CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

I. Datos Generales del contrato:

1. Denominación del contrato	**Informe No.:** 7	**Periodo:** 01 – 30 de noviembre de 2025			
Contrato No.:	LP-026-2024 LOTE 4				
Nombre del supervisor:	Arq. ARMANDO MOVILLA NAVARRO Jefe de Oficina de Control y Programación de Obras				
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA SA - EDUBAR SA				
2. la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra X	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	CONSORCIO VIAS BARRANQUILLA				
No. de identificación del contratista:	901920972-1				
Objeto del contrato:	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MÓDULO IV				
Localización:	LAS CINCO (5) LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA				
Plazo:	DIECIOCHO (18) MESES				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	NA				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	NA				

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	05-05-2025	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	05-11-2026		
Prorroga No. 1			
Prorroga No. 2			
Prorroga No. 3			

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Calidad del servicio:				
Cumplimiento:	SEGUROS MUNDIAL	72358211	05/05/2025	05/03/2027
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:	SEGUROS MUNDIAL	72358211	05/05/2025	05/11/2029
Estabilidad de la obra:	SEGUROS MUNDIAL	72358211	05/11/2026	05/11/2031
Responsabilidad civil extracontractual:	SEGUROS MUNDIAL	72358215	19/03/2025	05/11/2026
Otros:				

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 53.500.043.499.oo
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor total del contrato:		$ 53.500.043.499.oo
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 53.500.043.499.oo
Porcentaje del anticipo:	%	$
Porcentaje del pago anticipado:	%	$
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$7.604.186.580,00
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$45.895.856.919,00

Descripción del Objeto: (Breve descripción de las actividades principales a ejecutar):
OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MÓDULO IV.

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.
El día 5 de mayo de 2025 se dio inicio al contrato de obra. La interventoría solicitó formalmente la programación actualizada de la ejecución del contrato para el respectivo seguimiento técnico, de su competencia.

A la fecha, el contratista presenta un porcentaje de ejecución física del 16.02% y 14,21% de ejecución financiera.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

2. Se relacionan a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

OBRA	DIRECCIÓN	BARRIO	VÍAS ML	REPARCHEO M2	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN
69 (VN)	CARRERA 13 SUR ENTRE CALLES 73 Y 76 (PARQUE JORGE ROBLEDO ORTIZ)	7 DE ABRIL	260		- Fluido.
52 (VN)	CARRERA 1B ENTRE CALLES 62 Y 64; CALLE 64 ENTRE CARRERAS 1A Y 1C (2)	SANTO DOMINGO DE GUZMÁN	250		- Fundida.
R27 (VN)	TRANSVERSAL 44 ENTRE CALLES 99 Y 100 (ADOQUÍN)	MIRAMAR		810	- Alcantarillado.
71 (VN)	CALLE 74 ENTRE CARRERAS 12 SUR Y 13 SUR (PARQUE CANCHA 7 DE ABRIL)	SIETE DE ABRIL	50		- Fundida.
70 (VN)	CALLE 73 ENTRE CARRERAS 12 SUR Y 15 SUR (PARQUE CANCHA 7 DE ABRIL)	SIETE DE ABRIL	150		- Corte y mejoramiento del terreno.
TOTAL			710	810	-

3. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las respectivas actas de vecindad en los tramos asignados. Los soportes están incluidos en el informe mensual #7 de interventoría.

4. Acta de reunión de la comunidad (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las socializaciones de cada tramo a intervenir en conjunto con la supervisión, interventoría y el área social de cada tramo. Los soportes están incluidos en el informe mensual #7 de interventoría.

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo se suscribieron las siguientes actas:

DESCRIPCIÓN	FECHA
Acta de comité #25	13/11/2025
Acta de comité #26	20/11/2025
Acta de comité #27	27/11/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

6. Control del personal del contratista y del interventor.

Actualmente se encuentra en proceso de verificación las hojas de vida del personal requerido contractualmente, a saber:

CANTIDAD	CARGO	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA		
				COMO/EN	REQUERIMIENTO PARTICULAR	DEDICACIÓN
1	Director de Obra	Ingeniero Civil	10 años	Director de obra en: Contratos donde haya ejecutado obras de construcción de vías urbanas en concreto hidráulico y/o asfáltico.	Dos (2) contratos	50%
1	Residente de Obra	Ingeniero Civil	5 años	Residente de obra en contratos donde haya ejecutado obras de construcción de vías urbanas en concreto hidráulico y/o asfáltico	Dos (2) contratos	100%
2	Profesional SISO	Profesional en seguridad y salud en el trabajo/ingeniería civil/ingeniería ambiental con especialización en seguridad social y salud en el trabajo	5 años	Profesional SISO	Dos (2) contratos	100%
2	Trabajador social	Profesional en Trabajo social	5 años	Profesional en trabajo social	Dos (2) contratos	100%

Mediante oficio QUILLA-2025-0117269, del 9 de junio de 2025, se solicitaron copias de las hojas de vida del personal requerido contractualmente, a su vez, mediante oficio QUILLA-2025-0194985, del 26 de agosto de 2025, se reiteró la solicitud de las copias de las hojas de vida del personal requerido contractualmente.

Mediante oficio QUILLA-2025-0280994 se reiteró la solicitud de documentos faltantes.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

A continuación, se presenta la correspondencia entre contratista e interventoría y/o distrito.

OFICIO No	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO
QUILLA-2025-0280994	12/11/2025	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	CONSORCIO VÍAS BARRANQUILLA 2025	REITERACIÓN A SOLICITUD DE DOCUMENTOS FALTANTES
QUILLA-2025-0282543	13/11/2025	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	CONSORCIO VÍAS BARRANQUILLA 2025	TRASLADO POR COMPETENCIA FUNCIONAL-RESPUESTA A PETICIONES PRESENTADAS POR LA VEEDURÍA JURÍDICA NACIONAL LOTE IV.

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.

No aplica

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)

No aplica

10. Estado de cumplimiento de obligaciones contractuales administrativas y financieras

OBLIGACIONES CARÁCTER ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS			
OBLIGACIONES	CUMPLE		
	SI	NO	OBSERVACIÓN
1. Personal profesional mínimo exigido para la ejecución de la obra.		X	Pendiente Aprobación
2. Organigrama del contratista	X		
3. Cronograma de ejecución de la obra	X		
4, Análisis de precios unitarios (Contractuales)	X		
5. Plan de Calidad para el contrato de obra	X		
6. Actualización de Pólizas	X		

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

7. Vehículo exclusivo para la supervisión	X		

11. Registro fotográfico

	
TRANSVERSAL 44 ENTRE CALLES 99 Y 100 (ADOQUÍN) - MIRAMAR Módulo 4	**CALLE 74 ENTRE CARRERAS 12 SUR Y 13 SUR (PARQUE CANCHA 7 DE ABRIL) - SIETE DE ABRIL Módulo 4**
	
CARRERA 13 SUR ENTRE CALLES 73 Y 76 (PARQUE JORGE ROBLEDO ORTIZ) - SIETE DE ABRIL Módulo 4	**CALLE 73 ENTRE CARRERAS 12 SUR Y 15 SUR (PARQUE CANCHA 7 DE ABRIL) - SIETE DE ABRIL Módulo 4**

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
CARRERA 1B ENTRE CALLES 62 Y 64 - SANTO DOMINGO DE GUZMÁN Módulo 4	**CARRERA 1B ENTRE CALLES 62 Y 64 - SANTO DOMINGO DE GUZMÁN Módulo 4**

IV. Aspectos financieros y presupuéstales:

1. Análisis de precios contractuales
Mediante oficio QUILLA-2025-0194985, del 26 de agosto de 2025, se reiteró la solicitud del análisis de precios unitarios contractuales.

Hasta la fecha el contratista no ha hecho entrega de los análisis de precios unitarios contractuales.

2. Análisis de precios de actividades no previstas
Durante este periodo no se han presentado precios de actividades no previstas.

3. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)
No aplica

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

4. Balance financiero del contrato.

OBRA CONTRATISTA M4		
Valor Contrato Inicial		$ 53.500.043.499,00
Valor Contrato Final		$ 53.500.043.499,00
ACTA	FECHA	VALOR
Acta Parcial N°1	05 de agosto de 2025	$ 5.000.000.000,00
Acta Parcial N°2	20 de octubre de 2025	$ 2.604.186.580,00
Valor Total Acumulado		$ 7.604.186.580,00
Excedente		$ 45.895.856.919,00
% Ejecución Financiero		14,21%

5. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)
No aplica

V. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO

A la fecha no se han presentado eventos que pongan en riesgo de incumplimiento el contrato. No obstante, cabe aclarar que el tema de acueducto y alcantarillado en los tramos asignados ha ido generando leves retrasos en la correcta ejecución de la obra. Para esto, se invita semanalmente a los comités técnicos al personal de Triple A, con el fin de subsanar cualquier evento y minimizar el retraso.

II. Aspectos administrativos:
1. Resumen sobre el estado general del contrato.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 09 de noviembre de 2026.

2. Documentos de ejecución del contrato
Para el presente periodo se cuenta con:

a. Contrato
b. Acta de Inicio
c. Pólizas de contrato

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

ARMANDO MOVILLA NAVARRO, quien actúa en calidad de supervisor de la Secretaría Distrital de Obras Públicas designado por la ordenadora del gasto del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones administrativas y financieras del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 15 días del mes de diciembre de 2025.

ARMANDO MOVILLA NAVARRO
SUPERVISOR
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 28/11/2025