CONTRATO No. 4600105391 DE 2025
PERIODO DE VERIFICACIÓN: 26 de octubre al 25 de noviembre de 2025.
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 12 diciembre de 2025

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE.
CONTRATISTA:	REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA S. A
NIT:	811038424-6
REPRESENTANTE LEGAL:	LEONARDO DE JESUS AGUDELO DURAN
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	70.552.375
OBJETO:	PP CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE ACCIONES DE PAISAJISMO Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA EN LAS COMUNAS 4-14-60-80 Y 90.
VALOR INICIAL:	Mil setecientos millones de pesos M.L ($1.700.000.000) incluyendo GMF, estampilla, honorarios e IVA sobre éstos.
ADICIONES:	N/A
DURACIÓN INICIAL:	CIENTO SESENTA Y CINCO (165) DÍAS, sin exceder la presente vigencia.
AMPLIACIONES:	N/A
SUSPENSIONES:	N/A
FECHA DE INICIO:	Diecinueve (19) de agosto del 2025.
FECHA DE TERMINACIÓN:	Treinta y uno (31) de diciembre del dos mil veinticinco (2025).

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato4600105391 de 2025, se presenta el informe parcial de supervisión y/o interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 dejulio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007 , https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011 , https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015 , https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.ht m, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia,previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Seguimiento al cumplimiento del objeto y alcance del contrato.

La empresa RIA S.A mediante el Contrato No. 4600105391 de 2025, se encuentra ejecutando actividades de amoblamiento con la intervención de obras de paisajismo complementarias mejorando la estructura de la ciudad con la instalación de puentes, cercos, pasamanos en madera inmunizada, mantenimiento de parques infantiles, revegetalización en las comunas priorizadas por PP: 4, 14, 60, 80 y 90 en diferentes áreas de influencia a las Quebradas del Distrito de Medellín, alcanzando un porcentaje de ejecución física-financiera del 17,64% durante el mes de noviembre de 2025 y acumulada total para el contrato de 35,64%, cuyo detalle se muestra a continuación en la tabla 1.

Tabla 1. Ejecución financiera por actividades de amoblamiento ejecutadas a noviembre de 2025.

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025						ACTA PAGO 1		ACTA PAGO 2		ACTA PAGO 3	
ACTIVIDADES		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL	TOTAL COMUNAS	VALOR TOTAL $	TOTAL COMUNAS	VALOR TOTAL $	TOTAL COMUNAS	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**										
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	5,5	$ 10.843.290	**$ 59.638.095**	0,83	$ 9.035.976	1,00	$ 10.843.290	1,00	$ 10.843.290
1,02	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comuna 60	Mes	5	$ 5.418.665	**$ 27.093.325**	1,17	$ 6.321.770	1,00	$ 5.418.665	1,00	$ 5.418.665
1,03	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comuna 80	Mes	5	$ 5.418.665	**$ 27.093.325**	1,03	$ 5.599.287	1,00	$ 5.418.665	1,00	$ 5.418.665
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comunas 4-14-90	Mes	5	$ 5.418.665	**$ 27.093.325**	1,17	$ 6.321.770	1,00	$ 5.418.665	1,00	$ 5.418.665
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	5	$ 8.480.473	**$ 42.402.363**	1,17	$ 9.893.882	1,00	$ 8.480.473	1,00	$ 8.480.473
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes	5	$ 8.480.473	**$ 42.402.363**	1,17	$ 9.893.884	1,00	$ 8.480.473	1,00	$ 8.480.473
	SUBTOTAL				**$ 225.722.797**	**$ 7**	**$ 47.066.569**	**$ 6**	**$ 44.060.230**	**$ 6**	**$ 44.060.230**
2	**LOGISTICA**										
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	5	$ 23.970.000	**$ 119.850.000**	0	$ -	0,916130809	$ 21.959.655	0,99991667	$ 23.968.003
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	5	$ 5.000.000	**$ 25.000.000**	0	$ -	0	$ -	2,8161	$ 14.080.500
	SUBTOTAL				**$ 144.850.000**	**$ -**	**$ -**	**$ 1**	**$ 21.959.655**	**$ 4**	**$ 38.048.503**
3	**AMOBLAMIENTO**										
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	**167**	$ 92.114	**$ 15.383.038**	0	$ -	12	$ 1.105.368	8	$ 736.912
3,02	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con	ml	**173**	$ 915.082	**$ 158.310.643**	0	$ -	0	$ -	12	$ 10.980.984
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	**1.101**	$ 159.339	**$ 175.398.572**	0	$ -	0	$ -	666,61	$ 106.216.971
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	**890**	$ 39.358	**$ 35.028.620**	0	$ -	532	$ 20.938.456	8	$ 314.864
3,05	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	**26**	$ 19.754	**$ 518.818**	0	$ -	0	$ -	4	$ 79.016
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck , incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	**320**	$ 448.156	**$ 143.409.920**	0	$ -	0	$ -	14,7	$ 6.587.893
3,08	Desmonte de piso en madera inmunizada o plástica incluye disposición final	m3	**47**	$ 48.576	**$ 2.283.072**	0	$ -	0	$ -	12	$ 582.912
3,09	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	**47**	$ 365.059	**$ 17.157.773**	0	$ -	0	$ -	12	$ 4.380.708
3,12	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 1 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría	ml	**1.159**	$ 68.378	**$ 79.283.615**	0	$ -	0	$ -	108,84	$ 7.442.262
3,18	Demolición concreto hasta 30cm de profundidad, incluye cargue y botada	m2	**502,00**	$ 191.478	**$ 96.121.956**	0	$ -	428	$ 81.952.584	67,78	$ 12.978.379
3,19	SENDERO TIPO METRO EN COLOR Y CON HUELLA DE HOJA NATURAL :(colorante amarillo Nubifer Ref Y4021, se utilizan 1800 gr por bulto de cemento) o rojo Nubifer Ref R2530 800 gr por bulto de cemento)) o similar aplicado en la mezcla para el vaciado- 21 Mpa con un espesor de 0.08 m., pendientado y escobiado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5x1.5m) juntas de madera cada 1.5 m. , acabado tipo metro . Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15m y 0.05m de arenilla, malla en hierro Malla electrosoldada D 50-llaves laterales- con huella, y anilina, color (1600 gr de colorante por bulto de cemento de 50 kg), impresión de huella de hoja vegetal -natural sobre el vaciado, Incluye perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de	m2	**514**	$ 129.933	**$ 66.785.562**	0	$ -	326,38	$ 42.407.533	168,62	$ 21.909.302
	SUBTOTAL				**$ 917.460.496**		**$ -**		**$ 146.403.941**		**$ 172.210.203**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 1.422.046.991**		**$ 47.066.569**		**$ 212.423.826**		**$ 254.318.936**
6,01	Costos financieros 4/1000			0,0040	5.688.188		188.266		849.695	0	1.017.276
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%	29.137.453		964.384		4.352.521	0	5.210.943
6,03	**Valor recursos a administrar**				**1.456.872.632**		**48.219.220**		**217.626.042**	**0**	**260.547.154**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%	**184.866.109**		**6.118.654**		**27.615.097**	**0**	**33.061.462**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%	**35.124.561**		**1.162.544**		**5.246.869**	**0**	**6.281.678**
	TOTAL				**$ 1.676.863.301**		**$ 55.500.418**		**$ 250.488.008**		**$ 299.890.294**
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DE ACUERDO AL VALOR TOTAL DEL CONTRATO ($1.700.000.000)							3,26%		14,73%		17,64%

- Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica.

El contrato se desarrolla de acuerdo con las especificaciones de calidad, cantidad y oportunidad estipuladas, no se han presentado novedades que afecten su normal ejecución.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

El Contrato se desarrolla cumpliendo con las especificaciones técnicas pactadas, sin embargo, se presenta una ejecución físico-financiera que se refleja en un porcentaje de avance inferior al proyectado, situación asociada a la limitada disponibilidad de insumos de madera inmunizada y plástica y mano de obra necesarios para su adecuada ejecución.

- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista.

Se verificó y aprobó el informe de avance físico y financiero presentado por el contratista para el periodo y se autorizó su incorporación al expediente general del contrato. Dicho informe constituye la entrega 3 publicada en SECOP II y da origen a la autorización de pago de honorarios No.3 que se reporta en el Secop II en la línea de pago 003.

- Porcentaje de ejecución física-financiera del contrato.

En la tabla 1. Ejecución financiera por actividades de amoblamiento ejecutadas a noviembre de 2025, se presenta el resultado de las cantidades ejecutadas en cada uno de los ítems establecidos en el contrato, con un porcentaje de ejecución física-financiera del 17,64 % durante el mes de noviembre de 2025.

El Distrito de Medellín en la etapa de planificación contractual presentó un presupuesto oficial por valor de $1.700.000.000, conforme a la distribución presentada en la tabla 2.

Tabla 2. Presupuesto inicial Oficial.

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025					
	ACTIVIDADES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO $**	**VALOR TOTAL**
1	**PERSONAL**				
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	5,5	$ 10.843.290	**$ 59.638.095**
1,02	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comuna 60	Mes	5	$ 5.418.665	**$ 27.093.325**
1,03	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comuna 80	Mes	5	$ 5.418.665	**$ 27.093.325**
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comunas 4-14-90	Mes	5	$ 5.418.665	**$ 27.093.325**
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	5	$ 8.480.473	**$ 42.402.363**
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes	5	$ 8.480.473	**$ 42.402.363**
	SUBTOTAL				**$ 225.722.797**
2	**LOGISTICA**				
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	5	$ 24.000.000	**$ 120.000.000**
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	5	$ 5.000.000	**$ 25.000.000**
	SUBTOTAL				**$ 145.000.000**
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	**167**	$ 117.320	**$ 19.592.440**
3,02	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica-baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 cada 50cm	ml	**173**	$ 1.687.885	**$ 292.006.793**
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	**1.101**	$ 81.865	**$ 90.116.068**
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	**890**	$ 11.000	**$ 9.790.000**
3,05	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	**26**	$ 7.479	**$ 196.428**
3,06	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	**80**	$ 194.132	**$ 15.530.560**
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	**320**	$ 494.472	**$ 158.231.040**
3,08	Desmonte de piso en madera inmunizada o plástica incluye disposición final	m3	**47**	$ 6.410	**$ 301.270**
3,09	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	**47**	$ 288.505	**$ 13.559.735**
3,1	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	**3**	$ 189.612	**$ 568.836**
3,11	Suministro, transporte e instalación de BARANDA CON PASAMANOS METÁLICA, fabricada en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos superior a 90 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos intermedio a 70 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 1½" interior, elemento inferior en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, elementos verticales estructurales en tubería galvanizada calibre 10 Ø 2" interior. Anclaje mediante platinas de acero galvanizado, fijadas con pernos expansivos Ø 1/2" de 3.0" de longitud en acero inoxidable, atravesando la platina de anclaje. Unión de pasamanos a elementos verticales estructurales. Según detalle arquitectónico.	ml	**40**	$ 300.000	**$ 12.000.000**
3,12	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 2 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría	ml	**1.159**	$ 130.418	**$ 151.218.381**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,13	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **TORRE PARAMULTIFUNCIONAL A- 4 USUARIOS**	Un	**1**	$ 23.156.958	**$ 23.156.958**
3,14	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **FLEXION PECHO TRICEPS**	Un	**1**	$ 2.602.775	**$ 2.602.775**
3,15	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **SKY (pierna)**	Un	**1**	$ 7.734.283	**$ 7.734.283**
3,16	Suministro e instalación Butacos en concreto en grano pulido de 40x40x40 cm , anclaje en u en hierro de 3/8 de grafilado o corrugado de 20cm x 5cm en dos lados	Un	**16**	$ 164.948	**$ 2.639.168**
3,17	Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación	Un	**7**	$ 595.736	**$ 4.170.152**
3,18	Demolición concreto hasta 30cm de profundidad, incluye cargue y botada	m2	**502,00**	$ 42.327	**$ 21.248.154**
3,19	SENDERO TIPO METRO EN COLOR Y CON HUELLA DE HOJA NATURAL :(colorante amarillo Nubifer Ref Y4021, se utilizan 1800 gr por bulto de cemento) o rojo Nubifer Ref R2530 800 gr por bulto de cemento) o similar aplicado en la mezcla para el vaciado- 21 Mpa con un espesor de 0.08 m., pendientado y escobiado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5x1.5m) juntas de madera cada 1.5 m. , acabado tipo metro . Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15m y 0.05m de arenilla, malla en hierro Malla electrosoldada D 50-llaves laterales- con huella, y anilina, color (1600 gr de colorante por bulto de cemento de 50 kg), impresión de huella de hoja vegetal -natural sobre el vaciado, Incluye perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas curado y excavación conformación del material resultante y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	**514**	$ 129.397	**$ 66.510.058**
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA: Que consta de las siguentes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (La torre que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • un (1) módulo de columpio doble con herrajes doble perno, capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm fijado a la torre con buje y esparraga de 1/2", y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16" grado 10 con cabeza plana para. La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta.	Un	**2**	$ 5.410.766	**$ 10.821.532**
3,21	PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA:Suministro e instalación de Parque infantil en madera inmunizada que consta de las siguentes especificaciones: Tres (3) Torres con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (Las torres que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • Dos (2) módulos de columpio doble con capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm, y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1) tubo túnel de 1.20 en fibra de vidrio con estructura en tablilla de 41 x 91 asegurado a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario-proteger por encima el tunel con perfil media cara.• Un (1) pasamanos de 3.00 ml con 7 barrotes y escalera de ingreso de 4 barrotes con tubería en acero inoxidable el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 140 x 41 con perforación en diámetro de 10cm tipo caja, y pernada contornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana a alfarda de la torre.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para.• Un (1) tubo de bomberos. En acero inoxidable de 2.50 m de altura• Puente en madera perfil media cara pernado directamente a la estructura parque(NO PUENTE COLGANTE)- con pasamanos en madera a los laterales. Los laterales o pasamanos son en bolillo de 6 cm fijado a tabla de 41 x 120 con acabado en pintura poliuretano. Las alfardas del puentes van con dilatación de 1 cm con herraje en aluminio 3 unidades por alfarda y cable en acero inoxidable de 3/8 . La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta-protección con profilan.	Un	**2**	$ 14.287.864	**$ 28.575.728**
3,22	Suministro e instalación de Señaletica informativa de acuerdo especificaciones técnicas.	Un	**4**	$ 1.250.000	**$ 5.000.000**
	SUBTOTAL				**$ 935.570.359**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,01	Suministro y siembra de plantas **Balazo** (*Monstera deliciosa*); B-40 según especificaciones técnicas	Un	**200**	$ 15.613	**$ 3.122.600**
4,02	Suministro y siembra de plantas **Calathea 10 mandamientos** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,03	Suministro y siembra de plantas **Calathea encaje** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,04	Suministro y siembra de plantas **Calathea bella** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,05	Suministro y siembra de plantas **Calathea burlemax** (*Calathea burlemax*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,06	Suministro y siembra de plantas **Calathea louisae** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,07	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion** (*Calathea medallion*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,08	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion negro** (*Calathea roseopicta "dottie"*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,09	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion plateada** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,1	Suministro y siembra de plantas **Calathea rosado** (*Calathea roseopicta*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,11	Suministro y siembra de plantas **Calathea picturata** (*Calathea picturata*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,12	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel blanca** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,13	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel morada** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,14	Suministro y siembra de plantas **Calathea pizarra** (*Calathea compact-star*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,15	Suministro y siembra de plantas **Calathea pluma de indio** (*Calathea triostar*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,16	Suministro y siembra de plantas **Calathea rufibarba** (*Calathea rufibarba*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,17	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos arbustivos** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	**350**	$ 6.113	**$ 2.139.550**
4,18	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos rastreros** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	**360**	$ 6.113	**$ 2.200.680**
4,19	Suministro y siembra de plantas **Verbena morada** (*Stachytarpheta cayennensis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**340**	$ 5.313	**$ 1.806.420**
4,2	Suministro y siembra de plantas **Verbena roja** (*Stachytarpheta sanguinea*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**340**	$ 5.313	**$ 1.806.420**
4,21	Suministro y siembra de plantas **Verbena rosada** (*Stachytarpheta mutabilis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**350**	$ 5.313	**$ 1.859.550**
4,22	Suministro y siembra de plantas de **Asclepias** (curasabica-physocarpa)	Un	**50**	$ 6.693	**$ 334.650**
4,23	Suministro y siembra de **Margarita amarilla** (*Euryops pectinatus*)	Un	**570**	$ 6.113	**$ 3.484.410**
4,24	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom celum**	Un	**100**	$ 22.687	**$ 2.268.700**
4,25	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom ala de angel**	Un	**50**	$ 22.687	**$ 1.134.350**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,26	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom cordatum**	Un	**50**	$ 22.687	**$ 1.134.350**
4,27	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom limón**	Un	**30**	$ 22.687	**$ 680.610**
4,28	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Congo**	Un	**50**	$ 22.687	**$ 1.134.350**
4,29	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Xantal**	Un	**30**	$ 41.687	**$ 1.250.610**
4,3	Suministro y siembra de plantas **Ginger roja-rosada y variegada**	Un	**150**	$ 15.113	**$ 2.266.950**
4,31	Suministro y siembra de plantas **Salvia leucantha**	Un	**500**	$ 6.613	**$ 3.306.500**
4,32	Suministro y siembra de plantas **Salvia microphylla**	Un	**100**	$ 8.113	**$ 811.300**
4,33	Suministro y siembra de plantas **Pentax**	Un	**100**	$ 8.113	**$ 811.300**
4,34	Suministro y siembra de plantas **Árbol de las mariposas**	Un	**10**	$ 21.113	**$ 211.130**
4,35	Suministro y siembra de plantas **Begonia bic -roja-rosada -blanca**	Un	**100**	$ 5.613	**$ 561.300**
4,36	Suministro y siembra de plantas **Curazao**	Un	**20**	$ 14.193	**$ 283.860**
4,37	Suministro y siembra de plantas **Bore morado**	Un	**200**	$ 7.113	**$ 1.422.600**
4,38	Suministro y siembra de plantas **Wedellia**	Un	**200**	$ 2.970	**$ 594.000**
4,39	Suministro y siembra de plantas **Agapanto enano**	Un	**100**	$ 7.913	**$ 791.300**
4,4	Suministro y siembra de plantas **Astromelia**	Un	**430**	$ 10.913	**$ 4.692.590**
4,41	Suministro y siembra de plantas **Fucsia bailarinas**	Un	**300**	$ 10.613	**$ 3.183.900**
4,42	Suministro y siembra de plantas **Besito nueva guinea**	Un	**100**	$ 7.113	**$ 711.300**
4,43	Suministro y siembra de plantas **Dalia**	Un	**60**	$ 10.913	**$ 654.780**
4,44	Suministro y siembra de plantas **Filicactus**	Un	**40**	$ 14.113	**$ 564.520**
4,45	Suministro y siembra de plantas **Margarita rosada**	Un	**60**	$ 7.313	**$ 438.780**
4,46	Suministro y siembra de plantas **Marigold duradera**	Un	**100**	$ 6.513	**$ 651.300**
4,47	Suministro y siembra de plantas **Geranio**	Un	**50**	$ 10.713	**$ 535.650**
4,48	Suministro y siembra de plantas **Cortejo**	Un	**50**	$ 10.713	**$ 535.650**
4,49	Suministro y siembra de plantas **Novio**	Un	**50**	$ 9.613	**$ 480.650**
4,5	Suministro y siembra de plantas **Hortensia**	Un	**520**	$ 9.013	**$ 4.686.760**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,51	Suministro y siembra de plantas **Pensamientos**	Un	**50**	$ 7.613	**$ 380.650**
4,52	Suministro y siembra de plantas **Petunia larga vida**	Un	**50**	$ 10.613	**$ 530.650**
4,53	Suministro y siembra de plantas **Rosas**	Un	**100**	$ 11.313	**$ 1.131.300**
4,54	Suministro y siembra de plantas **Salvia Santa Barbara**	Un	**20**	$ 8.613	**$ 172.260**
4,55	Suministro y siembra de Arbusto **Alcaparro**	Un	**30**	$ 20.113	**$ 603.390**
4,56	Suministro y siembra de Arbusto **Amarraboyo**	Un	**15**	$ 20.113	**$ 301.695**
4,57	Suministro y siembra de Arbusto **Chirlobirlo**	Un	**35**	$ 20.113	**$ 703.955**
4,58	Suministro y siembra de Arbusto **Mermelada**	Un	**25**	$ 7.613	**$ 190.325**
4,59	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros nativo (Tibouchina lepidota)**	Un	**10**	$ 20.113	**$ 201.130**
4,6	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros mexicano granuloso**	Un	**24**	$ 20.113	**$ 482.712**
	SUBTOTAL				**$ 63.367.312**
5	**ADECUACIÓN TERRENO**				
5,01	Recolección y botada de basuras y escombros	m3	**34**	$ 221.460	**$ 7.529.640**
5,02	Desyerbe y botada de material resultante (adecuación para la siembra y mantenimiento de jardines establecidos)	m2	**2.500**	$ 3.872	**$ 9.680.000**
5,03	Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad (costal-60cm X 98cm) a la mitad-25kg	Bulto	**3.062**	$ 16.209	**$ 49.635.027**
5,04	Suministro, transporte y aplicación de chipiado (costal-60cm x 98cm) mitad	Bulto	**300**	$ 17.209	**$ 5.162.700**
	SUBTOTAL				**$ 72.007.367**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 1.441.667.835**
6,01	Costos financieros 4/1000			0,0040	5.766.671
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%	29.539.480
6,03	**Valor recursos a administrar**				**1.476.973.986**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%	**187.416.819**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%	**35.609.196**
	TOTAL				**$ 1.700.000.000**

En la tabla 3, se relaciona el presupuesto oficial detallado por comuna, debido a que son recursos de presupuesto participativo, cada comuna tiene recursos específicos para las actividades a realizar.

Comuna 4: $350.000.000

Comuna 14: $350.000.000

Comuna 60: $350.000.000

Comuna 80: $300.000.000

Comuna 90: $350.000.000

Tabla 3. Presupuesto oficial por comunas.

Comuna 4_PP obras de Paisajismo Secretaría de Medio Ambiente

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025				PP-COMUNA 4	
ACTIVIDADES		UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**				
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	$ 10.843.290	1,13	$ 12.278.431
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comunas 4-14-90	Mes	$ 5.418.665	1,67	$ 9.031.108
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	$ 8.480.473	1,67	$ 14.134.121
	SUBTOTAL				**$ 35.443.661**
2	**LOGISTICA**				
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	$ 24.000.000	1,03	$ 24.720.000
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	$ 5.000.000	1,03	$ 5.150.000
	SUBTOTAL				**$ 29.870.000**
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	$ 81.865	236,44	$ 19.356.407
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	$ 11.000	270	$ 2.970.000
3,06	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	$ 194.132	10	$ 1.941.320
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	$ 494.472	110	$ 54.391.920
3,1	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	$ 189.612	1	$ 189.612
3,11	Suministro, transporte e instalación de BARANDA CON PASAMANOS METÁLICA, fabricada en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos superior a 90 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos intermedio a 70 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 1½" interior, elemento inferior en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, elementos verticales estructurales en tubería galvanizada calibre 10 Ø 2" interior. Anclaje mediante platinas de acero galvanizado, fijadas con pernos expansivos Ø 1/2" de 3.0" de longitud en acero inoxidable, atravesando la platina de anclaje. Unión de pasamanos a elementos verticales estructurales. Según detalle arquitectónico.	ml	$ 300.000	40	$ 12.000.000
3,12	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 2 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría	ml	$ 130.418	315	$ 41.081.670
3,13	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **TORRE PARAMULTIFUNCIONAL A- 4 USUARIOS**	Un	$ 23.156.958	1	$ 23.156.958
3,14	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **FLEXION PECHO TRICEPS**	Un	$ 2.602.775	1	$ 2.602.775
3,15	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **SKY (pierna)**	Un	$ 7.734.283	1	$ 7.734.283
3,16	Suministro e instalación Butacos en concreto en grano pulido de 40x40x40 cm , anclaje en u en hierro de 3/8 de grafilado o corrugado de 20cm x 5cm en dos lados	Un	$ 164.948	4	$ 659.792
3,17	Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación	Un	$ 595.736	1	$ 595.736
3,18	Demolición concreto hasta 30cm de profundidad, incluye cargue y botada	m2	$ 42.327	2	$ 84.654

