ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	**002.016**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M**	**Unidad de Medida**	**m3**

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1	K0 -002,5 AL K 0+242	1,22	244,50	0,15					44,74	44,74	
2									0,00	44,74	
3									0,00	44,74	
4									0,00	44,74	
5									0,00	44,74	
6									0,00	44,74	
7									0,00	44,74	
8									0,00	44,74	
9									0,00	44,74	
10									0,00	44,74	
11									0,00	44,74	
12									0,00	44,74	
13									0,00	44,74	
14									0,00	44,74	
15									0,00	44,74	
									SUBTOTAL	44,74	

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	002.016	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	Unidad de Medida	m3

REGISTRO FOTOGRAFICO O GRAFICO DE LA ACTIVIDAD









FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025

PREACTA N° 2

CONTRATO N° 2505150673

OBJETO "MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".

CONTRATISTA JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ

INTERVENTOR/SUPERVISOR COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	002.017	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	Unidad de Medida	m3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1	K0 -002,5 AL K 0+242	1,22	244,50	0,25					74,57	74,57	EXCAVACION PARA ANDEN
2									0,00	74,57	
3									0,00	74,57	
4									0,00	74,57	
5									0,00	74,57	
6									0,00	74,57	
7									0,00	74,57	
8									0,00	74,57	
9									0,00	74,57	
10									0,00	74,57	
11									0,00	74,57	
12									0,00	74,57	
13									0,00	74,57	
14									0,00	74,57	
15									0,00	74,57	
									SUBTOTAL	74,57	

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	002.017	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	Unidad de Medida	m3

REGISTRO FOTOGRAFICO O GRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Imagen 1



Imagen 2



Imagen 3

Imagen4

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	002.089	DESCRIPCIÓN ITEM	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	Unidad de Medida	m3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1	PREACTA EXCAVACION MATERIAL COMUN	1,00	1,00	44,74					44,74	44,74	EXCAVACION
2	PREACTA EXCAVACION CONGLOMERADO	1	1,00	75					74,57	119,31	EXCAVACION
3	DEMOLICION	1	1,00	- 9,54					- 9,54	109,77	COBRADOS EN EL ACTA UNO
4									0,00	109,77	
5									0,00	109,77	
6									0,00	109,77	
7									0,00	109,77	
8									0,00	109,77	
9									0,00	109,77	
10									0,00	109,77	
11									0,00	109,77	
12									0,00	109,77	
13									0,00	109,77	
14									0,00	109,77	
15									0,00	109,77	
								SUBTOTAL		109,77	

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,058

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	002.089	DESCRIPCIÓN ITEM	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	Unidad de Medida	m3

REGISTRO FOTOGRAFICO O GRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Imagen 1



Imagen 2



Imagen 3

Imagen4

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025

PREACTA N° 2

CONTRATO N° 2505150673

OBJETO "MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".

CONTRATISTA JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ

INTERVENTOR/SUPERVISOR COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	033.117	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO DE CONCRETO PREMEZCLADO MR 42	Unidad de Medida	m3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1	K0+001 AL K0+45	3,20	45,00	0,22					31,68	31,68	
2	K0+230,5 AL K0+242	3,20	11,50	0,22					8,10	39,78	
3	Empalme inicial(CuÑa)	3,20	0,90	0,22					0,63	40,41	
4									0,00	40,41	
5									0,00	40,41	
6									0,00	40,41	
7									0,00	40,41	
8									0,00	40,41	
9									0,00	40,41	
10									0,00	40,41	
11									0,00	40,41	
12									0,00	40,41	
13									0,00	40,41	
14									0,00	40,41	
15									0,00	40,41	
								SUBTOTAL		40,41	

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	033.117	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO DE CONCRETO PREMEZCLADO MR 42	Unidad de Medida	m3

REGISTRO FOTOGRAFICO O GRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Imagen 1



Imagen 2



Imagen 3



Imagen4

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	029.001	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO	Unidad de Medida	m3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1	sardinel existente inicial	0,20	4,00	0,20					0,16	0,16	
2	cuña de pavimento	0,70	1,20	0,22					0,18	0,34	pavimento inicial
3									0,00	0,34	
4									0,00	0,34	
5									0,00	0,34	
6									0,00	0,34	
7									0,00	0,34	
8									0,00	0,34	
9									0,00	0,34	
10									0,00	0,34	
11									0,00	0,34	
12									0,00	0,34	
13									0,00	0,34	
14									0,00	0,34	
15									0,00	0,34	
									SUBTOTAL	0,34	

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	029.001	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO	Unidad de Medida	m3

REGISTRO FOTOGRAFICO O GRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Imagen 1



Imagen 2

Imagen 3

Imagen4

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025

PREACTA N° 2

CONTRATO N° 2505150673

OBJETO "MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".

