ANÁLISIS DEL SECTOR

ENTIDAD	MUNICIPIO DE PUEBLORRICO
NIT	890.981.105-2
DEPENDENCIA	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
NOMBRE DEL RESPONSABLE	ALEX BARRETO CONTRERAS
CARGO	SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
MODALIDAD DE SELECCIÓN	PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA PREVISTO EN EL ARTÍCULO 94 DE LA LEY 1474 DE 2011, DECRETO 1082 DE 2015 Y DECRETO 1860 DE 2021.
OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE MEJORAMIENTO DE VIAS DEL CIRCUITO PRODUCTIVO RURAL DE LA SUBREGION DEL SUROESTE EN EL MUNICPIO FASE 1
VALOR DEL CONTRATO	VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS. M/L ($29.454.880)
DURACIÓN DEL CONTRATO	DESDE EL INICIO DE EJECUCIÓN EN EL SECOP II HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CDP N° 0001056 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE ELABORACIÓN	15/12/2025

El presente análisis del sector económico y del oferente, se fundamenta en el Decreto 1082 de 2015 y permite al municipio establecer el contexto del Proceso de Contratación, identificar algunos de los Riesgos y determinar los requisitos habilitantes.

1. CLASIFICACION: UNSPSC

De acuerdo a la guía para la elaboración de estudios del sector, publicada en la página de Colombia Compra eficiente, de acuerdo a la necesidad que se tiene de contratar el objeto ya indicado, y teniendo claro que pertenece a la siguiente clasificación de acuerdo al clasificador:

CÓDIGO UNSPSC	PRODUCTO
81101500	Ingeniería civil
80101600	Gerencia de proyectos

La Entidad analiza, tal y como lo sugiere la guía, el análisis del mercado, el análisis de la demanda y el análisis de la oferta.

2. ANALISIS DEL MERCADO

2.1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

El DANE identifica cinco (5) macrosectores económicos en la economía colombiana: Comercio, Industria, Servicios, Construcción y Transporte.

Para el presente objeto, se abordará el sector de la construcción y sus correspondientes subdivisiones. Dado el objeto de contratación y con base en la Rev. 4 A.C se establecen los siguientes códigos CIIU (Clasificación Industrial Internacional Uniforme de Actividades Económicas) como parte de las opciones que ofrece el sector económico para satisfacer la necesidad del presente proyecto.

A partir de los siguientes códigos se realizará la identificación de potenciales oferentes activos en capacidad de cumplir con el objeto de contratación:

Ubicación del objeto contractual dentro del sector económico

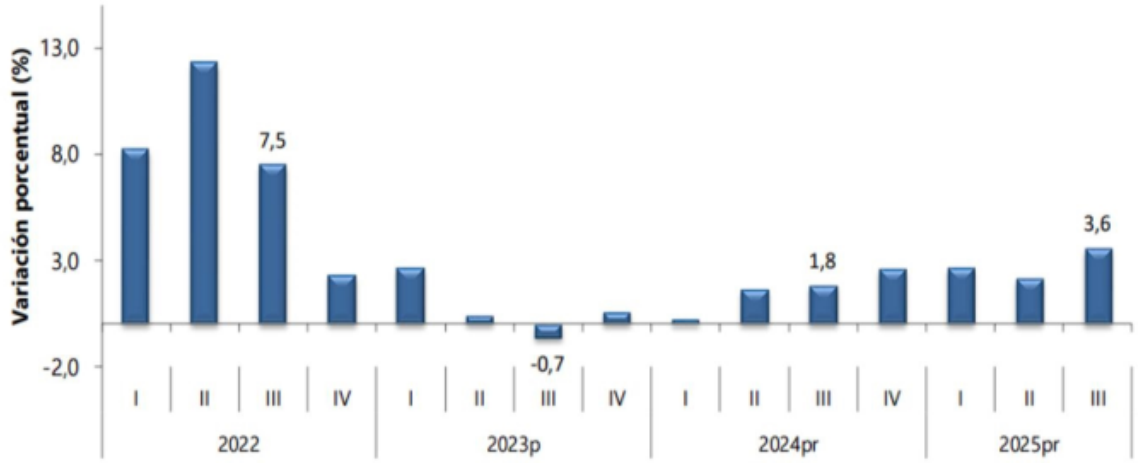
El objeto del contrato "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE MEJORAMIENTO DE VIAS DEL CIRCUITO PRODUCTIVO RURAL DE LA SUBREGION DEL SUROESTE EN EL MUNICPIO FASE 1" implica la ejecución de:

