ALCALDÍA DE ACACÍAS

## DESGLOSE ADMINISTRACIÓN OBRA

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL PROYECTO: | MANTENIMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS, META |
| FECHA DE ELABORACIÓN | 14 de noviembre de 2025 |

**ANALISIS DEL AIU**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **(A). COSTO DIRECTO + OTROS COSTOS** | $ | | | | | | 1.390.952.059,00 |
| **(A) + ADMINISTRACIÓN + IMPREVISTOS + UTILIDAD** | $ | | | | | | 1.897.202.156,44 |

| % AIU | 36,40% | % ADMINISTRACION | 29,40% | % IMPREVISTOS | 2% | % UTILIDAD | 5% |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TOTAL AIU | $ 519.464.142,00 | TOTAL ADMINISTRACION | $ 408.883.453,31 | TOTAL IMPREVISTOS | $ 27.819.041,18 | TOTAL UTILIDAD | $ 69.547.602,95 |

**DESCRIPCIÓN ADMINISTRACIÓN**

**A. ADMINISTRACIÓN DE OBRA:**

PERSONAL

| No | CARGO | ASIGNACION MENSUAL | | | TIEMPO (EN MESES) | DEDICACIÓN | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | BASICO | FACTOR PRESTACIONAL | TOTAL | | | |
| 1,00 | Director de Obra | $ 4.268.292,68 | 1,64 | **$ 7.000.000,00** | 1,00 | 55% | $ 3.850.000,00 |
| 2,00 | Residente de Obra | $ 2.914.634,15 | 1,64 | **$ 4.780.000,00** | 1,00 | 100% | $ 9.560.000,00 |
| 2,00 | Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo | $ 2.743.902,44 | 1,64 | **$ 4.500.000,00** | 1,00 | 100% | $ 9.000.000,00 |
| 1,00 | Profesional Electricista | $ 2.914.634,15 | 1,64 | **$ 4.780.000,00** | 1,00 | 55% | $ 2.629.000,00 |
| SUB TOTAL | | | | | | | **$ 25.039.000,00** |

**OTROS RECURSOS**

| N° | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | DEDICACIÓN | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,00 | Arriendo Oficina | MES | 1,00 | $ 1.994.910,00 | 100% | $ 1.994.910,00 |
| 1,00 | Valla informativa | GLOBAL | 14,00 | $ 600.000,00 | 100% | $ 8.400.000,00 |
| 1,00 | Auto control, pruebas, ensayos de calidad | MES | 1,00 | $ 7.429.269,00 | 5% | $ 371.463,45 |
| 1,00 | Planos record de construcción, fotocopias, heliografías, fotografías, informes, Papeleria, computadores, impresoras, camaras, muebles, materiales de consumo y otros. | MES | 1,00 | $ 1.226.457,20 | 100% | $ 1.226.457,20 |
| SUB TOTAL | | | | | | **$ 11.992.830,65** |

**B. GARANTIAS**

**NOTA: El Valor Unitario corresponde a la suma del Costo Directo + Administración + Imprevistos + Utilidad**

| N° | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,00 | Cumplimiento - Cumplimiento del contrato | % | 0,15% | $ 1.897.202.156,44 | $ 2.845.803 |
| 1,00 | Cumplimiento - Pago de salarios | % | 0,15% | $ 1.897.202.156,44 | $ 2.845.803 |
| 1,00 | Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra | % | 0,20% | $ 1.897.202.156,44 | $ 3.794.404 |
| 1,00 | Responsabilidad civil extra contractual | % | 0,10% | $ 1.897.202.156,44 | $ 1.897.202 |
| SUB TOTAL | | | | | **$ 11.383.212,94** |