CONTRATISTA JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ

INTERVENTOR/SUPERVISOR COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	23.045	DESCRIPCIÓN ITEM	CANASTILLA DE SOPORTE DE DOVELAS EN HIERRO 3/8" Y 1/4"	Unidad de Medida	ml

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1	K0+00 AL K0+45		3,20				12,00		38,40	38,40	SOPRTE DOVELAS
2	K0+230,5 AL K0+242		3,20				4,00		12,80	51,20	JUNTAS DE PLATOS
3									0,00	51,20	
4									0,00	51,20	
5									0,00	51,20	
6									0,00	51,20	
7									0,00	51,20	
8									0,00	51,20	
9									0,00	51,20	
10									0,00	51,20	
11									0,00	51,20	
12									0,00	51,20	
13									0,00	51,20	
14									0,00	51,20	
15									0,00	51,20	
									SUBTOTAL	51,20	

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:16,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	23.045	DESCRIPCIÓN ITEM	CANASTILLA DE SOPORTE DE DOVELAS EN HIERRO 3/8" Y 1/4"	Unidad de Medida	ml

REGISTRO FOTOGRAFICO O GRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Imagen 1



Imagen 2



Imagen 3

Imagen4

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	023.049	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION LINEAS CENTRALES, DE BORDE, DE CARRIL Y OTRAS (Ancho 12cms), CON PINTURA PLASTICO EN FRIO.	Unidad de Medida	ml

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1	CARRIL IZQ		244,50						244,50	244,50	
2	SEPARADOR CARRIL		244,50						244,50	489,00	
3	CARRIL DER		244,50						244,50	733,50	
4									0,00	733,50	
5									0,00	733,50	
6									0,00	733,50	
7									0,00	733,50	
8									0,00	733,50	
9									0,00	733,50	
10									0,00	733,50	
11									0,00	733,50	
12									0,00	733,50	
13									0,00	733,50	
14									0,00	733,50	
15									0,00	733,50	
									SUBTOTAL	733,50	

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	023.049	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION LINEAS CENTRALES, DE BORDE, DE CARRIL Y OTRAS (Ancho 12cms), CON PINTURA PLASTICO EN FRIO.	Unidad de Medida	ml

REGISTRO FOTOGRAFICO O GRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Imagen 1



Imagen 2



Imagen 3



Imagen4

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	023.046	DESCRIPCIÓN ITEM	DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS	Unidad de Medida	kg

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1	K0+00 AL K0+45		0,35		1,1/8	5,06	130,00		230,23	230,23	DOVELAS
2	K0+230,5 AL K0+242		0,35		1,1/8	5,06	40,00		70,84	301,07	DOVELAS
3	K0+045 AL K0+080		0,35		1,1/8	0,06	110,00		2,31	303,38	ajuste de peso(kg)acta 1
4	K0+080 AL K0+118,5		0,35		1,1/8	0,06	110,00		2,31	305,69	ajuste de peso(kg)acta 1
5	K0+118 AL K0+157		0,35		1,1/8	0,06	110,00		2,31	308,00	ajuste de peso(kg)acta 1
6	K0+157 AL K0+178		0,35		1,1/8	0,06	60,00		1,26	309,26	ajuste de peso(kg)acta 1
7	K0+178 AL K0+213		0,35		1,1/8	0,06	100		2,10	311,36	ajuste de peso(kg)acta 1
8	K0+213 AL K0+230,5		0,35		1,1/8	0,06	50		1,05	312,41	ajuste de peso(kg)acta 1
9									0,00	312,41	
10									0,00	312,41	
11									0,00	312,41	
12									0,00	312,41	
13									0,00	312,41	
14									0,00	312,41	
15									0,00	312,41	
								SUBTOTAL		312,41	

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	023.046	DESCRIPCIÓN ITEM	DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS	Unidad de Medida	kg

REGISTRO FOTOGRAFICO O GRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Imagen 1



Imagen 2



Imagen 3

Imagen4

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	NP-01	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	Unidad de Medida	kg

