CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

I. Datos Generales del contrato:

1. Denominación del contrato	**Informe No.: 7**	**Periodo: 1 – 30 noviembre 2025**			
Contrato No.:	LP – 026 – 2024 LOTE 1				
Nombre del supervisor:	Arq. ARMANDO MOVILLA NAVARRO Jefe de Oficina de Control y Programación de Obras				
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA SA - EDUBAR SA				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra X	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	CONSORCIO VÍAS URBANAS BQ				
No. de identificación del contratista:	901.940.706-2				
Objeto del contrato:	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MÓDULO I				
Localización:	CINCO (5) LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA				
Plazo:	DIECIOCHO (18) MESES				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	NA				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	NA				

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	**12-05-2025**	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	09-11-2026	-	-
Prorroga No. 1	**-**		
Prorroga No. 2	**-**		
Prorroga No. 3	**-**		

3. Garantías constituidas por el contratista (Acta de Inicio)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Calidad del servicio:	**SEGUROS MUNDIAL**			
Cumplimiento:	**SEGUROS MUNDIAL**	BQ-100102117	12/05/2025	14/03/2027
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:	**SEGUROS MUNDIAL**	BQ-100102117	12/05/2025	11/11/2029
Estabilidad de la obra:	**SEGUROS MUNDIAL**	BQ-100102117	11/11/2026	11/11/2031
Responsabilidad civil extracontractual:	**SEGUROS MUNDIAL**	BQ–100028579	12/05/2025	11/11/2026
Otros:				

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 52.085.450.531,00
Adición No. 1		$ 0
Adición No. 2		$ 0
Adición No. 3		$ 0
Valor total del contrato:		$ 52.085.450.531,00
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 0
Porcentaje del anticipo:	%	$ 0
Porcentaje del pago anticipado:	%	$ 0
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$ 25.048.982.036,00
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$ 27.036.468.495,00

Descripción del Objeto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MÓDULO I

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

El día 12 de mayo de 2025 se suscribió el acta de inicio del contrato de obra. A la fecha, el contratista presenta un porcentaje de ejecución física del 57.86% de su contrato y de 48.09% de ejecución financiera.

2. Se relacionan a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

OBRA	DIRECCIÓN	BARRIO	VÍAS ML	REPARCHEO M2	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN
88 (VN)	VÍAS INTERNAS LAS GARDENIAS	LAS GARDENIAS	400		- Fundida.
88A (VN)	VÍAS LAS GARDENIAS	LAS GARDENIAS	390		- Tuberías.
79 (VN)	CALLE 35 ENTRE CARRERAS 8 Y 11 (RECONSTRUCCIÓN)	LAS PALMAS	150		- Concreto Mr.
89 (VN)	CARRERA 13 ENTRE CALLES 14A Y 17	LA CHINITA	170		- Concreto Mr.
AD12 (VN)	CALLE 15 ENTRE CARRERAS 14 Y 15	LA CHINITA	75		- Estabilización.
90 (VN)	CARRERA 14 ENTRE CALLES 14A Y 17	LA CHINITA	150		- Concreto Mr.
77 (VN)	CALLE 22 ENTRE CARRERAS 21B Y 23	LAS NIEVES	220		- Adecuación.
R27 (VN)	CALLE 50 ENTRE CARRERAS 54 Y 62	MONTECRISTO		736	- Concreto Mr.
ADR15 (VN)	CARRERA 7B 1 ENTRE CALLES 32 Y 34	TAYRONA	240		- Demolición.
ADR14 (VN)	CARRERA 7D ENTRE CALLES 32 Y 33	TAYRONA	70		- Fundida.
AD15 (VN)	CARRERA 8G ENTRE CALLES 35A Y 35B	LAS PALMAS	140		- Demolición.
AD14 (VN)	CARRERA 8D ENTRE CALLES 35A Y 35B	LAS PALMAS	140		- Demolición.
AD13 (VN)	CARRERA 8B ENTRE CALLES 35A Y 35B	LAS PALMAS	140		- Acometidas domiciliarias.
86 (VN)	CARRERA 12 ENTRE CALLES 12B Y 17	LA CHINITA	290		- Tuberías.
AD11 (VN)	CALLE 13 ENTRE CARRERAS 13 Y 15	LA CHINITA	150		- Alcantarillado.
AD9 (VN)	CALLE 12 ENTRE CARRERAS 13 Y 13 A	LA CHINITA	30		- Concreto MR.
AD8 (VN)	VÍAS CALCÁREOS	LAS GRANJAS	570		- Fundida.
R29 (VN)	CALLE 32 ENTRE CARRERAS 8 Y 7B1	TAYRONA		280	- Fundida.
TOTAL			3325	1016	-

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 28/11/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

3. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las respectivas actas de vecindad en los tramos asignados. Los soportes están incluidos en el informe mensual #7 de interventoría.