Macro-Sector	Sector	Subsector	Descripción
Servicios (M)	ACTIVIDADES PROFESIONALES CIENTIFICAS O TECNICAS	M7110- Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	· Las actividades de consultoría de arquitectura: diseño de edificios y dibujo de planos de construcción, planificación urbana y arquitectura paisajista. · El diseño de ingeniería (es decir, aplicación de las leyes físicas y de los principios de ingeniería al diseño de máquinas, materiales, instrumentos, estructuras, procesos y sistemas) y actividades de consultoría relativas a: maquinaria, procesos y plantas industriales; proyectos de ingeniería civil, hidráulica y de tráfico, proyectos de ordenación hídrica; elaboración y realización de proyectos de ingeniería eléctrica y electrónica ingeniería de minas, ingeniería química, mecánica, industrial y de sistemas, e ingeniería especializada en sistemas de seguridad y actividades de gestión de proyectos relacionadas con la construcción'.

2.1.1. Estudio financiero y tributario del sector y variables económicas.

Producto Interno Bruto (PIB)
III trimestre 2025 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen[1]
2022-I / 2025pr-III



Fuente: DANE, PIB T

1.1 PIB desde el enfoque de la producción

En el tercer trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,6% respecto al mismo periodo de 2024pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 8,0% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,6% (contribuye 1,2 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 4,1% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

En lo corrido del año 2025pr , respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,8%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,1% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 4,1% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,2%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,4%. • Actividades financieras y de seguros crece 2,3%.
- Industrias manufactureras crece 1,5%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Tercer trimestre 2025^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025^{pr}-III / 2024^{pr}-III	2025^{pr}/ 2024^{pr}	2025^{pr}-III / 2025^{pr}-II
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2,4	4,1	1,0
Explotación de minas y canteras	-5,7	-7,2	0,8
Industrias manufactureras	4,1	2,1	1,5
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,3	0,7	0,7
Construcción	-1,5	-2,7	1,1
Comercio al por mayor y al por menor[3]	5,6	5,1	0,2
Información y comunicaciones	1,9	1,8	0,4
Actividades financieras y de seguros	4,3	3,5	2,3
Actividades inmobiliarias	2,1	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,1	1,3	-0,1
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	8,0	4,4	3,4
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	5,7	9,4	1,0
Valor agregado bruto	**3,6**	**2,8**	**1,3**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,7	2,5	0,9
Producto Interno Bruto	**3,6**	**2,8**	**1,2**

Fuente: DANE, PIB_T

Actividades profesionales, científicas y técnicas

En el tercer trimestre de 2025pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr.

Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 11):

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,7%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,4%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece en 0,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,1%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,1%.

Tabla 11. Actividades profesionales, científicas y tecnicas[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Tercer trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025pr-III / 2024pr-III	2025pr / 2024pr	2025pr-III / 2025pr-II
Actividades profesionales, científicas y técnicas	0,7	0,9	0,1
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	1,4	1,6	0,1
Actividades profesionales, científicas y técnicas[1]	**1,1**	**1,3**	**-0,1**

Fuente: DANE,PIB_T

2.2. PERSPECTIVA ECONOMICA

El comportamiento de los precios de materiales, equipos, mano de obra y demás insumos asociados al mejoramiento de vías rurales está directamente supeditado a las condiciones del mercado nacional, particularmente a la inflación del sector de la construcción, la dinámica de oferta y demanda de agregados pétreos, cemento, asfalto, maquinaria amarilla y transporte especializado.

En la ejecución del contrato de interventoría técnica, administrativa y financiera, el flujo de recursos puede verse afectado por factores como los costos de desplazamiento y operación en zonas rurales, la variación en las tarifas de transporte de materiales hacia corredores veredales, la disponibilidad de mano de obra calificada para obras viales, así como por tasas, impuestos y contribuciones municipales aplicables.

La inflación y la variación de los índices de precios del productor (IPP) y del costo de la construcción (ICOCIV) inciden directamente en los costos de los insumos utilizados en las obras, lo cual repercute en la necesidad de realizar una interventoría rigurosa que preserve la eficiencia y razonabilidad de los precios pactados. No obstante, debido a que el objeto contractual se orienta a la verificación, control y seguimiento de una obra de infraestructura vial rural, su impacto financiero se mantiene controlado en el corto plazo.

El estudio de mercado realizado por la Alcaldía de Pueblorrico para la contratación de la interventoría tuvo en cuenta:

• La disponibilidad de firmas y profesionales especializados en interventoría vial en la subregión del Suroeste.
• La capacidad técnica, administrativa y financiera de los posibles oferentes para supervisar obras de mejoramiento de vías rurales.
• La dinámica de precios del sector de la construcción y obras civiles, especialmente en materiales para estabilización, conformación de calzadas y drenajes.
• Las condiciones geográficas, logísticas y de acceso a las veredas, que inciden en los tiempos de desplazamiento y exigencias operativas de la interventoría.
• La necesidad de garantizar el adecuado control técnico, administrativo y financiero del contrato principal de obra, a fin de asegurar la calidad de la inversión pública y el logro de los objetivos del circuito productivo rural – Fase 1.

2.3. PERSPECTIVA INTERNACIONAL

El proceso de contratación para la interventoría técnica, administrativa y financiera del contrato de mejoramiento de vías del circuito productivo rural se encuentra cobijado por los acuerdos comerciales internacionales vigentes, conforme a las directrices de Colombia Compra Eficiente y a las disposiciones sobre apertura de mercados y trato nacional previstas en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y los tratados de libre comercio suscritos por Colombia.

En consecuencia, en este proceso aplican los compromisos derivados de los acuerdos comerciales firmados con Chile, Guatemala, Liechtenstein, Suiza y la Unión Europea, entre otros, que garantizan la participación en igualdad de condiciones de oferentes extranjeros respecto de los nacionales, siempre que cumplan con los requisitos jurídicos, técnicos, administrativos y financieros exigidos para el desarrollo de labores de interventoría.

No obstante, debido a la naturaleza del objeto contractual —orientado a la vigilancia, control y seguimiento de obras civiles de infraestructura vial rural— el impacto internacional es reducido, dado que la prestación de servicios de interventoría requiere presencia local, conocimiento del territorio, desplazamientos continuos a las veredas y una disponibilidad operativa inmediata. En consecuencia, la demanda real de estos servicios se satisface principalmente con oferentes nacionales y regionales que cuentan con capacidad técnica y experiencia específica en interventoría de vías rurales.

2.4. PERSPECTIVA TECNICA

Las Entidad analizó que, para el objeto a contratar, es menester que el adjudicatario, tenga la capacidad técnica para la interventoría de obras públicas.

El contratista dispondrá del plan detallado de control de calidad, donde se detallen las actividades a ejecutar para los diferentes ítems en caso de que se le adjudique el contrato donde garantice tipos de materias primas e insumos, medio de almacenamiento de estos, transporte, medidas preventivas, manejo de residuos sólidos y demás actividades que se generen en el desarrollo del contrato.

2.5. PERSPECTIVA LEGAL

Se debe identificar la normativa vigente aplicable al objeto del proceso de contratación, tanto aquella que regula el mercado de los servicios de interventoría y obras civiles, como la que establece las obligaciones y responsabilidades de proveedores y compradores, incluyendo normas ambientales, técnicas y los cambios recientes que puedan incidir en la correcta ejecución del contrato.

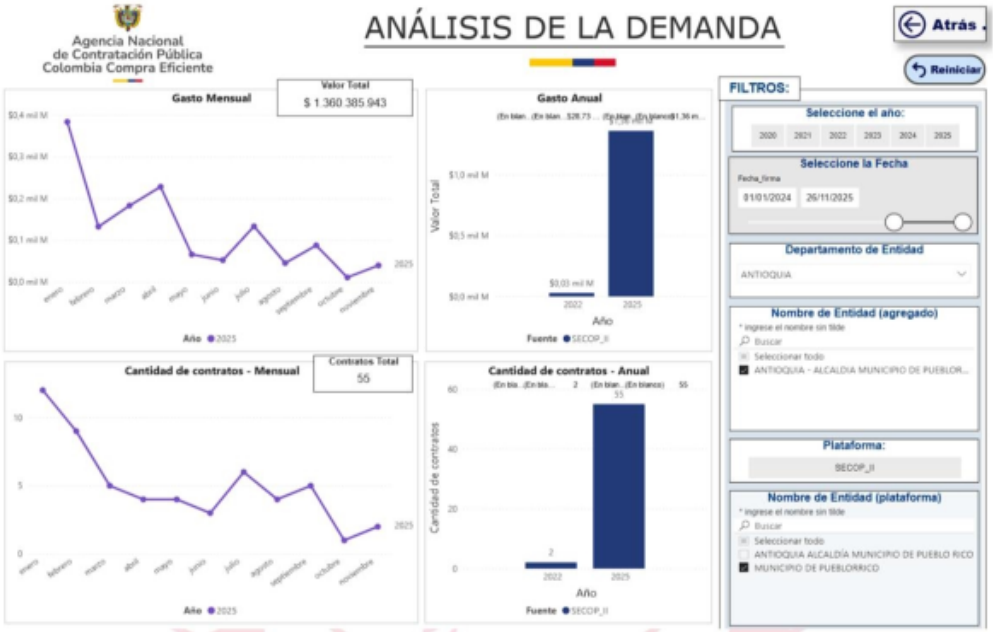
Para este proceso resultan aplicables la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, en especial el Decreto 1082 de 2015, junto con las guías y documentos tipo emitidos por Colombia Compra Eficiente. Asimismo las normas técnicas de infraestructura vial rural, los lineamientos ambientales para intervención de vías y las obligaciones derivadas de los acuerdos comerciales internacionales en materia de contratación pública.

En consecuencia, el proceso de selección para la interventoría se ajusta plenamente al marco normativo aplicable a la contratación estatal y cumple con los requisitos de planeación, publicidad, selección objetiva y responsabilidad que rigen la gestión contractual de las entidades públicas.

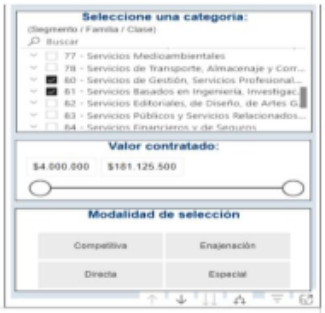
3. ANALISIS DE LA DEMANDA

Se tuvo en cuenta la información histórica del Municipio de Pueblorrico y los procesos con objetos similares publicados en el portal COLOMBIA COMPRA EFICIENTE.

Consulta de bases de datos especializadas: Consulta en el portal COLOMBIA COMPRA EFICIENTE de contrataciones con objetos similares en el municipio de Pueblorrico y de otros municipios.







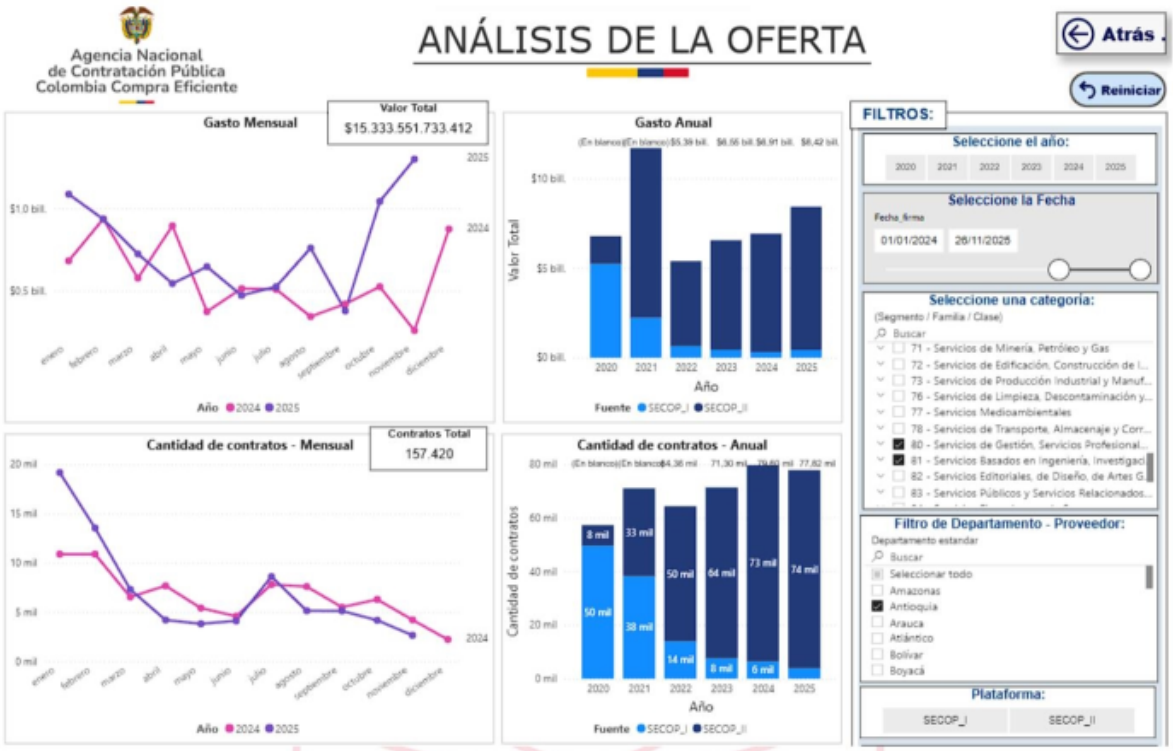
Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

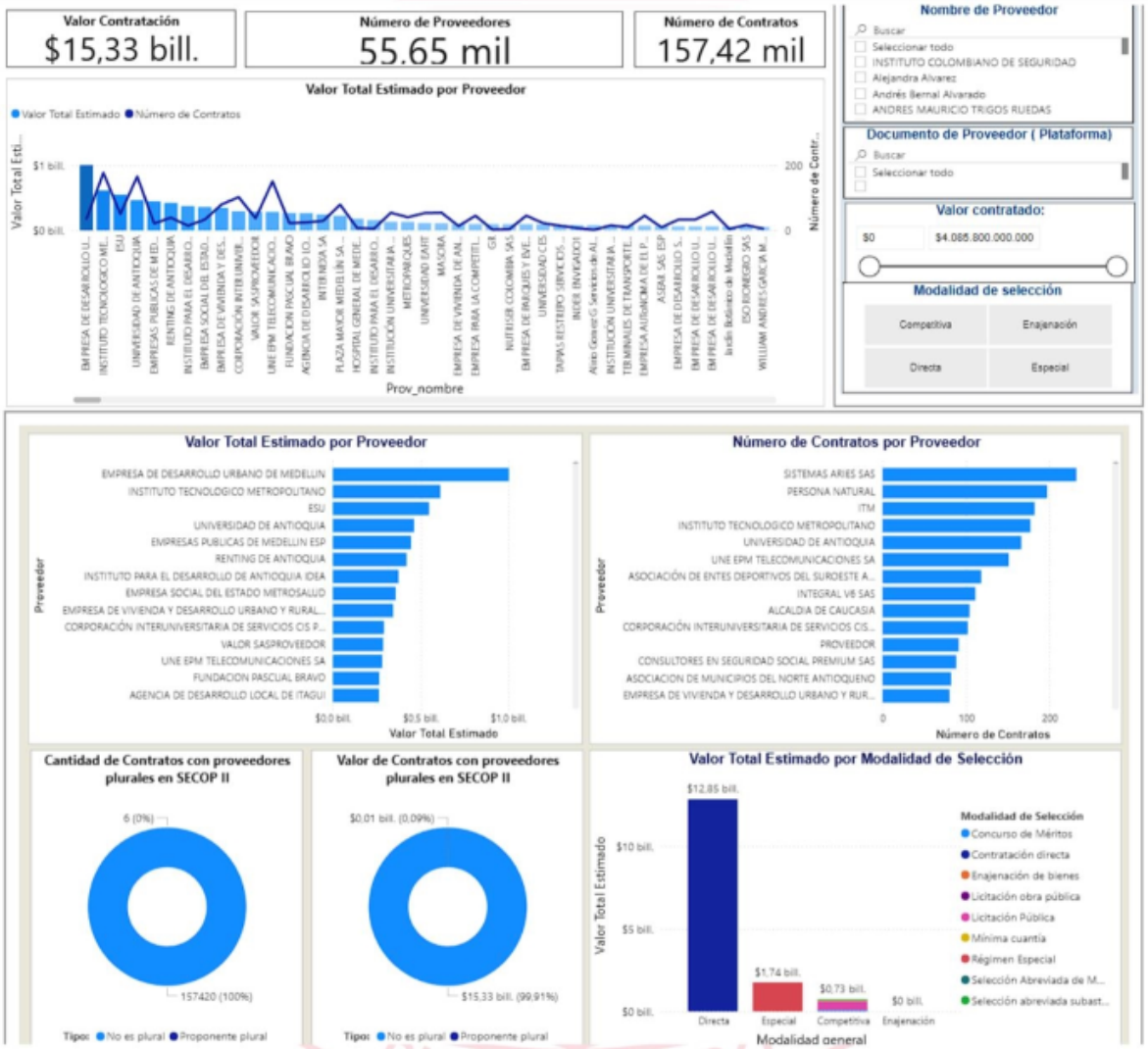
Año	2025			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
8011 - Servicios de recursos humanos	38	$816.513.902	60,02%	38	$816.513.902	60,02%
8010 - Servicios de asesoría de gestión	13	$277.185.708	20,38%	13	$277.185.708	20,38%
8114 - Tecnologías de fabricación	1	$181.125.500	13,31%	1	$181.125.500	13,31%
8110 - Servicios profesionales de ingeniería	2	$67.371.480	4,95%	2	$67.371.480	4,95%
8111 - Servicios informáticos	1	$18.189.353	1,34%	1	$18.189.353	1,34%
Total	55	$1.360.385.943	100,00%	55	$1.360.385.943	100,00%

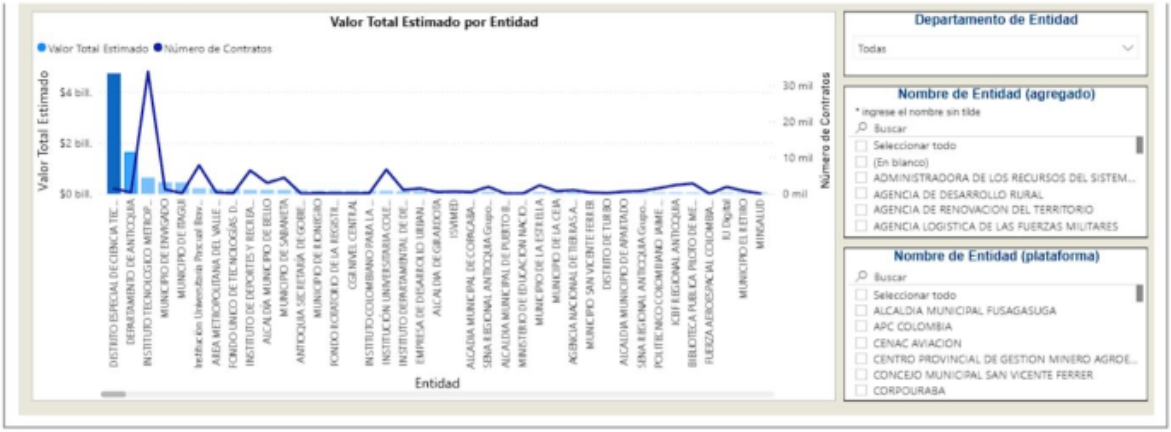

Proveedor seleccionado
Nombre de Proveedor
Buscar
Seleccionar todo
Adriana María Londoño Benjumea
ALDO EDISON SIERRA GRAJALES
Valor Total Estimado para el Proveedor
$1,36 mil M
Número de Contratos del Proveedor
55
Origen del Proveedor
No identificado
Valor Total Estimado por Proveedores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL TAMESIS
CORPORACIÓN DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO S...
EDISON HOYOS SANCHEZ
MISAEL CASTAÑEDA HENAO
SOLUCIONES INTEGRALES Y REALES DE COLOMBIA SAS
Nury Guzman
EVERYN MARCELA VILLALBA MANJARRES
MARIA VILLALBA PEREZ GALLEGO
HAROLD GIOVANNY RENDON CARMONA
Adriana María Londoño Benjumea
SUSANA VALENCIA TORON
ALDO EDISON SIERRA GRAJALES
Proveedores
$0.0 mil M
$0.2 mil M
Valor Total Estimado
Número de Contratos por Proveedores
ALDO EDISON SIERRA GRAJALES
Alejandro Yepez Mesa
CORPORACIÓN DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO S...
DANIELA USMA ESPINAL
ELDER ANDRES SERNA MEJIA
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL TAMESIS
EVERYN MARCELA VILLALBA MANJARRES
HAROLD GIOVANNY RENDON CARMONA
JUAN PABLO OROZCO VELASQUEZ
MARIA VILLALBA PEREZ GALLEGO
MARIBEL MEJIA VELEZ
MISAEL CASTAÑEDA HENAO
Proveedores
0
1
2
Número de Contratos
Valor Total Estimado por Origen de Proveedores
$0.01 mil M (0.6%)
$1.34 mil M (99.4%)
Departamento estandar
Antioquia
Valle del Cauca
Origen de Proveedores
1 (2.56%)
38 (97.44%)
Departamento estandar
Antioquia
Valle del Cauca
Origen de Proveedores - Nivel Internacional
Valor
Contratos
$1 mil M
$0 mil M
60
40
Valor
Contratos
Nacional
Origen
Valor Total Estimado por Modalidad de Selección
$1.29 mil M
$1.0 mil M
$0.5 mil M
$0.0 mil M
$0.07 mil M
Valor Total Estimado
Directa
Competitiva
Modalidad general
Modalidad de Selección
Contratación directa
Mínima cuantía

4. ANALISIS DE LA OFERTA

Se utilizo la metodología del modelo de establecimiento estratégico (MAE)




Valor Contratación
$15,33 bill.
Número de Proveedores
55.65 mil
Número de Contratos
157,42 mil
Valor Total Estimado por Proveedor
Valor Total Estimado
Número de Contratos
Prov_nombre
Nombre de Proveedor
Buscar
Seleccionar todo
INSTITUTO COLOMBIANO DE SEGURIDAD
Alejandra Alvarez
Andrés Bernal Alvarado
ANDRES MAURICIO TRIGOS RUEDAS
Documento de Proveedor (Plataforma)
Buscar
Seleccionar todo
Valor contratado:
$0
$4.085.800.000.000
Modalidad de selección
Competitiva
Enajenación
Directa
Especial
Valor Total Estimado por Proveedor
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN
INSTITUTO TECNOLOGICO METROPOLITANO
ESU
UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA
EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN ESP
RENTING DE ANTIOQUIA
INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA IDEA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO METROSALUD
EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL...
CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE SERVICIOS CIS P...
VALOR SASPROVEEDOR
UNE EPM TELECOMUNICACIONES SA
FUNDACION PASCUAL BRAVO
AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGUI
Proveedor
$0.0 bill.
$0.5 bill.
$1.0 bill.
Valor Total Estimado
Número de Contratos por Proveedor
SISTEMAS ARIES SAS
PERSONA NATURAL
ITM
INSTITUTO TECNOLOGICO METROPOLITANO
UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA
UNE EPM TELECOMUNICACIONES SA
ASOCIACIÓN DE ENTES DEPORTIVOS DEL SUROESTE A...
INTEGRAL V6 SAS
ALCALDIA DE CAUCASIA
CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE SERVICIOS CIS...
PROVEEDOR
CONSULTORES EN SEGURIDAD SOCIAL PREMIUM SAS
ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL NORTE ANTIOQUENO
EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RUR...
Proveedor
0
100
200
Número de Contratos
Cantidad de Contratos con proveedores plurales en SECOP II
6 (0%)
157420 (100%)
Tipos: No es plural Proponente plural
Valor de Contratos con proveedores plurales en SECOP II
$0.01 bill. (0.09%)
$15.33 bill. (99.91%)
Tipos: No es plural Proponente plural
Valor Total Estimado por Modalidad de Selección
$12.85 bill.
$1.74 bill.
$0.73 bill.
$0 bill.
$10 bill.
$5 bill.
$0 bill.
Valor Total Estimado
Directa
Especial
Competitiva
Enajenación
Modalidad general
Modalidad de Selección
Concurso de Méritos
Contratación directa
Enajenación de bienes
Licitación obra pública
Licitación Pública
Mínima cuantía
Régimen Especial
Selección Abreviada de M...
Selección abreviada subast...



