

	ACTA DE RECIBO PARCIAL/TOTAL CONTRATO DE OBRA	Código: FOR-GCT-20
		Versión: 02
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 08/05/2023

ACTA DE ENTREGA EN CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

TIPO ACTA: ☐ Parcial ☒ Total

Cuota de Producto

INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATO: 10.3.3.0003-2025

CONTRATANTE: EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA
E.I.C.E. (EDRU)
NIT 805.024.523-4

OBJETO: REALIZAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DEL ESPACIO ENTREGADO A LA EDRU EICE DE LA OFICINA 803 Y LA OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS EN LA OFICINA 801, DONDE OPERA ADMINISTRATIVAMENTE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA – EDRU E.I.C.E. – UBICADA EN LA AVENIDA 5AN # 20N – 08 PISO 8 EDIFICIO FUENTE VERSALLES.

CONTRATISTA: DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN INGENIERÍA S.A.S.

NIT/RUT: 900805616-7

REPRESENTANTE LEGAL: DANIEL VELEZ PARRA

FECHA DE CONTRATO: 05 DE JUNIO DE 2025

FECHA ACTA DE INICIO: 09 DE JUNIO DE 2025

PLAZO DEL CONTRATO: CUARENTA Y CINCO (45) DIAS, A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INCIO.

VALOR DEL CONTRATO: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS M/CTE- (\$247.420.605) INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDAD, Y TODOS LOS TRIBUTOS Y COSTOS A QUE HAYA LUGAR, SIN FORMULA DE REAJUSTES.

OTROSÍ

Otrosí 1 PRORROGA
Plazo: 23 DIAS CALENDARIO
Valor: No Aplica
Fecha Otrosí: 23-07-2025
Fecha terminación: QUINCE (15) DE AGOSTO DE 2025

	ACTA DE RECIBO PARCIAL/TOTAL CONTRATO DE OBRA	Código: FOR-GCT-20
		Versión: 02
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 08/05/2023

Novedad 1	OTROSI (detalle)	Nuevo valor contrato	Nueva terminación
Adición dinero (valor \$)	-	-	-
Prorroga tiempo (días)	23	-	15/08/2025

Otrosí 2 MODIFICACION ALCANCE, PRORROGA Y ADICIÓN.
Plazo: 7 DIAS CALENDARIO
Valor: TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (\$ 31.454.533) INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDAD
Fecha Otrosí: 15/08/2025
Fecha terminación: 22/08/2025

Novedad 2	OTROSI (detalle)	Nuevo valor contrato	Nueva terminación
Adición dinero (valor \$)	\$ 31.454.533	\$ 278.875.138	-
Prorroga tiempo (días)	7	-	22/08/2025

INFORMACION FINANCIERA

Documentos Presupuestales	Número	Fecha (aaaa/mm/dd)	Valor
CDP - Certificado Disponibilidad Presupuestal	2025-0352	2025/05/30	\$253.706.576
RPC - Registro Presupuestal Comprometido	2025-0456	2025/06/06	\$247.420.605

Documentos Presupuestales – OTROSI 2	Número	Fecha (aaaa/mm/dd)	Valor
CDP - Certificado Disponibilidad Presupuestal	2025-0557	2025/08/15	\$31.454.533
RPC - Registro Presupuestal Comprometido	2025-0796	2025/08/15	\$31.454.533

Estado Fiscal Del Contrato:

Valor total contrato (\$)	Saldo Actual Contrato (\$)	(-) Este Pago (\$)	Saldo por cancelar (\$)
\$ 278.875.138	\$189.529.289	\$189.529.289	\$0

INFORME PRODUCTO

El contratista aporla la siguiente información:

- ACTA FINAL Y MEMORIAS DE CANTIDADES
- INFORMES 4 AL 11 SEMANALES DE OBRA
- DOCUMENTOS CONTRATISTA
- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES
- DOCUMENTOS REVISOR FISCAL



	ACTA DE RECIBO PARCIAL/TOTAL CONTRATO DE OBRA	Código: FOR-GCT-20
		Versión: 02
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 08/05/2023

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATISTA:

De acuerdo al informe semanal 11 con corte al 22 de agosto de 2025, el contrato de obra cuenta con un avance físico del 100%, el avance ejecutado acumulado del acta final del periodo de corte 01/07/2025 al 22/08/2025 corresponde al 100%.

Porcentaje de ejecución del periodo del acta: 100%

Porcentaje de ejecución acumulado: 100%

INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

NO: ☒ SI: ☐

No se ha presentado incumplimiento por parte del contratista.

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA EDRU O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES A LA EDRU:

NO: ☒ si: ☐

No se ha presentado incumplimiento por parte de la EDRU E.I.C.E.

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTÁ ESTRUCTURADA SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

NO: ☐ SI: ☒

DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA

Las actividades desarrolladas por el contratista DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN INGENIERÍA S.A.S. corresponden a las cantidades de obra ejecutadas descritas en el acta final de obra.

Detalle de las actividades realizadas:

- Ver Anexo Acta final de obra.

INFORME DEL SUPERVISOR

Durante la ejecución del Contrato de Obra No. 10.3.3.0003-2025, el contratista desarrolló las actividades de adecuación locativa en las oficinas 801 y 803 conforme a las especificaciones técnicas, los diseños aprobados y las modificaciones introducidas mediante los Otrosí No. 1 y No. 2. Las intervenciones incluyeron las demoliciones previstas, la redistribución de espacios, la instalación de redes eléctricas y especiales, la reposición de acabados y la ejecución de los ítems no previstos requeridos para garantizar



	ACTA DE RECIBO PARCIAL/TOTAL CONTRATO DE OBRA	Código: FOR-GCT-20
		Versión: 02
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 08/05/2023

la funcionalidad y seguridad del área intervenida. Adicionalmente, se verificó que el contratista cumplió con las obligaciones legales, administrativas y contractuales a su cargo, así como la atención de los requerimientos de la supervisión. Una vez revisada la correcta terminación de los trabajos, el funcionamiento de las instalaciones y la entrega del área en condiciones óptimas, la supervisión certifica que las actividades fueron ejecutadas a satisfacción y conforme al marco contractual. Por lo anterior, se autoriza el pago de la presente acta.

FECHA INFORME

Para constancia, se firma el informe de supervisión en Santiago de Cali, el once (11) de diciembre de 2025.



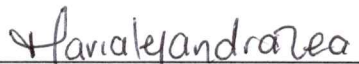
DANIEL VELEZ PARRA
Representante legal - Contratista
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN INGENIERÍA
S.A.S



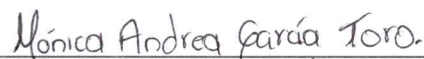
SANDRA IDALÍ AREVALO PEÑA
Directora Administrativa - EDRU E.I.C.E.
Supervisora del Contrato



DIANA PATRICIA BARBOSA TOVAR
Directora de Proyectos - EDRU E.I.C.E.
Supervisora del Contrato



MARIA ALEJANDRA ZEA ZAMBRANO
Ingeniera Civil Contratista - EDRU E.I.C.E.
Apoyo a la supervisión.



MONICA ANDREA GARCÍA TORO
Geógrafa Contratista - EDRU E.I.C.E.
Apoyo a la supervisión

INFORME SEMANAL			Código	FOR-EEP-07
Estructuración y Ejecución de Proyectos			Versión:	1
			Fecha de entrada en vigencia:	29/abr/2025

SEMANA N°	4	DEL	30 DE JUNIO DE 2025	AL	06 DE JULIO DE 2025
MODIFICACIONES AL CONTRATO					
NO APLICA - NO MODIFICACIONES					

FECHA INICIO :	9 DE JUNIO DE 2025	FECHA TERMINO :	23 DE JULIO DE 2025

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DEL ESPACIO ENTREGADO A LA EDU EICE DE LA OFICINA 803 Y LA OPTIMIZACIÓN DE LOS ESPACIOS EN LA OFICINA 801, DONDE OPERA ADMINISTRATIVAMENTE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA – EDU E.I.C.E. – UBICADAS EN LA AVENIDA SAN # 20N08 PISO 8 EDIFICIO FUENTE VERSALLES				
INTERVENTOR	N/A	NIT O.C.C.	N/A	CONTRATO N°	N/A
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN INGENIERÍA S.A.S.	NIT O.C.C.	900.805.616-7	CONTRATO N°	10.3.3.003-2025

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN SEMANAL POR CAPÍTULOS

ITEM	ÍTEM SEGÚN CONTRATO DE OBRA	UND	CANT. CONTRATADA	COSTO UNITARIO	CANT. EJECUTADA ACUMULADA	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	VALOR EJECUTADO
1	PRELIMINARES			\$ 6.716.722,00		71,24%	77,13%	\$ 5.180.607,68
2	CERRAMIENTOS - DIVISIONES - ACABADOS			\$ 66.601.228,00		85,10%	67,57%	\$ 45.002.449,76
3	CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS			\$ 34.640.569,00		0,00%	0,00%	\$ -
4.1	RED SANITARIA			\$ 819.416,00		100,00%	50,00%	\$ 409.708,00
4.2	RED HIDRAULICA			\$ 7.186.763,00		11,75%	11,75%	\$ 844.444,65
5.1	ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES TIPO PE HF FR L/S			\$ 14.147.325,00		29,04%	0,00%	\$ -
5.2	RAMALES DE CIRCUITO TIPO HF FR L/S CT-75"			\$ 22.095.796,00		90,34%	100,00%	\$ 22.095.796,00
5.3	DUCTOS PARA ACMETIDAS Y ALIMENTADORES			\$ 5.666.956,00		100,00%	100,00%	\$ 5.666.956,00
5.4	TABLEROS DE CIRCUITO			\$ 2.186.190,00		100,00%	30,86%	\$ 674.750,00
5.5	INTERRUPTORES ENCHUFABLES TIPO QO			\$ 1.959.474,00		100,00%	62,81%	\$ 1.230.744,00
5.6	SALIDAS PUNTOS ELECTRICOS			\$ 29.933.260,00		75,99%	51,33%	\$ 15.364.444,93
5.7	ILUMINACION			\$ 7.800.110,00		0,00%	0,00%	\$ -
6.1	SALIDAS PUNTOS VOZ - DATOS - VIDEO			\$ 23.621.131,00		79,61%	82,14%	\$ 19.565.744,42
6.2	UPS SISTEMA REGULADO			\$ 20.242.500,00		0,00%	0,00%	\$ -
6.3	TELECOMUNICACIONES - CCTV - ACCESS POINT			\$ 3.603.165,00		0,00%	0,00%	\$ -
TOTALES								\$ 116.036.645,45