3	**AMOBLAMIENTO**					
3,19	SENDERO TIPO METRO EN COLOR Y CON HUELLA DE HOJA NATURAL :(colorante amarillo Nubifer Ref Y4021, se utilizan 1800 gr por bulto de cemento) o rojo Nubifer Ref R2530 800 gr por bulto de cemento) o similar aplicado en la mezcla para el vaciado- 21 Mpa con un espesor de 0.08 m., pendientado y escobiado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5x1.5m) juntas de madera cada 1.5 m. , acabado tipo metro . Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15m y 0.05m de arenilla, malla en hierro Malla electrosoldada D 50-llaves laterales- con huella, y anilina, color (1600 gr de colorante por bulto de cemento de 50 kg), impresión de huella de hoja vegetal -natural sobre el vaciado, Incluye perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas curado y excavación conformación del material resultante y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	$ 129.397	14	$ 1.811.558
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA: Que consta de las siguentes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (La torre que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • un (1) módulo de columpio doble con herrajes doble perno, capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm fijado a la torre con buje y esparraga de 1/2", y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16" grado 10 con cabeza plana para. La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta.	Un	$ 5.410.766	1	$ 5.410.766
3,21	PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA:Suministro e instalación de Parque infantil en madera inmunizada que consta de las siguentes especificaciones: Tres (3) Torres con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (Las torres que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • Dos (2) módulos de columpio doble con capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm, y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1) tubo túnel de 1.20 en fibra de vidrio con estructura en tablilla de 41 x 91 asegurado a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario-proteger por encima el tunel con perfil media cara.• Un (1) pasamanos de 3.00 ml con 7 barrotes y escalera de ingreso de 4 barrotes con tubería en acero inoxidable el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 140 x 41 con perforación en diámetro de 10cm tipo caja, y pernada contornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana a alfarda de la torre.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para.• Un (1) tubo de bomberos. En acero inoxidable de 2.50 m de altura• Puente en madera perfil media cara pernado directamente a la estructura parque(NO PUENTE COLGANTE)- con pasamanos en madera a los laterales. Los laterales o pasamanos son en bolillo de 6 cm fijado a tabla de 41 x 120 con acabado en pintura poliuretano. Las alfardas del puentes van con dilatación de 1 cm con herraje en aluminio 3 unidades por alfarda y cable en acero inoxidable de 3/8 . La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta-protección con profilan.	Un	$ 14.287.864	1	$ 14.287.864
	SUBTOTAL				**$**	**188.275.315**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,01	Suministro y siembra de plantas **Balazo** (*Monstera deliciosa*); B-40 según especificaciones técnicas	Un	$ 15.613	200	$ 3.122.600
4,02	Suministro y siembra de plantas **Calathea 10 mandamientos** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,03	Suministro y siembra de plantas **Calathea encaje** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,04	Suministro y siembra de plantas **Calathea bella** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	55	$ 896.995
4,05	Suministro y siembra de plantas **Calathea burlemax** (*Calathea burlemax*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	55	$ 896.995
4,06	Suministro y siembra de plantas **Calathea louisae** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,07	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion** (*Calathea medallion*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,08	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion negro** (*Calathea roseopicta "dottie"*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,09	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion plateada** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,1	Suministro y siembra de plantas **Calathea rosado** (*Calathea roseopicta*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,11	Suministro y siembra de plantas **Calathea picturata** (*Calathea picturata*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	55	$ 896.995
4,12	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel blanca** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,13	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel morada** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,14	Suministro y siembra de plantas **Calathea pizarra** (*Calathea compact-star*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,15	Suministro y siembra de plantas **Calathea pluma de indio** (*Calathea triostar*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,16	Suministro y siembra de plantas **Calathea rufibarba** (*Calathea rufibarba*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,17	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos arbustivos** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	$ 6.113	210	$ 1.283.730
4,18	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos rastreros** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	$ 6.113	210	$ 1.283.730
4,19	Suministro y siembra de plantas **Verbena morada** (*Stachytarpheta cayennensis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 5.313	210	$ 1.115.730
4,2	Suministro y siembra de plantas **Verbena roja** (*Stachytarpheta sanguinea*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 5.313	210	$ 1.115.730
4,21	Suministro y siembra de plantas **Verbena rosada** (*Stachytarpheta mutabilis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 5.313	210	$ 1.115.730
4,22	Suministro y siembra de plantas de **Asclepias** (curasabica-physocarpa)	Un	$ 6.693		$ -
4,23	Suministro y siembra de **Margarita amarilla** (*Euryops pectinatus*)	Un	$ 6.113	210	$ 1.283.730
4,24	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom celum**	Un	$ 22.687	100	$ 2.268.700
4,27	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom limón**	Un	$ 22.687	30	$ 680.610
4,28	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Congo**	Un	$ 22.687		$ -
4,29	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Xantal**	Un	$ 41.687	30	$ 1.250.610
4,3	Suministro y siembra de plantas **Ginger roja-rosada y variegada**	Un	$ 15.113	150	$ 2.266.950
4,37	Suministro y siembra de plantas **Bore morado**	Un	$ 7.113	200	$ 1.422.600
4,38	Suministro y siembra de plantas **Wedellia**	Un	$ 2.970	200	$ 594.000
4,55	Suministro y siembra de Arbusto **Alcaparro**	Un	$ 20.113	15	$ 301.695
4,57	Suministro y siembra de Arbusto **Chirlobirlo**	Un	$ 20.113	15	$ 301.695
4,6	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros mexicano granuloso**	Un	$ 20.113	14	$ 281.582
	SUBTOTAL				**$ 23.358.947**
5	**ADECUACIÓN TERRENO**				
5,01	Recolección y botada de basuras y escombros	m3	$ 221.460	12	$ 2.657.520
5,03	Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad (costal-60cm X 98cm) a la mitad-25kg	Bulto	$ 16.209	1.061,7	$ 17.208.523
	SUBTOTAL				**$ 19.866.043**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 296.813.966**
6,01	Costos financieros 4/1000		0,0040		1.187.256
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		2,0%		6.081.658
6,03	**Valor recursos a administrar**				**304.082.879**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		13%		**38.585.816**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)		19%		**7.331.305**
	TOTAL				**$ 350.000.000**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Comuna 14_ PP obras de Paisajismo Secretaría de Medio Ambiente

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025				PP- COMUNA 14	
ACTIVIDADES		UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**				
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	$ 10.843.290	1,13	$ 12.278.431,32
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comunas 4-14-90	Mes	$ 5.418.665	1,67	$ 9.031.108,33
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	$ 8.480.473	1,67	$ 14.134.121,13
	SUBTOTAL				**$ 35.443.660,79**
2	**LOGISTICA**				
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	$ 24.000.000	1,03	$ 24.720.000,00
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	$ 5.000.000	1,03	$ 5.150.000,00
	SUBTOTAL				**$ 29.870.000,00**
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	$ 117.320	12	$ 1.407.840,00
3,02	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 cada 50cm	ml	$ 1.687.885	12	$ 20.254.620,00
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	$ 81.865	654,98	$ 53.619.659,97
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	$ 11.000	500	$ 5.500.000,00
3,05	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	$ 7.479	10	$ 74.790,00
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	$ 494.472	20	$ 9.889.440,00
3,08	Desmonte de piso en madera inmunizada o plástica incluye disposición final	m3	$ 6.410	12	$ 76.920,00
3,09	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	$ 288.505	12	$ 3.462.060,00
3,1	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	$ 189.612		$ -
3,12	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 2 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría	ml	$ 130.418	153	$ 19.953.954,00
3,16	Suministro e instalación Butacos en concreto en grano pulido de 40x40x40 cm , anclaje en u en hierro de 3/8 de grafilado o corrugado de 20cm x 5cm en dos lados	Un	$ 164.948	12	$ 1.979.376,00
3,17	Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación	Un	$ 595.736	4	$ 2.382.944,00
3,18	Demolición concreto hasta 30cm de profundidad, incluye cargue y botada	m2	$ 42.327	500	$ 21.163.500,00
3,19	SENDERO TIPO METRO EN COLOR Y CON HUELLA DE HOJA NATURAL :(colorante amarillo Nubifer Ref Y4021, se utilizan 1800 gr por bulto de cemento) o rojo Nubifer Ref R2530 800 gr por bulto de cemento) o similar aplicado en la mezcla para el vaciado- 21 Mpa con un espesor de 0.08 m., pendientado y escobiado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5x1.5m) juntas de madera cada 1.5 m. , acabado tipo metro . Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15m y 0.05m de arenilla, malla en hierro Malla electrosoldada D 50-llaves laterales- con huella, y anilina, color (1600 gr de colorante por bulto de cemento de 50 kg), impresión de huella de hoja vegetal -natural sobre el vaciado, Incluye perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas curado y excavación conformación del material resultante y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	$ 129.397	500	$ 64.698.500,00
	SUBTOTAL				**$ 204.463.604**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	ACTIVIDADES	UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,02	Suministro y siembra de plantas **Calathea 10 mandamientos** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	50	$ 815.450,00
4,12	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel blanca** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	50	$ 815.450,00
4,15	Suministro y siembra de plantas **Calathea pluma de indio** (*Calathea triostar*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	50	$ 815.450,00
4,17	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos arbustivos** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	$ 6.113	100	$ 611.300,00
4,19	Suministro y siembra de plantas **Verbena morada** (*Stachytarpheta cayennensis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 5.313	100	$ 531.300,00
4,2	Suministro y siembra de plantas **Verbena roja** (*Stachytarpheta sanguinea*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 5.313	100	$ 531.300,00
4,21	Suministro y siembra de plantas **Verbena rosada** (*Stachytarpheta mutabilis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 5.313	100	$ 531.300,00
4,23	Suministro y siembra de **Margarita amarilla** (*Euryops pectinatus*)	Un	$ 6.113	100	$ 611.300,00
4,25	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom ala de angel**	Un	$ 22.687	50	$ 1.134.350,00
4,26	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom cordatum**	Un	$ 22.687	50	$ 1.134.350,00
4,28	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Congo**	Un	$ 22.687	50	$ 1.134.350,00
	SUBTOTAL				**$ 8.665.900**
5	**ADECUACIÓN TERRENO**				
5,01	Recolección y botada de basuras y escombros	m3	$ 221.460	10	$ 2.214.600,00
5,03	Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad (costal-60cm X 98cm) a la mitad-25kg	Bulto	$ 16.209	997	$ 16.156.201,25
	SUBTOTAL				**$ 18.370.801**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 296.813.966**
6,01	Costos financieros 4/1000		0,0040		1.187.256
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		2,0%		6.081.658
6,03	**Valor recursos a administrar**				**304.082.879**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		13%		**38.585.816**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)		19%		**7.331.305**
	TOTAL				**$ 350.000.000**

Comuna 60_PP obras de Paisajismo Secretaría de Medio Ambiente

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025				PP-COMUNA 60	
	ACTIVIDADES	UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**				
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	$ 10.843.290	1,13	$ 12.278.431
1,02	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comuna 60	Mes	$ 5.418.665	5	$ 27.093.325
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes	$ 8.480.473	2,5	$ 21.201.182
	SUBTOTAL				**$ 60.572.938**
2	**LOGISTICA**				
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	$ 24.000.000	1,03	$ 24.720.000
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	$ 5.000.000	1,03	$ 5.150.000
	SUBTOTAL				**$ 29.870.000**
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	$ 117.320	105	$ 12.318.600
3,02	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 cada 50cm	ml	$ 1.687.885	105,00	$ 177.230.613
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	$ 81.865	121,37	$ 9.935.775
3,06	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	$ 194.132	10	$ 1.941.320
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	$ 494.472	10	$ 4.944.720
	SUBTOTAL				**$ 206.371.028**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 296.813.966**
6,01	Costos financieros 4/1000		0,0040		1.187.256
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		2,0%		6.081.658
6,03	**Valor recursos a administrar**				**304.082.879**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		13%		**38.585.816**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)		19%		**7.331.305**
	TOTAL				**$ 350.000.000**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Comuna 80_PP obras de Paisajismo Secretaría de Medio Ambiente

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025					PP-COMUNA 80	
	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**					
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	5,5	$ 10.843.290	0,97	$ 10.524.370
1,03	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comuna 80	Mes	5	$ 5.418.665	5	$ 27.093.325
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes	5	$ 8.480.473	2,5	$ 21.201.182
	SUBTOTAL					**$ 58.818.876**
2	**LOGISTICA**					
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	5	$ 24.000.000	0,88	$ 21.120.000
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	5	$ 5.000.000	0,88	$ 4.400.000
	SUBTOTAL					**$ 25.520.000**
3	**AMOBLAMIENTO**					
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	**167**	$ 117.320	50	$ 5.866.000
3,02	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 cada 50cm	ml	**173**	$ 1.687.885	56	$ 94.521.560
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	**1.101**	$ 81.865	88,00	$ 7.204.225
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	**890**	$ 11.000	100	$ 1.100.000
3,05	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	**26**	$ 7.479	16,26393436	$ 121.638
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	**320**	$ 494.472	60	$ 29.668.320
3,08	Desmonte de piso en madera inmunizada o plástica incluye disposición final	m3	**47**	$ 6.410	35	$ 224.350
3,09	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	**47**	$ 288.505	35,00	$ 10.097.675
3,1	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	**3**	$ 189.612	2	$ 379.224
3,17	Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación	Un	**7**	$ 595.736	2	$ 1.191.472
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA: Que consta de las siguentes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (La torre que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • un (1) módulo de columpio doble con herrajes doble perno, capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm fijado a la torre con buje y esparraga de 1/2", y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16" grado 10 con cabeza plana para. La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta.	Un	**2**	$ 5.410.766	1	$ 5.410.766
3,21	PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA:Suministro e instalación de Parque infantil en madera inmunizada que consta de las siguentes especificaciones: Tres (3) Torres con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (Las torres que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • Dos (2) módulos de columpio doble con capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm, y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1) tubo túnel de 1.20 en fibra de vidrio con estructura en tablilla de 41 x 91 asegurado a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario-proteger por encima el tunel con perfil media cara.• Un (1) pasamanos de 3.00 ml con 7 barrotes y escalera de ingreso de 4 barrotes con tubería en acero inoxidable el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 140 x 41 con perforación en diámetro de 10cm tipo caja, y pernada contornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana a alfarda de la torre.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para.• Un (1) tubo de bomberos. En acero inoxidable de 2.50 m de altura• Puente en madera perfil media cara pernado directamente a la estructura parque(NO PUENTE COLGANTE)- con pasamanos en madera a los laterales. Los laterales o pasamanos son en bolillo de 6 cm fijado a tabla de 41 x 120 con acabado en pintura poliuretano. Las alfardas del puentes van con dilatación de 1 cm con herraje en aluminio 3 unidades por alfarda y cable en acero inoxidable de 3/8 . La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta-protección con profilan.	Un	**2**	$ 14.287.864	1	$ 14.287.864
	SUBTOTAL					**$ 170.073.094**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**					**$ 254.411.971**
6,01	Costos financieros 4/1000			0,0040		1.017.648
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%		5.212.849
6,03	**Valor recursos a administrar**					**260.642.468**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%		**33.073.556**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%		**6.283.976**
	TOTAL					**$ 300.000.000**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Comuna 90_PP obras de Paisajismo Secretaría de Medio Ambiente

	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**					
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	5,5	$ 10.843.290	1,13	$ 12.278.431
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comunas 4-14-90	Mes	5	$ 5.418.665	1,67	$ 9.031.108
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	5	$ 8.480.473	1,67	$ 14.134.121
	SUBTOTAL					**$ 35.443.661**
2	**LOGISTICA**					
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	5	$ 24.000.000	1,03	$ 24.720.000
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	5	$ 5.000.000	1,03	$ 5.150.000
	SUBTOTAL					**$ 29.870.000**
3	**AMOBLAMIENTO**					
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	**890**	$ 11.000	20	$ 220.000
3,06	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	**80**	$ 194.132	60	$ 11.647.920
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	**320**	$ 494.472	120	$ 59.336.640
3,12	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 2 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría	ml	**1.159**	$ 130.418	691,49	$ 90.182.757
3,22	Suministro e instalación de Señaletica informativa de acuerdo especificaciones técnicas.	Un	**4**	$ 1.250.000	4,00	$ 5.000.000
	SUBTOTAL					**$ 166.387.317**
4	**REVEGETALIZACIÓN**					
4,17	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos arbustivos** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	**350**	$ 6.113	40	$ 244.520
4,18	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos rastreros** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	**360**	$ 6.113	150	$ 916.950
4,19	Suministro y siembra de plantas **Verbena morada** (*Stachytarpheta cayennensis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**340**	$ 5.313	30	$ 159.390
4,2	Suministro y siembra de plantas **Verbena roja** (*Stachytarpheta sanguinea*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**340**	$ 5.313	30	$ 159.390
4,21	Suministro y siembra de plantas **Verbena rosada** (*Stachytarpheta mutabilis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**350**	$ 5.313	40	$ 212.520
4,22	Suministro y siembra de plantas de **Asclepias** (curasabica-physocarpa)	Un	**50**	$ 6.693	50	$ 334.650
4,23	Suministro y siembra de **Margarita amarilla** (*Euryops pectinatus*)	Un	**570**	$ 6.113	260	$ 1.589.380
4,31	Suministro y siembra de plantas **Salvia leucantha**	Un	**500**	$ 6.613	500	$ 3.306.500
4,32	Suministro y siembra de plantas **Salvia microphylla**	Un	**100**	$ 8.113	100	$ 811.300
4,33	Suministro y siembra de plantas **Pentax**	Un	**100**	$ 8.113	100	$ 811.300
4,34	Suministro y siembra de plantas **Árbol de las mariposas**	Un	**10**	$ 21.113	10	$ 211.130
4,35	Suministro y siembra de plantas **Begonia bic -roja-rosada -blanca**	Un	**100**	$ 5.613	100	$ 561.300
4,36	Suministro y siembra de plantas **Curazao**	Un	**20**	$ 14.193	20	$ 283.860
4,39	Suministro y siembra de plantas **Agapanto enano**	Un	**100**	$ 7.913	100	$ 791.300
4,4	Suministro y siembra de plantas **Astromelia**	Un	**430**	$ 10.913	430	$ 4.692.590

4	**REVEGETALIZACIÓN**					
4,41	Suministro y siembra de plantas **Fucsia bailarinas**	Un	**300**	$ 10.613	300	$ 3.183.900
4,42	Suministro y siembra de plantas **Besito nueva guinea**	Un	**100**	$ 7.113	100	$ 711.300
4,43	Suministro y siembra de plantas **Dalia**	Un	**60**	$ 10.913	60	$ 654.780
4,44	Suministro y siembra de plantas **Filicactus**	Un	**40**	$ 14.113	40	$ 564.520
4,45	Suministro y siembra de plantas **Margarita rosada**	Un	**60**	$ 7.313	60	$ 438.780
4,46	Suministro y siembra de plantas **Marigold duradera**	Un	**100**	$ 6.513	100	$ 651.300
4,47	Suministro y siembra de plantas **Geranio**	Un	**50**	$ 10.713	50	$ 535.650
4,48	Suministro y siembra de plantas **Cortejo**	Un	**50**	$ 10.713	50	$ 535.650
4,49	Suministro y siembra de plantas **Novio**	Un	**50**	$ 9.613	50	$ 480.650
4,5	Suministro y siembra de plantas **Hortensia**	Un	**520**	$ 9.013	520	$ 4.686.760
4,51	Suministro y siembra de plantas **Pensamientos**	Un	**50**	$ 7.613	50	$ 380.650
4,52	Suministro y siembra de plantas **Petunia larga vida**	Un	**50**	$ 10.613	50	$ 530.650
4,53	Suministro y siembra de plantas **Rosas**	Un	**100**	$ 11.313	100	$ 1.131.300
4,54	Suministro y siembra de plantas **Salvia Santa Barbara**	Un	**20**	$ 8.613	20	$ 172.260
4,55	Suministro y siembra de Arbusto **Alcaparro**	Un	**30**	$ 20.113	15	$ 301.695
4,56	Suministro y siembra de Arbusto **Amarraboyo**	Un	**15**	$ 20.113	15	$ 301.695
4,57	Suministro y siembra de Arbusto **Chirlobirlo**	Un	**35**	$ 20.113	20	$ 402.260
4,58	Suministro y siembra de Arbusto **Mermelada**	Un	**25**	$ 7.613	25	$ 190.325
4,59	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros nativo (Tibouchina lepidota)**	Un	**10**	$ 20.113	10	$ 201.130
4,6	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros mexicano granuloso**	Un	**24**	$ 20.113	10	$ 201.130
	SUBTOTAL					**$ 31.342.465**
5	**ADECUACIÓN TERRENO**					
5,01	Recolección y botada de basuras y escombros	m3	**34**	$ 221.460	12	$ 2.657.520
5,02	Desyerbe y botada de material resultante (adecuación para la siembra y mantenimiento de jardines establecidos)	m2	**2.500**	$ 3.872	2.500	$ 9.680.000
5,03	Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad (costal-60cm X 98cm) a la mitad-25kg	Bulto	**3.062**	$ 16.209	1.004	$ 16.270.303
5,04	Suministro, transporte y aplicación de chipiado (costal-60cm x 98cm) mitad	Bulto	**300**	$ 17.209	300	$ 5.162.700
	SUBTOTAL					**$ 33.770.523**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**					**$ 296.813.966**
6,01	Costos financieros 4/1000			0,0040		1.187.256
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%		6.081.658
6,03	**Valor recursos a administrar**					**304.082.879**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%		**38.585.816**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%		**7.331.305**
	TOTAL					**$ 350.000.000**

Observación al presupuesto

El contrato se suscribe bajo la modalidad de administración delegada con la Reforestadora Integral de Antioquia RIA S.A. Conforme a los procedimientos internos de contratación del operador, la propuesta presentada fue por un valor inferior al presupuesto oficial inicialmente establecido, tal como se detalla en la Tabla 4, con un valor total de $1.676.863.301. En consecuencia, se genera un saldo de $23.136.699, el cual queda pendiente de redistribución en las actividades del contrato, de acuerdo con las necesidades que se definan durante su ejecución.

En informes de supervisión anteriores se había reportado un valor de $24.000.000 correspondiente al ítem de transporte dentro del presupuesto del contratista; no obstante, se aclara que el valor mensual real es de $7.990.000, lo que corresponde a un valor total de $23.790.000 para las camionetas contratadas. Este ajuste fue incorporado en el presente informe, lo cual generó una modificación en el valor total del presupuesto reportado, pasando de $1.677.040.180 a $1.676.863.301. En consecuencia, el saldo a redistribuir se ajustó de $22.959.820 a $23.136.699.

Adicionalmente, el valor correspondiente al pago de honorarios del mes de octubre presenta una variación, pasando de $32.862.256 a $32.861.966, ajuste que será reflejado en el informe de supervisión del mes de diciembre de 2025.

El presupuesto se presenta en la tabla 5 por comunas, ya que son actividades de PP de 5 comunas y cada una tiene un valor diferente asignado, al momento del operador presentar la propuesta, algunas comunas presentan valor por encima de lo que se tiene en los recursos de PP, sin embargo, en la suma total de las comunas, el valor

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

total es inferior al del presupuesto total, por lo tanto, cumple con las condiciones de no superar el valor del presupuesto, las cantidades y valores se relacionan a continuación.

Tabla 4. Presupuesto Propuesta RIA S.A

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025					
ACTIVIDADES		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL
1	**PERSONAL**				
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	5,5	$ 10.843.290	**$ 59.638.095**
1,02	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comuna 60	Mes	5	$ 5.418.665	**$ 27.093.325**
1,03	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comuna 80	Mes	5	$ 5.418.665	**$ 27.093.325**
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comunas 4-14-90	Mes	5	$ 5.418.665	**$ 27.093.325**
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	5	$ 8.480.473	**$ 42.402.363**
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes	5	$ 8.480.473	**$ 42.402.363**
	SUBTOTAL				**$ 225.722.797**
2	**LOGISTICA**				
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	5	$ 23.970.000	**$ 119.850.000**
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	5	$ 5.000.000	**$ 25.000.000**
	SUBTOTAL				**$ 144.850.000**
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	**167**	$ 92.114	**$ 15.383.038**
3,02	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 cada 50cm	ml	**173**	$ 915.082	**$ 158.310.643**
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	**1.101**	$ 159.339	**$ 175.398.572**
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	**890**	$ 39.358	**$ 35.028.620**
3,05	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	**26**	$ 19.754	**$ 518.818**
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	**320**	$ 448.156	**$ 143.409.920**
3,08	Desmonte de piso en madera inmunizada o plástica incluye disposición final	m3	**47**	$ 48.576	**$ 2.283.072**
3,09	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	**47**	$ 365.059	**$ 17.157.773**
3,1	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	**3**	$ 642.227	**$ 1.926.681**
3,11	Suministro, transporte e instalación de BARANDA CON PASAMANOS METÁLICA, fabricada en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos superior a 90 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos intermedio a 70 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 1½" interior, elemento inferior en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, elementos verticales estructurales en tubería galvanizada calibre 10 Ø 2" interior. Anclaje mediante platinas de acero galvanizado, fijadas con pernos expansivos Ø 1/2" de 3.0" de longitud en acero inoxidable, atravesando la platina de anclaje. Unión de pasamanos a elementos verticales estructurales. Según detalle arquitectónico.	ml	**40**	$ 152.242	**$ 6.089.680**
3,12	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 1 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría	ml	**1.159**	$ 68.378	**$ 79.283.615**
3,13	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **TORRE PARAMULTIFUNCIONAL A- 4 USUARIOS**	Un	**1**	$ 23.102.379	**$ 23.102.379**
3,14	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **FLEXION PECHO TRICEPS**	Un	**1**	$ 2.594.962	**$ 2.594.962**
3,15	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **SKY (pierna)**	Un	**1**	$ 7.702.025	**$ 7.702.025**
3,16	Suministro e instalación Butacos en concreto en grano pulido de 40x40x40 cm , anclaje en u en hierro de 3/8 de grafilado o corrugado de 20cm x 5cm en dos lados	Un	**16**	$ 89.408	**$ 1.430.528**
3,17	Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación	Un	**7**	$ 938.128	**$ 6.566.896**
3,18	Demolición concreto hasta 30cm de profundidad, incluye cargue y botada	m2	**502,00**	$ 191.478	**$ 96.121.956**
3,19	SENDERO TIPO METRO EN COLOR Y CON HUELLA DE HOJA NATURAL :(colorante amarillo Nubifer Ref Y4021, se utilizan 1800 gr por bulto de cemento) o rojo Nubifer Ref R2530 800 gr por bulto de cemento) o similar aplicado en la mezcla para el vaciado- 21 Mpa con un espesor de 0.08 m., pendientado y escobiado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5x1.5m) juntas de madera cada 1.5 m. , acabado tipo metro . Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15m y 0.05m de arenilla, malla en hierro Malla electrosoldada D 50-llaves laterales- con huella, y anilina, color (1600 gr de colorante por bulto de cemento de 50 kg), impresión de huella de hoja vegetal -natural sobre el vaciado, Incluye perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas curado y excavación conformación del material resultante y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	**514**	$ 129.933	**$ 66.785.562**
	SUBTOTAL				**$ 917.460.496**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 1.422.046.991**
6,01	Costos financieros 4/1000			0,0040	5.688.188
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%	29.137.453
6,03	**Valor recursos a administrar**				**1.456.872.632**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%	**184.866.109**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%	**35.124.561**
	TOTAL				**$ 1.676.863.301**

Tabla 5. Prespuesto RIA por comunas.

Presupuesto Comuna 4 -PP

PRESUPUESTO PP - OBRAS DE PAISAJISMO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE					
PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025				PP-COMUNA 4	
ACTIVIDADES		UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**				
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	$ 10.843.290	1,13	$ 12.278.431
1,02	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comuna 60	Mes	$ 5.418.665		
1,03	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comuna 80	Mes	$ 5.418.665		
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comunas 4-14-90	Mes	$ 5.418.665	1,67	$ 9.031.108
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	$ 8.480.473	1,67	$ 14.134.121
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes	$ 8.480.473		
	SUBTOTAL				**$ 35.443.661**
2	**LOGISTICA**				
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	$ 23.970.000	1,03	$ 24.689.100
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	$ 5.000.000	1,03	$ 5.150.000
	SUBTOTAL				**$ 29.839.100**
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	$ 92.114		$ -
3,02	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 cada 50cm	ml	$ 915.082		$ -
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	$ 159.339	236,44	$ 37.674.593
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	$ 39.358	270	$ 10.626.660
3,06	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	$ 176.910	10	$ 1.769.100
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck , incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	$ 448.156	110	$ 49.297.160
3,1	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	$ 642.227	1	$ 642.227
3,11	Suministro, transporte e instalación de BARANDA CON PASAMANOS METÁLICA, fabricada en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos superior a 90 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos intermedio a 70 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 1½" interior, elemento inferior en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, elementos verticales estructurales en tubería galvanizada calibre 10 Ø 2" interior. Anclaje mediante platinas de acero galvanizado, fijadas con pernos expansivos Ø 1/2" de 3.0" de longitud en acero inoxidable, atravesando la platina de anclaje. Unión de pasamanos a elementos verticales estructurales. Según detalle arquitectónico.	ml	$ 152.242	40	$ 6.089.680
3,12	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 1 pulgada como mínimo, deben ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoria	ml	$ 68.378	315	$ 21.539.070
3,13	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **TORRE PARAMULTIFUNCIONAL A-4 USUARIOS**	Un	$ 23.102.379	1	$ 23.102.379
3,14	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **FLEXION PECHO TRICEPS**	Un	$ 2.594.962	1	$ 2.594.962
3,15	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **SKY (pierna)**	Un	$ 7.702.025	1	$ 7.702.025
3,16	Suministro e instalación Butacos en concreto en grano pulido de 40x40x40 cm , anclaje en u en hierro de 3/8 de grafilado o corrugado de 20cm x 5cm en dos lados	Un	$ 89.408	4	$ 357.632
3,17	Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación	Un	$ 938.128	1	$ 938.128
3,18	Demolición concreto hasta 30cm de profundidad, incluye cargue y botada	m2	$ 191.478	2	$ 382.956
3,19	SENDERO TIPO METRO EN COLOR Y CON HUELLA DE HOJA NATURAL :(colorante amarillo Nubifer Ref Y4021, se utilizan 1800 gr por bulto de cemento) o rojo Nubifer Ref R2530 800 gr por bulto de cemento) o similar aplicado en la mezcla para el vaciado- 21 Mpa con un espesor de 0.08 m., pendientado y escobiado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5x1.5m) juntas de madera cada 1.5 m. , acabado tipo metro . Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15m y 0.05m de arenilla, malla en hierro Malla electrosoldada D 50-llaves laterales- con huella, y anillra, color (1600 gr de colorante por bulto de cemento de 50 kg), impresión de huella de hoja vegetal -natural sobre el vaciado, Incluye perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas curado y excavación conformación del material resultante y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	$ 129.933	14	$ 1.819.062
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA: Que consta de las siguentes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (La torre que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • un (1) módulo de columpio doble con herrajes doble perno, capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm fijado a la torre con buje y esparraga de 1/2", y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16" grado 10 con cabeza plana para. La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornillería expuesta-	Un	$ 9.770.618	1	$ 9.770.618
3,21	PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA:Suministro e instalación de Parque infantil en madera inmunizada que consta de las siguientes especificaciones: Tres (3) Torres con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (Las torres que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • Dos (2) módulos de columpio doble con capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm, y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1) tubo túnel de 1.20 en fibra de vidrio con estructura en tablilla de 41 x 91 asegurado a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario-proteger por encima el tunel con perfil media cara.• Un (1) pasamanos de 3.00 ml con 7 barrotes y escalera de ingreso de 4 barrotes con tubería en acero inoxidable el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 140 x 41 con perforación en diámetro de 10cm tipo caja, y pernada contornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana a alfarda de la torre.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para.• Un (1) tubo de bomberos. En acero inoxidable de 2.50 m de altura• Puente en madera perfil media cara pernado directamente a la estructura parque(NO PUENTE COLGANTE)- con pasamanos en madera a los laterales. Los laterales o pasamanos son en bolillo de 6 cm fijado a tabla de 41 x 120 con acabado en pintura poliuretano. Las alfardas del puentes van con dilatación de 1 cm con herraje en aluminio 3 unidades por alfarda y cable en acero inoxidable de 3/8 . La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornillería expuesta-protección con profilan.	Un	$ 20.258.832	1	$ 20.258.832
	SUBTOTAL				**$ 194.565.084**

	ACTIVIDADES	UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,01	Suministro y siembra de plantas **Balazo** (*Monstera deliciosa*); B-40 según especificaciones técnicas	Un	$ 15.950	200	$ 3.190.000
4,02	Suministro y siembra de plantas **Calathea 10 mandamientos** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 15.950	5	$ 79.750
4,03	Suministro y siembra de plantas **Calathea encaje** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 15.950	5	$ 79.750
4,04	Suministro y siembra de plantas **Calathea bella** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 15.950	55	$ 877.250
4,05	Suministro y siembra de plantas **Calathea burlemax** (*Calathea burlemax*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 15.950	55	$ 877.250
4,06	Suministro y siembra de plantas **Calathea louisae** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 15.950	5	$ 79.750
4,07	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion** (*Calathea medallion*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 15.950	5	$ 79.750
4,08	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion negro** (*Calathea roseopicta "dottie"*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 15.950	5	$ 79.750
4,09	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion plateada** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 15.950	5	$ 79.750
4,1	Suministro y siembra de plantas **Calathea rosado** (*Calathea roseopicta*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 15.950	5	$ 79.750
4,11	Suministro y siembra de plantas **Calathea picturata** (*Calathea picturata*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 15.950	55	$ 877.250
4,12	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel blanca** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 15.950	5	$ 79.750
4,13	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel morada** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 15.950	5	$ 79.750
4,14	Suministro y siembra de plantas **Calathea pizarra** (*Calathea compact-star*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 15.950	5	$ 79.750
4,15	Suministro y siembra de plantas **Calathea pluma de indio** (*Calathea triostar*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 15.950	5	$ 79.750
4,16	Suministro y siembra de plantas **Calathea rufibarba** (*Calathea rufibarba*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 15.950	5	$ 79.750
4,17	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos arbustivos** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	$ 5.980	210	$ 1.255.800
4,18	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos rastreros** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	$ 5.980	210	$ 1.255.800
4,19	Suministro y siembra de plantas **Verbena morada** (*Stachytarpheta cayennensis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 4.990	210	$ 1.047.900
4,2	Suministro y siembra de plantas **Verbena roja** (*Stachytarpheta sanguinea*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 4.990	210	$ 1.047.900
4,21	Suministro y siembra de plantas **Verbena rosada** (*Stachytarpheta mutabilis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 4.990	210	$ 1.047.900
4,23	Suministro y siembra de **Margarita amarilla** (*Euryops pectinatus*)	Un	$ 5.800	210	$ 1.218.000
4,24	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom celum**	Un	$ 21.990	100	$ 2.199.000
4,27	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom limón**	Un	$ 21.990	30	$ 659.700
4,29	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Xantal**	Un	$ 41.000	30	$ 1.230.000
4,3	Suministro y siembra de plantas **Ginger roja-rosada y variegada**	Un	$ 14.950	150	$ 2.242.500
4,37	Suministro y siembra de plantas **Bore morado**	Un	$ 6.950	200	$ 1.390.000
4,38	Suministro y siembra de plantas **Wedellia**	Un	$ 2.950	200	$ 590.000
4,55	Suministro y siembra de Arbusto **Alcaparro**	Un	$ 22.000	15	$ 330.000
4,57	Suministro y siembra de Arbusto **Chirlobirlo**	Un	$ 22.000	15	$ 330.000
4,6	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros mexicano granuloso**	Un	$ 22.000	14	$ 308.000
	SUBTOTAL				**$ 22.931.250**
5	**ADECUACIÓN TERRENO**				
5,01	Recolección y botada de basuras y escombros	m3	$ 224.000	12	$ 2.688.000
5,03	Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad (costal-60cm X 98cm) a la mitad-25kg	Bulto	$ 15.940	1.061,7	$ 16.922.935
5,04	Suministro, transporte y aplicación de chipiado (costal-60cm x 98cm) mitad	Bulto	$ 17.800		$ -
	SUBTOTAL				**$ 19.610.935**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 302.390.030**
6,01	Costos financieros 4/1000		0,0040		1.209.560
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		2,0%		6.195.910
6,03	**Valor recursos a administrar**				**309.795.500**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		13%		**39.310.704**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)		19%		**7.469.034**
	TOTAL				**$ 356.575.238**

Presupuesto Comuna 14 -PP

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025				PP- COMUNA 14	
ACTIVIDADES		UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**				
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	$ 10.843.290	1,13	$ 12.278.431,32
1,02	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comuna 60	Mes	$ 5.418.665		
1,03	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comuna 80	Mes	$ 5.418.665		
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comunas 4-14-90	Mes	$ 5.418.665	1,67	$ 9.031.108,33
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	$ 8.480.473	1,67	$ 14.134.121,13
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes	$ 8.480.473		
	SUBTOTAL				**$ 35.443.660,79**
2	**LOGISTICA**				
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camion	Mes	$ 23.970.000	1,03	$ 24.689.100,00
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	$ 5.000.000	1,03	$ 5.150.000,00
	SUBTOTAL				**$ 29.839.100,00**
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	$ 92.114	12	$ 1.105.368,00
3,02	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 cada 50cm	ml	$ 915.082	12	$ 10.980.984,00
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	$ 159.339	654,98	$ 104.363.317,66
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	$ 39.358	500	$ 19.679.000,00
3,05	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	$ 19.754	10	$ 197.540,00
3,06	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	$ 176.910		$ -
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	$ 448.156	20	$ 8.963.120,00
3,08	Desmonte de piso en madera inmunizada o plástica incluye disposición final	m3	$ 48.576	12	$ 582.912,00
3,09	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	$ 365.059	12	$ 4.380.708,00
3,1	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	$ 642.227		$ -
3,11	Suministro, transporte e instalación de BARANDA CON PASAMANOS METÁLICA, fabricada en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos superior a 90 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos intermedio a 70 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 1½" interior, elemento inferior en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, elementos verticales estructurales en tubería galvanizada calibre 10 Ø 2" interior. Anclaje mediante platinas de acero galvanizado, fijadas con pernos expansivos Ø 1/2" de 3.0" de longitud en acero inoxidable, atravesando la platina de anclaje. Unión de pasamanos a elementos verticales estructurales. Según detalle arquitectónico.	ml	$ 152.242		$ -
3,12	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 1 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría	ml	$ 68.378	153	$ 10.461.834,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	ACTIVIDADES	UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,16	Suministro e instalación Butacos en concreto en grano pulido de 40x40x40 cm , anclaje en u en hierro de 3/8 de grafilado o corrugado de 20cm x 5cm en dos lados	Un	$ 89.408	12	$ 1.072.896,00
3,17	Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación	Un	$ 938.128	4	$ 3.752.512,00
3,18	Demolición concreto hasta 30cm de profundidad, incluye cargue y botada	m2	$ 191.478	500	$ 95.739.000,00
3,19	SENDERO TIPO METRO EN COLOR Y CON HUELLA DE HOJA NATURAL :(colorante amarillo Nubifer Ref Y4021, se utilizan 1800 gr por bulto de cemento) o rojo Nubifer Ref R2530 800 gr por bulto de cemento) o similar aplicado en la mezcla para el vaciado- 21 Mpa con un espesor de 0.08 m., pendientado y escobiado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5x1.5m) juntas de madera cada 1.5 m. , acabado tipo metro . Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15m y 0.05m de arenilla, malla en hierro Malla electrosoldada D 50-llaves laterales- con huella, y anilina, color (1600 gr de colorante por bulto de cemento de 50 kg), impresión de huella de hoja vegetal -natural sobre el vaciado.	m2	$ 129.933	500	$ 64.966.500,00
	SUBTOTAL				**$ 326.245.692**
4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,02	Suministro y siembra de plantas **Calathea 10 mandamientos** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 15.950	50	$ 797.500,00
4,12	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel blanca** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 15.950	50	$ 797.500,00
4,15	Suministro y siembra de plantas **Calathea pluma de indio** (*Calathea triostar*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 15.950	50	$ 797.500,00
4,17	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos arbustivos** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	$ 5.980	100	$ 598.000,00
4,19	Suministro y siembra de plantas **Verbena morada** (*Stachytarpheta cayennensis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 4.990	100	$ 499.000,00
4,2	Suministro y siembra de plantas **Verbena roja** (*Stachytarpheta sanguinea*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 4.990	100	$ 499.000,00
4,21	Suministro y siembra de plantas **Verbena rosada** (*Stachytarpheta mutabilis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 4.990	100	$ 499.000,00
4,23	Suministro y siembra de **Margarita amarilla** (*Euryops pectinatus*)	Un	$ 5.800	100	$ 580.000,00
4,25	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom ala de angel**	Un	$ 21.990	50	$ 1.099.500,00
4,26	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom cordatum**	Un	$ 21.990	50	$ 1.099.500,00
4,28	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Congo**	Un	$ 21.990	50	$ 1.099.500,00
	SUBTOTAL				**$ 8.366.000**
5	**ADECUACIÓN TERRENO**				
5,01	Recolección y botada de basuras y escombros	m3	$ 224.000	10	$ 2.240.000,00
5,03	Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad (costal-60cm X 98cm) a la mitad-25kg	Bulto	$ 15.940	997	$ 15.888.077,48
	SUBTOTAL				**$ 18.128.077**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 418.022.530**
6,01	Costos financieros 4/1000		0,0040		1.672.090
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		2,0%		8.565.196
6,03	**Valor recursos a administrar**				**428.259.816**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		13%		**54.342.929**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)		19%		**10.325.156**
	TOTAL				**$ 492.927.902**

Presupuesto Comuna 60 PP

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025				PP-COMUNA 60	
ACTIVIDADES		UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**				
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	$ 10.843.290	1,13	$ 12.278.431
1,02	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comuna 60	Mes	$ 5.418.665	5	$ 27.093.325
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes	$ 8.480.473	2,5	$ 21.201.182
	SUBTOTAL				**$ 60.572.938**
2	**LOGISTICA**				
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	$ 23.970.000	1,03	$ 24.689.100
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	$ 5.000.000	1,03	$ 5.150.000
	SUBTOTAL				**$ 29.839.100**
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	$ 92.114	105	$ 9.671.970
3,02	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 cada 50cm	ml	$ 915.082	105,00	$ 96.085.067
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	$ 159.339	121,37	$ 19.338.624
3,06	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	$ 176.910	10	$ 1.769.100
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	$ 448.156	10	$ 4.481.560
	SUBTOTAL				**$ 131.346.321**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 221.758.359**
6,01	Costos financieros 4/1000		0,0040		887.033
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		2,0%		4.543.784
6,03	**Valor recursos a administrar**				**227.189.176**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		13%		**28.828.587**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)		19%		**5.477.431**
	TOTAL				**$ 261.495.194**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Presupuesto Comuna 80-PP

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025				PP-COMUNA 80	
ACTIVIDADES		UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**				
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	$ 10.843.290	0,97	$ 10.524.370
1,03	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comuna 80	Mes	$ 5.418.665	5	$ 27.093.325
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes	$ 8.480.473	2,5	$ 21.201.182
	SUBTOTAL				**$ 58.818.876**
2	**LOGISTICA**				
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	$ 23.970.000	0,88	$ 21.093.600
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	$ 5.000.000	0,88	$ 4.400.000
	SUBTOTAL				**$ 25.493.600**
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	$ 92.114	50	$ 4.605.700
3,02	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 cada 50cm	ml	$ 915.082	56	$ 51.244.592
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	$ 159.339	88,00	$ 14.022.037
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	$ 39.358	100	$ 3.935.800
3,05	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	$ 19.754	16,2639344	$ 321.278
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	$ 448.156	60	$ 26.889.360
3,08	Desmonte de piso en madera inmunizada o plástica incluye disposición final	m3	$ 48.576	35	$ 1.700.160
3,09	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	$ 365.059	35,00	$ 12.777.065
3,1	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	$ 642.227	2	$ 1.284.454
3,17	Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación	Un	$ 938.128	2	$ 1.876.256

	ACTIVIDADES	UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA: Que consta de las siguentes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (La torre que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • un (1) módulo de columpio doble con herrajes doble perno, capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm fijado a la torre con buje y esparraga de 1/2", y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16" grado 10 con cabeza plana para. La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado “a poro abierto” y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta.	Un	$ 9.770.618	1	$ 9.770.618
3,21	PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA:Suministro e instalación de Parque infantil en madera inmunizada que consta de las siguentes especificaciones: Tres (3) Torres con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (Las torres que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • Dos (2) módulos de columpio doble con capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm, y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1) tubo túnel de 1.20 en fibra de vidrio con estructura en tablilla de 41 x 91 asegurado a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario-proteger por encima el tunel con perfil media cara.• Un (1) pasamanos de 3.00 ml con 7 barrotes y escalera de ingreso de 4 barrotes con tubería en acero inoxidable el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 140 x 41 con perforación en diámetro de 10cm tipo caja, y pernada contornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana a alfarda de la torre.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para.• Un (1) tubo de bomberos. En acero inoxidable de 2.50 m de altura• Puente en madera perfil media cara pernado directamente a la estructura parque(NO PUENTE COLGANTE)- con pasamanos en madera a los	Un	$ 20.258.832	1	$ 20.258.832
	SUBTOTAL				**$ 148.686.152**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 232.998.628**
6,01	Costos financieros 4/1000		0,0040		931.995
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		2,0%		4.774.094
6,03	**Valor recursos a administrar**				**238.704.717**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		13%		**30.289.822**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)		19%		**5.755.066**
	TOTAL				**$ 274.749.605**

Presupuesto Comuna 90-PP

PRESUPUESTO PP - OBRAS DE PAISAJISMO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE 4600105391 de 2025					
PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025				**PP-COMUNA 90**	
ACTIVIDADES		**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO $**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL $**
1	**PERSONAL**				
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	$ 10.843.290	1,13	$ 12.278.431
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comunas 4-14-90	Mes	$ 5.418.665	1,67	$ 9.031.108
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	$ 8.480.473	1,67	$ 14.134.121
	SUBTOTAL				**$ 35.443.661**
2	**LOGISTICA**				
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	$ 23.970.000	1,03	$ 24.689.100
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	$ 5.000.000	1,03	$ 5.150.000
	SUBTOTAL				**$ 29.839.100**
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	$ 39.358	20	$ 787.160
3,06	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	$ 176.910	60	$ 10.614.600
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	$ 448.156	120	$ 53.778.720
3,12	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 1 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría	ml	$ 68.378	691,49	$ 47.282.711
3,22	Suministro e instalación de Señaletica informativa de acuerdo especificaciones técnicas.	Un	$ 1.038.514	4,00	$ 4.154.056
	SUBTOTAL				**$ 116.617.247**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	ACTIVIDADES	UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,17	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos arbustivos** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	$ 5.980	40	$ 239.200
4,18	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos rastreros** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	$ 5.980	150	$ 897.000
4,19	Suministro y siembra de plantas **Verbena morada** (*Stachytarpheta cayennensis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 4.990	30	$ 149.700
4,2	Suministro y siembra de plantas **Verbena roja** (*Stachytarpheta sanguinea*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 4.990	30	$ 149.700
4,21	Suministro y siembra de plantas **Verbena rosada** (*Stachytarpheta mutabilis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 4.990	40	$ 199.600
4,22	Suministro y siembra de plantas de **Asclepias** (curasabica-physocarpa)	Un	$ 6.600	50	$ 330.000
4,23	Suministro y siembra de **Margarita amarilla** (*Euryops pectinatus*)	Un	$ 5.800	260	$ 1.508.000
4,24	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom celum**	Un	$ 21.990		$ -
4,25	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom ala de angel**	Un	$ 21.990		$ -
4,26	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom cordatum**	Un	$ 21.990		$ -
4,27	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom limón**	Un	$ 21.990		$ -
4,28	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Congo**	Un	$ 21.990		$ -
4,29	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Xantal**	Un	$ 41.000		$ -
4,3	Suministro y siembra de plantas **Ginger roja-rosada y variegada**	Un	$ 14.950		$ -
4,31	Suministro y siembra de plantas **Salvia leucantha**	Un	$ 6.500	500	$ 3.250.000
4,32	Suministro y siembra de plantas **Salvia microphylla**	Un	$ 7.980	100	$ 798.000
4,33	Suministro y siembra de plantas **Pentax**	Un	$ 7.980	100	$ 798.000
4,34	Suministro y siembra de plantas **Árbol de las mariposas**	Un	$ 22.000	10	$ 220.000
4,35	Suministro y siembra de plantas **Begonia bic -roja-rosada -blanca**	Un	$ 5.590	100	$ 559.000
4,36	Suministro y siembra de plantas **Curazao**	Un	$ 13.995	20	$ 279.900
4,37	Suministro y siembra de plantas **Bore morado**	Un	$ 6.950		$ -
4,38	Suministro y siembra de plantas **Wedellia**	Un	$ 2.950		$ -
4,39	Suministro y siembra de plantas **Agapanto enano**	Un	$ 7.890	100	$ 789.000
4,4	Suministro y siembra de plantas **Astromelia**	Un	$ 11.000	430	$ 4.730.000
4,41	Suministro y siembra de plantas **Fucsia bailarinas**	Un	$ 9.950	300	$ 2.985.000
4,42	Suministro y siembra de plantas **Besito nueva guinea**	Un	$ 6.998	100	$ 699.800
4,43	Suministro y siembra de plantas **Dalia**	Un	$ 10.870	60	$ 652.200
4,44	Suministro y siembra de plantas **Filicactus**	Un	$ 13.996	40	$ 559.840
4,45	Suministro y siembra de plantas **Margarita rosada**	Un	$ 7.270	60	$ 436.200
4,46	Suministro y siembra de plantas **Marigold duradera**	Un	$ 6.450	100	$ 645.000

	ACTIVIDADES	UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,47	Suministro y siembra de plantas **Geranio**	Un	$ 10.650	50	$ 532.500
4,48	Suministro y siembra de plantas **Cortejo**	Un	$ 10.660	50	$ 533.000
4,49	Suministro y siembra de plantas **Novio**	Un	$ 9.583	50	$ 479.150
4,5	Suministro y siembra de plantas **Hortensia**	Un	$ 8.900	520	$ 4.628.000
4,51	Suministro y siembra de plantas **Pensamientos**	Un	$ 7.520	50	$ 376.000
4,52	Suministro y siembra de plantas **Petunia larga vida**	Un	$ 10.530	50	$ 526.500
4,53	Suministro y siembra de plantas **Rosas**	Un	$ 10.990	100	$ 1.099.000
4,54	Suministro y siembra de plantas **Salvia Santa Barbara**	Un	$ 8.513	20	$ 170.260
4,55	Suministro y siembra de Arbusto **Alcaparro**	Un	$ 22.000	15	$ 330.000
4,56	Suministro y siembra de Arbusto **Amarraboyo**	Un	$ 22.000	15	$ 330.000
4,57	Suministro y siembra de Arbusto **Chirlobirlo**	Un	$ 22.000	20	$ 440.000
4,58	Suministro y siembra de Arbusto **Mermelada**	Un	$ 7.584	25	$ 189.600
4,59	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros nativo (Tibouchina lepidota)**	Un	$ 22.000	10	$ 220.000
4,6	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros mexicano granuloso**	Un	$ 22.000	10	$ 220.000
	SUBTOTAL				**$ 30.949.150**
5	**ADECUACIÓN TERRENO**				
5,01	Recolección y botada de basuras y escombros	m3	$ 224.000	12	$ 2.688.000
5,02	Desyerbe y botada de material resultante (adecuación para la siembra y mantenimiento de jardines establecidos)	m2	$ 4.000	2.500	$ 10.000.000
5,03	Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad (costal-60cm X 98cm) a la mitad-25kg	Bulto	$ 15.940	1.004	$ 16.000.285
5,04	Suministro, transporte y aplicación de chipiado (costal-60cm x 98cm) mitad	Bulto	$ 17.800	300	$ 5.340.000
	SUBTOTAL				**$ 34.028.285**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 246.877.443**
6,01	Costos financieros 4/1000		0,0040		987.510
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		2,0%		5.058.468
6,03	**Valor recursos a administrar**				**252.923.421**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		13%		**32.094.068**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)		19%		**6.097.873**
	TOTAL				**$ 291.115.362**

Nota: El porcentaje de ejecución financiero se calculó con respecto al valor total del contrato.

Como se muestra en el Acta de pago No. 3, se presenta una ejecución financiera en el mes de noviembre 2025 por valor de **$299.892.649** correspondiente a un **17,64 %.** El supervisor verificó cumplimiento de las actividades ejecutadas y recibidas en campo y mediante el presente informe aprueba el respectivo pago de honorarios conforme al acta de pago N°3.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato, extraído del Sistema de Seguimiento a la contratación SAP.

Tabla 6. Impuestos y contribuciones aplicables.

Descripción Indicador	Valor Retención
Ind Estampilla para la Justicia Familiar	29.539.480,00
Ret.impto.renta Honorarios 11%	3.710.739,00
Retención ICA 1.8*1000 Acuerdo 93/2023	61.000,00
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	438.542,00
Ded.Estamp.Pro Innovacion 1% Acuerdo 93	337.340,00
Ded.Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93	674.680,00
Total	**34761781**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.
  La Empresa RIA S.A se encuentra al día con los aportes de pago a Seguridad Social y parafiscales y pago de seguridad social a los dos tecnólogos en Construcciones civiles, al coordinador del contrato y al personal operativo de las actividades de campo.

  Lo anterior se expresa en el certificado emitido por el Revisor Fiscal del contratista MARIA ZENAIDA MARTINEZ LÓPEZ y en las planillas de pago por concepto de Seguridad Social que incluye Salud, pensión, ARL, cajas de compensación familiar, ICBF y SENA, de todas las personas asociadas al contrato, entregados por el contratista así:

Tabla 7. Verificación de certificados de parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado alSistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
03 de diciembre de 2025	01/06/2025 al 30/11/2025	MARIA ZENAIDA MARTINEZ LÓPEZ
10 de noviembre de 2025	01/05/2025 al 31/10/2025	MARIA ZENAIDA MARTINEZ LÓPEZ
8 de octubre de 2025	01/04/2024 al 30/09/2025	MARIA ZENAIDA MARTINEZ LÓPEZ

Tabla 8. Planillas de pago de aportes al Sistema de Seguridad social Integral por periodo noviembre 2025.

Nombre	Perfil-Cargo	Periodo	N° Planilla	Pensión	Salud	ARL	Total
Beatriz Elena Fernández Gaviria	Técnica civil	Noviembre 2025	81139021	N/A	$ 275.000	$ 23.000	$ 298.000
María Camila Gil Delgado	Técnica civil	Noviembre 2025	80926821	$ 346.800	$ 271.000	$ 22.700	$ 640.500
Víctor Alfonso Caro Pulgarín	Técnico civil	Noviembre 2025	7989453925	$ 346.800	$ 271.000	$ 22.700	$ 640.500
Sandra Milena Acosta Salazar	Profesional social	Noviembre 2025	81731227	$ 542.800	$ 424.100	$ 82.700	$ 1.049.600
Cristhían Andrés Montañez Mora	Profesional social	Noviembre 2025	81691862	$ 542.800	$ 424.100	$ 82.700	$ 1.049.600
Claudia Elena Muñoz Ruiz	Coordinadora	Octubre 2025	81506201	$ 694.000	$ 542.200	$ 45.300	$ 1.281.500

Tabla 9. Planillas de pago de aportes al Sistema de Seguridad social Integral por periodo octubre 2025.

Nombre	Perfil-Cargo	Periodo	N° Planilla	Pensión	Salud	ARL	Total
Beatriz Elena Fernández Gaviria	Técnica civil	Octubre 2025	80478971	N/A	$ 275.000	$ 23.000	$ 298.000
María Camila Gil Delgado	Técnica civil	Octubre 2025	80782704	$ 346.800	$ 271.000	$ 22.700	$ 640.500
Víctor Alfonso Caro Pulgarin	Técnico civil	Octubre 2025	7987594742	$ 346.800	$ 271.000	$ 22.700	$ 640.500
Sandra Milena Acosta Salazar	Profesional social	Octubre 2025	80964357	$ 542.800	$ 424.100	$ 82.700	$ 1.049.600
Cristian Andrés Montañez Mora	Profesional social	Octubre 2025	81147339	$ 542.800	$ 424.100	$ 82.700	$ 1.049.600
Claudia Elena Muñoz Ruiz	Coordinadora	Octubre 2025	81506201	$ 694.000	$ 542.200	$ 45.300	$ 1.281.500

Tabla 10. Planillas de pago de aportes al Sistema de Seguridad social Integral por periodo septiembre 2025.

Nombre	Perfil-Cargo	Periodo	N° Planilla	Pensión	Salud	ARL	Total
Beatriz Elena Fernández Gaviria	Técnica civil	Agosto 2025	80190325	N/A	$ 275.000	$ 23.000	$ 298.000
		Septiembre 2025	80478336	N/A	$ 275.000	$ 23.000	$ 298.000
María Camila Gil Delgado	Técnica civil	Agosto 2025	80205944	$ 76.000	$ 59.400	$ 5.000	$ 140.400
		Septiembre 2025	80210209	$ 346.800	$ 271.000	$ 22.700	$ 640.500
Víctor Alfonso Caro Pulgarin	Técnico civil	Agosto 2025	7985580401	$ 115.600	$ 90.400	$ 7.600	$ 213.600
		Septiembre 2025	7985598732	$ 346.800	$ 271.000	$ 22.700	$ 293.700
Sandra Milena Acosta Salazar	Profesional social	Agosto 2025	80096545	$ 227.800	$ 178.000	$ 13.900	$ 419.700
		Septiembre 2025	80459862	$ 542.800	$ 424.100	$ 82.700	$ 1.049.600
Cristian Andrés Montañez Mora	Profesional social	Agosto 2025	80035000	$ 199.100	$ 155.500	$ 30.400	$ 385.000
		Septiembre 2025	80035194	$ 542.800	$ 424.100	$ 82.700	$ 1.049.600
Claudia Elena Muñoz Ruiz	Coordinadora	Septiembre 2025	7985580401	$ 694.000	$ 542.200	$ 45.300	$ 1.281.500

Tabla 11. Planillas de pago de aportes al Sistema de Seguridad social Integral por periodo Agosto 2025.

Nombre	Perfil-Cargo	Periodo	N° Planilla	Pensión	Salud	ARL	Total
Beatriz Elena Fernández Gaviria	Técnica civil	Agosto 2025	80190325	N/A	$ 275.000	$ 23.000	$ 298.000
		Septiembre 2025	80478336	N/A	$ 275.000	$ 23.000	$ 298.000
María Camila Gil Delgado	Técnica civil	Agosto 2025	80205944	$ 76.000	$ 59.400	$ 5.000	$ 140.400
		Septiembre 2025	80210209	$ 346.800	$ 271.000	$ 22.700	$ 640.500
Víctor Alfonso Caro Pulgarín	Técnico civil	Agosto 2025	7985580401	$ 115.600	$ 90.400	$ 7.600	$ 213.600
		Septiembre 2025	7985598732	$ 346.800	$ 271.000	$ 22.700	$ 293.700
Sandra Milena Acosta Salazar	Profesional social	Agosto 2025	80096545	$ 227.800	$ 178.000	$ 13.900	$ 419.700
		Septiembre 2025	80459862	$ 542.800	$ 424.100	$ 82.700	$ 1.049.600
Cristian Andrés Montañez Mora	Profesional social	Agosto 2025	80035000	$ 199.100	$ 155.500	$ 30.400	$ 385.000
		Septiembre 2025	80035194	$ 542.800	$ 424.100	$ 82.700	$ 1.049.600
Claudia Elena Muñoz Ruiz	Coordinadora	Septiembre 2025	7985580401	$ 694.000	$ 542.200	$ 45.300	$ 1.281.500

- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación:

Con la ejecución del contrato no se adquieren bienes objeto de marcación.

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión.

El día 12 de agosto de 2025 se recibió Designación de Supervisión Unipersonal, formato FO-GECO-052: para designar mediante acta N°32 de 2025 del comité interno de planeación, la supervisión del contrato interadministrativo 4600105391 de 2025, como se muestra en la tabla 10.

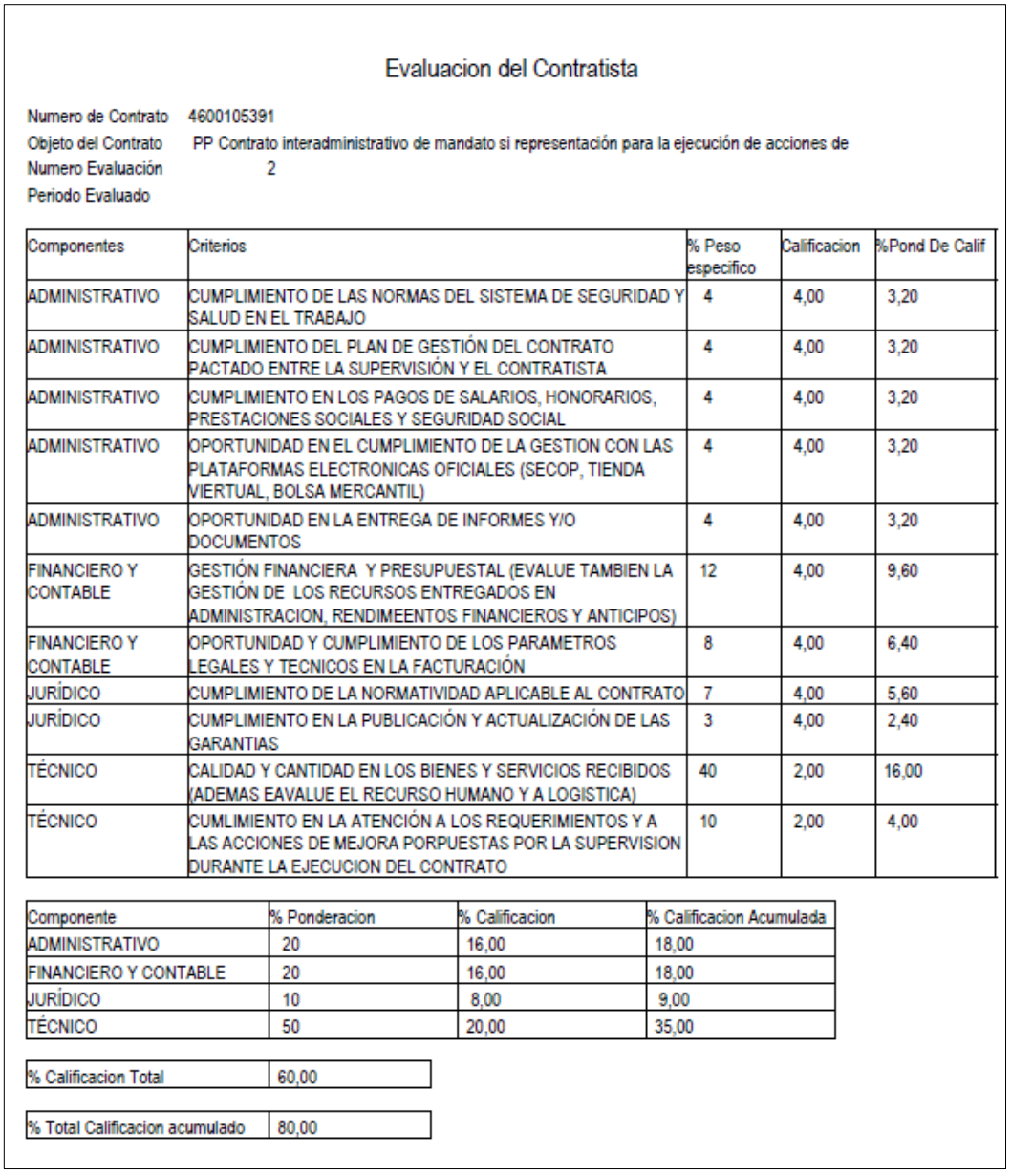
Tabla 12. Designación de Supervisión.

Designación	
Fabio De Jesús Saldarriaga Rivera	Supervisor Líder
Natalia Roa Giraldo	Supervisor Suplente

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación.

La supervisión informa que durante el periodo evaluado no se materializó ninguno de los riesgos descritos en la matriz.

- Evaluación al contratista se califica directamente en SAP.



Evaluacion del Contratista

Numero de Contrato 4600105391
Objeto del Contrato PP Contrato interadministrativo de mandato si representación para la ejecución de acciones de
Numero Evaluación 2
Periodo Evaluado

Componentes	Criterios	% Peso especifico	Calificacion	%Pond De Calif
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	4	4,00	3,20
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA	4	4,00	3,20
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	4	4,00	3,20
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTION CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOP, TIENDA VIERTUAL, BOLSA MERCANTIL)	4	4,00	3,20
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	4	4,00	3,20
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALUE TAMBIEN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION, RENDIMEENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	12	4,00	9,60
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARAMETROS LEGALES Y TECNICOS EN LA FACTURACIÓN	8	4,00	6,40
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	7	4,00	5,60
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTIAS	3	4,00	2,40
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMAS EAVALUE EL RECURSO HUMANO Y A LOGISTICA)	40	2,00	16,00
TÉCNICO	CUMLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PORPUESTAS POR LA SUPERVISION DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	10	2,00	4,00

Componente	% Ponderacion	% Calificacion	% Calificacion Acumulada
ADMINISTRATIVO	20	16,00	18,00
FINANCIERO Y CONTABLE	20	16,00	18,00
JURÍDICO	10	8,00	9,00
TÉCNICO	50	20,00	35,00

% Calificacion Total	60,00

% Total Calificacion acumulado	80,00

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

La supervisión informa que durante el periodo evaluado el contrato no ha sido auditado.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto.

Tabla 13. Relación de la Imputación del gasto inicial.

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110000125	74200000	232020200804	250037	4000121759	50102197	4800015932
110000125	74200000	232020200904	250037	4000121759	50102197	4800015932
110000125	74200000	232020200814	250037	4000121759	50102197	4800015932
110000125	74200000	232020200914	250037	4000121759	50102197	4800015932
110000125	74200000	232020200860	250037	4000121759	50102197	4800015932
110000125	74200000	232020200960	250037	4000121759	50102197	4800015932
110000125	74200000	232020200880	250037	4000121759	50102197	4800015932
110000125	74200000	232020200980	250037	4000121759	50102197	4800015932
110000125	74200000	232020200890	250037	4000121759	50102197	4800015932
110000125	74200000	232020200990	250037	4000121759	50102197	4800015932

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales

A la fecha no se ha presentado ninguna modificación al presupuesto.

- Relación de los pagos realizados.

Tabla 14. Relación de pagos realizados al 30 de noviembre del 2025.

Pago No.	Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
Desembolso No.1	4800015932	Cuenta de Cobro No. 142	12/09/2025	5000771387	$ 1.476.973.984
Honorarios No. 1 y 2	4800015932	RIA 2594	19/11/2025	5000780287	$ 40.143.454

De acuerdo con la ejecución alcanzada a noviembre de 2025, se valida y se autoriza por parte del supervisor el pago de honorarios No.3 por valor de $39.343.448

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos, información extraída de SAP mediante la transacción ZMMPUR189:

Tabla 15. Relación de pagos por proyecto.

Pedido	Grupode compras	Denominación GrpComp	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto pedido	Valor Facturado proyecto pedido	Saldo proyecto pedido
4800015932	218	Medio Ambiente	250037	**Adecuación y conservación de zonas verdes**	$1.700.000.000	$1.517.117.438	$182.882.562

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Tabla 16. Resumen de la ejecución de los recursos.

Valor del Contrato	$1.700.000.000
Adiciones	$0
Total, valor del contrato más adiciones	$1.700.000.000
Desembolso Realizados (Acumulado)	$1.476.973.984
Pagos Realizados (Acumulado)	$1.517.117.438
Pago autorizado del mes de noviembre del 2025 (pago de honorarios 3)	$39.343.448
Porcentaje de ejecución financiera acumulada SAP	89.24%
Porcentaje de ejecución financiera conforme a ejecución de recursos	35,64%

- Relación de la ejecución de los recursos entregados para administración.

Conforme a la forma de desembolso de los recursos a administrar pactada en el contrato y a la programación del Plan Anualizado de Caja (PAC), se entregaron al contratista mediante desembolso único los recursos a administrar y el Gravamen a los Movimientos Financieros (GMF), así:

Tabla 17. Relación de los recursos entregados para administración

Pago No.	Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
Desembolso No.1	4800015932	Cuenta de cobro No. 142	12/09/2025	5000771387	$1.476.973.984

- Relación de los pagos de honorarios causados contra ejecución de los recursos entregados para administración.

Tabla 18. Honorarios pagados a noviembre de 2025.

Honorarios Pagados			
Honorarios	**Factura**	**Fecha**	**Valor**
1	RIA 2594	19/11/2025	$ 40.143.454
TOTAL			**$ 40.143.454**

- Relación de los informes de reintegros financieros

Tabla 19. Relación de los reintegros de rendimientos financieros

REINTEGROS DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS						
PAGO	**PERIODO**	**CTA DE COBRO No**	**VALOR**	**FECHA**	**Comprobante de egreso**	**Fecha de pago**
1	sep-25	225019668878	$ 94.978	25/11/2025	Pendiente	
2	oct-25	Pendiente de elaboración	$ 177.671		Pendiente	
TOTAL			**$ 272.649**			

- Resumen de la ejecución de los recursos entregados en administración y las diferentes acciones financieras y contables.

Tabla 20. Resumen de la ejecución de los recursos en administración.

Valor del contrato	$1.700.000.000
Valor inicial de los recursos entregados en administración (costos directos)	$1.441.667.835
Gravamen a los Movimientos Financieros - GMF (4x1000)	$5.766.671
Estampilla Justicia Familiar (2%)	$29.539.480
Valor inicial honorarios por recursos entregados en administración (13%)	$187.416.819
IVA del 19% sobre honorarios	$35.609.196
Adiciones	$0
Valor contrato más adiciones	$1.700.000.000
Desembolso de recursos entregados en administración incluyendo GMF (único)	$ 1.447.434.506
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 40.143.454
Pagos de honorarios No. 3 autorizado con informe periodo noviembre 2025	$39.343.448
Porcentaje de Recursos Económicos entregados en administración sobre el valor total del contrato	82.01%

4. INFORME JURÍDICO:

- A la fecha de elaboración del presente informe parcial, el contrato no fue objeto de reclamaciones, controversias o acuerdos entre las partes.
- A la fecha de elaboración del presente informe parcial no se ha presentado proceso sancionatorio ni incumplimientos por parte del Contratista. Por lo tanto, no se han aplicado multas, sanciones, cláusula penal, declaración de caducidad o incumplimiento.
- Estado de las garantías del contrato:

POLIZA INICIAL DEL CONTRATO Y DE MODIFICACION 01

Tabla 21. Póliza Inicial Del Contrato.

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO S:A	65-44-10101241691	Cumplimiento	30/07/2025	30/04/2026	12/08/2025	$170.000.000,00
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/07/2025	31/12/2028	12/08/2025	$170.000.000,00
		Calidad del servicio	30/07/2025	30/04/2026	12/08/2025	$170.000.000,00
	65-40-101083241	Responsabilidad civil extracontractual	30/07/2025	31/12/2025	12/08/2025	284.700.000,00

Atentamente,

FABIO DE JESUS SALDARRIAGA RIVERA
Supervisor