

FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFL10
	FORMATO	ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	0

ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA CONTRATACIÓN.

I. ANÁLISIS DEL SECTOR.

El presente estudio tiene como finalidad analizar el comportamiento del sector de refrigeración y climatización en Colombia, el cual ha presentado un crecimiento sostenido durante los últimos años, impulsado principalmente por el aumento de la demanda en edificaciones públicas y privadas, centros de datos, instituciones educativas, hospitales, centros comerciales y entidades gubernamentales, que requieren garantizar condiciones óptimas de confort térmico y eficiencia energética para el adecuado desarrollo de sus actividades.

a. Dinámica del mercado nacional

En el mercado colombiano operan diversas empresas nacionales e importadoras dedicadas a la comercialización, suministro, instalación y mantenimiento de sistemas de aire acondicionado, lo que evidencia una oferta amplia, diversificada y altamente competitiva.

Entre las principales marcas presentes se destacan LG, Samsung, Mabe, Daikin, Panasonic, York, Carrier y Mirage, las cuales cuentan con redes de distribución y servicio técnico autorizado en todo el territorio nacional, garantizando disponibilidad de repuestos y soporte postventa.

El desarrollo tecnológico del sector se ha orientado hacia la fabricación de equipos con mayor eficiencia energética, la incorporación de tecnología Inverter y el uso de refrigerantes ecológicos (R-410A y R-32), alineados con los compromisos internacionales de reducción de gases de efecto invernadero y los lineamientos ambientales establecidos por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

b. Factores de competencia y regulación

El sector se caracteriza por una competencia abierta y saludable, derivada de la amplia disponibilidad de marcas, escalas de precios y capacidades técnicas, lo cual permite a las entidades públicas acceder a diversas alternativas que cumplen con los estándares de calidad y desempeño exigidos por la normativa vigente.

El mercado está regulado por disposiciones técnicas y ambientales como la Norma Técnica Colombiana NTC 5017 (eficiencia energética en acondicionadores de aire), la Resolución 41012 de 2015 de la UPME y los protocolos de etiquetado energético, que establecen parámetros de desempeño y consumo racional de energía.

Jp

[Handwritten signature]

FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFL10
	FORMATO	ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	0

Asimismo, el marco jurídico de la contratación estatal, contenido en la Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015, exige la planeación adecuada de los procesos y el análisis previo del mercado, garantizando la transparencia, objetividad y eficiencia en el uso de los recursos públicos.

c. Tendencias del sector

En los últimos años, el mercado colombiano ha mostrado una clara orientación hacia la modernización tecnológica y la sostenibilidad ambiental, destacándose las siguientes tendencias:

- Adopción de tecnología Inverter, que permite un ahorro energético de hasta un 30 % frente a equipos convencionales.
- Uso de refrigerantes ecológicos R-410A y R-32, con bajo potencial de calentamiento global.
- Implementación de sistemas inteligentes de control y monitoreo remoto.
- Crecimiento de la demanda de mantenimiento preventivo y correctivo especializado, debido al aumento del parque de equipos instalados.

Estas tendencias fortalecen los objetivos institucionales de eficiencia energética, sostenibilidad y modernización tecnológica, en concordancia con las políticas públicas de gestión ambiental y uso racional de recursos.

d. Análisis de oferta y demanda

El sector presenta una oferta sólida y de cobertura nacional, con presencia de distribuidores, importadores y contratistas especializados en las principales ciudades del país, lo que garantiza una competencia efectiva y disponibilidad logística para atender los requerimientos de entidades públicas como la Registraduría Nacional del Estado Civil.

En cuanto a la demanda institucional, esta proviene principalmente de las diferentes sedes que requieren mantener condiciones ambientales adecuadas para la operación de sistemas informáticos, conservación documental y atención ciudadana, generando una necesidad permanente de equipos eficientes, silenciosos y ambientalmente sostenibles.

La creciente conciencia sobre la eficiencia energética y el cumplimiento de normativas ambientales ha impulsado la adquisición de equipos con altos estándares de desempeño y bajo consumo eléctrico, reforzando la tendencia hacia la modernización de los sistemas de climatización en el país.

J

FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFL10
	FORMATO	ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	0

e. Conclusión del análisis sectorial

El sector de climatización y refrigeración en Colombia evidencia solidez técnica, competencia económica y estabilidad de precios, condiciones que favorecen la planeación y ejecución eficiente de los procesos de contratación pública.