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FISICO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A.U.	VR.TOTAL CONTRATO \$ 247.420.805,00	VR. TOTAL EJECUTADO \$ 116.036.645,45	VR. POR EJECUTAR \$ 131.384.159,55	AVANCE FISICO 46,90%	AVANCE PROGRAMADO 56,07%
---	--	--	---------------------------------------	-------------------------	-----------------------------

IV. PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

CONTRATISTA DE OBRA		INTERVENTORIA		PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	OTROS
PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD		
OFICIAL/E DE ACABADOS	3	N/A	N/A		
AYUDANTES PRÁCTICO	1				
TECNICO ELECTRICISTA	2				
MAESTRO	1				
Total Hrs Improductivas				00:00:00	00:00:00

V. ESTADO DEL TIEMPO

FECHA	MAÑANA	TARDE	OBSERVACIONES
N/A	N/A	N/A	NO APLICA - BAJO TECHO
			HORAS LLUVIA ACUMULADAS 00:00:00

VI. EQUIPOS / MAQUINARIA / HERRAMIENTAS

FULCROAS	
ANDAMIOS	
DEMOLIDOR	

VII. ENSAYOS

NOMBRE DE ENSAYO	FECHA	NOTAS
NO APLICA		

VIII. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL

SEMANA	1	2	3	4	5	6	7
FECHA	9-15 JUNIO	16-22 JUNIO	23-29 JUNIO	30 JUNIO-7 JULIO	8-13 JULIO	14-20 JULIO	21-23 JULIO
PROGR.	2,2%	16,62%	37,94%	64,91%	78,97%	100,00%	-
EJEC.	1,6%	15,91%	36,11%	46,90%	-	-	-
BALANCE	-0,80%	-0,71%	-1,83%	-9,17%	-	-	-

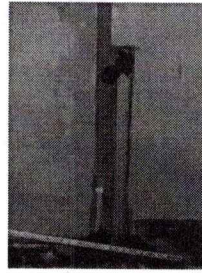
SEMANA	1	2	3	4	5	6	7
FECHA	9-15 JUNIO	16-22 JUNIO	23-29 JUNIO	30 JUNIO-7 JULIO	8-13 JULIO	14-20 JULIO	21-23 JULIO
PROGR.	2,2%	16,62%	37,94%	64,91%	78,97%	100,00%	-
EJEC.	1,6%	15,9					

IX. REGISTRO FOTOGRAFICO



UBICACIÓN Y FECHA: OFICINA 803 EDRU 04 JULIO 2025

DESCRIPCION: ACABADOS MURO LIVIANO BAÑO



UBICACIÓN Y FECHA: OFICINA 803 EDRU 04 JULIO 2025

DESCRIPCION: PUNTO SANITARIO EN BAÑO

X. OBSERVACIONES, NOVEDADES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

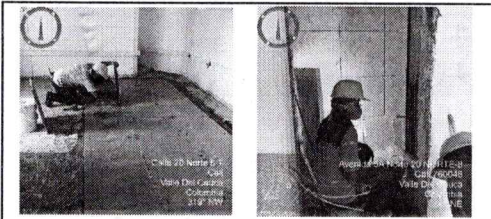
La diferencia entre porcentaje de avance ejecutado y porcentaje programado corresponde por actividades que actualmente están en el presupuesto pero que no serán ejecutadas según lo requerido y con validación de la supervisión. Se está preparando acta de modificación de mayores y menores cantidades e ítems no previstos para el reemplazo y adición de ítems requeridos para el proyecto.

FIRMA
ING. JUAN JOSE MEJIA LLANOS
DIRECCION DE OBRA

FIRMA
ING. MARIA ALEJANDRA ZEA ZAMBRANO
APOYO A SUPERVISION

[illegible]

IX. REGISTRO FOTOGRAFICO



UBICACIÓN Y FECHA: OFICINA 803 EDU 08 JULIO 2025

DESCRIPCIÓN: INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO Y PARED



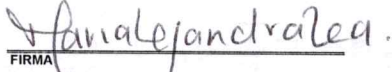
UBICACIÓN Y FECHA: OFICINA 803 EDU 08 JULIO 2025

DESCRIPCIÓN: INSTALACIÓN DE CABLEADO ESTRUCTURADO

X. OBSERVACIONES, NOVEDADES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

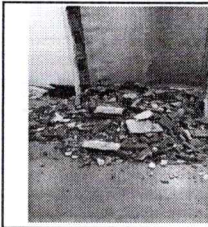
La diferencia entre porcentaje de avance ejecutado y porcentaje programado corresponde por actividades que actualmente están en el presupuesto pero que no serán ejecutadas según lo requerido y con validación de la supervisión. Se está preparando acta de modificación de mayores y menores cantidades e ítems no previstos para el reemplazo y adición de ítems requeridos para el proyecto


FIRMA
ING. JUAN JOSE MEJIA LLANOS
DIRECCION DE OBRA


FIRMA
ING. MARIA ALEJANDRA ZEA ZAMBRANO
APOYO A SUPERVISION

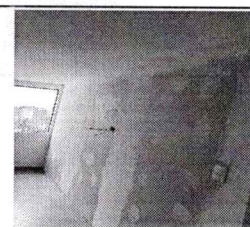
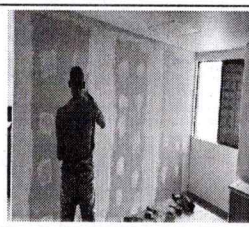
[illegible]

IX. REGISTRO FOTOGRÁFICO



UBICACIÓN Y FECHA: OFICINA 801 EDU 16 DE JULIO

DESCRIPCIÓN: ADECUACIÓN DE BAÑOS



UBICACIÓN Y FECHA: OFICINA 801 EDU 18 DE JULIO

DESCRIPCIÓN: ADECUACIÓN DE OFICINA GERENCIA

X. OBSERVACIONES, NOVEDADES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

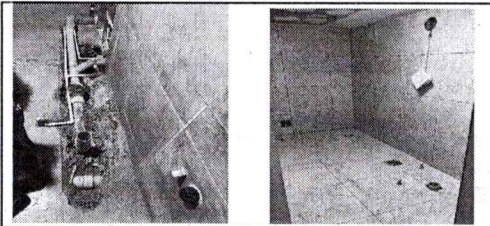
La diferencia entre porcentaje de avance ejecutado y porcentaje programado corresponde por actividades que actualmente están en el presupuesto pero que no serán ejecutadas según lo requerido y con validación de la supervisión. Se está preparando acta de modificación de mayores y menores cantidades e ítems no previstos para el reemplazo y adición de ítems requeridos para el proyecto

FIRMA
ING. JUAN JOSE MEJIA LLANOS
DIRECCIÓN DE OBRA

FIRMA
ING. MARIA ALEJANDRA ZEA ZAMBRANO
APOYO A SUPERVISIÓN

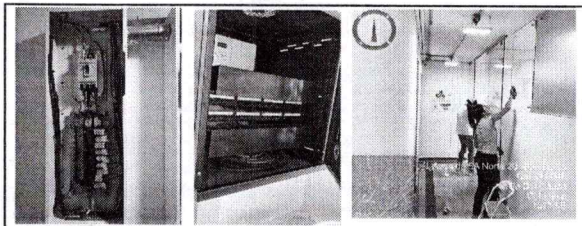
[illegible]

IX. REGISTRO FOTOGRAFICO



UBICACIÓN Y FECHA: OFICINA R01 EDU 22 DE JULIO

DESCRIPCION: ADECUACIÓN PUNTOS SANITARIOS E HIDRAULICOS BAÑOS



UBICACIÓN Y FECHA: OFICINA R01 EDU 23 DE JULIO

DESCRIPCION: ADECUACIÓN INSTALACIONES DE REDES SECAS Y VIDRIOS TEMPLADOS PASILLO

X. OBSERVACIONES, NOVEDADES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Se realizó otro si de prorroga al contrato, el nuevo plazo se ajusta al 15 de agosto de 2025

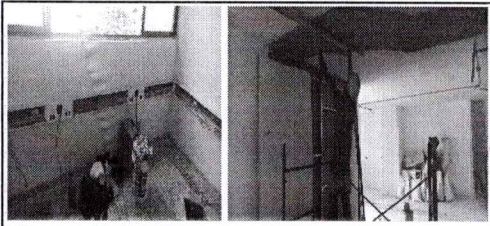
La diferencia entre porcentaje de avance ejecutado y porcentaje programado corresponde por actividades que actualmente están en el presupuesto pero que no serán ejecutadas según lo requerido y con validación de la supervisión. Se está preparando acta de modificación de mayores y menores cantidades e ítems no previstos para el reemplazo y adición de ítems requeridos para el proyecto

FIRMA
ING. JUAN JOSE MEJIA LLANOS
DIRECCION DE OBRA

FIRMA
ING. MARIA ALEJANDRA ZEA ZAMBRANO
APOYO A SUPERVISION

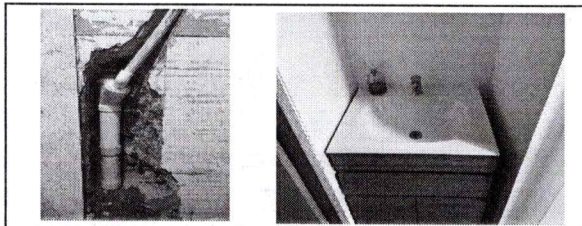
[illegible]

IX. REGISTRO FOTOGRAFICO



UBICACIÓN Y FECHA: OFICINA 803 EDRU 28 DE JULIO

DESCRIPCION: TENDIDO DE CABLEADO ESTRUCTURADO Y RELLENO DE CIELO



UBICACIÓN Y FECHA: OFICINA 801 28 DE JULIO

DESCRIPCION: ADECUACIÓN PUNTO SANITARIO AIRE E INSTALACIÓN LAVAMANOS

X. OBSERVACIONES, NOVEDADES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

La diferencia entre porcentaje de avance ejecutado y porcentaje programado corresponde por actividades que actualmente estan en el presupuesto pero que no serán ejecutadas según lo requerido y con validación de la supervisión. Se esta preparando acta de modificación de mayores y menores cantidades e ítems no previstos para el reemplaza y adición de ítems requeridos para el proyecto.

