

 IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	PC-PCF-12
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	1
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	26/06/2025

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL META		Fecha generación informe:	15/12/2025 08:11:02
Pago No:	10	Total de Pagos	11	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	ERICA CERVANTES HERNANDEZ		Identificación:	52422669	Teléfono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Correo electrónico:	erica.cervantes@gac.gov.co	
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA					

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-3366-MET	Fecha de Inicio del contrato:	25/02/2025	Fecha de Fin del contrato:	16/12/2025
Periodo del informe:	NOVIEMBRE	No RP:	9525	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Meta	Municipio:	Villavicencio		
Periodo objeto del informe:	01-11-2025 al 30-11-2025	Fecha de Inicio del informe:	01/11/2025	Fecha de Fin del informe:	30/11/2025
Actividad Económica:	8299 OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIO DE APOYO A LAS EMPRESAS N.C.P.	ICA:	6		
Recurso presupuestal:	OTROS RECURSOS DEL TESORO	CDP:	3425	FUENTE FINANCIACIÓN:	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0404-1003-2-10305B-0404004-02		
ARL:	POSITIVA	NIVEL DE RIESGO:	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	\$7,518,004.00	HONORARIOS:	\$7,518,004.00	PENSIONADO:	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	\$ 99.100,00	NOVIEMBRE	10/11/2025	91352689
SALUD	SALUD TOTAL	\$ 508.200,00	NOVIEMBRE	10/11/2025	91352689
PENSION	COLPENSIONES	\$ 650.400,00	NOVIEMBRE	10/11/2025	91352689

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	MEDICINA PREPAGADA:	NO	AFC:	NO	DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	NO
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	SI	COOPERATIVA:	NO		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestación de servicios profesionales para programar, ejecutar y realizar el control de calidad, a través de actividades de campo y oficina, que permitan establecer los valores de metro cuadrado de terreno y de construcción para avalúos catastrales y/o valores de referencia, atendiendo los procedimientos vigentes y establecidos por el IGAC para la Dirección Territorial Meta del
---------	--

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Participar en la implementación de instrumentos de planificación del modelo de operación 2024, mantener actualizado el registro de evaluadores raa durante el contrato y realizar las labores de campo y oficina que permitan asegurar el control de calidad en la verificación de insumos para los estudios de zonas homogéneas.	Atender la solicitud de modificación de Zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas y revisión de los avalúos de prueba para la Vereda la Esperanza - Municipio de Primavera Vichada Realice cargue de valores obtenidos para cada zona homogénea geoeconómica de acuerdo con las validaciones realizadas a los valores de unitarios de terreno y construcción. Salida de campo al municipio de Cumaribo -Vichada, con el fin de realizar la avanzada de captura de datos económicos y levantamiento de información en zonas físicas y económicas rurales, en el marco del proceso de actualización catastral multipropósito; esta comisión busca promover la articulación con los actores locales, asegurar la recolección de insumos para la construcción participativa de la información predial y desarrollar recorridos técnicos en el territorio orientados al levantamiento de Zonas Homogéneas Físicas (ZHF), avanzando así en la estructuración y consolidación de la información necesaria para orientar dicho proceso	Anexo_237270_639010395086419604.pdf
2. Realizar avalúos comerciales y de control de calidad en los procesos de actualización catastral, así como controlar la calidad del componente económico mediante la verificación de la caracterización económica y el plan metodológico de los municipios.	Realice avalúos de prueba para la validación de los valores unitarios de terreno y construcción para la liquidación catastral del Municipio de Primavera, Puerto Carreño Vichada	Anexo_237271_639010398448928838.pdf
3. Controlar los listados de asistencia y realizar el seguimiento a los compromisos establecidos en las mesas técnicas y reuniones, registrando temas tratados, conclusiones y responsables de los acuerdos.	Asistí a reuniones de seguimiento del cronograma de actividades del componente económico para el seguimiento de los municipios que tengo asignados, adjunto evidencia de los listados de asistencia	Anexo_237272_639010407587009852.pdf
4. Configurar y consolidar zonas homogéneas físicas y geoeconómicas de acuerdo con los procedimientos del igac, manteniendo comunicación con el equipo de trabajo y preparando memorias técnicas y soportes de los estudios.	Configure las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas del municipio de Primavera de acuerdo con ajuste y modificación de zonas y se realizo cargue de liquidación de los municipios Puerto Lleras y Puerto Carreño	Anexo_237273_639010408218199297.pdf Anexo_237273_639010408309860340.pdf
5. Realizar control calidad de completitud y consistencia a los insumos suministrados para la elaboración de estudios, avalúos de prueba, preliquidaciones y análisis de sensibilidad, generando los valores catastrales conforme a la normativa vigente.	Realice avalúos de prueba para la validación de los valores unitarios de terreno y construcción para la liquidación catastral del Municipio de Puerto Lleras, Puerto Carreño y Primavera Vichada	Anexo_237274_639010408657054923.pdf
6. Apoyar técnica y operativamente la ejecución de actividades, así como los desplazamientos fuera de la sede cuando sea necesario, y asistir en la supervisión técnica de los procesos bajo la dirección territorial, cumpliendo con las actividades asignadas por el supervisor del contrato.	Realizar desplazamiento al municipio de Cumaribo -Vichada, con el fin de realizar la avanzada de captura de datos económicos y levantamiento de información en zonas físicas y económicas rurales, en el marco del proceso de actualización catastral multipropósito; esta comisión busca promover la articulación con los actores locales, asegurar la recolección de insumos para la construcción participativa de la información predial y desarrollar recorridos técnicos en el territorio orientados al levantamiento de Zonas Homogéneas Físicas (ZHF), avanzando así en la estructuración y consolidación de la información necesaria para orientar dicho proceso	Anexo_237275_639010409043655116.pdf
7. Hacer entrega de la memoria técnica de los estudios de zhfg asignados a su cargo.	Hice cargue y entrega de la memoria técnica de los estudios de zhfg asignados a mi cargo.	Anexo_237276_639010409577369386.pdf
8. Acompañar el proceso de realización de resoluciones, actas de comité, información alfanumérica y cartográfica que permitan llevar a cabo actividades de puesta en vigencia y cargue de la información en el sn.	Reuniones de seguimiento y validación en la Territorial a cargo del supervisor del contrato	Anexo_237277_639010411821428003.pdf Anexo_237277_639010412964776841.pdf
9. Las demás actividades derivadas del proceso de componente económico en los proyectos de actualización catastral.	se realizan las actas de cierre de los procesos	Anexo_237278_639010412671640581.pdf

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Observación de aprobación del VoBo (sergio.sepulveda): Se procede con la aprobación de la cuenta; no obstante, se recomienda al supervisor realizar una revisión detallada de las obligaciones y sus respectivos soportes.
Observación de aprobación del supervisor (juancarlos.torres):

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

NOVEDADES DEL CONTRATO O CONVENIO

ADICION

Numero	Fecha Novedad	CDP Secundario	Fecha CDP	RP Secundario	Fecha RP	PGI Secundario	Fecha PGI	valor
1	21/10/2025	27625	14/10/2025	9525	24/02/2025	5.2614.1.1.15.23	24/02/2025	\$13,031,207

PRORROGA

Numero	Fecha	Tiempo Prórroga Desde	Tiempo Prórroga Hasta	Ordenador del Gasto
1	21/10/2025	24/10/2025	16/12/2025	

Valor Inicial:	\$60,144,032.00 -
Adición No.1	\$13,031,207.00 -
Reducción No.0	\$0.00 -
Valor Total:	\$73,175,239.00 -

Total Pagado	\$54,129,629.00 -
Saldo Actual:	\$19,045,610.00 -

VALOR A PAGAR:	\$7,518,004.00 -
Menos este pago:	\$11,527,606.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$1,503,601.00 -	\$7,518,004.00 -	\$7,518,004.00 -
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
\$7,518,004.00 -	\$7,518,004.00 -	\$7,518,004.00 -
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
\$7,518,004.00 -	\$7,518,004.00 -	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	84.25 %
---	---------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos

FACTURA	X
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		Firma:	
Nombre:	JUAN CARLOS TORRES PALMA	Nombre:	
No. Identificación:	86007928	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	