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1	LOSA CAMARA 1		3,00			1,00	22,00		66,00	66,00	LONGITUDINAL
2			3,00			1,00	22,00		66,00	132,00	TRASVERSAL
3			1,00			1,00	8,00		8,00	140,00	TAPA
4	LOSA CAMARA 2		3,00			1,00	23,00		69,00	209,00	LONGITUDINAL
5			3,00			1,00	23,00		69,00	278,00	TRASVERSAL
6			1,00			1,00	12,00		12,00	290,00	TAPA
7	K0+045 AL K0+230,5		0,35			0,56	619,00		121,32	411,32	VERTICAL SARDINEL
8	LOSA CAMARA 3		3,00			1,00	44,00		132,00	543,32	LONGITUDINAL
9			3,00			1,00	44,00		132,00	675,32	TRASVERSAL
10			1,00			1,00	12,00		12,00	687,32	TAPA
11	LOSA CAMARA 4		3,00			1,00	22,00		66,00	753,32	LONGITUDINAL
12			3,00			1,00	22,00		66,00	819,32	TRASVERSAL
13			1,00			1,00	8,00		8,00	827,32	TAPA
14	K0 +000		3,00			1,00	10,00		30,00	857,32	TRASV PLATO INICIO
15			2,50			1,00	15,00		37,50	894,82	LONG PLATO DE INICIO
16	VERTICAL SARDINEL		0,35			0,56	690,29		135,30	1030,12	
17	LONGITUDINAL SARDINEL		265,38			0,56	1,00		148,61	1178,73	
18	anden paso del agua		1,20			1,00	12,00		14,40	1193,13	
								SUBTOTAL	1193,13		

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	PERIODO DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	NP-01	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	Unidad de Medida	kg

REGISTRO FOTOGRAFICO O GRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Imagen 1



Imagen 2



Imagen 3



Imagen4

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N° 2
CONTRATO N° 2505150673
OBJETO "MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	NP-04	DESCRIPCIÓN ITEM	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	Unidad de Medida	ml

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1	K0+000 AL K0+045		3.20				13.00		41.60	41.60	CORTES PAVIMENTO
2	KO+178 AL K0+240		3.20				18.00		57.60	99.20	plato descontinuo
3	corte diagonal plato inicial		3.82				1.00		3.82	103.02	
4									0.00	103.02	
5									0.00	103.02	
6									0.00	103.02	
7									0.00	103.02	
8									0.00	103.02	
9									0.00	103.02	
10									0.00	103.02	
11									0.00	103.02	
12									0.00	103.02	
13									0.00	103.02	
14									0.00	103.02	
15									0.00	103.02	
								SUBTOTAL		103.02	

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	PERIODO DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	NP-04	DESCRIPCIÓN ITEM	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	Unidad de Medida	ml

REGISTRO FOTOGRAFICO O GRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Imagen 1

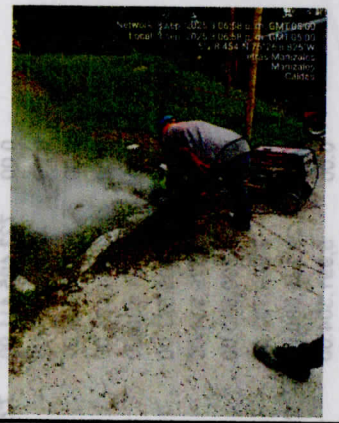


Imagen 2



Imagen 3

Imagen4

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025

PREACTA N° 2

CONTRATO N° 2505150673

OBJETO "MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".

CONTRATISTA JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ

INTERVENTOR/SUPERVISOR COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	NP-05	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5mm	Unidad de Medida	ml

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1	SELLO DEL PAVIMENTO K0+180 AL K0+240		3,20				17,00		54,40	54,40	SELLO FALTANTE DE PAGO EN EL ITEM DEL CONCRETO
2									0,00	54,40	
3									0,00	54,40	
4									0,00	54,40	
5									0,00	54,40	
6									0,00	54,40	
7									0,00	54,40	
8									0,00	54,40	
9									0,00	54,40	
10									0,00	54,40	
11									0,00	54,40	
12									0,00	54,40	
13									0,00	54,40	
14									0,00	54,40	
15									0,00	54,40	
								SUBTOTAL		54,40	

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	NP-05	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5mm	Unidad de Medida	ml

