CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

I. Datos Generales del contrato:

1. Denominación del contrato	**Informe No.:** 7	**Periodo:** 01 – 28 de noviembre de 2025			
Contrato No.:	LP-026-2024 LOTE 3				
Nombre del supervisor:	Arq. ARMANDO MOVILLA NAVARRO Jefe de Oficina de Control y Programación de Obras				
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA SA - EDUBAR SA				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra X	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	UNIÓN TEMPORAL PAVIMENTO 2025				
No. de identificación del contratista:	901.943.053-5				
Objeto del contrato:	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MÓDULO III				
Localización:	LAS CINCO (5) LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA				
Plazo:	DIECIOCHO (18) MESES				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	NA				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	NA				

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	08/05/2025	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	09/11/2026		
Prorroga No. 1			
Prorroga No. 2			
Prorroga No. 3			

3. Garantías constituidas por el contratista (Acta de Inicio)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Calidad del servicio:				
Cumplimiento:	SEGUROS DEL ESTADO S. A	85-44-101138003	08/05/2025	10/03/2027
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:	SEGUROS DEL ESTADO S. A	85-44-101138003	08/05/2025	07/11/2029
Estabilidad de la Obra:	SEGUROS DEL ESTADO S. A	85-44-101138003	5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS	

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Responsabilidad civil extracontractual:	SEGUROS DEL ESTADO S. A	85-40-101063496	20/06/2025	07/11/2026
Otros:				
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 52.104.102.820
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor total del contrato:		$ 52.104.102.820
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 52.104.102.820
Porcentaje del anticipo:	%	$0
Porcentaje del pago anticipado:	%	$0
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$10.117.585.407,00
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$41.986.517.413,00

Descripción del Objeto: (Breve descripción de las actividades principales a ejecutar):
OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MÓDULO III.

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.
El día 8 de mayo de 2025 se dio inicio al contrato de obra. A la fecha, el contratista presenta un porcentaje de ejecución física del 31.79% de su contrato Y 19.42% de ejecución financiera.

Se relacionan a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

OBRA	DIRECCIÓN	BARRIO	VÍAS ML	REPARCHEO M2	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN
16 (VN)	CARRERA 41 ENTRE CALLES 84 Y 84A (RECONSTRUCCIÓN)	CAMPO ALEGRE	160		- Agua potable.
15 (VN)	CARRERA 40A ENTRE CALLES 84 Y 84 B (RECONSTRUCCION)	CAMPO ALEGRE	130		- Demolición.
13 (VN)	CALLE 84 ENTRE CARRERAS 39 Y 41	CAMPO ALEGRE	350		- Fundida.
AD4 (VN)	CARRERA 3 SUR ENTRE CARRERAS 99B Y ARROYO	VILLA SAN CARLOS	200		- Agua potable.
2 (VN)	CALLE 99C ENTRE CARRERAS 1 SUR Y 3 SUR (CIC Y MEGA COLEGIO GARDENIAS)	VILLA SAN CARLOS	200		- Andenes y bordillos.
50 (VN)	CARRERA 15A ENTRE CALLES 63B Y 64B (RECONSTRUCCIÓN)	BUENA ESPERANZA	220		- Andenes y bordillos.
19 (VN)	CALLE 77B ENTRE CARRERAS 70 Y 74 (RECONSTRUCCIÓN)	LA CONCEPCIÓN	400		- Andenes y bordillos.
ADR14 (VN)	DIAGONAL 78 ENTRE CARRERA 21 B CALLE 77	LA MANGA	250		- Fundida.
AD3 (VN)	CARRERA 70 ENTRE CALLES 77 Y 77B	LA CONCEPCIÓN	120		- Fundida,
20 (VN)	CARRERA 72 ENTRE CALLES 77 Y 77 B (RECONSTRUCCIÓN)	LA CONCEPCIÓN	110		- Agua potable.
21 (VN)	CARRERA 73 ENTRE CALLES 77 Y 77 B (RECONSTRUCCIÓN)	LA CONCEPCIÓN	110		- Demolición.
14 (VN)	CARRERA 40 ENTRE CALLES 84 Y 84A (RECONSTRUCCIÓN)	CAMPO ALEGRE	80		- Fundida.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

AD1 (VN)	CARRERA 13 ENTRE CALLES 63C Y 64	EL BOSQUE	50		- Fundida.
1 (VN)	CALLE 99B ENTRE CARRERAS 1 SUR Y 3 SUR (CIC Y MEGACOLEGIO GARDENIAS)	VILLA SAN CARLOS	100		- Agua potable.
TOTAL			2370		-

2. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las respectivas actas de vecindad en los tramos asignados. Los soportes están incluidos en el informe mensual #7 de interventoría.

3. Acta de reunión de la comunidad (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las socializaciones de cada tramo a intervenir en conjunto con la supervisión, interventoría y el área social de cada tramo. Los soportes están incluidos en el informe mensual #7 de interventoría.

4. Otras actas suscritas durante el mes respectivo. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo se suscribieron las siguientes actas:

DESCRIPCIÓN	FECHA
Acta de comité #25	13/11/2025
Acta de comité #26	20/11/2025
Acta de comité #27	27/11/2025

5. Control del personal del contratista y del interventor.

Actualmente se encuentra en proceso de verificación las hojas de vida del personal requerido contractualmente, a saber:

CANTIDAD	CARGO	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA		
				COMO/EN	REQUERIMIENTO PARTICULAR	DEDICACIÓN
1	Director de Obra	Ingeniero Civil	10 años	Director de obra en: Contratos donde haya ejecutado obras de construcción de vías urbanas en concreto hidráulico y/o asfáltico.	Dos (2) contratos	50%

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

1	Residente de Obra	Ingeniero Civil	5 años	Residente de obra en contratos donde haya ejecutado obras de construcción de vías urbanas en concreto hidráulico y/o asfáltico	Dos (2) contratos	100%
2	Profesional SISO	Profesional en seguridad y salud en el trabajo/ingeniería civil/ingeniería ambiental con especialización en seguridad social y salud en el trabajo	5 años	Profesional SISO	Dos (2) contratos	100%
2	Trabajador social	Profesional en Trabajo social	5 años	Profesional en trabajo social	Dos (2) contratos	100%

Mediante oficio QUILLA-2025-0193402, del 25 de agosto de 2025, se aprobó del profesional asignado para el reemplazo al cargo de Director de Obra, a su vez, mediante oficio QUILLA-2025-0194977, del 26 de agosto de 2025, se solicitaron las hojas de vida del personal con sus respectivos soportes, para los cargos que se encuentran pendiente y se reiteró mediante oficio QUILLA-2025-0280976 del 12 de noviembre de 2025. A continuación, se evidencia el personal de obra requerido contractualmente:

NOMBRE DEL PROFESIONAL	CARGO PROPUESTO	CUMPLE REQUISITOS
Iván Enrique Parra Mejía	Director de Obra	Sí
Idelfonso Quiroz Benavides	Residente de Obra	Sí
Loana Cecilia Bonivento Cabrera	Profesional SISO 1	Sí
Keider Joseth Medina Soto	Profesional SISO 2	Pendiente
Geraldine Mendoza Blanco	Trabajador Social 1	Sí
Luz Marina Barraza Pacheco	Trabajador Social 2	Pendiente
Bichara Antonio El Forzoli Dau	Profesional de Gerencia de Proyectos	Sí

6. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

A continuación, se presenta la correspondencia entre contratista e interventoría y/o distrito.

OFICIO No	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO
QUILLA-2025-0280976	12/11/2025	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	UNIÓN TEMPORAL PAVIMENTOS 2025	REITERACIÓN A SOLICITUD DE

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

				DOCUMENTOS FALTANTES

7. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.
No aplica

8. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)
No aplica

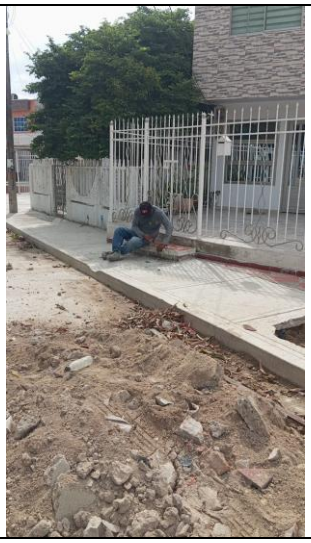
9. Estado de cumplimiento de obligaciones contractuales administrativas y financieras

OBLIGACIONES CARÁCTER ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS			
OBLIGACIONES	**CUMPLE**		
	SI	**NO**	**OBSERVACIÓN**
1. Personal profesional mínimo exigido para la ejecución de la obra.		X	Pendiente Aprobación de dos perfiles.
2. Organigrama del contratista	X		
3. Cronograma de ejecución de la obra	X		
4, Análisis de precios unitarios (Contractuales)	X		
5. Plan de Calidad para el contrato de obra	X		
6. Actualización de Pólizas	X		
7. Vehículo exclusivo para la supervisión	X		

