ALCALDÍA DE ACACÍAS

DESGLOSE ADMINISTRACIÓN OBRA

OBJETO DEL PROYECTO:	MANTENIMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS, META
FECHA DE ELABORACIÓN	14 de noviembre de 2025

ANALISIS DEL AIU

(A). COSTO DIRECTO + OTROS COSTOS		$					1.529.877.794,00
(A) + ADMINISTRACIÓN + IMPREVISTOS + UTILIDAD		$					2.090.638.040,23
% AIU	36,65%	% ADMINISTRACION	29,65%	% IMPREVISTOS	2%	% UTILIDAD	5%
TOTAL AIU	$ 575.294.085,27	TOTAL ADMINISTRACION	$ 453.668.800,65	TOTAL IMPREVISTOS	$ 30.597.555,88	TOTAL UTILIDAD	$ 76.493.889,70

DESCRIPCIÓN ADMINISTRACIÓN

A. ADMINISTRACION DE OBRA:

PERSONAL

No	CARGO	ASIGNACION MENSUAL			TIEMPO (EN MESES)	DEDICACIÓN	VALOR PARCIAL
		BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	TOTAL			
1,00	Director de Obra	$ 4.268.292,68	1,64	**$ 7.000.000,00**	1,00	55%	$ 3.850.000,00
2,00	Residente de Obra	$ 2.914.634,15	1,64	**$ 4.780.000,00**	1,00	100%	$ 9.560.000,00
2,00	Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo	$ 2.743.902,44	1,64	**$ 4.500.000,00**	1,00	100%	$ 9.000.000,00
1,00	Profesional Electricista	$ 2.914.634,15	1,64	**$ 4.780.000,00**	1,00	55%	$ 2.629.000,00
SUB TOTAL							**$ 25.039.000,00**

OTROS RECURSOS

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	DEDICACIÓN	VALOR TOTAL
1,00	Arriendo Oficina	MES	1,00	$ 1.994.910,00	100%	$ 1.994.910,00
1,00	Valla informativa	GLOBAL	15,00	$ 600.000,00	100%	$ 9.000.000,00
1,00	Auto control, pruebas, ensayos de calidad	MES	1,00	$ 7.429.269,00	5%	$ 371.463,45
1,00	Planos record de construcción, fotocopias, heliografías, fotografías, informes, Papeleria, computadores, impresoras, camaras, muebles, materiales de consumo y otros.	MES	1,00	$ 1.226.457,20	100%	$ 1.226.457,20
SUB TOTAL						**$ 12.592.830,65**

B. GARANTIAS

NOTA: El Valor Unitario corresponde a la suma del Costo Directo + Administración + Imprevistos + Utilidad

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversion del anticipo	%	0,30%	$ 2.090.638.040,23	$ 6.271.914
1,00	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	%	0,15%	$ 2.090.638.040,23	$ 3.135.957
1,00	Cumplimiento - Pago de salarios	%	0,15%	$ 2.090.638.040,23	$ 3.135.957
1,00	Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	%	0,20%	$ 2.090.638.040,23	$ 4.181.276
1,00	Responsabilidad civil extra contractual	%	0,10%	$ 2.090.638.040,23	$ 2.090.638
SUB TOTAL					**$ 18.815.742,36**

C. IMPUESTOS Y DERECHOS

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	Est. Cultura - 2%	%	2,00%	$ 2.090.638.040,23	$ 41.812.760,80
1,00	Est. Turismo - 2%	%	2,00%	$ 2.090.638.040,23	$ 41.812.760,80
1,00	Adulto mayor - 3%	%	3,00%	$ 2.090.638.040,23	$ 62.719.141,21
1,00	Est. Unillanos - 1%	%	1,00%	$ 2.090.638.040,23	$ 20.906.380,40
1,00	Est. Electrificación - 0.5%	%	0,50%	$ 2.090.638.040,23	$ 10.453.190,20
1,00	Est. Prohospital - 1%	%	1,00%	$ 2.090.638.040,23	$ 20.906.380,40
1,00	Est. Justicia Familiar - 2%	%	2,00%	$ 2.090.638.040,23	$ 41.812.760,80
1,00	Fondo de seguridad - 5%	%	5,00%	$ 2.090.638.040,23	$ 104.531.902,01
1,00	Prodeportes - 2%	%	2,00%	$ 2.090.638.040,23	$ 41.812.760,80
1,00	Impuesto de Timbre - 0,5%	%	0,50%	$ 2.090.638.040,23	$ 10.453.190,20
SUB TOTAL					**$ 397.221.227,64**

VALOR TOTAL ADMINISTRACION	**$ 453.668.800,65**	**29,65%**
VALOR DE IMPREVISTOS	**$ 30.597.555,88**	**2,00%**
VALOR DE UTILIDAD	**$ 76.493.889,70**	**5,00%**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**$ 14.533.839,04**	**19,00%**
VALOR TOTAL DEL A.I.U.	**$ 575.294.085,27**	**36,65%**

