CENTRO ZONAL MAGANGUÉ

Las actividades a realizar comprenden la construcción de muros divisorios en material tipo éther board para separar la cocina de los baños y garantizar condiciones sanitarias; la reparación y reorganización de las redes eléctricas,la reparación y ampliación de la cubierta para eliminar filtraciones y asegurar su impermeabilidad; la recuperación de acabados interiores en pisos, muros y cielorrasos afectados por humedad y desgaste; el mejoramiento del sistema de drenaje y control de humedad; y la ejecución de labores complementarias de limpieza, control de calidad y manejo de residuos, con el fin de garantizar una infraestructura segura, funcional y en cumplimiento con las normas técnicas y sanitarias vigentes.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UND:
	Adecuación, mejoramiento y mantenimiento de comedor y cocina	GL

A EQUIPO

DESCRIPCION	UND	TARIFA	RENDIM.	V.TOTAL
Herramientas menores (taladro, cortadora)	GL	$ 650.000	1,00	$ 650.000,00
Equipo de protección personal (EPP completo por trabajador)	GL	$ 120.000	10,00	$ 1.200.000,00
Andamios Certificados	GL	$ 450.000	1,00	$ 450.000,00
Herramientas eléctricas especializadas (sierra, pulidora, esmeril)	GL	$ 750.000	1,00	$ 750.000,00
			SUBTOTAL	$ 3.050.000,00

B MATERIALES

DESCRIPCION	UND	V.UNITARIO	CANTIDAD	V. TOTAL
Estuco plástico interior color blanco	m²	$ 42.500,00	16,00	$ 680.000,00
Pintura vinílica lavable para exteriores color blanco	m²	$ 60.500,00	16,00	$ 968.000,00
Enchape tipo porcelanato para paredes y piso	Unds	$ 180.000,00	40,00	$ 7.200.000,00
Cableado y accesorios eléctricos	GL	$ 4.155.000,00	1,00	$ 4.155.000,00
Accesorios de cocina (grifería, lavaplatos, entre otros)	GL	$ 6.500.000,00	1,00	$ 6.500.000,00
Muebles de cocina MDF RH alto brillo	ml	$ 5.500.000,00	4,00	$ 22.000.000,00
Mesón en cuarzo o granito importado	ml	$ 2.800.000,00	4,00	$ 11.200.000,00
Cubierta y cielo razo	GL	$ 3.211.700,00	1,00	$ 3.211.700,00
			SUBTOTAL	$ 55.914.700,00

C TRANSPORTE

DESCRIPCION	VOL-PESO	UND	V.UNITARIO	DISTANCIA	V.TOTAL
transporte de materiales y equipos		1	500.000,00	2,00	1.000.000,00
Retiro y disposición final de escombros		2	250.000,00	4,00	2.000.000,00
				SUBTOTAL	$ 3.000.000,00

D MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	V.UNITARIO	RENDIM.	V.TOTAL
Maestro	1	200.000,00	20,00	4.000.000,00
Oficial de albañileria	1	120.000,00	20,00	2.400.000,00
Ayudantes (2)	2	120.000,00	7,50	1.800.000,00
			SUBTOTAL	$ 8.200.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 70.164.700,00

DISCRIMINACION DE COSTO AUI - IVA			
COSTO DIRECTO		$	3.967.719
ADMINISTRACION	16,70%	$	662.609
IMPREVISTO	4,20%	$	166.644
UTILIDAD	4,30%	$	170.612
IVA /UTILIDAD	19%	$	32.416
TOTAL COSTO/AIU/IVA		$	5.000.000,1