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

10. Registro fotográfico

	
CALLE 99C ENTRE CARRERAS 1 SUR Y 3 SUR (CIC Y MEGA COLEGIO GARDENIAS) - VILLA SAN CARLOS Módulo 3	**CARRERA 15A ENTRE CALLES 63B Y 64B (RECONSTRUCCIÓN) - BUENA ESPERANZA Módulo 3**
	
CARRERA 70 ENTRE CALLES 77 Y 77 B - LA CONCEPCIÓN Módulo 3	**CALLE 77B ENTRE CARRERAS 70 Y 74 (RECONSTRUCCIÓN) - LA CONCEPCIÓN Módulo 3**

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
CARRERA 72 ENTRE CALLES 77 Y 77 B (RECONSTRUCCIÓN) - LA CONCEPCIÓN Módulo 3	**CARRERA 73 ENTRE CALLES 77 Y 77 B (RECONSTRUCCIÓN) - LA CONCEPCIÓN Módulo 3**
	
CARRERA 40A ENTRE CALLES 84 Y 84B (RECONSTRUCCION) - CAMPO ALEGRE Módulo 3	**CARRERA 40 ENTRE CALLES 84 Y 84A (RECONSTRUCCIÓN) - CAMPO ALEGRE Módulo 3**

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 28/11/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
CALLE 84 ENTRE CARRERAS 39 Y 41 - CAMPO ALEGRE **Módulo 3**	**CARRERA 41 ENTRE CALLES 84 Y 84 A (RECONSTRUCCIÓN) - CAMPO ALEGRE** **Módulo 3**
	
CARRERA 3 SUR ENTRE CARRERAS 99B ARROYO - VILLA SAN CARLOS **Módulo 3**	**CARRERA 13 ENTRE CALLES 63C Y 64 - EL BOSQUE** **Módulo 3**

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 28/11/2025

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
DIAGONAL 78 ENTRE CARRERAS 21B Y CALLE 77 - L A MANGA Módulo 3	**CALLE 99B ENTRE CARRERAS 1 SUR Y 3 SUR (CIC Y MEGACOLEGIO GARDENIAS) - VILLA SAN CARLOS Módulo 3**

IV. Aspectos financieros y presupuéstales:

1. Análisis de precios contractuales
Mediante oficio QUILLA-2025-0194977, del 26 de agosto de 2025, se solicitaron las correcciones de los APUs enviados bajo el radicado No. QUILLA-2025-0169264, del 30 de julio de 2025, donde se realizó la aprobación parcial del presupuesto contractual del contratista, evidenciando que: *"…solo se aprueba el 92.38% del presupuesto presentado, hasta tanto no se subsanen los aspectos observados y se presente una nueva versión ajustada conforme a los requerimientos técnicos y normativos de la entidad…"*

2. Análisis de precios de actividades no previstas
Las actividades no previstas han sido debidamente revisadas por interventoría y supervisión y se pueden evidenciar en las Actas Parciales de cobro.

3. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)
No aplica

4. Balance financiero del contrato.

OBRA CONTRATISTA M3		
Valor Contrato Inicial		$ 52.104.102.820,00
Valor Contrato Final		**$ 52.104.102.820,00**
ACTA	**FECHA**	**VALOR**
Acta Parcial N°1	08 de agosto de 2025	$ 10.117.585.407,00

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Valor Total Acumulado	$ 10.117.585.407,00
Excedente	$ 41.986.517.413,00
% Ejecución Financiero	19,42%

5. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)
No aplica

V. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO

A la fecha no se han presentado eventos que pongan en riesgo de incumplimiento el contrato. No obstante, cabe aclarar que el tema de acueducto y alcantarillado en los tramos asignados ha ido generando leves retrasos en la correcta ejecución de la obra. Para esto, se invita semanalmente a los comités técnicos al personal de Triple A, con el fin de subsanar cualquier evento y minimizar el retraso.

II. Aspectos administrativos:
1. Resumen sobre el estado general del contrato.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 09 de noviembre de 2026.

2. Documentos de ejecución del contrato

Para el presente periodo se cuenta con:

a. Contrato
b. Acta de Inicio
c. Pólizas de contrato y Acta de Inicio

ARMANDO MOVILLA NAVARRO, quien actúa en calidad de supervisor de la Secretaría Distrital de Obras Públicas designado por la ordenadora del gasto del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones administrativas y financieras del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 15 días del mes de diciembre de 2025.

ARMANDO MOVILLA NAVARRO
SUPERVISOR
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA