ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA CONTRATACIÓN

I. ANALISIS DEL SECTOR

El presente estudio se elabora con el objeto de analizar el sector relacionado al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, en virtud de lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015; el cual se desarrolla en los siguientes términos:

1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

1.1. ECONÓMICO:

Es notoria la organización y la especialización de las compañías nacionales e internacionales, encaminadas a ofrecer soluciones en Construcción, Adecuación, Mejoramiento y/o Mantenimiento de proyectos arquitectónicos y de infraestructura que cuentan con la capacidad de atender las necesidades del proceso y de solucionar de manera inmediata los imprevistos que se puedan generar durante la ejecución de las obras.

Para efectuar este análisis se tuvieron en cuenta los principios de razonabilidad y proporcionalidad; para el efecto, la entidad acudió a bases de datos especializadas, mediante la utilización del software Construdata de Legis S. A., que se encuentra instalado en las principales empresas constructoras, comerciales e industriales de Colombia y forma parte de los programas de enseñanza presupuestal en el SENA y en las principales facultades de arquitectura e ingeniería del país, y que permite, a través del sistema de presupuestos Construplan, que opera en red y maneja una base de datos de precios ilimitada, realizar el análisis unitario requerido.

En este orden de ideas se contempló como lo menciona la cartilla lo concerniente a la obra que requiere la Entidad, sin dejar de lado las condiciones que ofrece el sector privado en cuanto a Construcción, Adecuación, Mejoramiento y/o Mantenimiento de proyectos arquitectónicos y de infraestructura.

De conformidad con el numeral 1 del artículo 5 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.1.1.5.3 del decreto 1082 de 2015, uno de los aspectos que la entidad podría entrar a evaluar como requisito habilitante es la capacidad financiera de los oferentes a partir de indicadores que miden la fortaleza financiera del interesado, siendo éstos:

a) Índice de liquidez: activo corriente dividido por el pasivo corriente;
b) Índice de endeudamiento: pasivo total dividido por el activo total;
c) Razón de cobertura de intereses: utilidad operacional dividida por los gastos de intereses.

1.2. TÉCNICO:

Como quiera que la Cartilla de Colombia Compra Eficiente también indica que la reflexión del análisis a elaborar ha de contemplar el estudio del valor, análisis y forma de pago, resulta conveniente para la Entidad pactar los desembolsos de forma sujeta al Visto Bueno de la Interventoría y/o Supervisión.

Dentro del alcance del objeto se contempla la ejecución de las siguientes actividades para la adecuación y mantenimiento de la sede en comodato de **LA REGISTRADURÍA AUXILIAR 1 DE NEVIA:**

ITEM	DESCRIPCION
	ACVIVIDADES PRELIMINARES
1	PICADO DE PAREDES PARA PREPARACION DE SUPERFICIE
2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO
3	LIMPIEZA E INSPECCIÓN CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES
4	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS (INLCUYE CARGUE Y RETIRO)
5	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE PARA ALTURAS MAYORES A 3 METROS
6	DEMOLICION DE MESONES ANCHO >0.60 M (INCLUYE RETIRO)
7	DESMONTE DE LÁMPARAS ALTURA > 3 METROS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)
8	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.
9	RETIRO DE DIVISION Y PUERTAS EN LAMINA COLD ROLLED EN BAÑOS
10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADO Y RETIRO DE PINTURA DE GRAFITIS FACHADA
	PAÑETES
1	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)
	CUBIERTAS
1	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN, DESMONTE Y SUSTITUCIÓN DE TEJA DETERIORADAS)
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA TERMOACUSTICA EN PERFIL RECTANGULAR
3	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3MM ZETAL FIBERGLASS
	ACABADOS
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES) COLOR INSTITUCIONAL
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA FORMATO IGUAL O SIMILAR COLOR BLANCO AL EXISTENTE (INCLUYE BOQUILLA COLOR)
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS
	MUROS
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
1	SELLADO DE PUNTOS SANITARIOS
2	SELLADO DE PUNTOS HIDRAULICOS

3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS
	CIELORRASOS
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO
	APARATOS SANITARIOS
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO
	INSTALACIONES ELECTRICAS
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 3/4".
3	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN INTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO ELECTRICO PARA SU BUEN FUNCINAMIENTO Y ESTOS CONECTADOS AL TABLERO ELECTRICO
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GENERAL DOBLE
5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO
6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CIRCULAR SOBREPONER 12W
7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W
8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED CUADRADA 1800 LUMENES 24W
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN 12 PARA RED ELÉCTRICA
	OTRAS INSTALACIONES
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAPLATOS SOCODA O SIMILAR DE ACERO INOXIDABLE CON ESCURRIDERO CON GRIFERÍA, SIFÓN Y ACOPLE DE REGULADOR
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECTÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS).
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 3MM
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MALLA PLASTICA 2X2
	CONCRETOS
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RAMPAS CONCRETO PRODUCIDO EN OBRA 3000 PSI ACABADO: ESCOBIADO
	HONORARIOS
1	ASEO GENERAL

Nota: Para este proceso no se cuenta con los planos arquitectónicos requeridos para adelantar las obras de adecuación y mantenimiento.

El proponente cuya oferta sea Seleccionada, deberá contar con el personal profesional, los materiales, equipos, herramienta y mano de obra, necesarios para dar cumplimiento al objeto contractual dentro del plazo pactado, con las especificaciones y calidades estipuladas en los pliegos de condiciones, la minuta del contrato y conforme al diseño entregado por la Entidad.

Para el análisis de las condiciones in situ del área a intervenir se programará una visita técnica de obra durante el proceso de selección, con el propósito que los interesados conozcan el alcance y las condiciones del proyecto a desarrollar.

1.3. REGULATORIO:

La Ley 1150 de 2007, artículo 2º, numeral 5 y la Ley 1474 de 2011, artículo 94°, establecen: *"(...) La contratación cuyo valor no excede del 10 por ciento de la menor cuantía de la entidad independientemente de su objeto (...)"*

Teniendo en cuenta la Circular No. 02 de 2025, donde se informó que de acuerdo con presupuesto aprobado por el Gobierno Nacional al Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil para la vigencia 2025, la Contratación de Mínima Cuantía es hasta 45 SMMLV, y que la presente contratación tiene un presupuesto equivalente en SMMLV de **35,12.** Este proceso de selección se tramitará por la modalidad de Contratación Mínima Cuantía.

3. ESTUDIO DE MERCADO.

El presupuesto oficial estimado se determinó siguiendo lo indicado en el numeral 4 del artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015 en virtud del cual cuando el valor del contrato esté determinado por precios unitarios, la entidad debe incluir la forma en que los calculó y soportar sus cálculos de presupuesto en la estimación de aquellos.

El valor se estimó en la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($35.000.000,oo) M/CTE.**, incluido AIU e IVA sobre la Utilidad, demás impuestos, tasas y contribuciones, exigidas a nivel Nacional, municipal y/o Departamental.

Para el efecto, se utilizó el software especializado CONSTRUDATA de Legis S. A., el cual se encuentra instalado en las principales empresas constructoras, comerciales e industriales de Colombia y forma parte de los programas de enseñanza presupuestal, tanto del SENA como de las principales facultades de arquitectura e ingeniería del país, que permite, a través del sistema de presupuestos Construplan, que opera en red y maneja una base de datos de precios ilimitada, ser utilizado como base para el análisis unitario requerido.

Con base en ello, se estima el presupuesto para la contratación que se pretende, según los precios unitarios de CONSTRUDATA, para cada ítem, como se relacionan a continuación:

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL - REGISTRADURÍA AUXILIAR 1 NEIVA - HUILA

FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil

ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VALOR UNITARIO REFERENCIA	VALOR UNITARIO PROPUESTO	VALOR TOTAL
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES						
1.1	PICADO DE PAREDES PARA PREPARACION DE SUPERFICIE	m²	10.00	$ 10.072		100.720
1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	0.43	$ 12.822		5.539
1.3	LIMPIEZA E INSPECCIÓN CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	m	14.00	$ 10.542		147.588
1.4	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS (INLCUYE CARGUE Y RETIRO)	un	2.00	$ 43.480		86.960
1.5	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE PARA ALTURAS MAYORES A 3 METROS	m²	10.00	$ 6.919		69.190
1.6	DEMOLICION DE MESONES ANCHO >0.60 M (INCLUYE RETIRO)	m	1.40	$ 48.797		68.316
1.7	DESMONTE DE LÁMPARAS ALTURA > 3 METROS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	un	3.00	$ 26.458		79.374
1.8	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	m	25.00	$ 8.167		204.175
1.9	RETIRO DE DIVISION Y PUERTAS EN LAMINA COLD ROLLED EN BAÑOS	m²	4.00	$ 10.761		43.044
1.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADO Y RETIRO DE PINTURA DE GRAFITIS FACHADA	m²	25.00	$ 33.993		849.825
Total ACTIVIDADES PRELIMINARES						**$ 1.654.731**
2 CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES						
2.1	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m²	10.00	$ 44.288		442.880
Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES						**$ 442.880**
3 CUBIERTAS						

3.1	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN, DESMONTE Y SUSTITUCIÓN DE TEJA DETERIORADAS)	m²	95.22	$ 27.979		2.664.160
3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA TERMOACUSTICA EN PERFIL RECTANGULAR	m	18.00	$ 40.402		727.236
3.2	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3MM ZETAL FIBERGLASS	m	18.00	$ 113.878		2.049.804
Total CUBIERTAS						**$ 5.441.200**
4 ACABADOS						
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES) COLOR INSTITUCIONAL	m²	67.45	$ 26.633		1.796.439
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA FORMATO IGUAL O SIMILAR COLOR BLANCO AL EXISTENTE (INCLUYE BOQUILLA COLOR)	m²	5.56	$ 63.024		350.413
4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	m²	22.00	$ 29.553		650.166
Total ACABADOS						**$ 2.797.018**
5 MUROS						
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	28.50	$ 133.757		3.812.075
Total MUROS						**$ 3.812.075**
6 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						
6.1	SELLADO DE PUNTOS SANITARIOS	un	1.00	$ 23.420		23.420

6.2	SELLADO DE PUNTOS HIDRAULICOS	un	1.00	$ 25.252		25.252
6.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	un	1.00	$ 60.969		60.969
6.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	m	0.50	$ 15.711		7.856
Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						**$ 117.497**
7 CIELO RASOS						
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	m²	72.00	$ 76.082		5.477.904
Total CIELO RASOS						**$ 5.477.904**
8 APARATOS SANITARIOS						
8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO CON PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE PEDESTAL CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	m	1.00	$ 1.034.182		1.034.182
Total APARATOS SANITARIOS						**$ 1.034.182**
9 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	m	10.00	$ 27.689		276.890
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 3/4".	m	22.00	$ 10.049		221.078
9.3	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN INTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO ELECTRICO PARA SU BUEN FUNCINAMIENTO Y ESTOS CONECTADOS AL TABLERO ELECTRICO	un	7.00	$ 45.757		320.299

9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GENERAL DOBLE	un	3.00	$ 124.304		372.912
9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	un	3.00	$ 163.203		489.609
9.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CIRCULAR SOBREPONER 12W	un	1.00	$ 73.527		73.527
9.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	un	1.00	$ 101.098		101.098
9.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED CUADRADA 1800 LUMENES 24W	un	8.00	$ 95.621		764.968
9.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN 12 PARA RED ELÉCTRICA	m	66.00	$ 10.300		679.800
Total INSTALACIONES ELÉCTRICAS						**$ 3.300.181**
10 OTRAS INSTALACIONES						
10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAPLATOS SOCODA O SIMILAR DE ACERO INOXIDABLE CON ESCURRIDERO CON GRIFERÍA, SIFÓN Y ACOPLE DE REGULADOR	un	1.00	$ 414.619		414.619
10.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAPLATOS SOCODA O SIMILAR DE ACERO INOXIDABLE CON ESCURRIDERO CON GRIFERÍA, SIFÓN Y ACOPLE DE REGULADOR	un	1.00	$ 354.444		354.444
10.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECTÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS).	m²	14.00	$ 53.346		746.844
10.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 3MM	m²	8.00	$ 31.680		253.440