Las condiciones actuales del mercado permiten concluir que existe una oferta suficiente de proveedores especializados y equipos con tecnología moderna, capaces de atender los requerimientos de la Registraduría Nacional del Estado Civil, garantizando calidad, cumplimiento normativo, sostenibilidad ambiental y eficiencia energética, en concordancia con los principios institucionales de transparencia y gestión responsable de los recursos públicos.

1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO.

1.1 ECONÓMICO:

El análisis económico del mercado de climatización y refrigeración en Colombia permite identificar las variables que influyen en la determinación del valor estimado del contrato, así como las condiciones que afectan la oferta, demanda, precios, disponibilidad de equipos y costos asociados a la instalación.

1. Comportamiento de los precios

El mercado de aires acondicionados presenta una estabilidad relativa en los precios, atribuida a la amplia competencia entre fabricantes y distribuidores. Sin embargo, los costos pueden variar en función de:

- Capacidad del equipo (BTU).
- Tecnología incorporada (Inverter vs. convencional).
- Tipo de refrigerante (R-410A o R-32).
- Marca y procedencia del equipo.
- Costos de transporte y logística nacional.
- Disponibilidad de inventario.
- Variaciones en el tipo de cambio, dado que la mayoría de los equipos son importados.

Aunque existe una variación natural entre oferentes, los rangos de precios en el país se mantienen dentro de límites competitivos, permitiendo garantizar pluralidad y selección objetiva.

h.

FR

FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFL10
	FORMATO	ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	0

2. Condiciones de oferta

El mercado evidencia:

- Alta disponibilidad de proveedores con presencia nacional.
- Capacidad logística suficiente para atender proyectos públicos.
- Inventarios variados que permiten cumplir con especificaciones técnicas exigidas.
- Tiempos de entrega que suelen oscilar entre 3 y 10 días hábiles, según capacidad de importación o stock local.

Esta disponibilidad facilita procesos de contratación competitivos mediante subasta inversa.

3. Eficiencia energética y costos de operación

Los equipos con tecnología Inverter representan una tendencia económica relevante, ya que:

- Reducen el consumo de energía entre un 25 % y 30 %.
- Disminuyen costos operativos a largo plazo.
- Permiten amortizar el valor inicial más alto del equipo en periodos relativamente cortos.

Esta característica es un factor determinante para optimizar recursos y costos de funcionamiento.

En conclusión, el análisis económico demuestra que el mercado de aires acondicionados en Colombia presenta competencia suficiente, precios estables, disponibilidad adecuada.

Factores como eficiencia energética, y capacidades logísticas deben ser considerados para establecer un valor estimado real, objetivo y ajustado a las condiciones actuales del sector.

FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFL10
	FORMATO	ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	0

1.2. TÉCNICO.

El objeto contractual comprende la adquisición de equipos de aire acondicionado tipo Mini Split con capacidades entre **9.000 y 60.000 BTU**, para la Delegación Departamental de Norte de Santander y algunas de sus sedes, los equipos deberán cumplir con las siguientes especificaciones técnicas mínimas, garantizando eficiencia energética, bajo nivel de ruido, durabilidad y confort térmico.

El contratista deberá garantizar que los equipos cumplan con los siguientes criterios técnicos:

- Eficiencia energética mínima tipo A o B, conforme a la Resolución 41012 de 2015 del Ministerio de Minas y Energía, que regula el etiquetado de eficiencia energética para equipos de climatización.
- Uso de refrigerantes ecológicos con bajo Potencial de Calentamiento Global (GWP) y sin Cloro, en cumplimiento del Protocolo de Montreal y la Resolución 372 de 2017 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.
- Sistemas con tecnología Inverter, que permiten la optimización del consumo eléctrico y reducen la carga sobre la red energética institucional.
- Instalación conforme a la Norma Técnica Colombiana NTC 5858 (sistemas de aire acondicionado — requisitos de instalación, operación y mantenimiento).
- Garantía mínima de 5 años en compresor y 1 año en instalación y partes
- Tarjeta integrada a Conexión wifi - ThinQ (wifi)

Los equipos deberán ser de alta eficiencia, incorporar tecnología Inverter para el ahorro energético y emplear refrigerantes ecológicos R-410A o R-32, que no contienen cloro y tienen bajo Potencial de Calentamiento Global (GWP), contribuyendo al cumplimiento de los compromisos ambientales de la entidad.

El contratista deberá entregar los equipos acompañados de los respectivos documentos: acta de entrega, factura, certificado de garantía y relación de serie/equipo/destino.

Con fundamento en la necesidad institucional, la disponibilidad del mercado y los requerimientos de eficiencia energética y sostenibilidad se concluye que:

FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFL10
	FORMATO	ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	0

- Existe oferta suficiente de equipos que cumplen con las especificaciones solicitadas.
- Los equipos con tecnología Inverter son técnicamente adecuados para las sedes de la Registraduría.
- El suministro e instalación permitirá mejorar la continuidad operativa, el confort ambiental y la protección de equipos tecnológicos.
- Los equipos de aire acondicionado deberán contar con conectividad WiFi integrada, que permita su vinculación a redes inalámbricas para funciones de:
 - ✓ Control remoto mediante aplicación móvil o plataforma digital.
 - ✓ Monitoreo en tiempo real del estado operativo del equipo.
 - ✓ Programación de horarios, modos y niveles de temperatura.
 - ✓ Recepción de alertas o notificaciones por fallas o requerimientos de mantenimiento.
 - ✓ Integración opcional con sistemas inteligentes de gestión o plataformas IoT.
 - ✓ La conectividad deberá ser nativa del equipo (no mediante accesorios externos) y compatible con redes WiFi

1.3 Implementación de Sistemas Inteligentes de Control y Monitoreo Remoto

Con el fin de optimizar la operación, supervisión y eficiencia energética de los equipos de aire acondicionado para el suministro en las diferentes sedes de la Registraduría Nacional del Estado Civil, se considera pertinente la implementación de sistemas inteligentes de control y monitoreo remoto, basados en tecnologías IoT (Internet de las Cosas) y plataformas centralizadas de gestión de climatización.

1.3.1 Descripción General del Sistema

El sistema inteligente permitirá gestionar los equipos de aire acondicionado de forma remota y automatizada, mediante la integración de:

- Módulos de comunicación conectados a cada unidad interna o externa.
- Sensores ambientales (temperatura, humedad, ocupación).
- Plataformas de control accesibles vía web o aplicación móvil.
- Protocolos de comunicación como Modbus, o WiFi industrial.

Estos elementos permitirán a la Entidad tener control total del funcionamiento de los equipos sin necesidad de intervención manual en cada sede.

FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFL10
	FORMATO	ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	0

1.3.2 Funcionalidades Principales

El sistema permitirá:

- Encendido y apagado remoto de cada equipo o grupos de equipos.
- Ajuste de temperaturas, modos de operación y ventilación desde una consola centralizada.
- Programación de horarios de funcionamiento, diferenciados por:
 - Sede
 - Área
 - Piso
 - Tipo de dependencia (oficina, archivo, sala técnica, atención al público)
- Monitoreo en tiempo real del estado del equipo, incluyendo:
 - Temperatura ambiente
 - Humedad relativa
 - Consumo energético estimado
 - Alarmas o fallas reportadas
- Control automático por sensores de ocupación, apagando o reduciendo carga en espacios sin uso.
- Generación de reportes históricos para análisis energético y toma de decisiones.
- Alertas técnicas a la Unidad de Mantenimiento y Construcciones cuando se detecten:
 - Sobrecargas
 - Temperaturas fuera del rango
 - Fallas internas del equipo
 - Necesidad de mantenimiento preventivo

1.3.3 Componentes del Sistema

Para su implementación se requiere:

- Equipos de aire acondicionado compatibles

FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFL10
	FORMATO	ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	0

- Aires con tarjeta electrónica que soporte comunicación con módulos o protocolos estándar.
- Los equipos que no sean compatibles requerirán módulos IoT externos.
- Módulos de Control IoT
 - Un módulo por equipo o por grupo de equipos, encargado de recibir y enviar comandos a la plataforma.
- Sensores Ambientales
 - Sensores de temperatura, humedad y, opcionalmente, de ocupación, ubicados en áreas estratégicas.
- Red de Comunicaciones
 - Conexión vía LAN o WiFi institucional, con protocolos de seguridad certificados.
- Plataforma Centralizada de Gestión
 - Sistema en la nube o servidor interno que permita la administración unificada de todas las sedes.

1.3.4 Beneficios para la Entidad

La implementación de este sistema generará:

- Optimización del consumo energético, con reducciones estimadas entre el 20 % y 35 %.
- Reducción de costos operativos asociados a uso ineficiente y desgaste de equipos.
- Mayor vida útil de los equipos gracias a una operación regulada y mantenimiento oportuno.
- Gestión centralizada, facilitando la supervisión de las más de 30 delegaciones departamentales.
- Mejor confort térmico, garantizando condiciones ambientales adecuadas en atención al público y áreas misionales.

FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFL10
	FORMATO	ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	0

- Respuesta rápida ante fallas, minimizando interrupciones operativas y fallas críticas.

1.3.5 Recomendación Técnica

Se recomienda evaluar la adquisición e instalación de un sistema integrado de control y monitoreo remoto que permita la administración uniforme de los equipos a nivel nacional, asegurando:

- Compatibilidad con las marcas y capacidades a adquirir.
- Certificación de comunicación según normas técnicas.
- Plataforma con soporte, actualizaciones y capacitación.
- Escalabilidad para incorporar nuevas sedes o equipos futuros.

Dicha implementación debe considerarse como complemento estratégico dentro del proyecto de renovación de equipos de climatización de la Registraduría Nacional del Estado Civil, fortaleciendo la eficiencia operativa, energética y ambiental de la Entidad.

Por tanto, es técnicamente viable y necesario adelantar el proceso de contratación para el suministro e instalación de equipos de aire acondicionado conforme a las especificaciones aquí establecidas.

ITEM	9000 BTU	12000 BTU	18000 BTU	24000 BTU	36000 BTU	Cassette 60000 BTU	Techo 60000 BTU
Tipo de Equipo	Mini Split / Pared	Mini Split / Pared	Mini Split / Pared	Mini Split / Pared	Mini Split / Pared	Cassette	Techo
Tecnología	Inverter	Inverter	Inverter	Inverter	Inverter	Inverter	Inverter
Refrigerante	R-410A / R-32	R-410A / R-32	R-410A / R-32	R-410A / R-32	R-410A / R-32	R-410A / R-32	R-410A / R-32
Eficiencia eEnergética SEER	≥16	≥16	≥16	≥16	≥13	≥13	≥13
Grado energético	A / B	A / B	A / B	A / B	A / B	A / B	A / B
Voltaje	220 V	220 V	220 V	220 V	220 V	220 V	220 V
Nivel de Ruido	≤ 45 dB	≤ 45 dB	≤ 45 dB	≤ 45 dB	≤ 45 dB	≤ 45 dB	≤ 45 dB
Garantía Compresor	≥ 5 AÑOS	≥ 5 AÑOS	≥ 5 AÑOS	≥ 5 AÑOS	≥ 5 AÑOS	≥ 5 AÑOS	≥ 5 AÑOS
Deshumidificación	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Sensor de humedad	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Aire Confort	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Prefiltro	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
ThinQ (Wi-Fi)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Control de energía activo	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Pantalla de energía	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Control remoto	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
limpieza automática	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Marca Ofrecida	Especificar la marca	Especificar la marca	Especificar la marca	Especificar la marca	Especificar la marca	Especificar la marca	Especificar la marca
Modelo Ofrecido	Especificar el modelo	Especificar el modelo	Especificar el modelo	Especificar el modelo	Especificar el modelo	Especificar el modelo	Especificar el modelo

Anexo: Tabla de especificaciones técnicas requeridas.

FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFL10
	FORMATO	ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	0

1.3. REGULATORIO Y AMBIENTAL.

El proyecto de climatización se enmarca en el cumplimiento de la normativa ambiental y de eficiencia energética vigente en Colombia, orientada a la reducción del consumo eléctrico y a la mitigación de gases de efecto invernadero.

CUMPLIMIENTO NORMATIVO Y AMBIENTAL.

1. Eficiencia energética:

- Los equipos deberán cumplir con los requisitos establecidos en la Resolución 41012 de 2015 del Ministerio de Minas y Energía, que reglamenta el etiquetado y clasificación de eficiencia energética para aires acondicionados.
- La selección priorizará equipos con clasificación energética A o B, con valores SEER ≥ 13 o ≥ 16 según la capacidad del sistema.

2. Uso de refrigerantes ecológicos:

- Los equipos emplearán gases refrigerantes R-410A o R-32, en cumplimiento del Protocolo de Montreal y la Resolución 372 de 2017 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, que restringe el uso de sustancias agotadoras de la capa de ozono.

