IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	PC-PCF-12
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	1
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	26/06/2025

Dependencia de ejecución específica del contrato:	SECRETARÍA GENERAL			Fecha generación informe:	12/12/2025 17:10:17
Pago No:	2		Total de Pagos	2	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	LUIS EDUARDO CABARCAS GUERRERO				Identificacion:	1063952854	Telefono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica		Correo electrónico:	luis.cabarcas@igac.gov.co		
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA							

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-1224-CES	Fecha de Inicio del contrato:	31/10/2025	Fecha de Fin del contrato:	30/12/2025
Periodo del informe:	DICIEMBRE	No RP:	45925	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Cesar	Municipio:	Valledupar		
Período objeto del informe:	01-12-2025 al 30-12-2025	Fecha de Inicio del informe:	01/12/2025	Fecha de Fin del informe:	30/12/2025
Actividad Economica:	000 No aplica	ICA:	0		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	CDP:	15225	FUENTE FINANCIACIÓN:	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406016-02		
ARL:	ARP SURA	NIVEL DE RIESGO:	TIPO 1		
VALOR DE PAGO:	$7,518,004.00	HONORARIOS:	$7,518,004.00	PENSIONADO:	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	ARP SURA	$ 73.300,00	DICIEMBRE	12/12/2025	7999036291
SALUD	SURA	$ 376.000,00	DICIEMBRE	12/12/2025	7999036291
PENSION	COLPENSIONES	$ 481.200,00	DICIEMBRE	12/12/2025	7999036291

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	MEDICINA PREPAGADA:	NO	AFC:	NO	DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	NO
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO	COOPERATIVA:	NO		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúos comerciales masivos, elaboración de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, en el marco de misionalidad del igac en la dirección Territorial- Cesar.

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación 2025 de la subdirección de avalúos.	En el periodo de 01/12/2025 al 30/12/2025, participó en las reuniones llevadas a cabo para la estructuración final del modelo operativo del componente económico en la territorial Cesar; dentro del marco de la ejecucion del modelo de operación de la subdireccion de avalúos, convocadas por el control de calidad Ing. Nelson Morales. Asistió a las reuniones, así: • Revisión ZHG - Municipio La Paz el día 01/12/2025, de 9:00 a 12:00 • Revisión ZHG - Municipio La Paz el día 03/12/2025, de 16:00 a 17:30 • Revisión ZHG - Municipio La Paz el día 04/12/2025, de 11:00 a 12:00 • Revisión final valores ZHG - Municipio La Paz el día 11/12/2025, de 8:00 a 9:00 • Mesa Técnica La Paz el día11/12/2025, de 18:30 a 20:00	Anexo_256791_639011534174752550.docx
2. Contar con el registro abierto de avaluadores raa y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato.	En el periodo de 01/12/2025 al 30/12/2025, cumplió con esta obligación anexando al presente informe copia del RAA mes de diciembre – 2025.	Anexo_256792_639011535674288693.pdf
3. Realizar avalúos comerciales y control de calidad de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	En el periodo de 01/12/2025 al 30/12/2025, está programado la entrega de los formatos finales del estudio de ZHG Urbano y Rural del municipio de La Paz: FO-GCT-PC03-01 FO-GCT-PC03-02 FO-GCT-PC03-03 FO-GCT-PC03-04 FO-GCT-PC03-05 FO-GCT-PC03-06 FO-GCT-PC03-07 FO-GCT-PC03-09 FO-GCT-PC03-12 De conformidad con los valores aprobados en la mesa técnica del estudio de ZHG del municipio de La Paz realizada el día 11-12-2025	Anexo_256793_639011536097737967.docx
4. Realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios programados para actualización catastral con enfoque multipropósito.	En el periodo de 01/12/2025 al 30/12/2025, está programado la entrega de los formatos finales del estudio de ZHG Urbano y Rural del municipio de La Paz: FO-GCT-PC03-01 FO-GCT-PC03-02 FO-GCT-PC03-03 FO-GCT-PC03-04 FO-GCT-PC03-05 FO-GCT-PC03-06 FO-GCT-PC03-07 FO-GCT-PC03-09 FO-GCT-PC03-12 De conformidad con los valores aprobados en la mesa técnica del estudio de ZHG del municipio de La Paz realizada el día 11-12-2025	Anexo_256794_639011536477252544.docx
5. Apoyar en la elaboración de tipologías constructivas que sirvan para la generación de valor comercial, en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	En el periodo de 01/12/2025 al 30/12/2025, no fue necesario brindar apoyo en esta actividad. Esta actividad fue realizada los meses anteriores, con la información recolectada por la DT Cesar, desde la sede central elaboraron las tipologías constructivas para los municipios de La Paz, Jagua de Ibirico y Gamarra.	Anexo_256795_639011536778398676.docx

6. Organizar, asistir y participar activamente en eventos, reuniones y mesas de trabajo para la unificación de criterios en aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales	En el periodo de 01/12/2025 al 30/12/2025, Asistió a las siguientes reuniones realizadas: • Revisión ZHG - Municipio La Paz el día 01/12/2025, de 9:00 a 12:00 • Revisión ZHG - Municipio La Paz el día 03/12/2025, de 16:00 a 17:30 • Revisión ZHG - Municipio La Paz el día 04/12/2025, de 11:00 a 12:00 • Revisión final valores ZHG - Municipio La Paz el día 11/12/2025, de 8:00 a 9:00 • Mesa Técnica La Paz el día11/12/2025, de 18:30 a 20:00	Anexo_256796_639011537353380392.docx
7. Apoyar técnica y operativamente en la ejecución de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato.	En el periodo de 01/12/2025 al 30/12/2025, está programado la entrega de los formatos finales del estudio de ZHG del municipio de La Paz: FO-GCT-PC03-01 FO-GCT-PC03-02 FO-GCT-PC03-03 FO-GCT-PC03-04 FO-GCT-PC03-05 FO-GCT-PC03-06 FO-GCT-PC03-07 FO-GCT-PC03-09 FO-GCT-PC03-12 De conformidad con los valores aprobados en la mesa técnica del estudio de ZHG del municipio de La Paz realizada el día 11-12-2025.	Anexo_256797_639011537658577280.docx
8. Realizar desplazamientos fuera de la sede de la dirección territorial, dentro del territorio nacional, de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones del mismo.	En el periodo de 01/12/2025 al 30/12/2025, durante este periodo no fue necesario realizar desplazamiento alguno fuera de la sede de la DT Cesar; dado que todas las actividades se realizaron en oficina. Las actividades que requerían desplazamiento alguno fueron realizadas en los meses anteriores.	Anexo_256798_639011537969737024.docx
9. Las demás actividades que sean asignadas por el supervisor del contrato y guarden relación directa con el objeto del contrato	En el periodo de 01/12/2025 al 30/12/2025, durante este periodo no fue necesario realizar desplazamiento alguno fuera de la sede de la DT Cesar; dado que todas las actividades se realizaron en oficina. Las actividades que requerían desplazamiento alguno fueron realizadas en los meses anteriores.	Anexo_256799_639011538346725778.docx
10. entrega de productos: informes técnicos y de gestión	En el periodo de 01/12/2025 al 30/12/2025, se realizará la entrega de los informes quincenales del mes de diciembre del 2025.	Anexo_256800_639011538682731307.docx

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	LUIS EDUARDO CABARCAS GUERRERO

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Observación de aprobación del supervisor (emolinap):

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	$15,036,008.00 -
Adición No.0	$0.00 -
Reducción No.0	$0.00 -
Valor Total:	$15,036,008.00 -

Total Pagado	$0.00 -
Saldo Actual:	$15,036,008.00 -

VALOR A PAGAR:	$7,518,004.00 -
Menos este pago:	**$7,518,004.00 -**

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	**Pago No. 2**	**Pago No. 3**
-	-	-
Pago No. 4	**Pago No. 5**	**Pago No. 6**
-	-	-
Pago No. 7	**Pago No. 8**	**Pago No. 9**
-	-	-
Pago No. 10	**Pago No. 11**	**Pago No. 12**
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	50.00 %

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
PAZ Y SALVO	X
INFORME MENSUAL	X

SUPERVISOR		**SUPERVISOR**	
Firma:		**Firma:**	
Nombre:	EDUARDO JOSE MOLINA PACHECO	**Nombre:**	
No. Identificación:	77015618	**No. Identificación:**	
Cargo:		**Cargo:**	

Firmado digitalmente en KLIC

EDUARDO JOSE MOLINA PACHECO - 12/12/2025 17:10:18