**C. IMPUESTOS Y DERECHOS**

| N° | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,00 | Est. Cultura - 2% | % | 2,00% | $ 1.897.202.156,44 | $ 37.944.043,13 |
| 1,00 | Est. Turismo - 2% | % | 2,00% | $ 1.897.202.156,44 | $ 37.944.043,13 |
| 1,00 | Adulto mayor - 3% | % | 3,00% | $ 1.897.202.156,44 | $ 56.916.064,69 |
| 1,00 | Est. Unillanos - 1% | % | 1,00% | $ 1.897.202.156,44 | $ 18.972.021,56 |
| 1,00 | Est. Electrificación - 0.5% | % | 0,50% | $ 1.897.202.156,44 | $ 9.486.010,78 |
| 1,00 | Est. Prohospital - 1% | % | 1,00% | $ 1.897.202.156,44 | $ 18.972.021,56 |
| 1,00 | Est. Justicia Familiar - 2% | % | 2,00% | $ 1.897.202.156,44 | $ 37.944.043,13 |
| 1,00 | Fondo de seguridad - 5% | % | 5,00% | $ 1.897.202.156,44 | $ 94.860.107,82 |
| 1,00 | Prodeportes - 2% | % | 2,00% | $ 1.897.202.156,44 | $ 37.944.043,13 |
| 1,00 | Impuesto de Timbre - 0,5% | % | 0,50% | $ 1.897.202.156,44 | $ 9.486.010,78 |
| SUB TOTAL | | | | | **$ 360.468.409,72** |

| | | |
|---|---|---|
| **VALOR TOTAL ADMINISTRACION** | **$ 408.883.453,31** | **29,40%** |
| **VALOR DE IMPREVISTOS** | **$ 27.819.041,18** | **2,00%** |
| **VALOR DE UTILIDAD** | **$ 69.547.602,95** | **5,00%** |
| **IVA SOBRE LA UTILIDAD** | **$ 13.214.044,56** | **19,00%** |
| **VALOR TOTAL DEL A.I.U.** | **$ 519.464.142,00** | **36,40%** |

Firma

Firmado digitalmente por Ivan Mauricio Rojas Novoa

Nombre: ING. Ivan Mauricio Rojas Novoa

Cargo: Secretario de Infraestructura

Firma

Nombre: Juan Carlos Ramirez

Cargo: Apoyo a la Supervision

## ANALISIS DE COSTOS FACTOR PRESTACIONAL

| | PRESTACIONES SOCIALES | | |
|---|---|---|---|
| | **CONCEPTO** | **FACTOR** | **%** |
| | **SALARIO** | | |
| A | Salario anual | | 100,00% |
| B | **PRESTACIONES** | | |
| a | Cesantía anual *(2)* | A/12 | 8,33% |
| b | Intereses Cesantía | a*12% | 1,00% |
| c | Prima anual legal | A/12 | 8,33% |
| d | Vacaciones - 15 días | (15/360*A) | 4,17% |
| C | **OTROS COSTOS** | | |
| | Botas, Overol y SST | %A | 5,00% |
| D | **SEGURIDAD SOCIAL** | | |
| | Pensiones | 12,00% | 12,00% |
| | Medicina Familiar - Salud | 8,50% | 8,50% |
| | ARL - Profesionales | %A | 6,96% |
| | ARL - Oficina | %A | 0,52% |
| E | **APORTES SENA** | | |
| | Aporte Ordinario | %A | 2,00% |
| F | **OTROS APORTES** | | |
| | I.C.B.F. | %A | 3,00% |
| | Subsidio Familiar | %A | 4,00% |
| **FACTOR PRETACIONAL** | | | **163,81%** |
| **FACTOR PRETACIONAL - REDONDEADO** | | | **1,640** |

Firma
Nombre:
Cargo:

Firmado digitalmente por Ivan Mauricio Rojas Novoa

Firma
Nombre:
Cargo:

