ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4-nov-25
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	N° 2507110836
OBJETO	MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	NP23	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.40 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	BLOQUE NIVEL 2		74,00						74,00	74,00	
2	BLOQUE NIVEL 1		88,40						88,40	162,40	
3	BLOQUE DE PROFESORES		22,80						22,80	185,20	
4									0,00	185,20	
5									0,00	185,20	
6									0,00	185,20	
7									0,00	185,20	
8									0,00	185,20	
9									0,00		
10									0,00	185,20	
									0,00	185,20	

LOCALIZACION



REGISTRO FOTOGRAFICO





TOTAL	**185,20**

FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000938888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4-nov-25
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	N° 2507110836
OBJETO	MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	006.054	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓNROCERIA Y LIMPIEZA	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	AREA 1	3,40	4,30						14,62	14,62	
2	AREA 2	3,89	4,30						16,73	31,35	
3	AREA 3	3,70	3,28						12,14	43,48	
4	HALL	1,20	1,49						1,79	45,27	
5	COCINETA	2,35	2,67						6,30	51,57	
6	BAÑO	1,20	2,50						3,00	54,57	
7	BAÑOS MUJERES Y HOMBRES	0,87	1,35				2,00		2,35	56,92	
		0,87	1,35				3,00		3,52	60,44	
		0,85	2,90						2,47	62,91	
	DEPOSITO	2,50	4,60						11,50	74,41	
8		1,40	1,33						1,86	76,27	
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23	TOTAL									76,27	

LOCALIZACION



REGISTRO FOTOGRAFICO



REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700, a la línea gratuita 018000960044 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

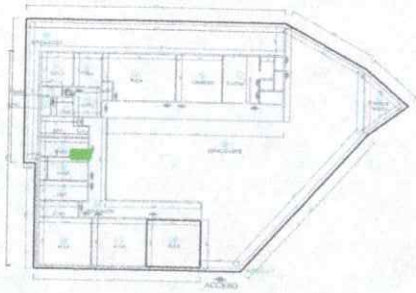
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4-nov-25
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	N° 2507110836
OBJETO	MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	007.116	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	BAÑO HOMBRES						3,00		3,00	3,00	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9	**LOCALIZACION**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**							**REGISTRO FOTOGRAFICO**		
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23	**TOTAL**									3,00	





FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

ALCALDÍA DE MANIZALES

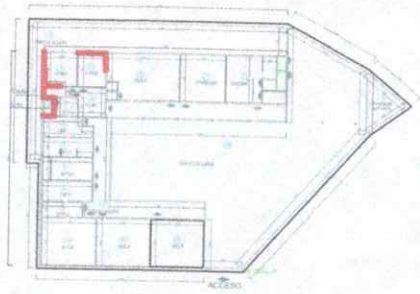
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

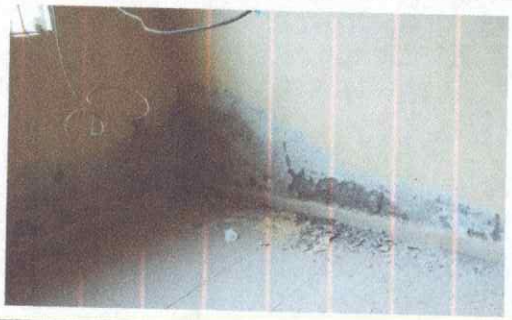
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 4-nov-25
PREACTA N° 3
CONTRATO N° N° 2507110836
OBJETO MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	009.005	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	REVOQUE FACHADA POSTERIOR	0,50	16,00						8,00	8,00	
2	REVOQUE AREA SALON COMUN	0,50	10,01						5,01	13,01	
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9	LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO							REGISTRO FOTOGRAFICO		
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23	TOTAL									13,01	









FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

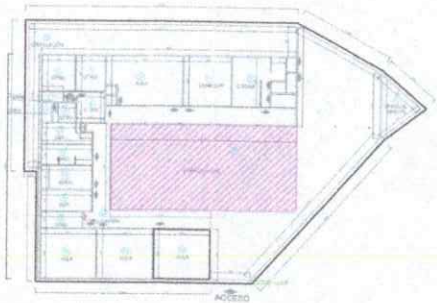
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 4-nov-25
PREACTA N° 3
CONTRATO N° N° 2507110836
OBJETO MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
CONTRATISTA CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	017.091	DESCRIPCIÓN ITEM	ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	CANCHAS						2,00		2,00	2,00	
2									0,00	2,00	
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10	LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO							REGISTRO FOTOGRAFICO		
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24	TOTAL									2,00	





FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

ALCALDÍA DE MANIZALES

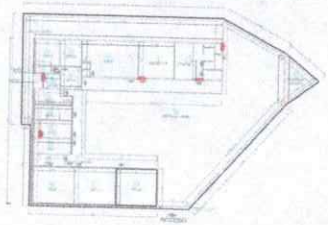
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4-nov-25
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	N° 2507110836
OBJETO	MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	017.045	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	BAÑO		0,70	2,05					1,44	1,44	
2	BODEGA		0,80	2,05					1,64	3,08	
3	RESTAURANTE		0,90	2,05					1,85	4,92	
4	PATIO		0,80	2,05					1,64	6,56	
5	COCINA		0,90	2,05					1,85	8,41	
6											
7											
8											
9											
10	LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO							REGISTRO FOTOGRAFICO		
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24	TOTAL									8,41	





FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700, a la línea gratuita 018000966689 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 4-nov-25
PREACTA N° 3
CONTRATO N° N° 2507110836
OBJETO MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	019.001	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	COCINETA		13,66	3,00					40,98	40,98	
2	PUERTA		0,80	2,05			1,00		1,64	39,34	
4										39,34	
5	DEPOSITO 1		17,00	2,30					39,10	78,44	
6	VENTANAS		2,00	1,00			1,00		2,00	76,44	
7	PUERTA		0,80	2,05			1,00		1,64	74,80	
8									0,00	74,80	
9	DEPOSITO 2		17,00	2,30					39,10	113,90	
10	PUERTA		0,80	2,05			1,00		1,64	112,26	
11	VENTANAS		2,00	1,00			1,00		2,00	110,26	
									0,00	110,26	
12	DEPOSITO 3		5,56	2,30					12,79	123,05	
13	PUERTA		0,80	2,05			1,00		1,64	121,41	
	CIELO		1,69	1,09					1,84	123,25	
14									0,00	123,25	
16	DEPOSITO 4		7,10	2,30					16,33	139,58	
17	PUERTA		0,80	2,05			1,00		1,64	137,94	
	CIELO		2,46	1,09					2,68	140,62	
18										140,62	
19	AREA 1		15,40	2,30					35,42	176,04	
20	PUERTA		0,80	2,05			1,00		1,64	174,40	
21	VENTANAS		2,00	1,00			1,00		2,00	172,40	
										172,40	
	AREA 2		16,38	2,30					37,67	210,08	
	PUERTA		0,80	2,05			1,00		1,64	208,44	
	VENTANAS		2,00	1,00			1,00		2,00	206,44	
23	TOTAL										

FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

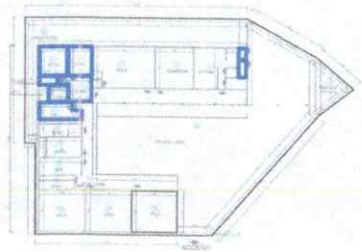
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4-nov-25
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	N° 2507110836
OBJETO	MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	019.001	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
N° ITEM	019.001	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2						Unidad de Medida	M2	
1	AREA 3		16,96	2,30					39,01	245,44	
2	PUERTA		0,85	2,05			5,00		8,71	236,73	
3	VENTANAS		2,00	1,00			1,00		2,00	234,73	
4										234,73	
5	BAÑO		7,40	0,45					3,33	238,06	
6	PUERTA		0,70	2,05			1,00		1,44	236,63	
7	VENTANA		1,00	0,50			1,00		0,50	236,13	
										236,13	
	COCINETA		10,05	2,30					23,12	259,24	
	PUERTA		0,80	2,05			2,00		3,28	255,96	
8											
9	LOCALIZACION		REGISTRO FOTOGRAFICO						REGISTRO FOTOGRAFICO		
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25	TOTAL									255,96	







FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

ALCALDÍA DE MANIZALES

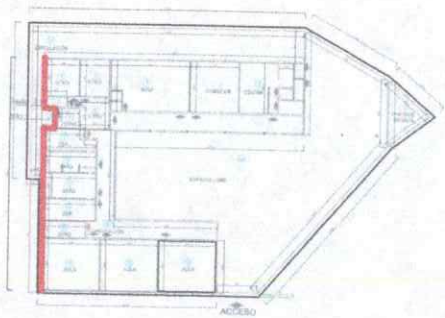
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4-nov-25
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	N° 2507110836
OBJETO	MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	019.014	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	FACHADA LATERAL IZQUIERDA		30,22	3,28					99,12	99,12	
2	PUERTA	0,80		2,00					1,60	97,52	
3	VENTANAS	2,00		1,00					2,00	95,52	
6		1,00		0,50					0,50	95,02	
7		2,00		1,00					2,00	93,02	
8	CALADOS	2,40		1,12					2,69	90,33	
9		2,96		1,12					3,32	87,02	
10		2,00		1,00					2,00	85,02	
11											
3	**LOCALIZACION**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**							**REGISTRO FOTOGRAFICO**		
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19	**TOTAL**									85,02	







FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000969988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 4-nov-25
PREACTA N° 3
CONTRATO N° N° 2507110836
OBJETO MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	018.023	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
2	COCINA - PUERTA ARRIBA		0,95	1,00					0,95		
3	LATERAL DERCEHO		0,90	2,90					2,61		
4	LATERAL DERCEHO		0,11	1,94					0,21		
5	LATERAL DERCEHO		1,94	1,94					3,76		
6	LATERAL DERCEHO		6,00	0,96					5,76		
7	BATEA		2,25	1,00					2,25		
8	LAVAPLATOS		3,45	2,00					6,90		
9	VENTANA		1,78	1,52					2,71		
10	LATERAL LAVAVAPLATOS		0,84	1,00					0,84		
11	DIVISION COCINA COMEDOR		6,00	2,90					17,40		
12	VENTANA DIVISION		1,58	2,50					3,95		
13	FONDO PASILLO		1,30	2,90					3,77		
14	CLOSET		2,00	2,90					5,80		
15	LATERAL PASILLO COCINA		3,25	2,00			2,00		13,00		
16	FILO PASILLO COCINA		0,18	2,68					0,48		
17	VIGA		0,55	2,80					1,54		
18	CIELO		6,00	5,50					33,00		
19	DIVISION BATEA LAVAPLATOS		0,66	0,33					0,22		
	DIVISION BATEA LAVAPLATOS		0,12	0,68					0,08		
	DEBAJO LAVAPLATOS		2,64	0,30					0,79		
	BAÑO COCINA - FONDO		2,90	1,60			2,00		9,28		
	PUERTA		0,70	1,95					1,37		
	LATERAL DIVISIONES		2,93	2,90			2,00		16,99		
20	TOTAL									163,05	

FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879290, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

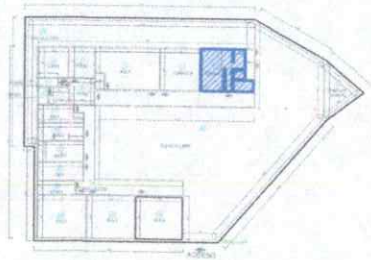
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4-nov-25
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	N° 2507110836
OBJETO	MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	019.023	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
N° ITEM	019.023	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA						Unidad de Medida	M2	
1	VENTANA		1,00	0,20					0,20		
	CIELO		2,93	1,60					4,69		
	BODEGA BASURA CIELO		1,35	1,70					2,30		
	BODEGA BASURA		1,35	2,90			2,00		7,83		
			0,70	1,95					1,37		
			1,70	2,90			2,00		9,86		
	ALACENA CIELO		2,90	1,70					4,93		
	LATERALES		1,70	2,90			2,00		9,86		
	VENTANA		1,70	2,00					3,40		
	MURO COCINA ALACENA		2,90	2,90					8,41		
	PUERTA		0,90	2,00					1,80		
	PARED MUEBLE		0,52	2,90					1,51		
2	PARED MUEBLE		0,97	2,90					2,81		
3	LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO							REGISTRO FOTOGRAFICO		
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19	TOTAL									163,05	







FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4-nov-25
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	Nº 2507110836
OBJETO	MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	019.024	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad / Otro			
1	CANCHA						1,00	1,00	1,00	
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
12										
13										
14										
15										
16	LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO						REGISTRO FOTOGRAFICO		
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32	TOTAL								1,00	









FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901983337-7

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700, a la línea gratuita 018000960888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

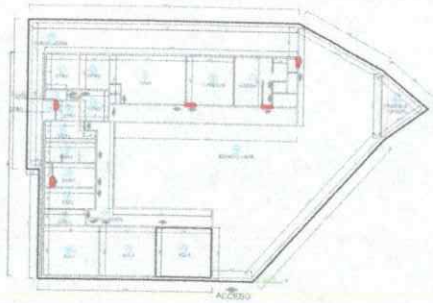
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 4-nov-25
PREACTA N° 3
CONTRATO N° N° 2507110836
OBJETO MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	028.012	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	BAÑO						1,00		1,00	1,00	
2	BODEGA						1,00		1,00	2,00	
3	RESTAURANTE						1,00		1,00	3,00	
4	PATIO						1,00		1,00	4,00	
5	COCINA						1,00		1,00	5,00	
6											
7											
8											
9											
10	LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO							REGISTRO FOTOGRAFICO		
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24	TOTAL									5,00	





FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

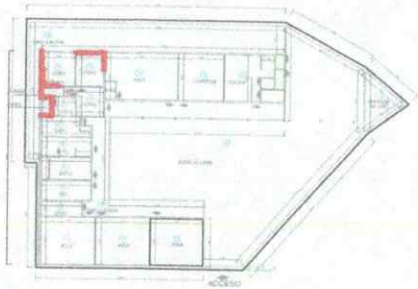
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

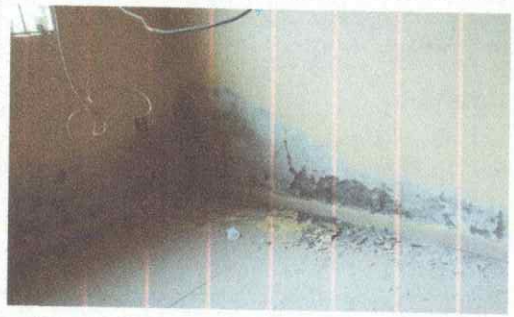
FECHA:	4-nov-25
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	N° 2507110836
OBJETO	MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	029.017	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	DEMOLICION REVOQUE FACHADA POSTERIOR	0,50	16,00						8,00	8,00	
2	DEMOLICION REVOQUE AREA SALON COMUN	0,50	10,01						5,01	13,01	
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12	**LOCALIZACION**										
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26	**TOTAL**									13,01	



REGISTRO FOTOGRAFICO



REGISTRO FOTOGRAFICO





FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

ALCALDÍA DE MANIZALES

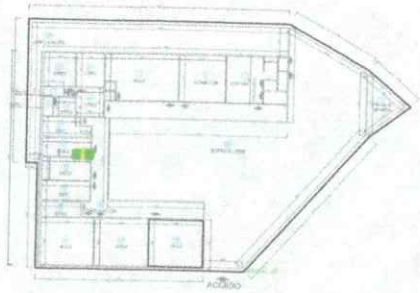
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

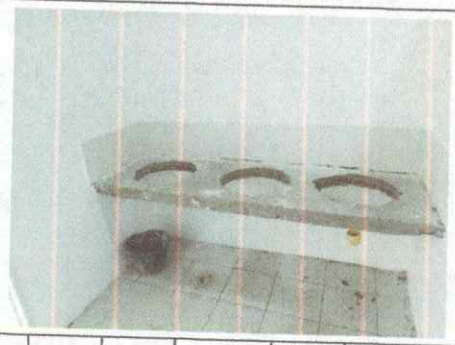
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 4-nov-25
PREACTA N° 3
CONTRATO N° N° 2507110836
OBJETO MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	032.125	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	BAÑO HOMBRES		1,90						1,90	1,90	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9	LOCALIZACION		REGISTRO FOTOGRAFICO						REGISTRO FOTOGRAFICO		
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23	TOTAL									1,90	







FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4-nov-25
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	N° 2507110836
OBJETO	MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	032.125	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA TZ ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22,11 M2 (3,35M X 6,6M) ALTURA MAXIMA 4,0 M, COMPUESTO DE CASETA (GARITA), PLATAFORMA, PUENTE COLGANTE, MALLA, TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO DE 1.5M, RODADERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2.4M Y CULUMPIO DE DOS PUESTOS	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	CANCHA						1,00		1,00	1,00	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9	LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO							REGISTRO FOTOGRAFICO		
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23	TOTAL									1,00	

FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

ALCALDÍA DE MANIZALES

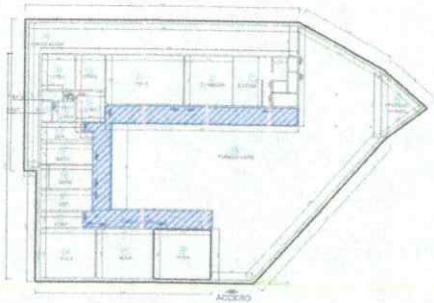
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4-nov-25
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	N° 2507110836
OBJETO	MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	002.089	DESCRIPCIÓN ITEM	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	Unidad de Medida	M3-Suelto

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	CIRCULACIONES	2,10	15,00	0,20					6,30	6,30	
2		2,10	10,76	0,20					4,52	10,82	
3		1,00	1,40	0,20					0,28	11,10	
4		2,00	27,61	0,13					6,90	18,00	
5											
6											
7											
8											
9	LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO							REGISTRO FOTOGRAFICO		
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23	TOTAL									18,00	







FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

ALCALDÍA DE MANIZALES

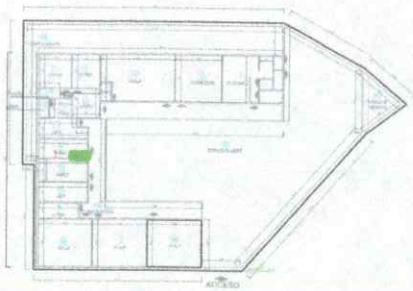
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4-nov-25
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	N° 2507110836
OBJETO	MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	007.017	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	LAVAMANOS						3,00		3,00	3,00	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9	LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO							REGISTRO FOTOGRAFICO		
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23	TOTAL									3,00	







FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

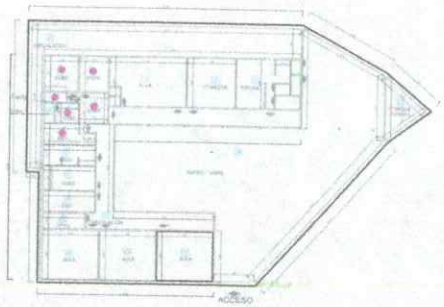
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4-nov-25
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	N° 2507110836
OBJETO	MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	08B.303	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	CASA										
2	DEPOSITO						5,00		5,00	5,00	
3							1,00		1,00	1,00	
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24	TOTAL									6,00	

LOCALIZACION



REGISTRO FOTOGRAFICO



REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4-nov-25
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	N° 2507110836
OBJETO	MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	012.007	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	PISO ORINALES	1,00	2,00						2,00	2,00	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10	LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO							REGISTRO FOTOGRAFICO		
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24	TOTAL									2,00	

FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

ALCALDÍA DE MANIZALES

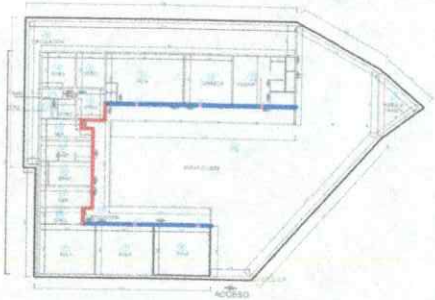
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4-nov-25
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	N° 2507110836
OBJETO	MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	012.033	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA ECOCERAMICA H= 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA.	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	CIRCULACION 1		22,35						22,35	22,35	
2	PUERTAS		3,00						3,00	19,35	
3	CIRCULACION 2		15,00						15,00	34,35	
4	PUERTAS		3,00						3,00	31,35	
5	CIRCULACION 3		20,23						20,23	51,58	
6	PUERTAS		5,35						5,35	46,23	
7											
8											
9											
10											
11	**LOCALIZACION**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**							**REGISTRO FOTOGRAFICO**		
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25	**TOTAL**									46,23	





FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

ALCALDÍA DE MANIZALES

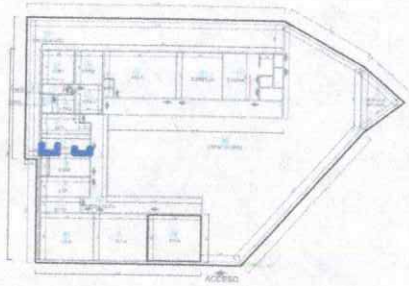
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

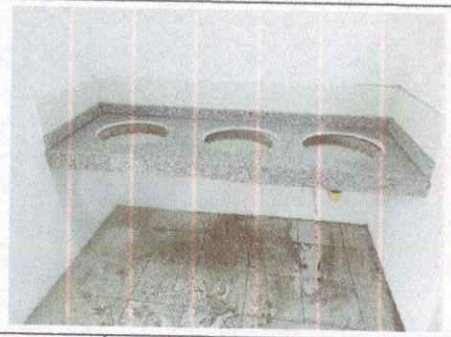
FECHA:	4-nov-25
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	N° 2507110836
OBJETO	MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	013.001	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	ORINALES		3,00	1,20					3,60	3,60	
2			1,00	0,80					0,80	4,40	
3	LAVAMANOS		3,00	0,30					0,90	5,30	
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10	LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO							REGISTRO FOTOGRAFICO		
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24	TOTAL									5,30	







FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 4-nov-25
PREACTA N° 3
CONTRATO N° Nº 2507110836
OBJETO MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR SF INGENIERIA S.A.S

Nº ITEM	019.033	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, Y DEMAS SUPERFICIES METALICA INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	**PUERTAS**										
2	BAÑO INTERNAS	0,70		1,50			5,00	2,00	**10,50**	**10,50**	
3		0,70		2,00			1,00	2,00	**2,80**	**13,30**	
4	CASA INTERNAS	0,80		2,05			4,00	2,00	**13,12**	**26,42**	
5	PUERTA PRINCIPPAL	2,52		2,95			1,00	2,00	**14,87**	**41,29**	
6									**0,00**	**41,29**	
7	**VENTANAS**								**0,00**	**41,29**	
8	COMEDOR		1,80	2,00			2,00	1,00	**7,20**	**48,49**	
9			1,23	2,00			1,00	1,00	**2,46**	**50,95**	
10	PREJARDIN		1,80	2,00			4,00	1,00	**14,40**	**65,35**	
11	CASA		2,00	1,00			2,00	2,00	**8,00**	**73,35**	
12			2,00	1,00			1,00	2,00	**4,00**	**77,35**	
13			1,00	0,50			1,00	2,00	**1,00**	**78,35**	
14	BODEGAS		2,00	1,00			2,00	1,00	**4,00**	**82,35**	
15	AULAS		1,80	2,00			9,00	1,00	**32,40**	**114,75**	
16											
17											
18											
19											
20	**TOTAL**									**114,75**	

FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

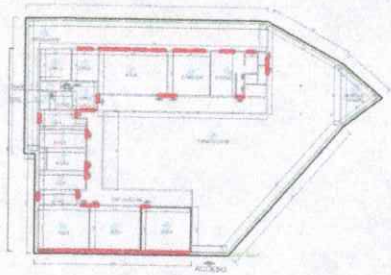
FECHA:	4-nov-25
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	Nº 2507110836
OBJETO	MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	SF INGENIERIA S.A.S

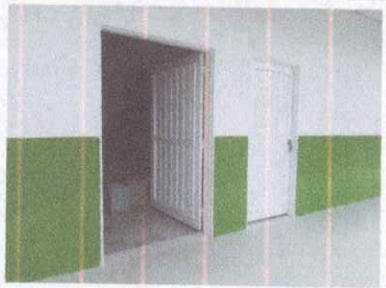
Nº ITEM	019.033	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, Y DEMAS SUPERFICIES METALICA INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			

Nº ITEM	019.033	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, Y DEMAS SUPERFICIES METALICA INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1											
2											
3											
4											
16											
17	LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO							REGISTRO FOTOGRAFICO		
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33	TOTAL									114,75	







FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

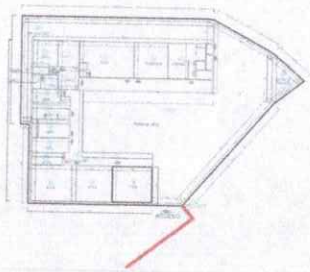
ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4-nov-25
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	Nº 2507110836
OBJETO	MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	019.034	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad / Otro			
1	PASAMANOS EXTERIOR		2,80				2,00	5,60	5,60	
2			13,80				2,00	27,60	33,20	
3			0,85				8,00	6,80	40,00	
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16	**LOCALIZACION**		**REGISTRO FOTOGRAFICO**					**REGISTRO FOTOGRAFICO**		
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32	**TOTAL**								40,00	

FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968866 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

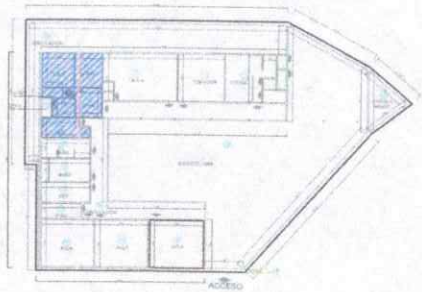
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4-nov-25
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	N° 2507110836
OBJETO	MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	028.008	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	AREA 1	3,40	4,30						14,62	14,62	
2	AREA 2	3,89	4,30						16,73	31,35	
3	AREA 3	3,70	3,28						12,14	43,48	
4	HALL	1,20	1,49						1,79	45,27	
5	COCINETA	2,36	2,67						6,30	51,57	
6	BAÑO	1,20	2,50						3,00	54,57	
7	BAÑOS MUJERES Y HOMBRES	0,87	1,35				2,00		2,35	56,92	
		0,87	1,35				3,00		3,52	60,44	
		0,85	2,90						2,47	62,91	
8	DEPOSITO	2,50	4,60						11,50	74,41	
9		1,40	1,33						1,86	76,27	
10	**LOCALIZACION**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**							**REGISTRO FOTOGRAFICO**		
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24	**TOTAL**									76,27	







FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

ALCALDÍA DE MANIZALES

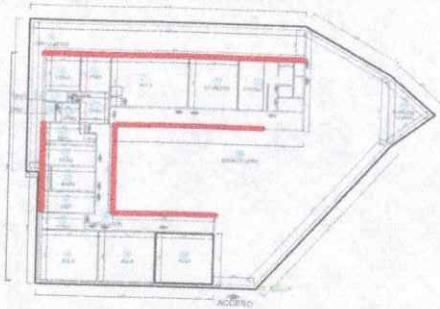
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4-nov-25
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	Nº 2507110836
OBJETO	MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	032.026	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	FACHADA PRINCIPAL		39,65						39,65	39,65	
2	FACHADA LATERAL IZQUIERDA		10,47						10,47	50,12	
3	FACHADA POSTERIOR		29,90						30,00	80,12	
4											
5											
6											
7											
8											
9	LOCALIZACION		REGISTRO FOTOGRAFICO							REGISTRO FOTOGRAFICO	
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23	TOTAL									80,12	





FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

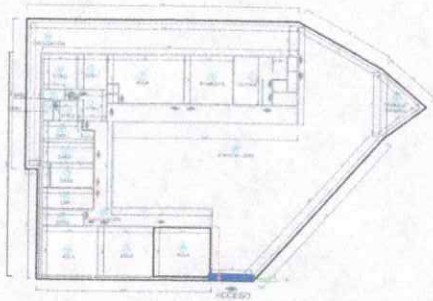
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4-nov-25
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	N° 2507110836
OBJETO	MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	NP 02	DESCRIPCIÓN ITEM	MANTENIMIENTO GENERAL DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	PUERTA ACCESO PRINCIPAL	2,52		2,95					7,43		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9	LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO							REGISTRO FOTOGRAFICO		
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23	TOTAL									7,43	





FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

ALCALDÍA DE MANIZALES

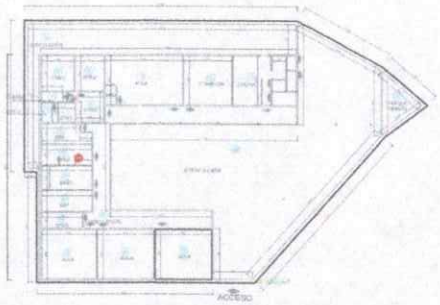
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4-nov-25
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	N° 2507110836
OBJETO	MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	NP 06	DESCRIPCIÓN ITEM	INSTALACION DE LAVAMANOS PROVISIONAL	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	BAÑO HOMBRES						1,00		1,00	1,00	
2									0,00	1,00	
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9	**LOCALIZACION**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**							**REGISTRO FOTOGRAFICO**		
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23	**TOTAL**									1,00	







FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

ALCALDÍA DE MANIZALES

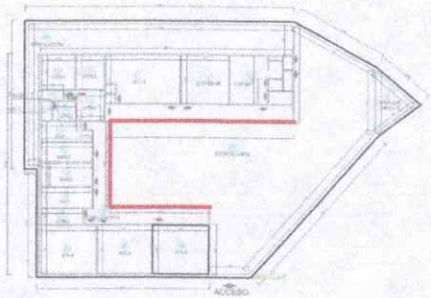
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

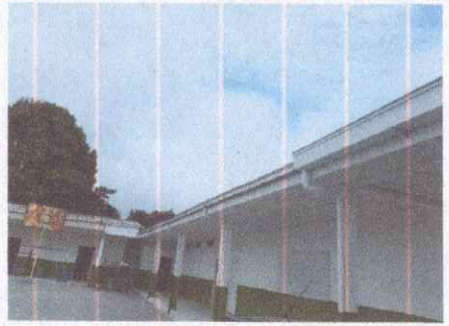
FECHA:	4-nov-25
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	N° 2507110836
OBJETO	MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	NP 09	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO TAPA 10MM EN SUPERBOARD CON DILATACION EN Z, UNA MANO DE VINILO Y DOS MANOS DE KORAZA. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES, DILATACION Z EN PERIMETRO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN PARA LA FACHADA, TAPA SUPERIOR, ALERO FRONTAL	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	FACHADA INTERIOR 1		21,76				2,00		43,52	43,52	
2	FACHADA INTERIOR 2		10,75				2,00		21,50	65,02	
3	FACHADA INTERIOR 3		11,86				2,00		23,72	88,74	
4											
5											
6											
7											
8											
9	**LOCALIZACION**		**REGISTRO FOTOGRAFICO**						**REGISTRO FOTOGRAFICO**		
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23	**TOTAL**									88,74	







FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

ALCALDÍA DE MANIZALES

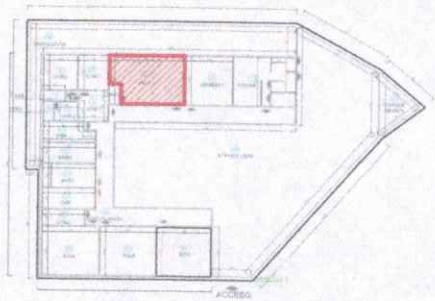
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4-nov-25
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	N° 2507110836
OBJETO	MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	SF INGENIERIA S.A.S

N° ITEM	NP 14	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES (antigua sala sasitemas)	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	AULA PREESCOLAR						1,00		1,00	1,00	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9	LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO							REGISTRO FOTOGRAFICO		
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23	TOTAL									1,00	





FIRMA
SF INTERVENTORIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 900122824-0

FIRMA
CONSORCIO LISBOA
CONTRATISTA
CC/NIT: 901963337-7

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000956986 o por medio de la página web www.manizales.gov.co