DIAGNOSTICO TÉCNICO

"MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS, DEPARTAMENTO DEL META"

PROYECTO: "MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS, DEPARTAMENTO DEL META"

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

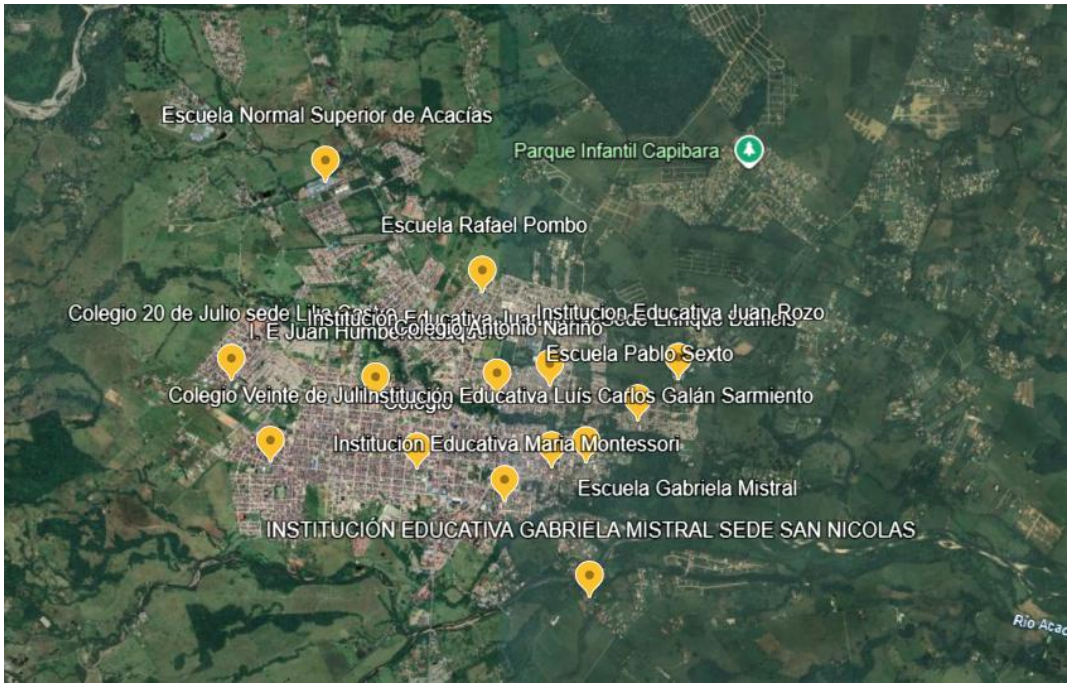
El municipio de Acacias, departamento del Meta cuenta con 14 instituciones educativas a intervenir mediante mejoramiento y /o adecuación ya que se evidencia un deterioro en los acabados arquitectónicos, tanto en áreas interiores como exteriores. Los muros y fachadas presentan desprendimiento y desgaste de la pintura, manchas de humedad y fisuras superficiales, mientras que las rejas y ventanas metálicas muestran corrosión y pérdida de recubrimiento protector. Estos predios se encuentran a nombre del municipio y Dentro de los actos administrativos se evidencia la siguiente información del predio:

No.	Dirección	Cedula Catastral	Matricula Inmobiliaria
1	PROSOCIAL ESCUELA NORMAL SUPERIOR	001102070006000	232-20180
2	ESCUELA DE SAN NICOLAS VDA SAN NIC	000200100002000	232 - 5466
3	C 11 36B 11 BR INDEPENDENCIA	010008320013000	232-6785
4	K 46 14 36IN ESCUELA LILIA CASTRO	010007240012000	232-25520
5	K 16 18 34 42 54 62 84 BR SAN CRIS	010000280001000	232-40079
6	C 17 19 51 ESCUELA ANTONIO NARINO	010001490023000	232-4105
7	K 6 16 11 BR POPULAR	010000070005000	232-5659
8	COLEGIO-DEPARTAMENTAL-JUAN-ROZO	001102350002000	232-16622
9	C 13 14 53 K 15 12 14 BR CENTRO	010000400003000	232-5466
10	K 25 11 37 ESCUELA EL DORADO	010004380008000	232-15835
11	K 12 13 46 COLEGIO LUIS CARLOS GAL	010000130001000	232-51960
12	K 17A 9 49	010000680001000	232-56647
13	C 16A 28 65 ESCUELA JOSE MARIA COR	010004640019000	232-24596
14	C 23A 24 10 MZ K CS 18 URB LA TIZA	001103020006000	232-8952

Que, según los certificados de libertad y tradición de cada predio se constata la titularidad a nombre del municipio de Acacías, Meta, permitiendo esto la inversión e intervención en estos predios de uso Educativo.