| INSUMOS* | FUENTE CONSULTADA | | | | PROMEDIO | COSTO + INCREMENTO FACTOR ZONA 1.05 AIM 2025 | ESPECIFICACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ÉXITO | ALKOSTO /KTRONIX | FALABELLA | HOMECENTER | | | |
| Resma De Papel Tamaño Carta Reprograf 500 Hojas 75gr | $ 29.900 | $ 19.900 | $ 24.100 | $ 27.900 | $ 25.450 | **$ 26.723** | |
| Impresora Multifuncional HP Smart Tank 720 | $ 1.599.000 | $ 1.599.000 | $ 1.699.900 | | $ 1.632.633 | **$ 1.714.265** | 2 AÑOS GARANTÍA |
| Tinta hp gt53 para impresoras ink tank 315 415 gt5810 gt5820 kit x 4 | $ 180.000 | $ 180.900 | $ 192.900 | | $ 184.600 | **$ 193.830** | 6000 PAG RENDIMIENTO APROX |
| SILLA DE ESCRITORIO (OFICINA) CON BRAZOS | $ 529.900 | $ 499.900 | $ 479.990 | $ 599.900 | $ 527.423 | **$ 553.794** | 2 AÑOS GARANTÍA APROX |
| SILLA INTERLOCUTORA (TIPO COMEDOR PARA REUNIONES) | $ 369.990 | $ 399.900 | $ 309.900 | $ 279.900 | $ 339.923 | **$ 356.919** | 2 AÑOS GARANTÍA APROX |
| ESCRITORIO VIDRIO - METAL - MELAMINA CON CAJONERA | $ 763.900 | | $ 900.000 | $ 749.900 | $ 804.600 | **$ 844.830** | 2 AÑOS GARANTÍA APROX |
| MESA DE REUNIONES (TIPO COMEDOR 4 PUESTOS) | $ 699.900 | $ 629.900 | $ 729.990 | $ 969.900 | $ 757.423 | **$ 795.294** | 18 MESES GARANTÍA APROX |
| COMPUTADOR PRESTACIONES MEDIAS TIPO LENOVO 15,6". Intel Core i5 - Ryzen 5, 8 GB, RAM 512 GB SSD | $ 3.999.000 | $ 3.299.000 | $ 2.899.900 | $ 2.899.900 | $ 3.274.450 | **$ 3.438.173** | 3 AÑOS GARANTÍA APROX |
| PORTÁTIL PRESTACIONES ALTAS TIPO Lenovo Ideapad Slim 5 \| Intel Core i7 - Ryzen7\| 16GB de RAM | $ 4.699.000 | $ 4.099.000 | $ 4.099.900 | $ 4.099.900 | $ 4.249.450 | **$ 4.461.923** | 3 AÑOS GARANTÍA APROX |
| TV TIPO LG 55" 4K | $ 3.299.900 | $ 3.399.900 | $ 3.299.900 | $ 3.299.900 | $ 3.324.900 | **$ 3.491.145** | 2 AÑOS GARANTÍA APROX |

* Las marcas se toman como referencia de costos, no indican su uso.

| DESGLOSE GASTOS OPERACIONALES OFICINA | | | VIGENCIA 2024 | |
|---|---|---|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **COSTO INSUMO** | **CANTIDAD/ MES** | **PORCENTAJE ESTIMADO POR USO** | **SUBTOTAL** |
| **PAPELERÍA** | | | | |
| RESMA | $ 26.723 | 2 | 100% | $ 53.445 |
| **IMPRESIONES Y FOTOCOPIAS BÁSICAS** | | | | |
| IMPRESORA | $ 1.714.265 | 1 | 4% | $ 71.428 |
| TINTA | $ 193.830 | 1 | 17% | $ 32.305 |
| **MOBILIARIO** | | | | |
| SILLA DE PRESTACIONES BÁSICAS | $ 553.794 | 5 | 4% | $ 115.374 |
| SILLA INTERLOCUTORA | $ 356.919 | 5 | 4% | $ 74.358 |
| PUESTO DE TRABAJO CON CAJONERA | $ 844.830 | 5 | 4% | $ 176.006 |
| MESA DE REUNIONES | $ 795.294 | 1 | 6% | $ 44.183 |
| **EQUIPOS ELECTRÓNICOS** | | | | |
| COMPUTADOR PRESTACIONES MEDIAS PROCESADOR TIPO I5 | $ 3.438.173 | 2 | 3% | $ 191.010 |
| COMPUTADOR PRESTACIONES MEDIAS PROCESADOR TIPO I7 | $ 4.461.923 | 2 | 3% | $ 247.885 |
| TV 55" | $ 3.491.145 | 1 | 4% | $ 145.464 |
| **PLANOS RECORD** | | | | |
| IMPRESIÓN FORMATO PLIEGO | $ 15.000 | 5 | | $ 75.000 |
| | | | **COSTO / MES** | **$ 1.226.457** |