4. Acta de reunión de la comunidad (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las socializaciones de cada tramo a intervenir en conjunto con la supervisión, interventoría y el área social de cada tramo. Los soportes están incluidos en el informe mensual #7 de interventoría.

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo se suscribieron las siguientes actas:

DESCRIPCIÓN	FECHA
Acta de comité #25	13/11/2025
Acta de comité #26	20/11/2025
Acta de comité #27	27/11/2025

6. Control del personal del contratista y del interventor.

Mediante oficio QUILLA-2025-0176997, del 06 de agosto de 2025, se solicitaron las copias de las hojas de vida del personal mínimo exigido para la ejecución de la obra. De igual forma, mediante oficio QUILLA-2025-0280912, del 12 de noviembre de 2025, se reiteró la solicitud de documentos faltantes.

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

A continuación, se presenta la correspondencia entre contratista e interventoría y/o distrito.

OFICIO No	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO
QUILLA-2025-0280912	12/11/2025	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	CONSORCIO VÍAS URBANAS BQ	REITERACIÓN A SOLICITUD DE DOCUMENTOS FALTANTES

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.

No aplica

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)

No aplica

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

10. Estado de cumplimiento de obligaciones contractuales administrativas y financieras

OBLIGACIONES CARÁCTER ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS			
OBLIGACIONES	**CUMPLE**		
	SI	**NO**	**OBSERVACIÓN**
1. Personal profesional mínimo exigido para la ejecución de la obra.		X	Pendiente
2. Organigrama del contratista	X		
3. Cronograma de ejecución de la obra	X		
4, Análisis de precios unitarios (Contractuales)	X		
5. Plan de Calidad para el contrato de obra		X	Pendiente
6. Actualización de Pólizas	X		
7. Vehículo exclusivo para la supervisión	X		

11. Registro fotográfico

	
VÍAS INTERNAS LAS GARDENIAS - LAS GARDENIAS Módulo 1	**VÍAS LAS GARDENIAS - LAS GARDENIAS Módulo 1**

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

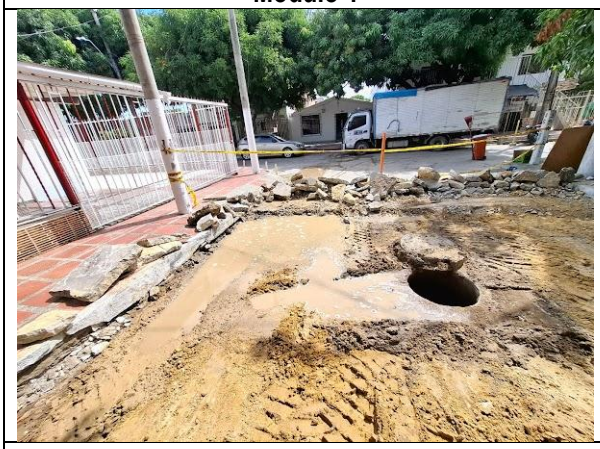
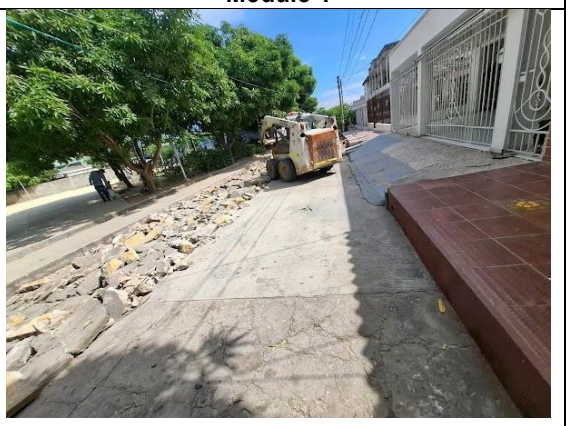
FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
CALLE 35 ENTRE CARRERAS 8 Y 11 (RECONSTRUCCIÓN) - LAS PALMAS Módulo 1	**CARRERA 13 ENTRE CALLES 14A Y 17 - LA CHINITA Módulo 1**
	
CALLE 15 ENTRE CARRERAS 14 Y 15 - LA CHINITA Módulo 1	**CARRERA 14 ENTRE CALLES 14A Y 17 - LA CHINITA Módulo 1**
	
CALLE 22 ENTRE CARRERAS 21B Y 23 - LAS NIEVES Módulo 1	**CALLE 50 ENTRE CARRERAS 54 Y 62 - MONTECRISTO Módulo 1**

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 28/11/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
CARRERA 7B 1 ENTRE CALLES 32 Y 34 - TAYRONA **Módulo 1**	**CARRERA 7D ENTRE CALLES 32 Y 33 - TAYRONA** **Módulo 1**
	
CARRERA 8G ENTRE CALLES 35A Y 35B - LAS PALMAS **Módulo 1**	**CARRERA 8D ENTRE CALLES 35A Y 35B - LAS PALMAS** **Módulo 1**

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 28/11/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
CARRERA 8B ENTRE CALLES 35A Y 35B - LAS PALMAS **Módulo 1**	**CARRERA 12 ENTRE CALLES 12B Y 17 - LA CHINITA** **Módulo 1**
	
CALLE 13 ENTRE CARRERAS 13 Y 15 - LA CHINITA **Módulo 1**	**VÍAS CALCÁREOS - LAS GRANJAS** **Módulo 1**

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 28/11/2025

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
CALLE 32 ENTRE CARRERAS 8 Y 7B 1 - TAYRONA Módulo 1	**CALLE 32 ENTRE CARRERAS 8 Y 7B 1 - TAYRONA Módulo 1**

IV. Aspectos financieros y presupuéstales:

1. Análisis de precios contractuales
Mediante oficio QUILLA-2025-0180074, del 11 de agosto de 2025, se realizó la aprobación del presupuesto contractual del contratista, evidenciando que: *"…se aprueba el presupuesto contractual presentado por un valor total de $52.085.450.531, sujeto a la disponibilidad presupuestal y a los procedimientos administrativos correspondientes…"*

2. Análisis de precios de actividades no previstas
Las actividades no previstas han sido debidamente revisadas por interventoría y supervisión y se pueden evidenciar en las Actas Parciales de cobro.

3. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)
No aplica

4. Balance financiero del contrato.

OBRA CONTRATISTA M1		
Valor Contrato Inicial		$ 52.085.450.531,00
Valor Contrato Final		**$ 52.085.450.531,00**
ACTA	**FECHA**	**VALOR**
Acta Parcial N°1	30 de julio de 2025	$ 10.048.981.591,00

Acta Parcial N°2	30 de octubre de 2025	$ 15.000.000.445,00
Valor Total Acumulado		**$ 25.048.982.036,00**
Excedente		**$ 27.036.468.495,00**
% Ejecución Financiero		**48,09%**

5. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)
No aplica

V. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO

A la fecha no se han presentado eventos que pongan en riesgo de incumplimiento el contrato. No obstante, cabe aclarar que el tema de acueducto y alcantarillado en los tramos asignados ha ido generando leves retrasos en la correcta ejecución de la obra. Para esto, se invita semanalmente a los comités técnicos al personal de Triple A, con el fin de subsanar cualquier evento y minimizar el retraso.

II. Aspectos administrativos:
1. Resumen sobre el estado general del contrato.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 09 de noviembre de 2026.

2. Documentos de ejecución del contrato

Para el presente periodo se cuenta con:

a. Contrato
b. Acta de Inicio
c. Pólizas de contrato

ARMANDO MOVILLA NAVARRO, quien actúa en calidad de supervisor de la Secretaría Distrital de Obras Públicas designado por la ordenadora del gasto del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones administrativas y financieras del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Se firma en Barranquilla a los 15 días del mes de diciembre de 2025.

ARMANDO MOVILLA NAVARRO
SUPERVISOR
ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA