

FORMATO			 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano
INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS			
CÓDIGO FO-TH-34	PROCESO GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO	VERSIÓN 2	

PERIODO DE EJECUCIÓN DEL INFORME							
Fecha Desde:	1	11	2025	Fecha Hasta:	30	11	2025

DEPENDENCIA:	SUBDIRECCION TECNICA JURIDICA Y EJECUCIONES FISCALES		
CONTRATO No.:	IDU-1063-2025	CONSECUTIVO No.:	220912883

OBJETO DEL CONTRATO
PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES PARA APOYAR LA SUPERVISIÓN DE CONTRATOS REALIZANDO LA REVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE LAS ACTUACIONES JURÍDICAS ADELANTADAS POR LOS ABOGADOS SUSTANCIADORES, RELACIONADOS CON LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN APROBADA MEDIANTE EL ACUERDO 724 DE 2018.

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	12	MARZO	2025
---	----	-------	------

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	11	DICIEMBRE	2025
--	----	-----------	------

ÍTEM	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	ACTIVIDADES / PRODUCTOS DESARROLLADAS EN EL PERÍODO
1	- Apoyar en la revisión de providencias administrativas relacionadas con los procesos administrativos de cobro coactivo y de reclamaciones, como pueden ser: actos administrativos, comunicaciones internas y externas, medias cautelares, notificaciones, reclamaciones, revocatorias directas, actuaciones oficiosas y citaciones relacionadas con la asignación de la Contribución por Valorización. 2	Se realizó dicha validación y acompañamiento a los Abogados, Dagsi Yanette Horta Hernández y Beltrán Francisco Dangond Manrique.
2	- Apoyar a los abogados sustanciadores con la orientación y acompañamiento frente al estudio de títulos, expedición de providencias que decretan y ejecutan medidas cautelares, la aplicación, fraccionamiento o endoso de títulos de depósitos judiciales, respuestas a los requerimientos derivados de estas actuaciones y demás gestiones inherentes al proceso administrativo de cobro coactivo.	Las actividades revisadas fueron: Notificaciones, resoluciones de continuar la ejecución, autos que dejan sin efectos y/o decretan medidas cautelares, oficios para embargos de predio y cuentas, terminaciones con levantamiento de medidas cautelares, oficio a juzgados, notarias u otras entidades, autos de visitas, actas de visitas realizadas, publicaciones para la página web e informes jurídicos, auto que asignan secuestre.

3	- Gestionar las actuaciones necesarias sobre los procesos administrativos de cobro coactivo que le sean asignados, de conformidad con la etapa procesal que corresponda, en observancia de las disposiciones jurídicas pertinentes y procedimientos establecidos por la entidad.	Las actividades revisadas fueron: Notificaciones, resoluciones de continuar la ejecución, autos que dejan sin efectos y/o decretan medidas cautelares, oficios para embargos de predio y cuentas, terminaciones con levantamiento de medidas cautelares, oficio a juzgados, notarias u otras entidades, autos de visitas, actas de visitas realizadas, publicaciones para la página web e informes jurídicos, auto que asignan secuestre.
4	- Apoyar en la validación y seguimiento del cumplimiento de metas asociadas con la sustanciación de procesos, generando los reportes solicitados por la Subdirección para la toma de decisiones.	Junto con el Abogado Ejecutor y el tecnólogo, se hace seguimiento a las actividades asignadas a los Abogados Sustanciadores como así mismo se procede con el acompañamiento, se realizan las observaciones, correcciones o requerimientos según sea el caso.
5	- Apoyar con el seguimiento, verificación y control del registro o actualización de la información vinculada en plataformas y sistemas de información utilizados al interior de la Subdirección, que den cuenta de la sustanciación de los procesos administrativos de cobro coactivo.	Diariamente, se revisa y se gestiona el aplicativo de conecta, valoricemos y Drive, donde a la fecha se validaron 130 expedientes.
6	- Apoyar las actividades relacionadas con la supervisión de los contratos que le sean asignadas.	Se realizaron reuniones de trabajo con el Tecnólogo como con el equipo de seguimiento para revisar las metas y calidad de la sustanciación de los Abogados.
7	- Garantizar la reserva documental de los expedientes físicos y digitales, así como de la información relacionada con la operación de la Subdirección, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 729 y 849-4 del Estatuto Tributario Nacional, así como la documentación que con ocasión de su contrato conozca.	La ejecución de todas las actividades desarrolladas durante el periodo estuvo enmarcada en el acatamiento de los protocolos y procedimientos dispuestos tanto por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales como por las demás dependencias de la Entidad, guardando absoluta reserva respecto del contenido de estas, en correspondencia con la obligación de confidencialidad.
8	- Atender las reuniones y mesas de trabajos requeridas por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscal	Se asistieron a las reuniones tanto presenciales como virtuales, los días de presencialidad con el Abogado Ejecutor y con el equipo.

SUPERVISOR		CONTRATISTA	
Documento Firmado Electrónicamente 20251215_91298420_dc6e9f4f-02c6-4ed0-a43a-5a95402c70f6		Documento Firmado Electrónicamente 20251215_1014227596_f91d7078-38bd-4251-bc2b-f2bca822ed77	
NOMBRE:	JUAN GUILLERMO PLATA PLATA C.C 91298420	NOMBRE:	LAURA ALEJANDRA RODRIGUEZ HERNANDEZ C.C 1014227596

CARGO:

SUBDIRECTOR TECNICO

CARGO:

CATEGORIA 10

Original: Subdirección Técnica de Recursos Humanos
1ra copia : Dependencia responsable del seguimiento al contrato.
2da copia: Contratista.

DIRECCIÓN TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE RECURSOS HUMANOS
CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO



CONTRATO DE SERVICIOS: IDU-1063-2025

DEPENDENCIA: SUBDIRECCION TECNICA JURIDICA Y EJECUCIONES FISCALES

CONTRATISTA: LAURA ALEJANDRA RODRIGUEZ HERNANDEZ

IDENTIFICACIÓN: 1014227596 **EXPEDIDA EN:** BOGOTA D.C.

PERIODO CERTIFICADO DESDE: 1/11/2025 **HASTA:** 30/11/2025

Valor de los honorarios y/o servicios: \$7.700.000

Con el presente certifico que el contratista arriba mencionado, cumplió con las obligaciones contempladas en la correspondiente Contrato de Prestación de Servicios, por lo cual es procedente el pago de los honorarios para el periodo señalado.

Igualmente, el suscrito supervisor del contrato certifica que ha verificado el cumplimiento de las obligaciones del contratista respecto al pago de sus aportes al sistema de seguridad social integral, de acuerdo con la normatividad vigente; encontrando que existe una correcta relación entre el monto cancelado y la suma que debió haber sido cancelada.

SANDRA LILIANA SAAVEDRA QUEVEDO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