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2024			2025			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Partici
8010 - Servicios de asesoría de gestión	4128	$2.611.301.873.515	17,03%	4215	$4.160.377.318.956	27,13%	8343	$6.771.679.192.471	44,1
8011 - Servicios de recursos humanos	67117	$1.925.173.687.308	12,56%	66181	$2.205.486.367.489	14,38%	133298	$4.130.660.054.797	26,9
8012 - Servicios legales	898	$63.383.704.178	0,41%	893	$43.380.602.261	0,28%	1791	$106.764.306.439	0,7
8013 - Servicios inmobiliarios	1547	$127.969.092.965	0,83%	1344	$137.709.192.449	0,90%	2891	$265.678.285.414	1,7
8014 - Comercialización y distribución	822	$601.711.892.559	3,92%	713	$272.912.131.430	1,78%	1535	$874.624.023.989	5,7
8015 - Política comercial y servicios	29	$5.476.058.310	0,04%	37	$5.531.521.920	0,04%	66	$11.007.580.230	0,0
8016 - Servicios de administración de empresas	2093	$292.072.455.908	1,90%	1707	$257.665.006.205	1,68%	3800	$549.737.462.113	3,5
8110 - Servicios profesionales de ingeniería	1069	$506.450.029.981	3,30%	1076	$674.979.791.743	4,40%	2145	$1.181.429.821.724	7,7
8111 - Servicios informáticos	1073	$606.443.231.989	3,96%	985	$471.010.564.681	3,07%	2058	$1.077.453.796.670	7,0
8112 - Economía	27	$1.726.439.349	0,01%	14	$743.252.842	0,00%	41	$2.469.692.191	0,0
8113 - Estadística	61	$68.062.852.774	0,44%	55	$87.119.168.386	0,57%	116	$155.182.021.160	1,0
8114 - Tecnologías de fabricación	560	$59.481.921.571	0,39%	423	$80.283.218.998	0,52%	983	$139.765.140.569	0,9
8115 - Servicios de pedología	58	$7.585.535.977	0,05%	61	$10.921.167.260	0,07%	119	$18.506.703.237	0,1
Total	79600	$6.914.105.310.850	45,09%	77820	$8.419.446.422.562	54,91%	157420	$15.333.551.733.412	100,0

¿QUIEN VENDE?

La Entidad Estatal tiene identificados proveedores y contratistas con capacidad técnica en el municipio de Pueblorrico y su área de influencia, de conformidad con el histórico de procesos de obra adelantados por la Administración Municipal, así como con la información disponible en el Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP II y el portal de Colombia Compra Eficiente.

La Secretaría de Planeación e Infraestructura desarrolla de manera permanente procesos de contratación de obra pública, mantenimiento y adecuaciones locativas, lo que le ha permitido identificar y caracterizar el mercado local y regional de oferentes, conformado por empresas consultoras, profesionales de la ingeniería civil y proveedores especializados en interventorías y consultorías

El análisis de antecedentes contractuales evidencia que en el municipio existe capacidad técnica instalada y disponibilidad de mano de obra calificada para la ejecución de proyectos de interventoría.

Asimismo, a nivel departamental y nacional existen múltiples empresas y firmas especializadas en el desarrollo de obras civiles, de mantenimiento y de infraestructura comunitaria, que cumplen con los estándares técnicos y normativos exigidos por la Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015.

En consecuencia, la Entidad concluye que el mercado ofrece competencia suficiente para la ejecución del objeto contractual y que el proceso de selección podrá contar con pluralidad de oferentes idóneos, tanto locales como regionales, garantizando así la eficiencia, transparencia y economía del proceso de contratación.

4.1. ¿CUAL ES LA DINAMICA DE PRODUCCION, DISTRIBUCION Y ENTREGA DE LOS BIENES Y SERVICIOS?

Se analizó la dinámica del mercado, ello con base en el conocimiento que tiene la Entidad en procesos anteriores con objetos similares, en desarrollo de esto la Entidad realizo el Análisis de Precios Unitarios “APU” para cada ítem o actividad, lo cual se hace verificando el precio del mercado, del equipo, materiales, transporte y mano de obra.

5. DISPONIBILIDAD Y ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN:

Después de a ver analizado todas las variables del sector económico para la contratación de **INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE MEJORAMIENTO DE VIAS DEL CIRCUITO PRODUCTIVO RURAL DE LA SUBREGION DEL SUROESTE EN EL MUNICPIO FASE 1,** el valor estimado para esta contratación es de VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS. M/L ($29.454.880)

ING. ALEX BARRETO CONTRERAS
Secretario de Planeación e Infraestructura
Pueblorrico – Antioquia

Acción	*Nombres y Apellidos*	*Cargo*	*Firma*	*Fecha*
Proyectó :	*Alex Barreto Contreras*	*Secretario de Planeación e Infraestructura*		*15-12-2025*
Reviso y aprobó	*Yury Ramirez*	*Asesora Contratación*		*15-12-2025*
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y vigentes, y por lo tanto lo presentamos para firma				