FIRMA
ING. JUAN JOSE MEJIA LLANOS
DIRECCION DE OBRA

FIRMA
ING. MARIA ALEJANDRA ZEA ZAMBRANO
APOYO A SUPERVISION

[illegible]

IX. REGISTRO FOTOGRAFICO



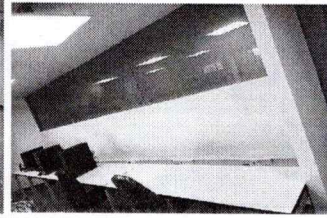
UBICACIÓN Y FECHA: OFICINA 801 05 DE AGOSTO

DESCRIPCION: INSTALACIÓN SANITARIOS



UBICACIÓN Y FECHA: OFICINA 803 08 DE AGOSTO

DESCRIPCION: ACABADOS OBRA BLANCA

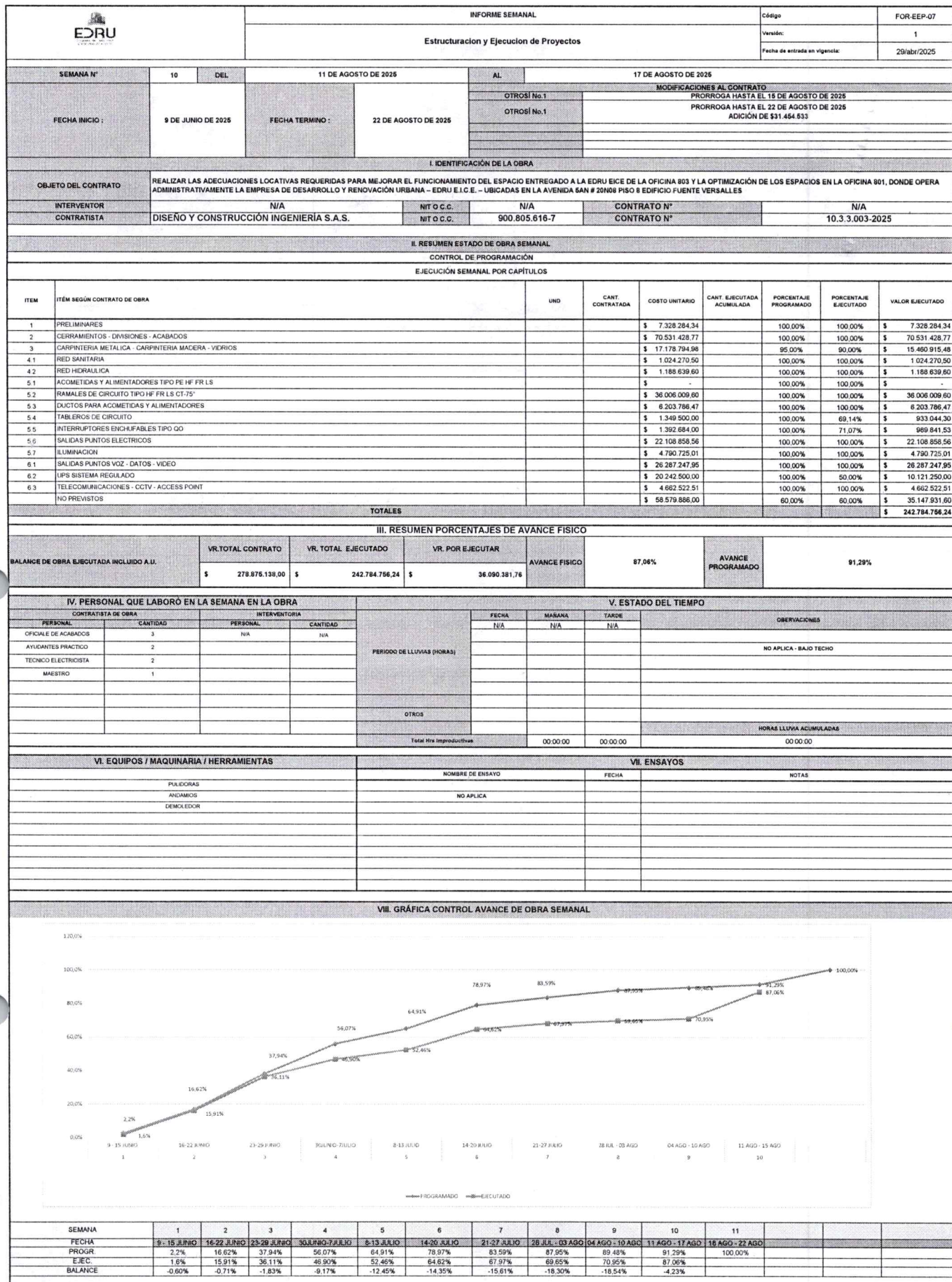


X. OBSERVACIONES, NOVEDADES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

La diferencia entre porcentaje de avance ejecutado y porcentaje programado corresponde por actividades que actualmente están en el presupuesto pero que no serán ejecutadas según lo requerido y con validación de la supervisión. Se está preparando acta de modificación de mayores y menores cantidades e ítems no previstos para el reemplazo y adición de ítems requeridos para el proyecto

FIRMA
ING. JUAN JOSE MEJIA LLANOS
DIRECCION DE OBRA

FIRMA
ING. MARIA ALEJANDRA ZEA ZAMBRANO
APOYO A SUPERVISION

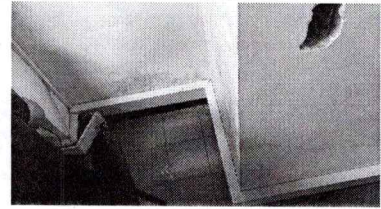


IX. REGISTRO FOTOGRAFICO



UBICACIÓN Y FECHA: OFICINA 803 12 DE AGOSTO

DESCRIPCION: CARONTERIAS



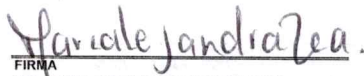
UBICACIÓN Y FECHA: OFICINA 803 13 DE AGOSTO

DESCRIPCION: ACABADOS OBRA BLANCA Y CANALETAS

X. OBSERVACIONES, NOVEDADES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

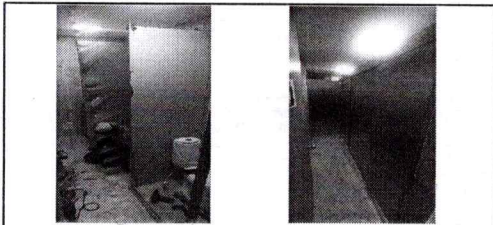
Se ajusta la curva de inversión en razón de la actualización de cronograma y valor total por Otrosí No. 2 por ello se aprecia porcentaje de obra programada con diferencias respecto a informe anterior


FIRMA
ING. JUAN JOSE MEJIA LLANOS
DIRECCION DE OBRA


FIRMA
ING. MARIA ALEJANDRA ZEA ZAMBRANO
APOYO A SUPERVISION

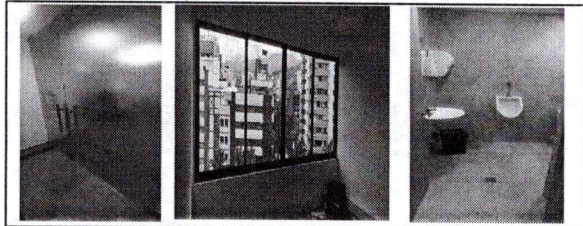
EDRU EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA		INFORME SEMANAL				Código		FOR-EEP-07											
		Estructuración y Ejecución de Proyectos				Versión:		1											
						Fecha de entrada en vigencia:		29/abr/2025											
SEMANA N°		11		DEL		19 DE AGOSTO DE 2025		AL		22 DE AGOSTO DE 2025									
FECHA INICIO :		9 DE JUNIO DE 2025		FECHA TERMINO :		22 DE AGOSTO DE 2025		MODIFICACIONES AL CONTRATO											
								OTROSÍ No.1											
								PRORROGA HASTA EL 15 DE AGOSTO DE 2025											
								OTROSÍ No.1											
								PRORROGA HASTA EL 22 DE AGOSTO DE 2025											
								ADICIÓN DE \$31.454.533											
I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA																			
OBJETO DEL CONTRATO		REALIZAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DEL ESPACIO ENTREGADO A LA EDRU EICE DE LA OFICINA 803 Y LA OPTIMIZACIÓN DE LOS ESPACIOS EN LA OFICINA 801, DONDE OPERA ADMINISTRATIVAMENTE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA - EDRU E.I.C.E. - UBICADAS EN LA AVENIDA SAN # 20N08 PISO 8 EDIFICIO FUENTE VERSALLES																	
INTERVENTOR		N/A		NIT O.C.C.		N/A		CONTRATO N°		N/A									
CONTRATISTA		DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN INGENIERÍA S.A.S.		NIT O.C.C.		900.805.616-7		CONTRATO N°		10.3.3.003-2025									
II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL																			
CONTROL DE PROGRAMACIÓN																			
EJECUCIÓN SEMANAL POR CAPÍTULOS																			
ITEM	ÍTEM SEGÚN CONTRATO DE OBRA					UND	CANT. CONTRATADA	COSTO UNITARIO	CANT. EJECUTADA ACUMULADA	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	VALOR EJECUTADO							
1	PRELIMINARES							\$ 7.328.284,34		100,00%	100,00%	\$ 7.328.284,34							
2	CERRAMIENTOS - DIVISIONES - ACABADOS							\$ 70.531.428,77		100,00%	100,00%	\$ 70.531.428,77							
3	CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS							\$ 17.178.794,98		90,65%	100,00%	\$ 17.178.794,98							
4.1	RED SANITARIA							\$ 1.024.270,50		100,00%	100,00%	\$ 1.024.270,50							
4.2	RED HIDRAULICA							\$ 1.188.639,60		100,00%	100,00%	\$ 1.188.639,60							
5.1	ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES TIPO PE HF FR LS							\$ -		100,00%	0,00%	\$ -							
5.2	RAMALES DE CIRCUITO TIPO HF FR LS CT-75"							\$ 36.006.009,60		100,00%	100,00%	\$ 36.006.009,60							
5.3	DUCTOS PARA ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES							\$ 6.203.786,47		100,00%	100,00%	\$ 6.203.786,47							
5.4	TABLEROS DE CIRCUITO							\$ 1.349.500,00		100,00%	100,00%	\$ 1.349.500,00							
5.5	INTERRUPTORES ENCHUFABLES TIPO Q0							\$ 1.392.684,00		100,00%	100,00%	\$ 1.392.684,00							
5.6	SALIDAS PUNTOS ELECTRICOS							\$ 22.108.858,56		100,00%	100,00%	\$ 22.108.858,56							
5.7	ILUMINACION							\$ 4.790.725,01		90,50%	100,00%	\$ 4.790.725,01							
6.1	SALIDAS PUNTOS VOZ - DATOS - VIDEO							\$ 26.287.247,95		100,00%	100,00%	\$ 26.287.247,95							
6.2	UPS SISTEMA REGULADO							\$ 20.242.500,00		0,00%	100,00%	\$ 20.242.500,00							
6.3	TELECOMUNICACIONES - CCTV - ACCESS POINT							\$ 4.662.522,51		50,00%	100,00%	\$ 4.662.522,51							
	NO PREVISTOS							\$ 58.579.886,00		50,00%	100,00%	\$ 58.579.886,00							
TOTALES												\$ 278.875.138,00							
III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FISICO																			
BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A.U.		VR.TOTAL CONTRATO		VR. TOTAL EJECUTADO		VR. POR EJECUTAR		AVANCE FISICO		100,00%		AVANCE PROGRAMADO	100,00%						
		\$ 278.875.138,00		\$ 278.875.138,00		\$ -													
IV. PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA												V. ESTADO DEL TIEMPO							
CONTRATISTA DE OBRA				INTERVENTORIA				FECHA				MARIANA							
PERSONAL		CANTIDAD		PERSONAL		CANTIDAD		N/A		N/A		N/A		N/A					
OFICIAL E DE ACABADOS		3		N/A		N/A													
AYUDANTES PRACTICO		2																	
TECNICO ELECTRICISTA		2																	
MAESTRO		1																	