20251215 51991822 335e7a86-d6f1-451e-bc1f-c2c7c217f499
FIRMA

FECHA	ACTIVIDAD	EXPEDIENTE
24/10/2025	VISITA A PREDIO	878939
27/10/2025	INFORME JURÍDICO	912615
27/10/2025	INFORME JURÍDICO	888846
27/10/2025	OFICIO EMBARGO A PREDIOS	913145
27/10/2025	OFICIO EMBARGO A CUENTAS	912809
28/10/2025	TERMINACIÓN DE PROCESO SALDO CERO: con oficios	907554
28/10/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	910531
28/10/2025	INFORME JURÍDICO	907549
29/10/2025	INFORME JURÍDICO	908133
29/10/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	911336
29/10/2025	TERMINACIÓN DE PROCESO SALDO CERO: con oficios	878939
30/10/2025	ACTOS ADMINISTRATIVOS EN FIRME CON COACTIVO	911332
30/10/2025	ACTOS ADMINISTRATIVOS EN FIRME CON COACTIVO	885608
30/10/2025	ACTOS ADMINISTRATIVOS EN FIRME CON COACTIVO	907749
30/10/2025	INFORME JURÍDICO	891040
31/10/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	911139
31/10/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	907647
31/10/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	889613
31/10/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	888197
04/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	889132
04/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	910965
04/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	887923
04/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	912629
05/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	912460
05/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	913143
05/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	913144
05/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	882055
06/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	911116
06/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	913121
06/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	911227
06/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	912447
07/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	894797
07/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	894106
07/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	904495
07/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	883653
10/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	912623
10/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	911995
10/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	887913
10/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	898403
11/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	911998
11/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	911978
11/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	911981
11/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	911986
12/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	892076
12/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	887233
12/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	888267
12/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	908053
13/11/2025	TERMINACIÓN DE PROCESO SALDO CERO: con oficios	912615
13/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	905693
13/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	906307
14/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	883029
14/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	907870
14/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	890354
14/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	908032
18/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	891349
18/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	886838
18/11/2025	TERMINACIÓN DE PROCESO SALDO CERO: con oficios	912002
19/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	887807
19/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	887051
19/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	888634
19/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	885129
20/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	889075
20/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	911565
20/11/2025	AUTO VISITA PREDIO	913146
20/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	897721
27/10/2025	TERMINACIÓN DE PROCESO SALDO CERO: con oficios	899429
27/10/2025	ACTOS ADMINISTRATIVOS EN FIRME CON COACTIVO	878409
27/10/2025	ACTOS ADMINISTRATIVOS EN FIRME CON COACTIVO	880185

28/10/2025	AUTO VISITA PREDIO	899065
28/10/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	878409
28/10/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	880185
28/10/2025	AUTO VISITA PREDIO	880390
29/10/2025	INFORME JURÍDICO	880889
29/10/2025	ACTOS ADMINISTRATIVOS EN FIRME CON COACTIVO	884834
29/10/2025	INFORME JURÍDICO	884086
29/10/2025	ACTOS ADMINISTRATIVOS EN FIRME CON COACTIVO	885818
30/10/2025	INFORME JURÍDICO	882025
30/10/2025	INFORME JURÍDICO	879590
30/10/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	879529
30/10/2025	INFORME JURÍDICO	888522
31/10/2025	INFORME JURÍDICO	886130
31/10/2025	INFORME JURÍDICO	880447
31/10/2025	INFORME JURÍDICO	878331
31/10/2025	INFORME JURÍDICO	886347
04/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	898609
04/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	893241
04/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	878620
04/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	890468
05/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	891396
05/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	883854
05/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	882478
05/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	882936
06/11/2025	ACTOS ADMINISTRATIVOS EN FIRME CON COACTIVO	891199
06/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	879762
06/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	880737
06/11/2025	ACTOS ADMINISTRATIVOS EN FIRME CON COACTIVO	878409
07/11/2025	DILIGENCIA DE SECUESTRO EFECTIVA	880185
07/11/2025	DILIGENCIA DE SECUESTRO EFECTIVA	878409
10/11/2025	ACTOS ADMINISTRATIVOS EN FIRME CON COACTIVO	878302
10/11/2025	ACTOS ADMINISTRATIVOS EN FIRME CON COACTIVO	878830
10/11/2025	ACTOS ADMINISTRATIVOS EN FIRME CON COACTIVO	878830
10/11/2025	ACTOS ADMINISTRATIVOS EN FIRME CON COACTIVO	880459
11/11/2025	OFICIO EMBARGO A CUENTAS	913181
11/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	878409
11/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	888675
11/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	900816
12/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	880459
12/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	878830
12/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	878302
12/11/2025	ACTOS ADMINISTRATIVOS EN FIRME CON COACTIVO	880290
13/11/2025	INFORME JURÍDICO	878302
13/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	878331
13/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	879590
13/11/2025	INFORME JURÍDICO	878355
14/11/2025	ACTOS ADMINISTRATIVOS EN FIRME CON COACTIVO	883776
14/11/2025	ACTOS ADMINISTRATIVOS EN FIRME CON COACTIVO	910531
14/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	908871
14/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	910826
19/11/2025	TERMINACIÓN DE PROCESO SALDO CERO: con oficios	911964
19/11/2025	TERMINACIÓN DE PROCESO SALDO CERO: con oficios	896042
18/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	878409
18/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	880185
18/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	910531
18/11/2025	OTROS OFICIOS A ENTIDADES	891199
20/11/2025	DILIGENCIA DE SECUESTRO NO EFECTIVA	878302
20/11/2025	DILIGENCIA DE SECUESTRO EFECTIVA	878830
21/11/2025	DILIGENCIA DE SECUESTRO NO EFECTIVA	880459
21/11/2025	ACTOS ADMINISTRATIVOS EN FIRME CON COACTIVO	878302
21/11/2025	ACTOS ADMINISTRATIVOS EN FIRME CON COACTIVO	880459

SEGUIMIENTO DE SUSTANCIACIÓN DEVUELTA ABOGADOS SUSTANCIADORES

EXPEDIENTE	FECHA DEVOLUCIÓN AL ABOGADO Y OBSERVACIONES	FECHA DE REGRESO CON CORRECCIONES REALIZADAS POR EL ABOGADO
883112	24/10/2025, Dr Beltrán, el memorando para Gestión Judicial respecto de este proceso, ya no lo tramitamos, yo, ya averigüe y efectivamente se encuentra en proceso de insolvencia, de gestión judicial nos van a enviar memorando comunicándonos la situación, para que nosotros procedamos con la suspensión del proceso.	Si. señor se tomo atenta nota y no se saca el oficio a gestión documental. tampoco se pide la solicitud al juzgado este oficio no se relaciona en el informe mensual.
910531	29/10/2025, Si bien es cierto, el auto me fue asignado, fuera de horario laboral, mismo está lleno de errores, una actuación presentada con descuido en el fondo y la forma. Adjunto se encuentra el PDF marcando los errores junto con los comentarios.	Se envió ajustado conforme a las indicaciones recibidas.
910531	29/10/2025, Si bien es cierto, los oficios se me fue asignado, con errores el fondo y la forma. Adjunto se encuentra el PDF marcando los errores junto con los comentarios.	Ya los oficios se encuentran firmados y debidamente actualizados en valoricemos
878939	30/10/2025, No aplica el AUTO QUE FIJA FECHA DE SECUESTRO, pagaron 29/10/2025	Se reemplaza por la terminación del proceso no sin antes indicar que el pago fue posterior a haber realizado y asignado el auto que fijo fecha de secuestro.
913145	30/10/2025, Validando el folio de matrícula 050N00046853, se puede evidenciar que si hay identificación de unos propietarios, por lo anterior se devuelve para que se valide incluir los datos completos de los propietarios en el oficio de embargo del pedio	Ajustado
912809	30/10/2025, error en el tope para el embargo de cuentas	Ajustado
911336	04/11/2025, error recurrente indicado varias veces, error en redacción - 04-11- nuevamente se devuelve para que pase por Revisión	Esto son errores únicamente en la redacción Jurídica, donde se debe indicar Proceso ejecutivo con acción real o con acción personal. si es proceso administrativo de cobro coactivo indicar proceso administrativo con acción personal o real. FECHA 6 -11 2025

907749	NOV. 07 - Se devuelve auto para ajustar texto repetido	Auto se envió corregido y ya se encuentra firmado y actualizado en valoricemos.
889132	07/11/2025, se devuelve para incluir un propietario GILMA ROSA RAMÍREZ LEDESMA DIEGO ALEXANDER CIRO FLORES CONRADO DE JESÚS GRAJALES JORGE IVAN PARRA ORTIZ	Se procede a realizar el respectivo ajuste y se envía a la bandeja de entrada de la Dra. Laura para lo pertinente.
890354	13/11/2025, Se devuelve porque la cuenta de cobro no corresponde al exp en mención, esta adjunta la del CHIP AAA0178XXUZ y la del predio es AAA0190FSRJ	Ya se encuentra en su bandeja Laura, con la factura correcta.
912615	14/11/2025, se devuelve por errores de fondo y forma, indicados en correo electrónico	Se realizan los cambios y ya se encuentra en la bandeja de Laura
897721	21/11/2025 el monto es superior a \$500.000, entonces el requerimiento debe ser completo	Se agrega el texto que ya esta establecido al documento y ya se encuentra en la bandeja de la Laura para los fines pertinentes.