Firma

Firmado digitalmente por Ivan Mauricio Rojas Novoa

Nombre: ING. Ivan Mauricio Rojas Novoa

Cargo: Secretario de Infraestructura

Firma

Nombre: Juan Carlos Ramirez

Cargo: Apoyo a la Supervision

ANALISIS DE COSTOS FACTOR PRESTACIONAL

	PRESTACIONES SOCIALES		
	CONCEPTO	**FACTOR**	**%**
	SALARIO		
A	Salario anual		100,00%
B	**PRESTACIONES**		
a	Cesantía anual *(2)*	A/12	8,33%
b	Intereses Cesantía	a*12%	1,00%
c	Prima anual legal	A/12	8,33%
d	Vacaciones - 15 días	(15/360*A)	4,17%
C	**OTROS COSTOS**		
	Botas, Overol y SST	%A	5,00%
D	**SEGURIDAD SOCIAL**		
	Pensiones	12,00%	12,00%
	Medicina Familiar - Salud	8,50%	8,50%
	ARL - Profesionales	%A	6,96%
	ARL - Oficina	%A	0,52%
E	**APORTES SENA**		
	Aporte Ordinario	%A	2,00%
F	**OTROS APORTES**		
	I.C.B.F.	%A	3,00%
	Subsidio Familiar	%A	4,00%
FACTOR PRETACIONAL			**163,81%**
FACTOR PRETACIONAL - REDONDEADO			**1,640**

Firma

Firmado digitalmente por Ivan Mauricio Rojas Novoa

Nombre: ING. Ivan Mauricio Rojas Novoa
Cargo: Secretario de Infraestructura

Firma

Nombre: Juan Carlos Ramirez
Cargo: Apoyo a la Supervision

INSUMOS*	FUENTE CONSULTADA				PROMEDIO	COSTO + INCREMENTO FACTOR ZONA 1.05 AIM 2025	ESPECIFICACIÓN
	ÉXITO	ALKOSTO /KTRONIX	FALABELLA	HOMECENTER			
Resma De Papel Tamaño Carta Reprograf 500 Hojas 75gr	$ 29.900	$ 19.900	$ 24.100	$ 27.900	$ 25.450	**$ 26.723**	
Impresora Multifuncional HP Smart Tank 720	$ 1.599.000	$ 1.599.000	$ 1.699.900		$ 1.632.633	**$ 1.714.265**	2 AÑOS GARANTÍA
Tinta hp gt53 para impresoras ink tank 315 415 gt5810 gt5820 kit x 4	$ 180.000	$ 180.900	$ 192.900		$ 184.600	**$ 193.830**	6000 PAG RENDIMIENTO APROX
SILLA DE ESCRITORIO (OFICINA) CON BRAZOS	$ 529.900	$ 499.900	$ 479.990	$ 599.900	$ 527.423	**$ 553.794**	2 AÑOS GARANTÍA APROX
SILLA INTERLOCUTORA (TIPO COMEDOR PARA REUNIONES)	$ 369.990	$ 399.900	$ 309.900	$ 279.900	$ 339.923	**$ 356.919**	2 AÑOS GARANTÍA APROX
ESCRITORIO VIDRIO - METAL - MELAMINA CON CAJONERA	$ 763.900		$ 900.000	$ 749.900	$ 804.600	**$ 844.830**	2 AÑOS GARANTÍA APROX
MESA DE REUNIONES (TIPO COMEDOR 4 PUESTOS)	$ 699.900	$ 629.900	$ 729.990	$ 969.900	$ 757.423	**$ 795.294**	18 MESES GARANTÍA APROX
COMPUTADOR PRESTACIONES MEDIAS TIPO LENOVO 15,6". Intel Core i5 - Ryzen 5, 8 GB, RAM 512 GB SSD	$ 3.999.000	$ 3.299.000	$ 2.899.900	$ 2.899.900	$ 3.274.450	**$ 3.438.173**	3 AÑOS GARANTÍA APROX
PORTÁTIL PRESTACIONES ALTAS TIPO Lenovo Ideapad Slim 5 | Intel Core i7 - Ryzen7| 16GB de RAM	$ 4.699.000	$ 4.099.000	$ 4.099.900	$ 4.099.900	$ 4.249.450	**$ 4.461.923**	3 AÑOS GARANTÍA APROX
TV TIPO LG 55" 4K	$ 3.299.900	$ 3.399.900	$ 3.299.900	$ 3.299.900	$ 3.324.900	**$ 3.491.145**	2 AÑOS GARANTÍA APROX

* Las marcas se toman como referencia de costos, no indican su uso.

DESGLOSE GASTOS OPERACIONALES OFICINA			VIGENCIA 2024	
DESCRIPCIÓN	**COSTO INSUMO**	**CANTIDAD/ MES**	**PORCENTAJE ESTIMADO POR USO**	**SUBTOTAL**
PAPELERÍA				
RESMA	$ 26.723	2	100%	$ 53.445
IMPRESIONES Y FOTOCOPIAS BÁSICAS				
IMPRESORA	$ 1.714.265	1	4%	$ 71.428
TINTA	$ 193.830	1	17%	$ 32.305
MOBILIARIO				
SILLA DE PRESTACIONES BÁSICAS	$ 553.794	5	4%	$ 115.374
SILLA INTERLOCUTORA	$ 356.919	5	4%	$ 74.358
PUESTO DE TRABAJO CON CAJONERA	$ 844.830	5	4%	$ 176.006
MESA DE REUNIONES	$ 795.294	1	6%	$ 44.183
EQUIPOS ELECTRÓNICOS				
COMPUTADOR PRESTACIONES MEDIAS PROCESADOR TIPO I5	$ 3.438.173	2	3%	$ 191.010
COMPUTADOR PRESTACIONES MEDIAS PROCESADOR TIPO I7	$ 4.461.923	2	3%	$ 247.885
TV 55"	$ 3.491.145	1	4%	$ 145.464
PLANOS RECORD				
IMPRESIÓN FORMATO PLIEGO	$ 15.000	5		$ 75.000
			COSTO / MES	**$ 1.226.457**