3. Política de eficiencia energética y cambio climático:

La Entidad adopta y promueve una política integral de eficiencia energética orientada a reducir el consumo de energía, optimizar el desempeño de los equipos instalados y minimizar las emisiones asociadas a su operación. Esta política está alineada con los lineamientos nacionales de mitigación del cambio climático y con las buenas prácticas internacionales en gestión sostenible de la energía.

En el marco de esta política, todas las soluciones, equipos y sistemas propuestos deberán:

- **Garantizar un alto desempeño energético**, priorizando tecnologías con certificaciones reconocidas (como RETIQ, Energy Star u otras equivalentes) que aseguren un menor consumo eléctrico durante su ciclo de vida.
- **Reducir la huella de carbono** mediante el uso de refrigerantes ecológicos con bajo Potencial de Calentamiento Global (GWP) y alternativas que cumplan con los protocolos ambientales vigentes.

FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFL10
	FORMATO	ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	0

- **Promover la modernización tecnológica**, favoreciendo equipos de alta eficiencia, variadores de velocidad (inverter), modos eco y funciones de gestión inteligente para optimizar el uso de la energía.
- **Fomentar prácticas sostenibles** durante la instalación, operación y mantenimiento, adoptando medidas que reduzcan la demanda energética, prolonguen la vida útil de los equipos y disminuyan los impactos ambientales.
- **Asegurar el cumplimiento de la normatividad nacional** en materia de eficiencia energética, manejo de residuos, gestión de refrigerantes y estrategias de adaptación y mitigación al cambio climático.

Esta política busca contribuir al compromiso institucional con el uso responsable de la energía, la protección del medio ambiente y el cumplimiento de las metas gubernamentales de reducción de emisiones, promoviendo un desarrollo más sostenible y resiliente frente al cambio climático.

II. ESTUDIO DE MERCADO.

El valor total del proceso de selección para la delegación departamental de Norte de Santander corresponde a **Veinticuatro millones doscientos cincuenta y siete mil ochocientos pesos (\$24.257.800) M/L.**, incluido IVA y demás impuestos que apliquen.

JUSTIFICACIÓN.

Metodología del Estudio

Para el desarrollo del estudio se adelantaron las siguientes actividades:

1. Identificación del mercado objetivo:

Se identificaron y contactaron empresas nacionales especializadas en climatización y refrigeración, con experiencia en suministro, instalación y mantenimiento de equipos de aire acondicionado.

2. Solicitud de cotizaciones:

Se remitieron los requerimientos técnicos a diversos proveedores con el propósito de obtener precios reales del mercado, garantizando pluralidad de oferentes y diversidad de alternativas.

3. Consulta de precios de referencia:




FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFL10
	FORMATO	ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	0


Se realizó una revisión en portales de comercio electrónico, fichas técnicas de fabricantes y antecedentes contractuales disponibles en la plataforma SECOP II, con el fin de contrastar valores y validar los precios cotizados.

El presupuesto oficial se determinó siguiendo lo indicado en el artículo 2.2.1.1.2.1.1, del Decreto 1082 de 2015 en virtud del cual, cuando el valor del contrato esté determinado por precios unitarios, la Entidad debe incluir la forma en que los calculó y soportar sus cálculos de presupuesto en la estimación de aquellos.

Por lo tanto, se realizó un estudio de mercado con objeto de estructurar el presupuesto oficial del proceso.

Por lo anterior la entidad adelantó gestiones para realizar un estudio de mercado con firmas especializadas en suministro de equipos de refrigeración y/o climatización. Para ello, se remitieron solicitudes de cotización a un total de 12 proveedores, mediante correo electrónico enviado el día 10 de noviembre de 2025, con importancia alta. Los correos fueron enviados en copia oculta (CCO) a las siguientes direcciones electrónicas:

- gerencia@servalair.com.co
- cjmtoltda@hotmail.com
- david.torres@operacionsistemica.com
- expertosingenieros@hotmail.com
- servicio.cliente@trspartes.com
- comercialnorte@frio-costa.com
- comercial1@airesyaires.com
- comercial-bogota1@aconaire.com.co
- notificacionlegalcb@lge.com
- tusdatos.co@samsung.com
- info@frioaire.com.co
- servicioalcliente@refrinorte.com

 Anexo: Evidencia del envío de correos



FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFL10
	FORMATO	ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	0

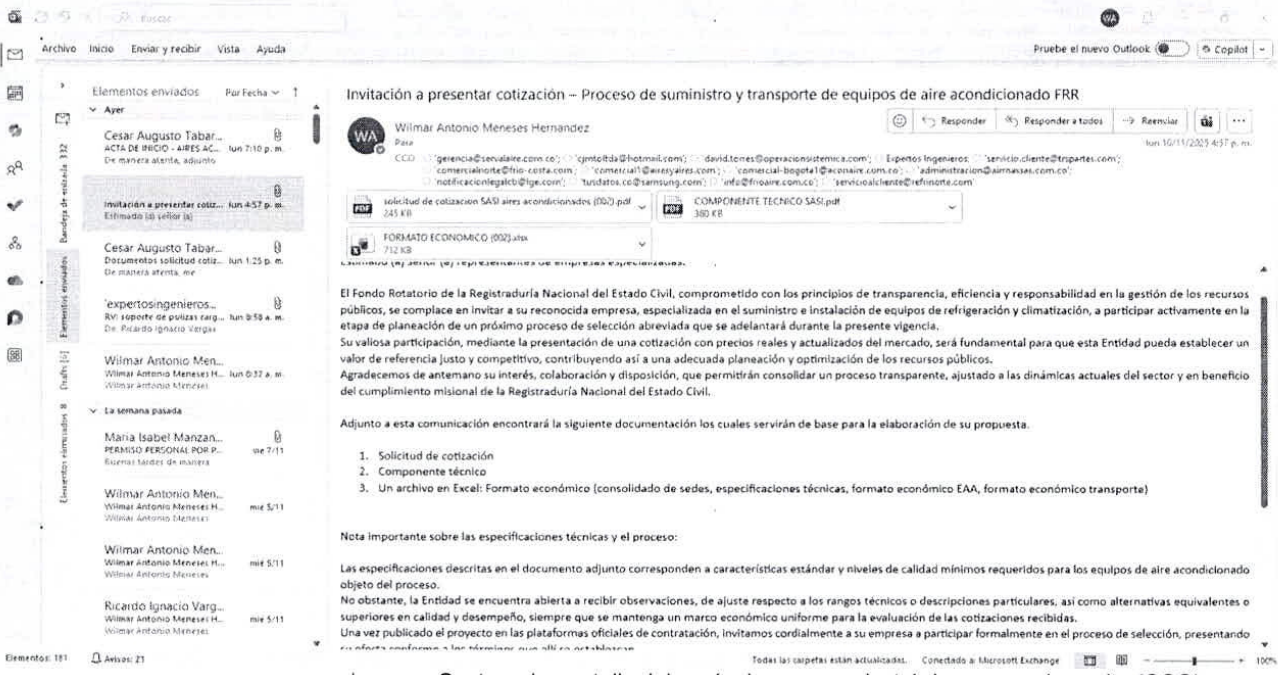


Imagen: Captura de pantalla del envío de correos electrónicos en copia oculta (CCO)

Esta gestión evidencia el esfuerzo realizado por la Entidad para obtener cotizaciones válidas y suficientes que permitieran soportar técnicamente el valor estimado del componente. No obstante, debido a la limitada respuesta del mercado y con el fin de garantizar la objetividad en la estimación presupuestal, se procedió a utilizar como referencia el promedio de los precios unitarios publicados en las páginas oficiales de los fabricantes y distribuidores autorizados de equipos de aire acondicionado en Colombia, tales como LG, Samsung, Mabe, York entre otras, los cuales reflejan los valores vigentes del mercado nacional para equipos con características técnicas equivalentes.

Adicionalmente, para el componente de transporte y distribución a nivel nacional, se tomaron como referencia el promedio de los precios unitarios obtenidos mediante el cotizador en línea de una empresa de envíos con cobertura a nivel nacional, herramienta que permite estimar costos de transporte reales y actualizados conforme a las tarifas vigentes, las características del envío (peso/volumen) y los puntos de origen y destino definidos por la Entidad.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFL10
	FORMATO	ANALISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	0

<p>Oferta Pre-Black LG Descuento Especial</p> <p>Aire Acondicionado LG DUALCOOL AI 9000 BTU - Eficiencia Energética A</p> <p>VA092C1 <input type="checkbox"/> ★★★★★ 5.0 (2)</p>  <p>-40% \$ 2.269.990 \$ 3.609.990 Exclusivo 1er compra ¡Regístrate hoy! \$ 2.088.392</p> <p><input type="checkbox"/> Envío Gratis, Bogotá entrega 24 hrs</p>	<p>Oferta Pre-Black LG Descuento Especial</p> <p>Aire Acondicionado LG DUALCOOL AI 12000 BTU - Eficiencia...</p> <p>VA122C1 <input type="checkbox"/> ★★★★★ 5.0 (2)</p>  <p>-42% \$ 2.449.990 \$ 4.239.990 Exclusivo 1er compra ¡Regístrate hoy! \$ 2.253.991</p> <p><input type="checkbox"/> Envío Gratis, Bogotá entrega 24 hrs</p>	<p>Aire Acondicionado LG DUALCOOL AI 18000 BTU - Eficiencia...</p> <p>VA182C1 <input type="checkbox"/> ★★★★★ 0.0 (0)</p>  <p>-35% \$ 3.499.990 \$ 5.439.990 Exclusivo 1er compra ¡Regístrate hoy! \$ 3.219.991</p> <p><input type="checkbox"/> Envío Gratis, Bogotá entrega 24 hrs</p>
--	---	--

 <p>nuevo</p> <p>Samsung Aire Acondicionado 12.000 BTU Split 220 V Digital Inverter Blanco...</p> <p>★★★★★ (0)</p> <p>PRECIO INTERNET -39% \$1.699.900 und \$2.799.900 und</p>	 <p>Samsung Aire Acondicionado 18.000 BTU Split Windfree Digital Inverter Blanco...</p> <p>★★★★★ (2)</p> <p>PRECIO INTERNET -38% \$2.199.900 und \$3.599.900 und</p>	 <p>Samsung Aire Acondicionado Samsung 9.000 BTU Split 220v Ar50f09d1eh/cb AI Digital...</p> <p>★★★★★ (0)</p> <p>PRECIO INTERNET -33% \$1.399.900 und \$2.099.900 und</p>
---	---	---

 <p>10 años 2 años</p> <p><input type="checkbox"/> Bono Instalación \$100.000</p> <p>AIRE ACONDICIONADO INVERTER 220V 9000 BTU BLANCO MABE - MMI09CDBWCCCT</p> <p><input type="checkbox"/> Comparar</p> <p>Precio Sugerido - \$ 1.659.900 Precio Oferta \$ 1.399.900</p>	 <p>10 años 2 años</p> <p><input type="checkbox"/> Instalación GRATIS</p> <p>AIRE ACONDICIONADO INVERTER PREMIUM 220V 18000 BTU NEGRO ESPEJO MABE - MMI18CDMCCC10</p> <p><input type="checkbox"/> Comparar</p> <p>Precio Sugerido - \$ 4.938.900 Precio Oferta \$ 2.999.900</p>	 <p>10 años 2 años</p> <p><input type="checkbox"/> Instalación GRATIS</p> <p>AIRE ACONDICIONADO INVERTER PREMIUM 220V 24000 BTU NEGRO ESPEJO MABE - MMI24CDMCCC10</p> <p><input type="checkbox"/> Comparar</p> <p>Precio Sugerido - \$ 5.711.900 Precio Oferta \$ 3.499.900</p>
---	---	--

Precios de referencia en páginas oficiales de fabricantes y distribuidores autorizados en Colombia.

FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFL10
	FORMATO	ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	0

		
  		
AIRE ACONDICIONADO INVERTER 220V 12000 BTU BLANCO MABE - MMI12CDBWCC9	AIRE ACONDICIONADO INVERTER 220V 36000 BTU BLANCO MABE - MMI36HDBWCC2T	AIRE ACONDICIONADO INVERTER 220V 24000 BTU BLANCO MABE - MMI24CDBWCC8
<input type="checkbox"/> Comparar	<input type="checkbox"/> Comparar	<input type="checkbox"/> Comparar
Precio Sugerido - \$ 2.485.910 Precio Oferta \$ 1.629.907	Precio Sugerido - \$ 5.549.898 Precio Oferta \$ 4.499.899	Precio Sugerido - \$ 4.944.900 Precio Oferta \$ 2.599.000

			
Oferta \$2.243.000 \$1.794.400	Oferta \$3.153.000 \$2.522.400	Oferta \$3.508.000 \$3.120.000	Agotado \$5.847.000 \$4.837.600
Aire Acondicionado Mini Split Inverter 12k Btu Seer16 York Yhje12xj6axb YORK	Aire Acondicionado Mini Split Inverter 18k Btu Seer16 York Yhje18xj6axb YORK	Aire Acondicionado Mini Split Inverter 24k Btu Seer16 York Yhje24xj6ax YORK	Aire Acondicionado Mini Split Inverter 36k Btu Seer16 York Yhke36xj6am YORK



Nuevo

Aire Acondicionado Cassette
60.000 Btu Inverter Daikin

\$ 9.499.900

9 cuotas de \$ 1.055.544 con 0% interés

20% OFF Davivienda Mastercard

Ver medios de pago y promociones

Precios de referencia en páginas oficiales de fabricantes y distribuidores autorizados en Colombia.

FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFL10
	FORMATO	ANALISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	0



Nuevo

Aire Acondicionado Piso Techo Inverter 60.000 Btu Mcquay Blanco

\$ 8.990.900

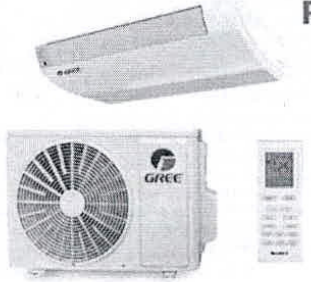
9 cuotas de \$ 998.989 con 0% interés

20% OFF Davivienda Mastercard

Ver medios de pago y promociones

Color: Blanco





60.000 Btu Inverter

SKU GULD160W1/NHA-SCategory Gree

Aire acondicionado tipo piso techo de 60.000 btu inverter marca GREE refrigerante R32

Precio: \$ 7.779.900

Obtén un descuento del **5%** si compras a través de WhatsApp [comunicate con un asesor aquí](#)

3 disponibles

Añadir al carrito

i Incluye envío gratis en la ciudad de Medellín, San Jerónimo y Santa Fe de Antioquia. **Aplican condiciones y restricciones**

Precios de referencia en páginas oficiales de los fabricantes y distribuidores autorizados en Colombia

1.1.1 Cálculo del presupuesto

El cálculo del presupuesto estimado con los valores unitarios de los equipos de aire acondicionado (EAA) incluido transporte a la delegación departamental de Norte de Santander, así como en las demás sedes municipales adscritas a dicha Delegación que la Entidad determine para la entrega de los equipos.




FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFL10
	FORMATO	ANALISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	0

ADQUISICIÓN AIRES ACONDICIONADOS PARA DELEGACION DEPARTAMENTAL NORTE DE SANTANDER 2025					
Grupo de Mantenimiento y Construcciones					
Fecha: noviembre 2025					
ITEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO con transporte (incluido IVA)	VR. TOTAL CON IVA
1	SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12000 BTU INVERTER 220 V, EFICIENCIA ENERGETICA CLASE A o B, FACTOR DE EFICIENCIA SEER=16 o SUPERIOR o EQUIVALENTE	UN	2,00	\$ 2.629.300	5.258.600
2	SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 18000 BTU INVERTER 220 V, EFICIENCIA ENERGETICA CLASE A o B, FACTOR DE EFICIENCIA SEER=16 o SUPERIOR o EQUIVALENTE	UN	2,00	\$ 3.744.900	7.489.800
3	SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 24000 BTU INVERTER 220 V, EFICIENCIA ENERGETICA CLASE A o B, FACTOR DE EFICIENCIA SEER=16 o SUPERIOR o EQUIVALENTE	UN	2,00	\$ 5.754.700	11.509.400
VALOR TOTAL AIRES ACONDICIONADOS IVA INCLUIDO					\$ 24.257.800

FUENTE: El presupuesto se estructuró con base en precios del mercado ofertados por diferentes marcas como: LG, SAMSUNG, YORK, MIDEA, MABE.

Con base en lo anterior, el valor total estimado del contrato de adquisición para la delegación de Norte de Santander **es la suma de \$24.257.800 (Veinticuatro millones doscientos cincuenta y siete mil ochocientos pesos), equivalente aproximadamente a 17.04 (SMLV)** para la vigencia 2025, valor que servirá como referencia para la estructuración y planeación del proceso de contratación correspondiente, en aplicación de los principios de economía, transparencia y planeación establecidos en la normativa vigente.



CECILIA PALACIO TORRADO-HECTOR FABIAN PARRA CABRERA
 Delegados Departamental del Registrador Nacional en Norte de Santander

Elaboró: María Camila Pabón