MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

BASE AÉREA COFAC

PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA
No. 185-00-B-COFAC-BACOF-2025

OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRES (AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS Y/O REFRIGERADORES Y/O CONGELADORES Y/O CUARTOS FRÍOS), PERTENECIENTES LA BASE AÉREA COFAC, GUARNICION BOGOTÀ Y LOS GRUPOS AÉREOS PERTENECIENTES A LA FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA.

ADENDA No. 1

El artículo 2.2.1.1.2.2.1 del Decreto 1082 de 2015 establece *"La Entidad Estatal puede modificar los pliegos de condiciones a través de Adendas expedidas antes del vencimiento del plazo para presentar ofertas".*

De conformidad con las observaciones presentadas al estudio previo y a la invitación pública del Proceso de Mínima Cuantía No. 185-00-B-COFAC-BACOF-2025, así como las respuestas brindadas por la Entidad, resulta necesario modificar el anexo técnico Lote 1 GAORI, el anexo de oferta económica lote 1 GAORI, el anexo de oferta económica Lote 3 BACOF y anexo de estudio de mercado, en los siguientes términos:

PRIMERO: En las actividades correspondientes a el mantenimiento correctivo 2025-2026 aire acondicionado 120.000 BTU (página 18), eliminar el ítem 2,20 del anexo técnico Lote 1 GAORI el cual quedará de la siguiente manera:

MANTENIMIENTO CORRECTIVO VIGENCIA 2025-2026 AIRE ACONDICIONADO 120.000 BTU **(Se realizarán de acuerdo con solicitud de la Supervisión)**			
2.18	Detección y corrección de fugas por deterioro de tubería, aplicar nitrógeno hasta conseguir la presión adecuada, corregir mediante soldadura y aplicar el gas refrigerante hasta obtener la presión indicada, incluye cambio de tubería y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento en aire acondicionado de 120.000 BTU	UNIDAD	1
2.19	Identificar y reparar las fallas mecánicas en el compresor en aire acondicionado de 120.000 BTU	UNIDAD	1
2.21	Comprobación del correcto funcionamiento de todos los elementos de la unidad condensadora (válvula inversora, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque), mediante la toma de nivel de tensión, amperaje, temperatura y presión y en caso de ser necesario el cambio de los componentes anteriormente relacionados en aire de 120.000 BTU	UNIDAD	1
2.22	Localización y reparación de averías en los motores eléctricos.	UNIDAD	1

Conforme a la anterior modificación, la Entidad publicará el Anexo Técnico Lote 1 GAORI Actualizado dentro de los documentos del proceso.

SEGUNDO: Modificar el Anexo de oferta económica lote 1 GAORI, en el sentido de eliminar el ítem 2,20, del bloque de actividades correspondientes a: mantenimiento correctivo 2025-2026 aire acondicionado 120.000 BTU.

TERCERO: Modificar los precios de referencia de los siguientes ítems del Anexo de oferta económica Lote 3 BACOF, como se indica a continuación:

ALCANCE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS				
AIRES ACONDICIONADOS TIPO SPLIT DE 12.000 BTU/HR				**PRECIOS DE REFERENCIA**
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
38	CAMBIO DEL COMPRESOR INCLUYE REPUESTO, PARTE O ACCESORIO NUEVO	UN	1	$ 1.152.515,79
AIRES ACONDICIONADOS TIPO SPLIT DE 18.000 BTU/HR				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTDAD**	
69	CAMBIO DEL COMPRESOR INCLUYE REPUESTO, PARTE O ACCESORIO NUEVO	UN	1	$ 1.137.871,05
AIRES ACONDICIONADOS TIPO SPLIT DE 24.000 BTU/HR				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
100	CAMBIO DEL COMPRESOR INCLUYE REPUESTO, PARTE O ACCESORIO NUEVO	UN	1	$ 1.132.236,90
AIRES ACONDICIONADOS TIPO SPLIT DE 36.000 BTU/HR				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
131	CAMBIO DEL COMPRESOR INCLUYE REPUESTO, PARTE O ACCESORIO NUEVO	UN	1	$ 1.143.502,95
AIRES ACONDICIONADOS TIPO PISOTECHO DE 36.000 BTU/HR				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
162	CAMBIO DEL COMPRESOR INCLUYE REPUESTO, PARTE O ACCESORIO NUEVO	UN	1	$ 1.135.052,86
AIRES ACONDICIONADOS TIPO PISOTECHO DE 48.000 BTU/HR				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
193	CAMBIO DEL COMPRESOR **INCLUYE REPUESTO, PARTE O ACCESORIO NUEVO**	UN	1	$ 3.064.365,60
AIRES ACONDICIONADOS TIPO PISOTECHO DE 60.000 BTU/HR				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
224	CAMBIO DEL COMPRESOR **INCLUYE REPUESTO, PARTE O ACCESORIO NUEVO**	UN	1	$ 4.300.626,82
AIRES ACONDICIONADOS TIPO CASSETTE DE 36.000 BTU/HR				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
255	CAMBIO DEL COMPRESOR **INCLUYE REPUESTO, PARTE O ACCESORIO NUEVO**	UN	1	$ 3.086.897,70
AIRES ACONDICIONADOS TIPO CASSETTE DE 48.000 BTU/HR				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
286	CAMBIO DEL COMPRESOR **INCLUYE REPUESTO, PARTE O ACCESORIO NUEVO**	UN	1	$ 3.026.812,10

AIRES ACONDICIONADOS TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU/HR				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
317	CAMBIO DEL COMPRESOR **INCLUYE REPUESTO, PARTE O ACCESORIO NUEVO**	UN	1	$ 3.801.916,34
AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINISPLIT INVERTER DE 18.000 BTU/HR				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
348	CAMBIO DEL COMPRESOR **INCLUYE REPUESTO, PARTE O ACCESORIO NUEVO**	UN	1	$ 3.202.562,48
AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINISPLIT INVERTER DE y 24000 BTU/HR				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
379	CAMBIO DEL COMPRESOR **INCLUYE REPUESTO, PARTE O ACCESORIO NUEVO**	UN	1	$ 3.202.562,48

CUARTO: Modificar anexo de estudio de mercado, en los siguientes términos, para el lote 1 GAORI, eliminar el ítem 2,20, del bloque de actividades correspondientes a: mantenimiento correctivo 2025-2026 aire acondicionado 120.000 BTU, para el lote 3 BACOF, modificar los valores de referencia de los ítems mencionados en el punto anterior.

QUINTO: Las demás condiciones que no se encuentren modificadas en el presente documento, deberán ser acreditadas conforme a lo establecido en el estudio previo y en la invitación pública.

Dada en Bogotá D.C., a los doce (12) días del mes de diciembre de dos mil veinticinco (2025).