REGISTRO FOTOGRAFICO O GRAFICO DE LA ACTIVIDAD









FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	NP-08	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRASPORTE E INSTALACION DE JUNTA DILATADORA EN SELLADORES DE PULIORETANO Y/ U POLIESTIRENO Y BREA ASFALTICA DE ESPESOR VARIABLE	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1	K0-001 AL K0+045		46,00						46,00	46,00	junta pv nuevo con viejo
2	K0+230,5 AL K 0 + 242		11,50						11,50	57,50	junta pv nuevo con viejo
3	diagonal platp inicio		2,50						2,50	60,00	junta pv nuevo con viejo
4									0,00	60,00	
5									0,00	60,00	
6									0,00	60,00	
7									0,00	60,00	
8									0,00	60,00	
9									0,00	60,00	
10									0,00	60,00	
11									0,00	60,00	
12									0,00	60,00	
13									0,00	60,00	
14									0,00	60,00	
15									0,00	60,00	
16									0,00	60,00	
								SUBTOTAL		60,00	

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	NP-08	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRASPORTE E INSTALACION DE JUNTA DILATADORA EN SELLADORES DE PULIORETANO Y/ U POLIESTIRENO Y BREA ASFALTICA DE ESPESOR VARIABLE	Unidad de Medida	ML

REGISTRO FOTOGRAFICO O GRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Imagen 1



Imagen 2

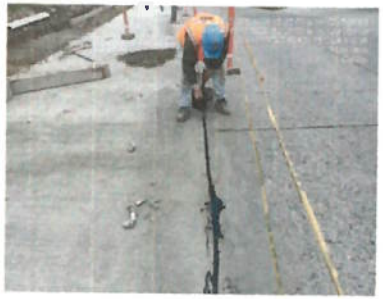


Imagen 3



Imagen4

FIRMA
FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUÉ INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	NP-09	DESCRIPCIÓN ITEM	REGULADOR DE TRANSITO	Unidad de Medida	DIA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1	REGULADOR A LA ENTRADA AL PARQUE INDUSTRIAL						45		45,00	45,00	01 SEP al 15 de oct
2	REGULADOR EXTRA DESPUES DE LA CURVA ENTRANDO						10		10,00	55,00	POR POCA VISIVILIDAD REQUERIMIENTO DE UN SEGUNDO REGULADOR EN DIAS CON ALTO AFLUENTE DE VEHICULOS
3									0,00	55,00	
4									0,00	55,00	
5									0,00	55,00	
6									0,00	55,00	
7									0,00	55,00	
8									0,00	55,00	
9									0,00	55,00	
10									0,00	55,00	
11									0,00	55,00	
12									0,00	55,00	
13									0,00	55,00	
14									0,00	55,00	
15									0,00	55,00	
16									0,00	55,00	
17									0,00	55,00	
									SUBTOTAL	55,00	

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	NP-09	DESCRIPCIÓN ITEM	REGULADOR DE TRANSITO	Unidad de Medida	DIA

REGISTRO FOTOGRAFICO O GRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Imagen 1



Imagen 2



Imagen 3

Imagen4

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	NP-10	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1	DEL K0+0 AL K 0+245	0,90	244,50	0,10					22,01	22,01	conformacion ladera anden
2									0,00	22,01	
3									0,00	22,01	
4									0,00	22,01	
5									0,00	22,01	
6									0,00	22,01	
7									0,00	22,01	
8									0,00	22,01	
9									0,00	22,01	
10									0,00	22,01	
11									0,00	22,01	
12									0,00	22,01	
13									0,00	22,01	
14									0,00	22,01	
15									0,00	22,01	
								SUBTOTAL		22,01	

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:16,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	NP-10	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA	Unidad de Medida	M3

REGISTRO FOTOGRAFICO O GRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Imagen 1



Imagen 2



Imagen 3

Imagen4

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	NP-11	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 20CM, H= ENTRE 15 Y 20CM EN CONCRETO DE 3000 PSI, CHAFLANIADO	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1	K0-002,5 AL K0+100		102,50						102,50	102,50	
3	K0+200 AL K0+242		42,00						42,00	144,50	
4									0,00	144,50	
5									0,00	144,50	
6									0,00	144,50	
7									0,00	144,50	
8									0,00	144,50	
9									0,00	144,50	
10									0,00	144,50	
11									0,00	144,50	
12									0,00	144,50	
13									0,00	144,50	
14									0,00	144,50	
15									0,00	144,50	
									SUBTOTAL	144,50	

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	NP-11	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 20CM, H= ENTRE 15 Y 20CM EN CONCRETO DE 3000 PSI, CHAFLANIADO	Unidad de Medida	M3

REGISTRO FOTOGRAFICO O GRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Imagen 1





Imagen 3

Imagen4

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050