Total OTRAS INSTALACIONES						**$**	**1.769.347**
11 CONCRETOS							
11.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RAMPAS CONCRETO PRODUCIDO EN OBRA 3000 PSI ACABADO: ESCOBIADO	m3	1.25	$ 819.613			1.024.516
Total CONCRETOS						**$**	**1.024.516**
12 HONORARIOS							
12.1	ASEO GENERAL	glb	1.00	$ 230.839			230.839
Total HONORARIOS						**$**	**230.839**
SUBTOTAL							**27.102.370**
% Total Oficial del A.I.U. (28%)		ADMINISTRACIÓN		20.00%			5.420.474
		IMPREVISTOS		2.00%			542.047
		UTILIDAD		6.00%			1.626.142
Costo Directo Incluido A.I.U.						**$**	**7.588.663**
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)				19.00%			308.967
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)						**$**	**35.000.000**

Las actividades detalladas en el anterior presupuesto se incluyeron teniendo en cuenta las necesidades actuales de la sede que se ha adquirido en comodato de **LA REGISTRADURÍA AUXILIAR 1 DE NEIVA - HUILA.**

Nota: En el marco de la elaboración del presupuesto para contratos de obra civil, y en concordancia con la ausencia de una regulación normativa específica que defina la forma de calcular el A.I.U. (Administración, Imprevistos y Utilidad) en la contratación estatal colombiana, la entidad ha realizado un análisis comparativo con el fin de establecer un porcentaje de A.I.U. coherente y razonable.

Reconociendo que la determinación de los componentes del A.I.U. depende del análisis particular de cada entidad en relación con el presupuesto estimado y las características de la obra a realizar, se consideró pertinente adoptar un enfoque comparativo con otras entidades del sector público, para contratos de obra relacionadas con el mantenimiento y adecuación de edificaciones.

Este ejercicio consistió en la recopilación y análisis de los porcentajes de AIU utilizados en proyectos recientes y de naturaleza comparable por diversas entidades a nivel nacional con el objetivo de identificar rangos de AIU que han sido considerados

adecuados y aceptables en contextos similares al nuestro.

ENTIDAD	NO PROCESO	AÑO	VALOR	AIU
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	048-00-00-B-COFAC	2024	472.043.803	27.16%
MIGRACIÓN COLOMBIA	SAMC-010	2024	337.884.233	30%
ICBF	ICBF-SAMC-005	2024	1.299.229.705	26.80%
TOTAL PROMEDIO AIU				28%

Es importante señalar que, si bien se ha tomado como referencia este promedio, la entidad ha realizado un análisis interno preliminar de los posibles componentes del AIU para el presente proyecto, asegurando que el porcentaje del 28% se alinea razonablemente con las necesidades de administración, la previsión de imprevistos inherentes a la naturaleza del contrato y la expectativa de una utilidad razonable para el contratista.

En conclusión, la determinación de un porcentaje de AIU del 28% se calculó entre otros factores, teniendo en cuenta la ubicación geográfica de la sede; adicionalmente se realizó basado en el promedio utilizado por otras entidades con proyectos similares, se considera una práctica prudente, coherente y justificable, que busca equilibrar la eficiencia en el gasto público con la necesidad de asegurar una adecuada ejecución contractual y fomentar la participación de proponentes competitivos.

YANIRA CÓRDOBA RIVERA **ÁNGEL EDUARDO TRIANA ROJAS**
Delegados Departamentales del Registrador Nacional del Estado Civil en Huila

Elaboro:
Margarita María Tovar Polanco

Verificó:
Edison Reinel Sánchez Hernández