A continuación, se ilustra una imagen mediante la plataforma Google Earth que nos permite evidenciar una ubicación general de los predios a intervenir:

Ilustración 1 Localización



Fuente: Google Earth

Para el Municipio de Acacías se destaca una alta tasa de natalidad y una progresiva tasa de mortalidad a medida que avanza la edad. La población adulta, comprendida entre los 20 y 59 años, representa el 57.92% (56.727) del total, seguida por la población infantil, de 0 a 14 años que constituye el 21.42% (20.979). A partir de los 60 años, la esperanza de vida disminuye, con un porcentaje del 13.25% (12.978), evidenciando una disminución en la proporción de personas mayores en la pirámide poblacional y con la menor participación la edad de los 15 a 19 años con 7.39% (7.241).

En cuanto a la distribución geográfica, según el Censo de Población y Vivienda del Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE), para el año 2018 aproximadamente el 75.57% (73.998) de la población reside en la zona urbana de Acacías, mientras que el restante 24.43% (23.927) se localiza en la zona rural.

Tabla 1 Población Objetivo,

Características Demográficas De La Población Beneficiada		
Edad (Años) 0 – 14	20.979	Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE) en 2018, para el año 2025
Edad (Años) 15 – 19	7.241	Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE) en 2018, para el año 2025
Edad (Años) 20 – 59	56.727	Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE) en 2018, para el año 2025
Edad (Años) 60 En Adelante	12.978	Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE) en 2018, para el año 2025

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE) en 2018, para el año 2025

Según el censo realizado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas – DANE que para el año 2022 el municipio de Acacias del departamento del Meta tiene 2.263 personas que cuenta con algún tipo de discapacidad de las cuales 964 son mujeres y 1295 son hombres.

ANALISIS REGULATORIO

- Las actividades consideradas para realizar en este proyecto hacen referencia a reparaciones locativas, esto en cumplimiento del decreto No. 1077 de 2015 articulo 2.2.6.1.1.10, el cual indica que: *"…Se entiende por reparaciones o mejoras locativas aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas. No requerirán licencia de construcción las reparaciones o mejoras locativas a que hace referencia el artículo 8 de la Ley 810 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. Están incluidas dentro de las reparaciones locativas, entre otras, las siguientes obras: el mantenimiento, la sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos, cielorrasos, enchapes, pintura en general y la sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, telefónicas o de gas…"* Partiendo de lo anterior, no se hace necesario el trámite de licencia de construcción.
- Teniendo en cuenta las necesidades que presenta la infraestructura en lo relacionado con la accesibilidad de las personas con discapacidad, se hizo necesario considerar dentro de la necesidad y establecer actividades relacionadas con garantizar espacios seguros y basado en la norma técnica colombiana – NTC 6047.

DIAGNOSTICO Y DESCRIPCION TECNICA A INTERVENIR

Teniendo en cuenta las visitas técnicas realizadas por el equipo de ingenieros civiles y/o arquitectos de la secretaria de infraestructura en donde se evidencia que Las sedes educativas urbanas del municipio de Acacías presentan un deterioro progresivo en sus acabados arquitectónicos, especialmente en muros, fachadas, rejas y ventanas, ocasionado por factores como el paso del tiempo, la exposición a condiciones climáticas, la

falta de mantenimiento preventivo y el uso constante de las instalaciones. Este deterioro se refleja en desprendimiento de pintura, presencia de manchas de humedad, fisuras superficiales, corrosión en elementos metálicos y pérdida del aspecto estético de los espacios educativos.

Estas condiciones no solo afectan la imagen institucional y la conservación del patrimonio educativo, sino que también inciden negativamente en el ambiente escolar, restando confort, seguridad y motivación a estudiantes, docentes y comunidad educativa en general.

Actualmente, no se cuenta con intervenciones periódicas que garanticen el buen estado de los acabados, lo que incrementa el deterioro y genera la necesidad de destinar mayores recursos a futuro. Ante esta situación, se hace necesario implementar acciones de mantenimiento correctivo y preventivo, orientadas a la adecuación y pintura de áreas interiores y exteriores, así como el tratamiento y protección de rejas y ventanas metálicas, con el fin de prolongar la vida útil de la infraestructura educativa y asegurar condiciones óptimas para el desarrollo de las actividades escolares.

ALCANCE DEL PROYECTO

Con proyecto de mantenimiento y adecuación de las sedes educativas se pretende brindar un ambiente ideal para brindar el servicio a la comunidad educativa en un entorno seguro, adecuado e institucionalizado. Así las cosas, se resume el alcance del proyecto en la siguiente tabla:

No.	Institución Educativa	Área a intervenir	Auditorio	Polideportivo	Vías internas en adoquín asfalto o hidráulico	Concha acústica
1	**ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE ACACIAS**	1.116,80	X	X	X	
2	**INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIELA MISTRAL SEDE SAN NICOLAS**	635,90				
3	**20 DE JULIO SEDE PRINCIPAL**	1.166,90	X	X	X	
4	**I.E. JUAN HUMBERTO BAQUERO SEDE LILIA CASTRO**	2.258,70		X	X	X
5	**I.E. JUAN HUMBERTO BAQUERO**	1.746,20		X	X	X
6	**I.E. JUAN ROZO SEDE RAFAEL POMBO**	2.694,50		X	X	X
7	**I.E. JUAN ROZO SEDE PABLO SEXTO**	1.327,70		X	X	X
8	**I.E. JUAN ROZO**	2.749,00		X	X	
9	**I.E. PABLO EMILIO RIVEROS SEDE EL DORADO**	982,90		X	X	
10	**I.E. GABRIELA MISTRAL**	1.677,50		X	X	
11	**I.E. ANTONIO NARIÑO**	3.578,00		X	X	X
12	**I.E. MARIA MONTESSORI**	1.515,40		X	X	
13	**I.E. LUIS CARLOS GALÁN SARMIENTO**	3.307,30	X	X	X	
14	**I.E JUAN ROZO SEDE ENRIQUE DANIELS**	2.663,10		X	X	
	TOTALES	**27.419,90**	**3**	**13**	**13**	**5**

A continuación, se relaciona registro fotográfico en donde se puede evidencias el deterioro que presentan actualmente las sedes urbanas del municipio

ESCUELA NORMAL SUPERIOR **Ilustración 2**
 Actividades A Realizar: Se realizará limpieza de pisos con Hidro lavadora para resaltar el material original y quitar musgo.
Fuente Propia
Ilustración 3
 *Actividades A Realizar: Se realizará recuperación de la superficie del muro, realizando demolición de pañete, instalación de pañete, estuco y pintura para exteriores.*

Fuente: Propia

Ilustración 4





Actividades A Realizar: Se realizará mantenimiento general al polideportivo, pintura de graderías, esmalte sintético para cerchas metálicas, hidrolavado.

Fuente: Propia

Ilustración 5



Actividades A Realizar: Se realizará recuperación de la superficie del muro, realizando demolición de pañete, instalación de pañete, estuco y pintura para exteriores.
Fuente: Propia
Ilustración 6 GABRIELA MISTRAL SEDE SAN NICOLAS

Actividades A Realizar: Se realizará recuperación de la superficie del muro, realizando aplicación de estuco y pintura para exteriores.
Fuente: Propia

Ilustración 7



Actividades A Realizar: Se realizará recuperación de la superficie del muro, realizando demolición de pañete, instalación de pañete, estuco y pintura para interiores.

Fuente: Propia

Ilustración 8 20 DE JULIO SEDE PRINCIPAL



Actividades A Realizar: Se realizará recuperación de la superficie del muro, realizando demolición de pañete, instalación de pañete, estuco y pintura para exteriores. Así mismo, se realizará la rehabilitación de la reja metálica con esmalte sintético.
Fuente: Propia
Ilustración 9

Actividades A Realizar: Se realizará recuperación de la superficie del muro, realizando demolición de pañete, instalación de pañete, estuco y pintura para exteriores.
Fuente: Propia
Ilustración 10







Actividades A Realizar: Se realizará mantenimiento general al polideportivo, pintura de graderías, pintura de pilares, esmalte sintético para cerchas metálicas, hidrolavado.

Fuente: Propia

Ilustración 11 20 DE JULIO LILIA CASTRO



Actividades A Realizar: Se realizará recuperación de la superficie del muro, realizando demolición de pañete, instalación de pañete, estuco y pintura para exteriores.

Fuente: Propia

Ilustración 12







Actividades A Realizar: Se realizará mantenimiento general al polideportivo, pintura de graderías, pintura de pilares, esmalte sintético para cerchas metálicas, hidrolavado.

Fuente: Propia

Ilustración 13







Actividades A Realizar: Se realizará mantenimiento general a la concha acústica, pintura, esmalte sintético para cerchas metálicas, hidrolavado.

Fuente: Propia

Ilustración 14



Actividades A Realizar: Se realizará recuperación de la superficie del muro, realizando demolición de pañete, instalación de pañete, estuco y pintura para interiores.

Fuente: Propia

Ilustración 15 JUAN HUMBERTO BAQUERO



Actividades A Realizar: Se realizará recuperación de la superficie del muro, realizando demolición de pañete, instalación de pañete, estuco y pintura para exteriores.

Fuente: Propia

Ilustración 16



Actividades A Realizar: Se realizará mantenimiento general a la concha acústica, pintura, esmalte sintético para cerchas metálicas, hidrolavado.

Fuente: Propia

Ilustración 17







Actividades A Realizar: Se realizará mantenimiento general al polideportivo y a la concha acústica pintura de graderías, pintura de pilares, esmalte sintético para cerchas metálicas, hidrolavado.

Fuente: Propia

Ilustración 18



Actividades A Realizar: Se realizará recuperación de la superficie del muro, realizando demolición de pañete, instalación de pañete, estuco y pintura para exteriores.

Fuente: Propia

Ilustración 19 JUAN ROZO SEDE RAFAEL POMBO



Actividades A Realizar: Se realizará recuperación de la superficie del muro, realizando demolición de pañete, instalación de pañete, estuco y pintura para exteriores.

Fuente: Propia

Ilustración 20

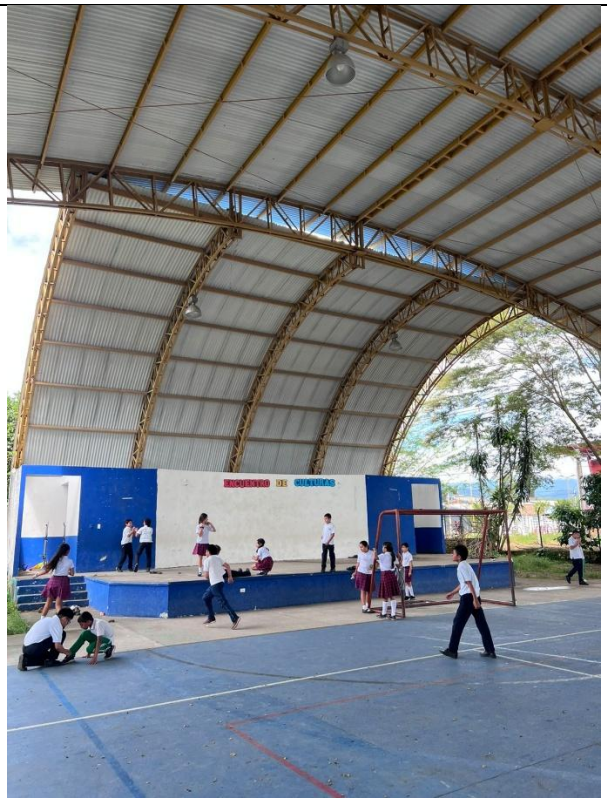






Actividades A Realizar: Se realizará mantenimiento general al polideportivo, pintura de graderías, pintura de pilares, esmalte sintético para cerchas metálicas, hidrolavado.
Fuente: Propia

Ilustración 21



Actividades A Realizar: Se realizará mantenimiento general a la concha acústica, pintura ,esmalte sintético para cerchas metálicas, hidrolavado.