IX. REGISTRO FOTOGRAFICO



UBICACIÓN Y FECHA: OFICINA 801 19 DE AGOSTO

DESCRIPCIÓN: INSTALACIÓN DIVISIONES BAÑO



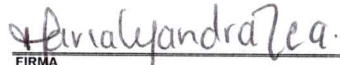
UBICACIÓN Y FECHA: OFICINA 803 20 DE AGOSTO

DESCRIPCIÓN: FINALIZACIÓN OBRAS CARPINTERÍA METÁLICA Y BAÑO

X. OBSERVACIONES, NOVEDADES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

El 22 de agosto de 2025 se da la terminación del contrato, con la ejecución completa de las actividades contractuales y con algunos detalles para corrección previamente a el acta de cobro final de obra y liquidación


FIRMA
ING. JUAN JOSE MEJIA LLANOS
DIRECCION DE OBRA


FIRMA
ING. MARIA ALEJANDRA ZEA ZAMBRANO
APOYO A SUPERVISION



ACTA MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Código: FOR-EEP-03

Estructuración y Ejecución de Proyectos

Versión: 01

Fecha de Emisión: 06/02/2025

CONTRATO No.:		10.3.3.0003-2025				VALOR DEL CONTRATO:		\$ 278.875.138,00		ACTA No.:		2	
OBJETO:		REALIZAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DEL ESPACIO ENTREGADO A LA EDRU EICE DE LA OFICINA 803 Y LA OPTIMIZACIÓN DE LOS ESPACIOS EN LA OFICINA 801, DONDE OPERA ADMINISTRATIVAMENTE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA – EDRU E.I.C.E. – UBICADAS EN LA AVENIDA SAN # 20N08 PISO 8 EDIFICIO FUENTE VERSALLES								FECHA DE ACTA:		28/10/2025	
CONTRATISTA:		DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN INGENIERÍA S.A.S.								PERIODO:		DEL 01 DE JULIO DE 2025 HASTA EL 22 DE AGOSTO DE 2025	
FECHA FIRMA DE CONTRATO:		5/06/2025				FECHA FIRMA ACTA DE INICIO:		9/06/2025		FECHA TERMINACION:		22 DE AGOSTO DE 2025	
CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						ACTUALIZADAS		ANTERIOR		PRESENTE ACTA		TOTAL	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL	CANT	Vr. TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1.0 PRELIMINARES													
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO ADECUACION INCLUYE DIGITALIZACION PLANOS AS-BUILT AL CONCLUIR	M2	167,92	\$ 7.500	\$ 1.259.400	173,10	\$ 1.298.250,00	89,33	\$ 670.005,00	83,77	\$ 628.245	173,10	\$ 1.298.250,00
1.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL	M2	36,00	\$ 18.000	\$ 648.000	26,18	\$ 471.276	20,98	\$ 377.676	5,20	\$ 93.600	26,18	\$ 471.276,00
1.03	PROTECCION DE PISO PROVISIONAL	M2	60,00	\$ 5.500	\$ 330.000	0,00	\$ -		\$ -		\$ -	-	\$ -
1.04	DESMONTE CIELO MADERA INCLUYE DUCTO AIRE ACONDICIONADO CENTRAL EN MAL ESTADO	M2	14,40	\$ 13.000	\$ 187.200	14,40	\$ 187.200	14,40	\$ 187.200		\$ -	14,40	\$ 187.200
1.05	DESMONTE VENTANAS EN MAL ESTADO A REPONER	M2	13,46	\$ 32.000	\$ 430.624	14,90	\$ 476.896		\$ -	14,90	\$ 476.896	14,90	\$ 476.896
1.06	DESMONTE PUERTAS EN MAL ESTADO A REPONER	UND	2,00	\$ 25.000	\$ 50.000	3,00	\$ 75.000	2,00	\$ 50.000	1,00	\$ 25.000	3,00	\$ 75.000
1.07	DESMONTE SANITARIO PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO Y EXTENSION CONTRAPISO	UND	1,00	\$ 50.000	\$ 50.000	3,00	\$ 150.000	1,00	\$ 50.000	2,00	\$ 100.000	3,00	\$ 150.000
1.08	DESMONTE LAVAMANOS PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO	UND	1,00	\$ 40.000	\$ 40.000	4,00	\$ 160.000	1,00	\$ 40.000	3,00	\$ 120.000	4,00	\$ 160.000
1.09	DESMONTE DIVISION Y PUERTA PASILLO EN VIDRIO TEMPLADO 10MM - PARA REINSTALACION	M2	7,40	\$ 18.000	\$ 133.200	7,26	\$ 130.709		\$ -	7,26	\$ 130.709	7,26	\$ 130.709
1.10	ANULACION PUNTO Y DEMOLICION LAVATRAPERO EXISTENTE BAÑO EXTERNO	UND	1,00	\$ 30.000	\$ 30.000	2,00	\$ 60.000	1,00	\$ 30.000	1,00	\$ 30.000	2,00	\$ 60.000
1.11	CORTE PARA DEMOLICION MURO APERTURA PUERTA BAÑO	ML	5,60	\$ 12.000	\$ 67.200	5,00	\$ 60.000	5,00	\$ 60.000	-	\$ -	5,00	\$ 60.000
1.12	DEMOLICION ACCESORIOS PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO	JGO	1,00	\$ 15.000	\$ 15.000	1,00	\$ 15.000	1,00	\$ 15.000	-	\$ -	1,00	\$ 15.000
1.13	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO	M2	5,63	\$ 35.000	\$ 197.120	6,78	\$ 237.440	1,68	\$ 58.800	5,10	\$ 178.640	6,78	\$ 237.440
1.14	DEMOLICION MURO OBRA LIVIANA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO	M2	9,75	\$ 33.000	\$ 321.750	9,85	\$ 325.050	2,31	\$ 76.230	7,54	\$ 248.820	9,85	\$ 325.050
1.16	DEMOLICION ENCHAPE DE PISO EXISTENTE EN MAL ESTADO BAÑO EXTERNO INC PIRAGUAS Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	2,15	\$ 14.000	\$ 30.100	44,95	\$ 629.275	2,15	\$ 30.100	42,80	\$ 599.175	44,95	\$ 629.275
1.17	DEMOLICION GUARDAESCOBA EN MAL ESTADO SALON INCLUYE RETIRO	ML	102,00	\$ 3.800	\$ 387.600	93,23	\$ 354.274	78,66	\$ 298.908	14,57	\$ 55.366	93,23	\$ 354.274
1.18	TRASIEGO INGRESO Y RETIRO DE MATERIALES	JOR	10,00	\$ 80.000	\$ 800.000	10,00	\$ 800.000	10,00	\$ 800.000		\$ -	10,00	\$ 800.000
2.0 CERRAMIENTOS - DIVISIONES - ACABADOS													
2.01	RANURADO SUPERFICIE EN MAL ESTADO EXISTENTE PARA ADHESION PISO A INSTALAR	M2	118,02	\$ 28.000,00	\$ 3.304.560	93,97	\$ 2.631.160	93,97	\$ 2.631.160		\$ -	93,97	\$ 2.631.160
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION PISO PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE	M2	118,02	\$ 110.000,00	\$ 12.982.200	118,73	\$ 13.060.300	69,74	\$ 7.671.840	48,99	\$ 5.388.460	118,73	\$ 13.060.300
2.03	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE	ML	102,00	\$ 44.000,00	\$ 4.488.000	106,94	\$ 4.705.360	47,20	\$ 2.076.624	59,74	\$ 2.628.736	106,94	\$ 4.705.360
2.04	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO PISO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE	M2	6,14	\$ 80.000,00	\$ 491.200	10,86	\$ 869.040	3,47	\$ 277.600	7,39	\$ 591.440	10,86	\$ 869.040
2.05	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO MURO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE	M2	16,44	\$ 80.000,00	\$ 1.315.200	48,77	\$ 3.901.696	15,38	\$ 1.230.400	33,39	\$ 2.671.296	48,77	\$ 3.901.696
2.06	MURO EN BOARD 1C PANEL YESO - 1C BOARD INC ACABADO H 1,60 ML	M2	11,20	\$ 135.000,00	\$ 1.512.000	40,49	\$ 5.465.705	10,90	\$ 1.472.000	29,58	\$ 3.993.705	40,49	\$ 5.465.705
2.07	REFUERZO PARA FIJACION ANCLAJES SOBRE MUROS Y CARTERAS LIVIANOS	ML	33,20	\$ 70.000,00	\$ 2.324.000	25,40	\$ 1.778.000	7,96	\$ 557.200	17,44	\$ 1.220.800	25,40	\$ 1.778.000
2.08	CARTERA EN BOARD 1C PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR	ML	7,00	\$ 63.000,00	\$ 441.000	9,30	\$ 585.900	6,19	\$ 389.970	3,11	\$ 195.930	9,30	\$ 585.900
2.09	CARTERA SENCILLA EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR	ML	5,00	\$ 55.000,00	\$ 275.000	12,98	\$ 713.900	5,00	\$ 275.000	7,98	\$ 438.900	12,98	\$ 713.900
2.10	DESCOLGADO EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y FILOS PARA INSTALACION LAMPARAS	ML	50,60	\$ 73.000	\$ 3.693.800	0,00	\$ -		\$ -		\$ -	-	\$ -
2.11	CIELO EN BOARD PARA BAÑOS INC ESTRUCTURA Y PERFORACIONES BALAS / EXTRACTOR	M2	3,31	\$ 90.000,00	\$ 297.450	0,00	\$ -		\$ -		\$ -	-	\$ -
2.12	RASQUETEADO - LIJADO - AJUSTE FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES	ML	34,12	\$ 4.200,00	\$ 143.304	61,92	\$ 260.064	33,54	\$ 140.868	28,38	\$ 119.196	61,92	\$ 260.064
2.13	RASQUETEADO - LIJADO MUROS EXISTENTES	M2	64,04	\$ 4.500,00	\$ 288.198	173,33	\$ 779.985	62,94	\$ 283.220	110,39	\$ 496.765	173,33	\$ 779.985
2.14	RASQUETEADO - LIJADO CARTERAS EXISTENTES	ML	51,84	\$ 3.500,00	\$ 181.440	46,32	\$ 162.120	41,68	\$ 145.880	4,64	\$ 16.240	46,32	\$ 162.120
2.15	ACABADO FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES	ML	85,30	\$ 8.500,00	\$ 725.050	102,81	\$ 873.885	80,01	\$ 680.085	22,80	\$ 193.800	102,81	\$ 873.885
2.16	ESTUCO Y PINTURA 3M MUROS EXISTENTES	M2	213,48	\$ 34.000,00	\$ 7.258.320	309,98	\$ 10.539.245	207,31	\$ 7.048.465	102,67	\$ 3.490.780	309,98	\$ 10.539.245
2.17	ESTUCO Y PINTURA 3M CARTERAS EXISTENTES	ML	86,40	\$ 25.000,00	\$ 2.160.000	61,49	\$ 1.537.250	61,49	\$ 1.537.250		\$ -	61,49	\$ 1.537.250
2.18	ESTUCO Y PINTURA 3M CIELO EXISTENTES	M2	213,48	\$ 35.000,00	\$ 7.471.800	125,75	\$ 4.401.250	125,75	\$ 4.401.250		\$ -	125,75	\$ 4.401.250



ACTA MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Código: FOR-EEP-03

Estructuración y Ejecución de Proyectos

Versión: 01

Fecha de Emisión: 06/02/2025

CONTRATO No.:			10.3.3.0003-2025			VALOR DEL CONTRATO:		\$ 278.875.138,00		ACTA No.:		2	
OBJETO:			REALIZAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DEL ESPACIO ENTREGADO A LA EDRU EICE DE LA OFICINA 803 Y LA OPTIMIZACIÓN DE LOS ESPACIOS EN LA OFICINA 801, DONDE OPERA ADMINISTRATIVAMENTE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA – EDRU E.I.C.E. – UBICADAS EN LA AVENIDA 5AN # 20N08 PISO 8 EDIFICIO FUENTE VERSALLES							FECHA DE ACTA:		28/10/2025	
CONTRATISTA:			DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN INGENIERÍA S.A.S.							PERIODO:		DEL 01 DE JULIO DE 2025 HASTA EL 22 DE AGOSTO DE 2025	
FECHA FIRMA DE CONTRATO:			5/06/2025			FECHA FIRMA ACTA DE INICIO:		9/06/2025		FECHA TERMINACION:		22 DE AGOSTO DE 2025	
3.0 CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS													
3.01	REPOSICION VENTANA POSTERIOR FACHADA NORTE 2,24X0,98 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJIA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION X - O - X	M2	2,20	\$ 510.000,00	\$ 1.119.552	2,20	\$ 1.119.552	\$ -	2,20	\$ 1.119.552	2,20	\$ 1.119.552	
3.02	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR 2,90X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJIA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X (REVISAR)	M2	3,54	\$ 510.000,00	\$ 1.804.380	3,54	\$ 1.804.380	\$ -	3,54	\$ 1.804.380	3,54	\$ 1.804.380	
3.03	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR OFICINA 3,32X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJIA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O	M2	4,05	\$ 510.000,00	\$ 2.065.704	4,05	\$ 2.065.704	\$ -	4,05	\$ 2.065.704	4,05	\$ 2.065.704	
3.04	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR SALON 2,96*1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJIA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O	M2	2,20	\$ 510.000,00	\$ 1.119.552	3,61	\$ 1.841.712	\$ -	3,61	\$ 1.841.712	3,61	\$ 1.841.712	
3.05	REPOSICION PUERTA OFICINA EN MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10	UND	1,00	\$ 850.000,00	\$ 850.000	1,00	\$ 850.000	\$ -	1,00	\$ 850.000	1,00	\$ 850.000	
3.06	REPOSICION PUERTA BAÑO DAMAS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10	UND	1,00	\$ 850.000,00	\$ 850.000	1,00	\$ 850.000	\$ -	1,00	\$ 850.000	1,00	\$ 850.000	
3.07	REPOSICION PUERTA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,60 X2,08 INCLUYE FIJO VIDRIO OPALIZADO 0,52X0,56	UND	1,00	\$ 700.000,00	\$ 700.000	0,00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	
3.08	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA NUEVA BAÑOS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,74 X2,4	UND	2,00	\$ 800.000,00	\$ 1.600.000	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	
3.09	PUERTA CORREDERA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM: 0,88 X2,6 INCLUYE ANCLAJE FIJACIONES	UND	1,00	\$ 700.000,00	\$ 700.000	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	
3.10	DIVISIONES PARA BAÑO CON PUERTAS BATIENTES EN MATERIAL FENOLICO TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM - PAÑO FIJO 1,00 X1,8 + DOS PUERTAS DE 0,75X1,8 INCLUYE ANCLAJE - FIJACIONES - HERRAJES - CERRADURAS	KIT	1,00	\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	
3.11	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL PAÑOS ALTERNADOS Y DISTRIBUCION O - X - O - X DIM 6,78 X 2,00 INC FIJACIONES, FALLEBAS, VIDRIO CON PELICULA OPALIZADA Y DE SEGURIDAD	ML	13,56	\$ 500.000,00	\$ 6.780.000	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	
3.12	PUERTA VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM 2 NAVES INC MECANISMO DE CIERRE Y CERRADURA EN ACERO INOX	M2	2,60	\$ 800.000,00	\$ 2.080.000	5,25	\$ 4.198.400	\$ -	5,25	\$ 4.198.400	5,25	\$ 4.198.400	
4.0 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS													
RED SANITARIA													
4.01	SALIDA SANITARIA SANITARIO DE 4"	UND	4,00	\$ 99.800,00	\$ 399.200	5,00	\$ 499.000	\$ -	5,00	\$ 499.000	5,00	\$ 499.000	
4.02	SALIDA SANITARIA LAVADO DE 2"	UND	4,00	\$ 52.000,00	\$ 208.000	5,00	\$ 260.000	\$ -	5,00	\$ 260.000	5,00	\$ 260.000	
RED HIDRAULICA													
4.03	TUBERIA PVC PRESION DE 1/2"	ML	5,00	\$ 6.000,00	\$ 30.000	8,30	\$ 49.800	\$ -	8,30	\$ 49.800	8,30	\$ 49.800	
4.04	TUBERIA PVC PRESION DE 3/4"	ML	3,00	\$ 9.500,00	\$ 28.500	0,00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	
4.05	TUBERIA PVC PRESION DE 1"	ML	2,00	\$ 11.000,00	\$ 22.000	0,00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	
4.06	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 1/2"	UND	4,00	\$ 42.000,00	\$ 168.000	9,00	\$ 378.000	\$ -	9,00	\$ 378.000	9,00	\$ 378.000	
4.07	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 3/4"	UND	1,00	\$ 54.000,00	\$ 54.000	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	
4.08	PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS DE 1/2"	UND	2,00	\$ 64.000,00	\$ 128.000	2,00	\$ 128.000	\$ -	2,00	\$ 128.000	2,00	\$ 128.000	
4.09	PUNTO HIDRAULICO INODORO	UND	3,00	\$ 65.000,00	\$ 195.000	5,00	\$ 325.000	\$ -	5,00	\$ 325.000	5,00	\$ 325.000	
4.10	SUM. E INST. DE SANITARIO SANITARIO LINEA ALTA DUAL INCLUYE ACOPLE	UND	4,00	\$ 800.000,00	\$ 3.200.000	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	
4.11	SUM. E INST. DE LAVAMANOS COLGAR LINEA MEDIA INCLUYE ACOPLE	UND	3,00	\$ 500.000	\$ 1.500.000	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	



ACTA MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Código: FOR-EEP-03

Estructuración y Ejecución de Proyectos

Versión: 01

Fecha de Emisión: 06/02/2025

CONTRATO No.:			10.3.3.0003-2025			VALOR DEL CONTRATO:			\$ 278.875.138,00			ACTA No.:		2	
OBJETO:			REALIZAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DEL ESPACIO ENTREGADO A LA EDRU EICE DE LA OFICINA 803 Y LA OPTIMIZACIÓN DE LOS ESPACIOS EN LA OFICINA 801, DONDE OPERA ADMINISTRATIVAMENTE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA – EDRU E.I.C.E. – UBICADAS EN LA AVENIDA SAN # 20N08 PISO 8 EDIFICIO FUENTE VERSALLES									FECHA DE ACTA:		28/10/2025	
CONTRATISTA:			DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN INGENIERÍA S.A.S.									PERIODO:		DEL 01 DE JULIO DE 2025 HASTA EL 22 DE AGOSTO DE 2025	
FECHA FIRMA DE CONTRATO:			5/06/2025			FECHA FIRMA ACTA DE INICIO:			9/06/2025			FECHA TERMINACION:		22 DE AGOSTO DE 2025	
5.0 INSTALACIONES ELECTRICAS															
ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES TIPO PE HF FR LS															
5.01	ACOMETIDA UPS - 3#8F+1#6N+1#8T -HF FR LS CT-75°	ML	18,00	\$ 75.000,00	\$ 1.350.000	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
5.02	ACOM 3#1/0F+1#1/0N+1#8T -HF FR LS CT-75°	ML	40,00	\$ 228.335	\$ 9.133.383	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
RAMALES DE CIRCUITO TIPO HF FR LS CT-75°															
5.03	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#14(T) - ILUMINACION	ML	52,70	\$ 30.000,00	\$ 1.581.000	347,50	\$ 10.425.000	\$ -	347,50	\$ 10.425.000	347,50	\$ 10.425.000			
5.04	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#12(T) - RED NORMAL	ML	233,63	\$ 32.000,00	\$ 7.476.160	310,50	\$ 9.936.000	179,50	\$ 5.744.000	131,00	\$ 4.192.000	310,50	\$ 9.936.000		
5.05	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F)+1#12(T) RED REGULADA	ML	228,63	\$ 32.000,00	\$ 7.316.160	197,50	\$ 6.320.000	156,50	\$ 5.008.000	41,00	\$ 1.312.000	197,50	\$ 6.320.000		
DUCTOS PARA ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES															
5.06	TUBERIA EMT 3/4" ILUMINACION - INCLUYE ACCESORIOS UNION	ML	52,70	\$ 35.000,00	\$ 1.844.500	114,22	\$ 3.997.700	\$ -	114,22	\$ 3.997.700	114,22	\$ 3.997.700			
5.07	CURVA EMT 3/4" ILUMINACIÓN	UND	7,00	\$ 18.000,00	\$ 126.000	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
5.08	TUBERIA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	ML	5,60	\$ 38.000,00	\$ 212.800	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
5.09	CURVA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	UND	4,00	\$ 24.000,00	\$ 96.000	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
5.10	UNION EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	UND	8,00	\$ 5.000,00	\$ 40.000	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
5.11	TUBO EMT DE 2X3", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA	ML	8,00	\$ 91.000,00	\$ 728.000	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
5.12	TUBO PVC DE 1-1/4", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA	ML	12,00	\$ 41.000,00	\$ 492.000	8,10	\$ 332.100	8,10	\$ 332.100	\$ -	\$ -	8,10	\$ 332.100		
5.13	TUBO PVC DE 1", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVAS	ML	20,00	\$ 33.000,00	\$ 660.000	8,10	\$ 267.300	8,10	\$ 267.300	\$ -	\$ -	8,10	\$ 267.300		
TABLEROS DE CIRCUITO															
5.14	TABLERO TRIFASICO (3P + N + T) DE 24 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	2,00	\$ 560.000,00	\$ 1.120.000	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
5.15	TABLERO TRIFASICO (3P + N + T) DE 18 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000	2,00	\$ 1.000.000	1,00	\$ 500.000	1,00	\$ 500.000	2,00	\$ 1.000.000		
INTERRUPTORES ENCHUFABLES TIPO QO															
5.16	INTERRUPTOR TIPO QO MONOPOLAR ENCHUFABLE 20 AMP	UND	24,00	\$ 38.000,00	\$ 912.000	24,00	\$ 912.000	24,00	\$ 912.000	\$ -	\$ -	24,00	\$ 912.000		
5.17	INTERRUPTOR TIPO QO BIPOLAR ENCHUFABLE 30 AMP	UND	9,00	\$ 60.000,00	\$ 540.000	2,00	\$ 120.000	\$ -	2,00	\$ 120.000	2,00	\$ 120.000			
SALIDAS PUNTOS ELECTRICOS															
5.18	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL GFCI LINEA LEVITON BLANCO NEMA 5-15R	UND	3,00	\$ 160.000,00	\$ 480.000	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
5.19	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO CON POLO A TIERRA COLOR NARANJA LI	UND	55,00	\$ 100.000,00	\$ 5.500.000	42,00	\$ 4.200.000	35,00	\$ 3.500.000	7,00	\$ 700.000	42,00	\$ 4.200.000		
5.20	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL BLANCO NEMA 5-15R (EQUI. OFICINA)	UND	55,00	\$ 100.000,00	\$ 5.500.000	46,00	\$ 4.600.000	35,00	\$ 3.500.000	11,00	\$ 1.100.000	46,00	\$ 4.600.000		
5.21	SALIDA PUNTO NORMAL BLANCO (220 VOLT).	UND	5,00	\$ 140.000,00	\$ 700.000	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
5.22	SALIDAS LUCES (INCLUYE TOMACORRIENTE) TUBERIA EMT	UND	48,00	\$ 150.000,00	\$ 7.200.000	31,00	\$ 4.650.000	\$ -	31,00	\$ 4.650.000	31,00	\$ 4.650.000			
5.23	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	3,00	\$ 145.000,00	\$ 435.000	8,00	\$ 1.160.000	3,00	\$ 435.000	5,00	\$ 725.000	8,00	\$ 1.160.000		
5.24	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	UND	8,00	\$ 160.000,00	\$ 1.280.000	3,00	\$ 480.000	2,00	\$ 320.000	1,00	\$ 160.000	3,00	\$ 480.000		
5.25	SALIDA SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4,00	\$ 150.000,00	\$ 600.000	7,00	\$ 1.050.000	\$ -	7,00	\$ 1.050.000	7,00	\$ 1.050.000			
5.26	CORDON DE CONEXION 70 CM (CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG), INCLUYE CLAVIJA	UND	54,00	\$ 9.000,00	\$ 486.000	27,00	\$ 243.000	\$ -	27,00	\$ 243.000	27,00	\$ 243.000			
ILUMINACION															
5.27	LUMINARIA PANEL LED 60X60 40 W DE SOBREPONER	UND	20,00	\$ 135.000,00	\$ 2.700.000	21,00	\$ 2.835.000	\$ -	21,00	\$ 2.835.000	21,00	\$ 2.835.000			
5.28	LUMINARIA LED TIPO BALA 7"-16 WAT DE INCRUSTAR	UND	12,00	\$ 40.000,00	\$ 480.000	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
5.29	BATERIA DE EMERGENCIA PARA LUMINARIA	UND	4,00	\$ 95.000,00	\$ 380.000	5,00	\$ 475.000	\$ -	5,00	\$ 475.000	5,00	\$ 475.000			
5.30	LUMINARIA DE SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4,00	\$ 120.000,00	\$ 480.000	2,00	\$ 240.000	\$ -	2,00	\$ 240.000	2,00	\$ 240.000			
5.31	LUMINARIA PANEL LED 15X120 DE 42 WATT DE INCRUSTAR	UND	12,00	\$ 145.000	\$ 1.740.000	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
6.0 SISTEMAS DE VOZ Y DATOS															
SALIDAS PUNTOS VOZ - DATOS - VIDEO															
6.01	CANALETA METALICA C/DIV 10x4 INCLUYE INSTALACION	ML	56,00	\$ 45.000,00	\$ 2.520.000	80,35	\$ 3.615.750	40,00	\$ 1.800.000	40,35	\$ 1.815.750	80,35	\$ 3.615.750		
6.02	CABLE UTP CAT 6 A	ML	647,98	\$ 9.000	\$ 5.831.820	1051,50	\$ 9.463.500	644,50	\$ 5.800.500	407,00	\$ 3.663.000	1.051,50	\$ 9.463.500		
6.03	TROQUEL METALICO MIXTO TRIPLE PARA CANALETA 10X4	UND	55,00	\$ 20.000,00	\$ 1.100.000	44,00	\$ 880.000	25,00	\$ 500.000	19,00	\$ 380.000	44,00	\$ 880.000		
6.04	SALIDA TOMA - DATOS INCLUYE TOMA	UND	40,00	\$ 115.000	\$ 4.600.000	48,00	\$ 5.520.000	35,00	\$ 4.025.000	13,00	\$ 1.495.000	48,00	\$ 5.520.000		
6.05	SISTEMA RACK ABIERTO PARA 48 PUERTOS (48 DE VOZ Y 48 DE DATOS)	UND	1,00	\$ 3.600.000	\$ 3.600.000	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
UPS SISTEMA REGULADO															



ACTA MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Código: FOR-EEP-03

Estructuración y Ejecución de Proyectos

Versión: 01

Fecha de Emisión: 06/02/2025

CONTRATO No.:			10.3.3.0003-2025			VALOR DEL CONTRATO:		\$ 278.875.138,00		ACTA No.:		2		
OBJETO:			REALIZAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DEL ESPACIO ENTREGADO A LA EDRU EICE DE LA OFICINA 803 Y LA OPTIMIZACIÓN DE LOS ESPACIOS EN LA OFICINA 801, DONDE OPERA ADMINISTRATIVAMENTE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA – EDRU E.I.C.E. – UBICADAS EN LA AVENIDA 5AN # 20N08 PISO 8 EDIFICIO FUENTE VERSALLES								FECHA DE ACTA:		28/10/2025	
CONTRATISTA:			DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN INGENIERÍA S.A.S.								PERIODO:		DEL 01 DE JULIO DE 2025 HASTA EL 22 DE AGOSTO DE 2025	
FECHA FIRMA DE CONTRATO:			5/06/2025			FECHA FIRMA ACTA DE INICIO:		9/06/2025		FECHA TERMINACION:		22 DE AGOSTO DE 2025		
6.06	UPS TRIFASICA DE 10.000 KVA CON AUTONOMIA BASICA, INCLUYE CABLEADO	UND	1,00	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000	1,00	\$ 15.000.000	\$ -	1,00	\$ 15.000.000	1,00	\$ 15.000.000		
TELECOMUNICACIONES - CCTV - ACCESS POINT														
6.07	PATCH CORD CATEGORÍA 6A FUTP, BLINDADO, 7 PIES, (2.1 M)	UND	22,00	\$ 35.000,00	\$ 770.000	43,00	\$ 1.505.000	\$ -	43,00	\$ 1.505.000	43,00	\$ 1.505.000		
6.08	ORGANIZADOR DE CABLE VERTICAL RANURADO 4"X6" (7 PIES)	UND	1,00	\$ 100.000,00	\$ 100.000	0,00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -		
6.09	MARQUILLADO DE PUNTOS	UND	40,00	\$ 10.000,00	\$ 400.000	48,00	\$ 480.000	\$ -	48,00	\$ 480.000	48,00	\$ 480.000		
6.10	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE RED.	UND	40,00	\$ 35.000,00	\$ 1.400.000	42,00	\$ 1.470.000	\$ -	42,00	\$ 1.470.000	42,00	\$ 1.470.000		
ITEMS NO PREVISTOS														
INP 01	ESTRUCTURA METALICA PARA DIVISION PASILLO Y ANCLAJE DE DIVISION DE VIDRIO	UND	0,00	\$ 800.000,00	\$ -	1,00	\$ 800.000	\$ -	1,00	\$ 800.000	1,00	\$ 800.000		
INP 02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD. INCLUYE ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE Y OPALIZADO. 6.19X1.03	UND	0,00	\$ 7.000.000,00	\$ -	1,00	\$ 7.000.000	\$ -	1,00	\$ 7.000.000	1,00	\$ 7.000.000		
INP 03	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	0,00	\$ 30.316,00	\$ -	28,00	\$ 848.848	\$ -	28,00	\$ 848.848	28,00	\$ 848.848		
INP 04	SANITARIO LINEA ECONOMICA	UND	0,00	\$ 390.232,00	\$ -	3,00	\$ 1.170.696	\$ -	3,00	\$ 1.170.696	3,00	\$ 1.170.696		
INP 05	RETIRO DE LAMPARAS	UND	0,00	\$ 12.000,00	\$ -	10,00	\$ 120.000	\$ -	10,00	\$ 120.000	10,00	\$ 120.000		
INP 06	DESMONTE DE CANALETA	ML	0,00	\$ 6.000,00	\$ -	43,00	\$ 258.000	\$ -	43,00	\$ 258.000	43,00	\$ 258.000		
INP 07	DESMONTE DE CIRCUITO ELECTRICO EXISTENTE	ML	0,00	\$ 1.000,00	\$ -	444,00	\$ 444.000	\$ -	444,00	\$ 444.000	444,00	\$ 444.000		
INP 08	DESMONTE CABLE UTP EXISTENTE CAT 6 Y 5E	ML	0,00	\$ 1.000,00	\$ -	182,00	\$ 182.000	\$ -	182,00	\$ 182.000	182,00	\$ 182.000		
INP 09	RETIRO TABLEROS ELECTRICOS	UND	0,00	\$ 54.754,00	\$ -	2,00	\$ 109.508	\$ -	2,00	\$ 109.508	2,00	\$ 109.508		
INP 10	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISO + MORTERO	M2	0,00	\$ 9.021,00	\$ -	22,27	\$ 200.898	\$ -	22,27	\$ 200.898	22,27	\$ 200.898		
INP 11	CARGUE REPELLO CIELO MORTERO 1:3	M2	0,00	\$ 40.821,00	\$ -	7,20	\$ 293.911	\$ -	7,20	\$ 293.911	7,20	\$ 293.911		
INP 12	REGATAS	ML	0,00	\$ 5.322,00	\$ -	6,90	\$ 36.722	\$ -	6,90	\$ 36.722	6,90	\$ 36.722		
INP 13	RESANE REGATAS	ML	0,00	\$ 12.124,00	\$ -	6,90	\$ 83.656	\$ -	6,90	\$ 83.656	6,90	\$ 83.656		
INP 14	ENCHAPE CERAMICA 30-40 CMX50-60 CM	M2	0,00	\$ 106.245,00	\$ -	4,09	\$ 434.967	\$ -	4,09	\$ 434.967	4,09	\$ 434.967		
INP 15	MURO 1 PANEL 13MM 1CARA	M2	0,00	\$ 44.113,00	\$ -	6,35	\$ 280.135	\$ -	6,35	\$ 280.135	6,35	\$ 280.135		
INP 16	MURO 1 PANEL 13MM - 1PANEL 13MM RH	M2	0,00	\$ 116.172,00	\$ -	1,84	\$ 213.756	\$ -	1,84	\$ 213.756	1,84	\$ 213.756		
INP 17	CIELO FALSO PANEL 13MM RH S. JUNTA + VINILO	M2	0,00	\$ 85.079,00	\$ -	10,86	\$ 924.213	\$ -	10,86	\$ 924.213	10,86	\$ 924.213		
INP 18	TABLEROS DE 36 CIRCUITOS	UND	0,00	\$ 756.000,00	\$ -	1,00	\$ 756.000	\$ -	1,00	\$ 756.000	1,00	\$ 756.000		
INP 19	LLAVE CONMUTABLE TRIPOLAR 40AMP CON CAJA TERMOPLASTICA	UND	0,00	\$ 710.000,00	\$ -	1,00	\$ 710.000	\$ -	1,00	\$ 710.000	1,00	\$ 710.000		
INP 20	ACOMETIDA 3#2 + 1#2 1#6	ML	0,00	\$ 90.600,00	\$ -	1,00	\$ 90.600	\$ -	1,00	\$ 90.600	1,00	\$ 90.600		
INP 21	ACOMETIDA 3F#6 + 1N#6 + 1T#6 UMATA	ML	0,00	\$ 68.000,00	\$ -	30,00	\$ 2.040.000	\$ -	30,00	\$ 2.040.000	30,00	\$ 2.040.000		
INP 22	ACOMETIDA AIRE 220V 2#10 + 1#10	ML	0,00	\$ 30.740,00	\$ -	55,00	\$ 1.690.700	\$ -	55,00	\$ 1.690.700	55,00	\$ 1.690.700		
INP 23	ACOMETIDA 3F#6 FLEXIBLE + 1N#6 FLEXIBLE + 1T#10 FLEXIBLE UPS Y LLAVE CONMUTABLE	ML	0,00	\$ 63.399,00	\$ -	34,00	\$ 2.155.566	\$ -	34,00	\$ 2.155.566	34,00	\$ 2.155.566		
INP 24	CABLEADO DETECCIÓN DE INCENDIOS	ML	0,00	\$ 4.700,00	\$ -	110,00	\$ 517.000	\$ -	110,00	\$ 517.000	110,00	\$ 517.000		
INP 25	LUMINARIA LED 3X32X 100W INCLUYE KIT DE GUAYA	UND	0,00	\$ 73.900,00	\$ -	3,00	\$ 221.700	\$ -	3,00	\$ 221.700	3,00	\$ 221.700		
INP 26	LUMINARIA PANEL LED 24 W DE SOBREPONER INCLUYE KIT DE GUAYA	UND	0,00	\$ 66.900,00	\$ -	3,00	\$ 200.700	\$ -	3,00	\$ 200.700	3,00	\$ 200.700		
INP 27	LAMPARAS INCREUSTAR 18W	UND	0,00	\$ 44.900,00	\$ -	4,00	\$ 179.600	\$ -	4,00	\$ 179.600	4,00	\$ 179.600		
INP 28	CABLE UTP CAT 6	ML	0,00	\$ 4.040,00	\$ -	100,00	\$ 404.000	\$ -	100,00	\$ 404.000	100,00	\$ 404.000		
INP 29	INTERRUPTOR BIOPOLAR ENCHUFABLE 20 AMP	UND	0,00	\$ 70.000,00	\$ -	5,00	\$ 350.000	\$ -	5,00	\$ 350.000	5,00	\$ 350.000		
INP 30	INTERRUPTOR TRIPOLAR ENCHUFABLE 30 AMP	UND	0,00	\$ 134.300,00	\$ -	2,00	\$ 268.600	\$ -	2,00	\$ 268.600	2,00	\$ 268.600		
INP 31	INTERRUPTOR TRIPOLAR ENCHUFABLE 50 AMP	UND	0,00	\$ 153.500,00	\$ -	1,00	\$ 153.500	\$ -	1,00	\$ 153.500	1,00	\$ 153.500		
INP 32	TOTALIZADOR DE 40AMP	UND	0,00	\$ 246.600,00	\$ -	1,00	\$ 246.600	\$ -	1,00	\$ 246.600	1,00	\$ 246.600		
INP 33	TOTALIZADOR 50AMP	UND	0,00	\$ 250.600,00	\$ -	1,00	\$ 250.600	\$ -	1,00	\$ 250.600	1,00	\$ 250.600		
INP 34	TOTALIZADOR DE 100 AMP	UND	0,00	\$ 286.150,00	\$ -	1,00	\$ 286.150	\$ -	1,00	\$ 286.150	1,00	\$ 286.150		
INP 35	EXTENSION RETRACTIL COLGANTE	UND	0,00	\$ 395.900,00	\$ -	6,00	\$ 2.375.400	\$ -	6,00	\$ 2.375.400	6,00	\$ 2.375.400		
INP 36	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE COMUNICACIONES 14RU(70X53C51) ABATIBLE. INCLUYE INSTALACION DE GABINETE, ARMADO PATCH PANEL E INSTALACION DE CABLEADO EN PATCH PANEL	UND	0,00	\$ 953.000,00	\$ -	1,00	\$ 953.000	\$ -	1,00	\$ 953.000	1,00	\$ 953.000		
INP 37	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH PANEL DE 48 PUERTOS	UND	0,00	\$ 498.000,00	\$ -	1,00	\$ 498.000	\$ -	1,00	\$ 498.000	1,00	\$ 498.000		
INP 38	ORGANIZADOR DE CABLE HORIZONTAL PARA RACK	UND	0,00	\$ 46.000,00	\$ -	2,00	\$ 92.000	\$ -	2,00	\$ 92.000	2,00	\$ 92.000		
INP 39	DESMONTE DE NAVE BATIENTE Y REINSTALACION. INCLUYE REPOSICION DE PIVOTES INFERIORES Y MARCO EN ALUMINIO	UND	0,00	\$ 315.000,00	\$ -	1,00	\$ 315.000	\$ -	1,00	\$ 315.000	1,00	\$ 315.000		



ACTA MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Código: FOR-EEP-03

Estructuración y Ejecución de Proyectos

Versión: 01

Fecha de Emisión: 06/02/2025

CONTRATO No.:	10.3.3.0003-2025	VALOR DEL CONTRATO:	\$ 278.875.138,00	ACTA No.:	2
OBJETO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DEL ESPACIO ENTREGADO A LA EDRU EICE DE LA OFICINA 803 Y LA OPTIMIZACIÓN DE LOS ESPACIOS EN LA OFICINA 801, DONDE OPERA ADMINISTRATIVAMENTE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA - EDRU E.I.C.E. - UBICADAS EN LA AVENIDA SAN # 20N08 PISO 8 EDIFICIO FUENTE VERSALLES				FECHA DE ACTA: 28/10/2025
CONTRATISTA:	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN INGENIERÍA S.A.S.				PERIODO: DEL 01 DE JULIO DE 2025 HASTA EL 22 DE AGOSTO DE 2025
FECHA FIRMA DE CONTRATO:	5/06/2025	FECHA FIRMA ACTA DE INICIO:	9/06/2025	FECHA TERMINACION:	22 DE AGOSTO DE 2025

INP 40	REINSTALACION DE NAVE CORREDIZA	UND	0,00	\$ 95.000,00	\$ -	1,00	\$ 95.000	\$ -	1,00	\$ 95.000	1,00	\$ 95.000
INP 41	REINSTALACION DE DIVISION DE VIDRIOS FIJOS	UND	0,00	\$ 250.000,00	\$ -	1,00	\$ 250.000	\$ -	1,00	\$ 250.000	1,00	\$ 250.000
INP 42	INSTALACION DE SANITARIO EXISTENTE	UND	0,00	\$ 39.520,00	\$ -	2,00	\$ 79.040	\$ -	2,00	\$ 79.040	2,00	\$ 79.040
INP 43	INSTALACION DE LAVAMANOS EXISTENTE		0,00	\$ 39.109,00	\$ -	1,00	\$ 39.109	\$ -	1,00	\$ 39.109	1,00	\$ 39.109
INP 44	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL ARRECIFE CON VALVULA PUSH	UND	0,00	\$ 696.900,00	\$ -	1,00	\$ 696.900	\$ -	1,00	\$ 696.900	1,00	\$ 696.900
INP 45	REPARACION MUEBLES EN MADERA LAVAMANOS	UND	0,00	\$ 280.000,00	\$ -	2,00	\$ 560.000	\$ -	2,00	\$ 560.000	2,00	\$ 560.000
INP 46	INSTALACION DIVISION DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE PARA 3 BAÑOS, DOS PUERTAS CORREDIZAS Y UNA PUERTA BATIENTE.	UND	0,00	\$ 7.000.000,00	\$ -	1,00	\$ 7.000.000	\$ -	1,00	\$ 7.000.000	1,00	\$ 7.000.000
INP 47	DIVISION RACK EN ESTRUCTURA METALICA Y LAMINA METALICA PERFORADA CON PINTURA ELECTROSTATICA	UND	0,00	\$ 3.500.000,00	\$ -	1,00	\$ 3.500.000	\$ -	1,00	\$ 3.500.000	1,00	\$ 3.500.000
INP 48	TABLEROS VIDRIO 10MM CON PELICULA DE SEGURIDAD Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE.	M2	0,00	\$ 276.122,00	\$ -	4,13	\$ 1.141.488	\$ -	4,13	\$ 1.141.488	4,13	\$ 1.141.488
INP 49	PUERTA RACK EN MALLA EXTRUIDA	UND	0,00	\$ 500.000,00	\$ -	1,00	\$ 500.000	\$ -	1,00	\$ 500.000	1,00	\$ 500.000
INP 50	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR	UND	0,00	\$ 170.000,00	\$ -	3,00	\$ 510.000	\$ -	3,00	\$ 510.000	3,00	\$ 510.000
INP 51	INSTALACION PLATOS DETECCION DE HUMOS	UND	0,00	\$ 20.000,00	\$ -	6,00	\$ 120.000	\$ -	6,00	\$ 120.000	6,00	\$ 120.000
INP 52	REPOSICION VENTANAS DE COCINETA Y DE SALA DE JUNTAS OFICINA 803 PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJIA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION X-O-X	M2	0,00	\$ 510.000,00	\$ -	1,49	\$ 761.022	\$ -	1,49	\$ 761.022	1,49	\$ 761.022
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 183.342.427,00	\$ 206.650.713,00	\$ 66.206.631,00	\$ 140.444.082,00	\$ 206.650.713,00				

COSTOS INDIRECTOS

TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 183.342.427,00	\$ 206.650.713,00	\$ 66.206.631,00	\$ 140.444.082,00	\$ 206.650.713,00
ADMINISTRACION 29,00%	\$ 53.169.304,00	\$ 59.928.707,00	\$ 19.199.923,00	\$ 40.728.784,00	\$ 59.928.707,00
UTILIDAD 5,00%	\$ 9.167.121,00	\$ 10.332.536,00	\$ 3.310.332,00	\$ 7.022.204,00	\$ 10.332.536,00
TOTAL AUI 34,00%	\$ 62.336.425,00	\$ 70.261.243,00	\$ 22.510.255,00	\$ 47.750.988,00	\$ 70.261.243,00
IVA 19,00%	\$ 1.741.753,00	\$ 1.963.182,00	\$ 628.963,00	\$ 1.334.219,00	\$ 1.963.182,00
TOTAL	\$ 247.420.605,00	\$ 278.875.138,00	\$ 89.345.849,00	\$ 189.529.289,00	\$ 278.875.138,00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA				\$ 189.529.289,00	

VALOR EN LETRAS:

CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

V/R INICIAL CONTRATO:	\$	247.420.605,00
V/R ADICION No. 1	\$	31.454.533,00
V/R ADICION No. 2	\$	
V/R ADICIONES:	\$	31.454.533,00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	\$	189.529.289,00

FIRMA CONTRATISTA DE OBRA
ING. DANIEL VELEZ PARRA
REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA SUPERVISION EDRU
ING. DIANA PATRICIA BARBOSA TOVAR
SUPERVISOR EDRU

FIRMA
ING. JUAN JOSE MEJIA LLANOS
DIRECCION DE OBRA

FIRMA
ING. MARIA ALEJANDRA ZEA ZAMBRANO
APOYO A SUPERVISION

Santiago de Cali, Diciembre 9 de 2025

Señores,
EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA EICE – ED RU EICE.
AVENIDA 5AN # 20N08 PISO 8 EDIFICIO FUENTE VERSALLES

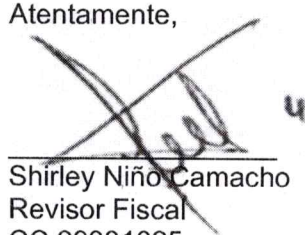
REFERENCIA: CONTRATO 10.3.3.003-2025 - REALIZAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DEL ESPACIO ENTREGADO A LA ED RU EICE DE LA OFICINA 803 Y LA OPTIMIZACIÓN DE LOS ESPACIOS EN LA OFICINA 801, DONDE OPERA ADMINISTRATIVAMENTE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA – ED RU E.I.C.E. – UBICADAS EN LA AVENIDA 5AN # 20N08 PISO 8 EDIFICIO FUENTE VERSALLES

ASUNTO: PAZ Y SALVO APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Con el fin de acreditar el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, bajo la gravedad de juramento, certifico, que a la fecha, la empresa DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN INGENIERÍA S.A.S identificada con Nit 900.805.616-7, ha cumplido en forma oportuna y completa con los aportes y demás obligaciones legales que le corresponden respecto del Sistema de Seguridad Social cuando a ello ha habido lugar, en cuanto a salud, pensiones y riesgos laborales y cuando ha sido del caso con los aportes del Servicio Nacional de Aprendizaje, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar.

Cualquier inquietud con mucho gusto será atendida.

Atentamente,



Shirley Niño Camacho
Revisor Fiscal
CC 29331625
TP 95213-T

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

001A700F015HE608

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

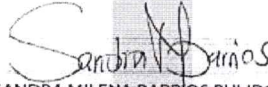
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **SHIRLEY NIÑO CAMACHO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 29331625 de CAICEDONIA (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 95213-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 6 días del mes de Noviembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PÚBLICO

95213-T

SHIRLEY
NINO CAMACHO
C.C. 19831825
RESOLUCION INSCAIRETON 73
UNIVERSIDAD DEL QUINDIO

FECHA 2003/09/26

PRESIDENTE
BELLANZA LÓPEZ ARDREDA

103616



FIRMA DEL TITULAR

014575

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PÚBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores



REPUBLICA DE COLOMBIA
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **29331625**

NIÑO CAMACHO
APELLIDOS

SHIRLEY
NOMBRES

Shirley Niño C.
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **06-MAY-1969**
CAICEDONIA
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.53 **O+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

30-NOV-1987 CAICEDONIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Ivan Duque Escobar
REGISTADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

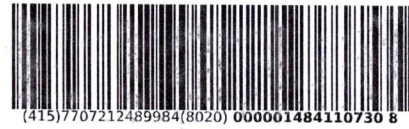


R-3102800-68099631-F-0029331625-20020308 0636102064A 01 121219954

2 Concepto **02** Actualización

4. Número de formulario

14841107308



(415)7707212489984(8020) 0000014841107308

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 0 8 0 5 6 1 6

6. DV

7

12. Dirección seccional

Impuestos de Cali

14. Buzón electrónico

5

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona jurídica

1

25. Tipo de documento

26. Número de Identificación

27. Fecha expedición

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

DISEÑO Y CONSTRUCCION INGENIERIA S.A.S

36. Nombre comercial

37. Sigla

DCO INGENIERIA S.A.S

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Valle del Cauca

7 6

40. Ciudad/Municipio

Cali

0 0 1

41. Dirección principal

AV 4 N 28 N 103

42. Correo electrónico

900805616@recepcciondefacturas.co

43. Código postal

44. Teléfono 1

8 9 6 5 6 4 5

45. Teléfono 2

3 1 1 3 9 7 3 8 8 0

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Ocupación

46. Código

47. Fecha inicio actividad

2 0 1 7 0 1 0 3

7 1 1 2

48. Código

49. Fecha inicio actividad

2 0 1 4 1 2 0 9

4 2 1 0 4 9 2 3

50. Código

1 2

51. Código

52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

07- Retención en la fuente a título de renta

09- Retención en la fuente en el impuesto

14- Informante de exogena

42- Obligado a llevar contabilidad

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros

Exportadores

54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3 57. Modo 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

X

60. No. de Folios:

0

61. Fecha

2022 - 07 - 24 / 12 : 43: 26

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.

Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre VELEZ PARRA DANIEL

985. Cargo Representante legal Certificado



DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICACION

SANTIAGO DE CALI, VALLE DEL CAUCA, 03/07/2024

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **DISEÑO Y CONSTRUCCION INGENIERIA SAS** con NIT **900.805.616-7** posee en el Banco Davivienda:

CUENTA CORRIENTE

Número 010269983317

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA