembre del 2025, con un porcentaje de ejecución de 100%.

GENERALIDADES					
PROCESO SMC			**Nº:**	**037**	**AÑO:** **2025**
CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE SALADOBLANCO-HUILA y JUAN PABLO CARVAJAL RIOS					
CONTRATISTA:	**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:**	**JUAN PABLO CARVAJAL RIOS**			
	NIT O CC:	**C.C. 1.083.896.746 de Pitalito - Huila**			
	DIRECCIÓN:	**CARRERA 6 # 9 – 51 Centro**	**TEL:**	**3153916504**	
	CIUDAD:	**PITALITO - HUILA**			
OBJETO:	**EJECUTAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS EN UNA PARTE DE LA EDIFICACIÓN DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SALADOBLANCO - HUILA, CON EL FIN DE ACONDICIONAR, HABILITAR Y PONER EN FUNCIONAMIENTO LOS ESPACIOS DESTINADOS A LA SALA DE CRISIS TERRITORIAL Y AL DESARROLLO EFICIENTE DE LAS FUNCIONES ADMINISTRATIVAS DE LA ENTIDAD, DE IGUAL FORMA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CASA DE LA CULTURA MUNICIPAL**				
VALOR:	**VALOR INICIAL: $ 38.312.836** **TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE**				
PLAZO:	**EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ DE QUINCE (15) DÍAS LUEGO DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO Y/O PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO.**				
FECHA DE INICIO:	**11 DE NOVIEMBRE DE 2025**				
FECHA DE TERMINACIÓN:	**25 DE NOVIEMBRE DE 2025**				

ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V. UNIT	V. PARCIAL
1	**ALCALDIA**				**$29.150.653**
1,1	Desmonte de cielo raso en Drywall. Incluye desmonte de lámparas existentes y retiro de escombros a sitio autorizado	M2	66,8	$7.232,00	$482.736
1,2	Desmonte de estructura de madera (división existente). Incluye traslado donde lo indique la entidad	UND	1	$497.500,00	$497.500
1,3	Demolición de piso existente (cerámica). Incluye retiro de escombros a sitio autorizado	M2	63,5	$21.700,00	$1.378.167
1,4	Suministro e instalación de Piso cerámica blanco comercial moderado 60x60 cm incluye guarda escobas	M2	63,5	$101.818,00	$6.466.461
1,5	Placa De Yeso St 1/2Pg 1.22X2.44M 12.7mm Incluye materiales y accesorios para su correcto funcionamiento.	M2	47,7	$95.413,75	$4.546.465
1,6	Limpieza e Impermeabilización de viga canal con sistema acrílico elástico y refuerzo en poliéster.	M2	15,1	$100.395,00	$1.517.972
1,7	Cambio de tornillos deteriorados de cubierta y recubrimiento de cada punto con cinta asfáltica autoadhesiva tipo impermeabilizante.	UND	108	$5.668,00	$612.144
1,8	Suministro e instalación de red eléctrica interna. Incluye salidas para iluminación, salidas para tomacorrientes generales 110 - 220v, tubería, cableado, cajillas, tablero de distribución, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según diseño.	UND	1	$3.055.776,00	$3.055.776
1,9	Instalación de cielo raso en PVC. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y mano de obra.	M2	75	$97.025,00	$7.276.875
2	Lámparas tipo Spot 3 Luces Negro, incluye riel y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	4	$292.250,00	$1.169.000
2,1	Estuco incluye aplicación de filos, carteras y dilataciones+ pintura tipo 1 en vinilo 3 manos color blanco	M2	60	$23.138,00	$1.388.280
2,2	Suministro e instalación de puerta en WPC y estructura en aluminio	UND	1	$759.276,50	$759.277
2,3	**CASA DE LA CULTURA**				**$781.249,94**
2,4	Estuco incluye aplicación de filos, carteras y dilataciones+ pintura tipo 1 en vinilo 3 manos color blanco fachada	M2	33,8	$23.138,00	$781.249,94
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 29.931.903**
ADMINISTRACION			A	25%	$ 7.482.976
IMPREVISTOS			I	0%	$ 0
UTILIDAD			U	3%	$ 897.957
COSTO TOTAL DE LA OBRA					**$38.312.836**

Alcaldía Municipal: Calle 2 No. 5- 64 –Celular: 3142957484
Código Postal: 418020
Página Web: http// www.saladoblanco-huila.gov.co
correo electrónico: contactenos@saladoblanco-huila.gov.co

INFORME FINANCIERO

Valor Contrato Inicial	Valor Adicional	Valor Total Contratado	Valor Ejecutado	Valor no Ejecutado
$ 38.312.836	$ 0	$ 38.312.836	$ 38.312.836	$ 0

POLIZAS

SEGUROS MUNDIAL				
FECHA DE APROBACION: 30 DE NOVIEMBRE DEL 2025				
Nº PÓLIZA	**TIPO DE AMPARO**	**VALOR**	**VIGENCIA**	
			INICIO	**FINAL**
CHU-100061667 anexo 2	**CUMPLIMIENTO**	**$ 7.662.5677,20**	**11/11/2025**	**26/05/2026**
	PRESTACIONES SOCIALES	**$ 7.662.5677,20**	**11/11/2025**	**26/11/2028**
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	**$ 7.662.5677,20**	**26/11/2025**	**26/11/2028**

OSCAR FERNANDO ALDANA BELTRÁN
SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

REGISTRO FOTOGRÁFICO