Fuente: Propia

Ilustración 22



Actividades A Realizar: Se realizará recuperación de la superficie del muro, realizando demolición de pañete, instalación de pañete, estuco y pintura para exteriores.

Fuente: Propia

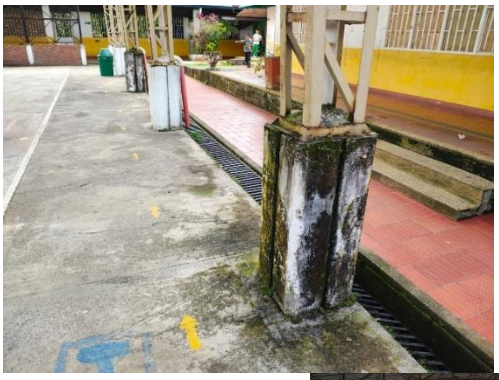
Ilustración 23 JUAN ROZO SEDE PABLO SEXTO

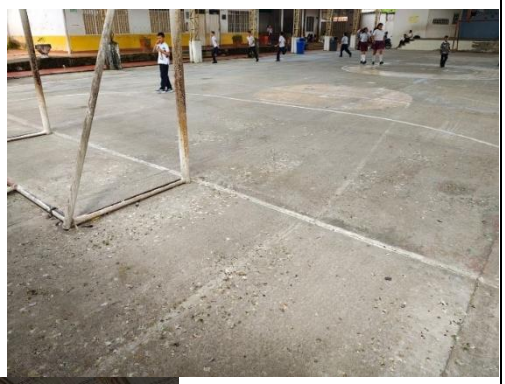


Actividades A Realizar: Se realizará recuperación de la superficie del muro, realizando demolición de pañete, instalación de pañete, estuco y pintura para exteriores.

Fuente: Propia

Ilustración 24







Actividades A Realizar: Se realizará mantenimiento general al polideportivo, pintura de graderías, pintura de pilares, esmalte sintético para cerchas metálicas, hidrolavado.
Fuente: Propia

Ilustración 25



Actividades A Realizar: Se realizará mantenimiento general a la concha acústica, pintura, esmalte sintético para cerchas metálicas, hidrolavado.
Fuente: Propia

Ilustración 26



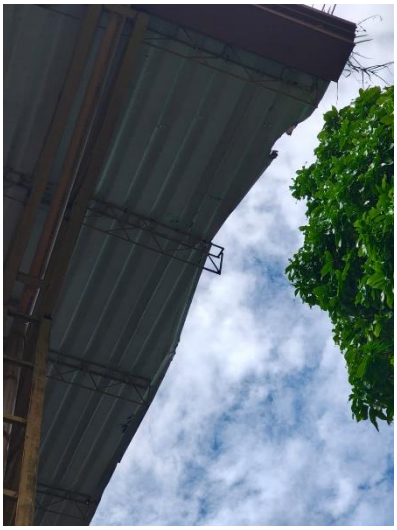
Actividades A Realizar: Se realizará recuperación de la superficie del muro, realizando demolición de pañete, instalación de pañete, estuco y pintura para exteriores.

Fuente: Propia

Ilustración 27 JUAN ROZO SEDE PRINCIPAL

Actividades A Realizar: Se realizará recuperación de la superficie del muro, realizando demolición de pañete, instalación de pañete, estuco y pintura para exteriores.
Fuente: Propia
Ilustración 28



Actividades A Realizar: Se realizará mantenimiento general al polideportivo, pintura de graderías, pintura de pilares, esmalte sintético para cerchas metálicas, hidrolavado.
Fuente: Propia

Ilustración 29 PABLO EMILIO RIVEROS SEDE EL DORADO



Actividades a realizar: Esmalte sintético para graderías.

Fuente: Propia

Ilustración 30

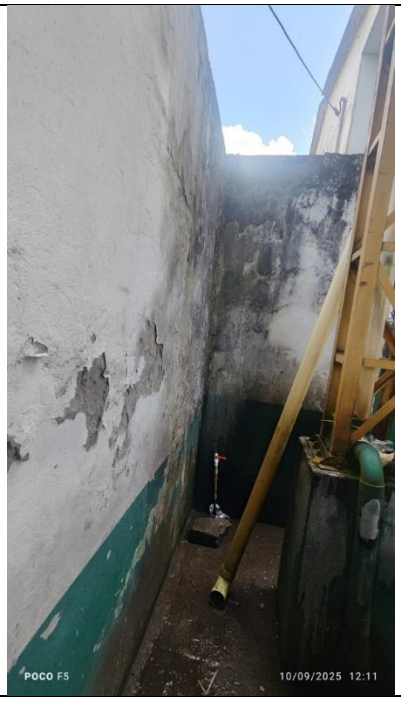




Actividades A Realizar: Se realizará mantenimiento general al polideportivo, pintura de graderías, pintura de pilares, esmalte sintético para cerchas metálicas, hidrolavado.

Fuente: Propia

Ilustración 31



Actividades A Realizar: Se realizará recuperación de la superficie del muro, realizando demolición de pañete, instalación de pañete, estuco y pintura para exteriores.
Fuente: Propia
Ilustración 32 GABRIELA MISTRAL

Actividades A Realizar: Se realizará recuperación de la superficie del muro, realizando demolición de pañete, instalación de pañete, estuco y pintura para exteriores.
Fuente: Propia
Ilustración 33




Actividades A Realizar: Se realizará mantenimiento general al polideportivo, pintura de pilares, esmalte sintético para cerchas metálicas, hidrolavado.

Fuente: Propia

Ilustración 34 JUAN ROZO SEDE ANTONIO NARIÑO



Actividades A Realizar: Se realizará recuperación de la superficie del muro, realizando aplicación de estuco y pintura para exteriores.

Fuente: Propia

Ilustración 35





Actividades A Realizar: Se realizará mantenimiento general a la concha acústica, pintura, esmalte sintético para cerchas metálicas, hidrolavado.
Fuente: Propia

Ilustración 36





Actividades A Realizar: Se realizará mantenimiento general al polideportivo, pintura de graderías, pintura de pilares, esmalte sintético para cerchas metálicas, hidrolavado.
Fuente: Propia

Ilustración 37 MARIA MONTESSORI

Actividades A Realizar: Se realizará recuperación de la superficie del muro, realizando demolición de pañete, instalación de pañete, estuco y pintura para exteriores.
Fuente: Propia
Ilustración 38







Actividades A Realizar: Se realizará mantenimiento general al polideportivo, pintura de graderías, pintura de pilares, esmalte sintético para cerchas metálicas, hidrolavado.
Fuente: Propia

Ilustración 39 LUIS CARLOS GALÁN SARMIENTO

Actividades A Realizar: Se realizará recuperación de la superficie del muro, realizando demolición de pañete, instalación de pañete, estuco y pintura para exteriores.
Fuente: Propia
Ilustración 40







Actividades A Realizar: Se realizará mantenimiento general al polideportivo, pintura de graderías, pintura de pilares, esmalte sintético para cerchas metálicas, hidrolavado.
Fuente: ¨Propia

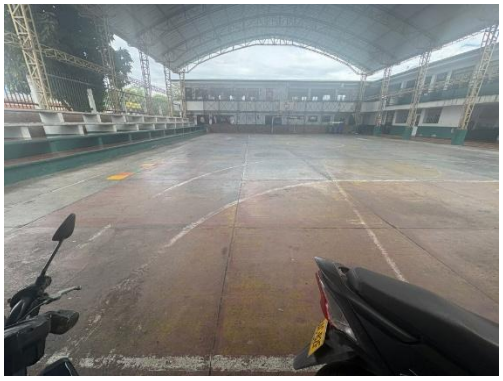
Ilustración 40 JUAN ROZO SEDE ENRIQUE DANIELS



Actividades A Realizar: Se realizará recuperación de la superficie del muro, realizando demolición de pañete, instalación de pañete, estuco y pintura para exteriores.

Fuente: Propia

Ilustración 41





Actividades A Realizar: Se realizará mantenimiento general al polideportivo, pintura de graderías, pintura de pilares, esmalte sintético para cerchas metálicas, hidrolavado.
Fuente: Propia

Firmado digitalmente por Ivan Mauricio Rojas Novoa

ING. IVÁN MAURICIO ROJAS NOVOA
Secretario de Infraestructura

Proyectó: JUAN CARLOS RAMÍREZ N APOYO TECNICO A LA SUPERVISION