Rionegro, 15 de diciembre de 2025.

Señor,
ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN.
Profesional Aeronáutico II.
Infraestructura Regional Noroccidente.
Unidad Administrativa Especial AERONAUTICA CIVIL.
Rionegro, Antioquia.

Referencia: Contrato 25000363 H3, con objeto "*Prestar servicios profesionales especializados para la estructuración, evaluación y supervisión de los proyectos de mejoramiento de la infraestructura de la región Noroccidente* ".

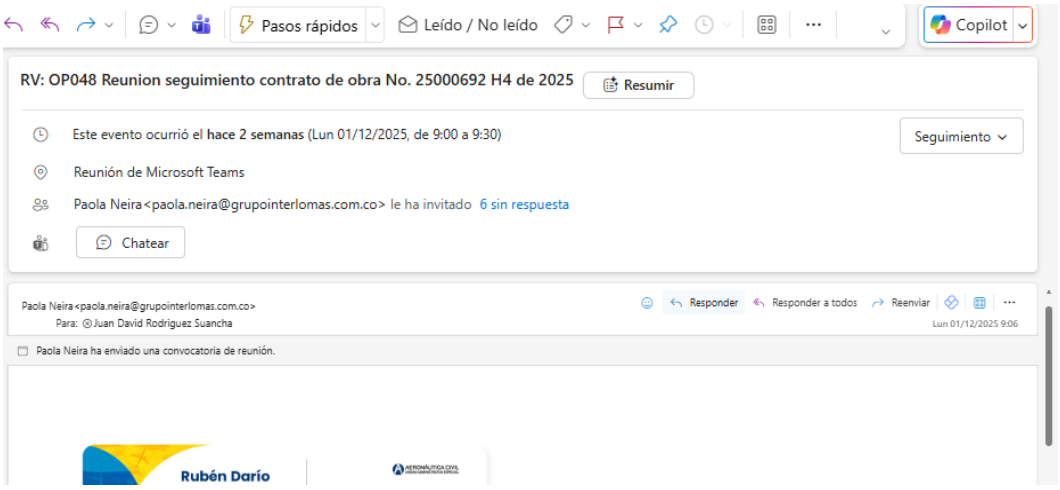
Asunto: Informe de actividades del mes de diciembre de 2025.

En calidad de contratista por prestación de servicios y, de acuerdo con el contrato de la referencia, me permito presentar el informe de actividades realizadas en el período del asunto, acorde a las tareas indicadas al alcance del contrato.

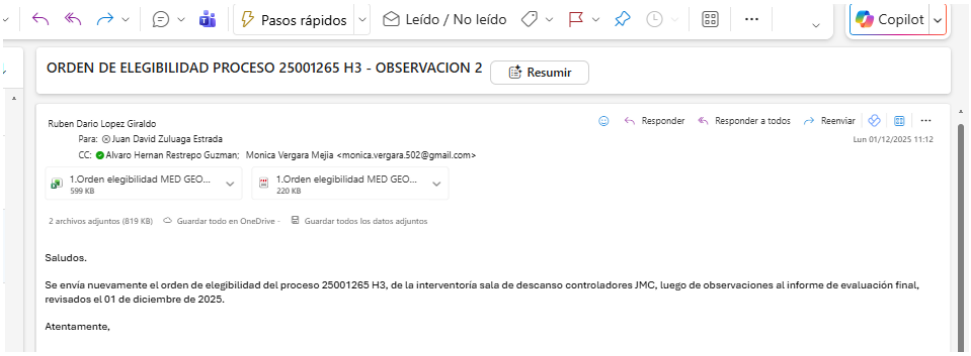
ACTIVIDADES.

Apoyo profesional a la Regional Noroccidente, en los siguientes asuntos:

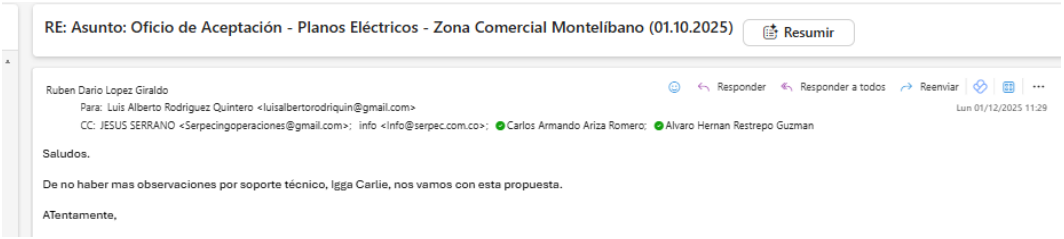
1. Comité de obra Nro. 02, de manera virtual. En el marco de los contratos 25000692 H4 con objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE PUERTO BERRIO" y, 25000858 H3 con objeto "REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE PUERTO BERRIO", para escuchar la presentación de los estudios y diseños relacionados con el contrato de obra 25000692 H4. Comité en el que participó también la interventoría.

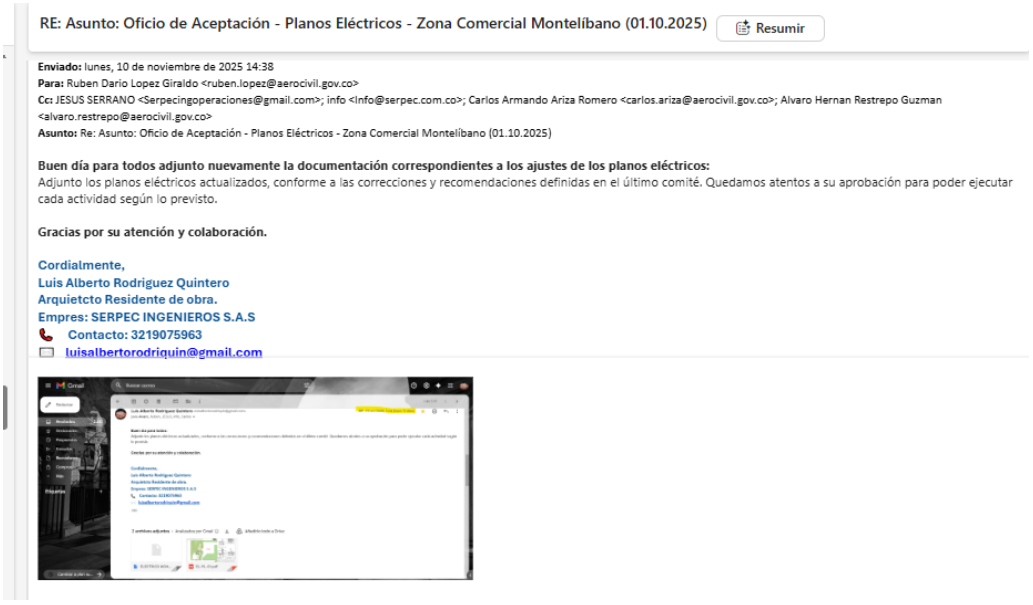


2. Elaoración del orden de elegibilidad al proceso contractual 25001265 H3 para la “INTERVENTORIA PARA LAS OBRAS DE ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE ÁREAS DE TRABAJO, DESCANSO Y CAPACITACIÓN PARA EL PERSONAL DE CONTROLADORES DE TRÁNSITO AÉREO DEL AEROPUERTO JOSÉ MARÍA CÓRDOVA DE RIONEGRO”.



3. Revisión diseños eléctricos del contrato 25000847 H4, con objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE MONTELIBANO-CORDOBA".





RE: Asunto: Oficio de Aceptación - Planos Eléctricos - Zona Comercial Montelíbano (01.10.2025) Resumir

Enviado: sábado, 8 de noviembre de 2025 8:30
Para: Ruben Dario Lopez Giraldo <ruben.lopez@aerocivil.gov.co>
Cc: JESUS SERRANO <Serpecingoperaciones@gmail.com>; info <Info@serpec.com.co>; Carlos Armando Ariza Romero <carlos.ariza@aerocivil.gov.co>; Alvaro Hernan Restrepo Guzman <alvaro.restrepo@aerocivil.gov.co>
Asunto: Re: Asunto: Oficio de Aceptación - Planos Eléctricos - Zona Comercial Montelíbano (01.10.2025)

Buen día para todos:
En seguimiento a lo tratado en el último comité, quedamos atentos a la aceptación y aprobación del diseño eléctrico correspondiente a la zona comercial y áreas exteriores, con el fin de continuar oportunamente con la ejecución del proyecto de ampliación del Aeropuerto.
Agradecemos sus comentarios y observaciones para avanzar con las actividades en obra.

Cordialmente,
Luis Alberto Rodriguez Quintero
Arquietcto Residente de obra.
Empres: SERPEC INGENIEROS S.A.S
Contacto: 3219075963
luisalbertorodriquin@gmail.com

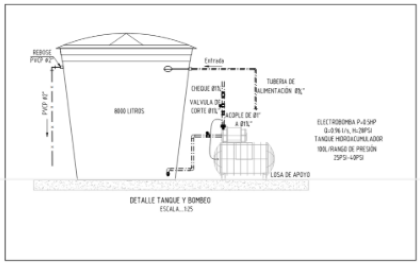
El mié, 29 oct 2025 a las 7:04, Luis Alberto Rodriguez Quintero (<luisalbertorodriquin@gmail.com>) escribió:

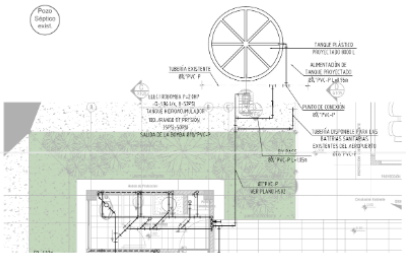
> **Buen día para todos:**
> Adjunto los planos eléctricos actualizados, conforme a las correcciones y recomendaciones definidas en el último comité. Quedamos atentos a su aprobación para poder ejecutar cada actividad según lo previsto.
>
> Gracias por su atención y colaboración.
>
> **Cordialmente,**
> **Luis Alberto Rodriguez Quintero**
> **Arquietcto Residente de obra.**
> **Empres: SERPEC INGENIEROS S.A.S**
> **Contacto: 3219075963**
> **luisalbertorodriquin@gmail.com**

4. Revisión diseños hidrosanitarios del contrato 25000847 H4, con objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE MONTELIBANO-CORDOBA".

RE: Asunto: Oficio de Aceptación - Planos Hidrosanitarios - Zona Comercial Montelíbano (14.10.2025) Resumir

De: Luis Alberto Rodriguez Quintero <luisalbertorodriquin@gmail.com>
Enviado: miércoles, 26 de noviembre de 2025 14:20
Para: Ruben Dario Lopez Giraldo <ruben.lopez@aerocivil.gov.co>
Cc: Carlos Armando Ariza Romero <carlos.ariza@aerocivil.gov.co>; JESUS SERRANO <Serpecingoperaciones@gmail.com>; info <Info@serpec.com.co>; Alvaro Hernan Restrepo Guzman <alvaro.restrepo@aerocivil.gov.co>
Asunto: Re: Asunto: Oficio de Aceptación - Planos Hidrosanitarios - Zona Comercial Montelíbano (14.10.2025)





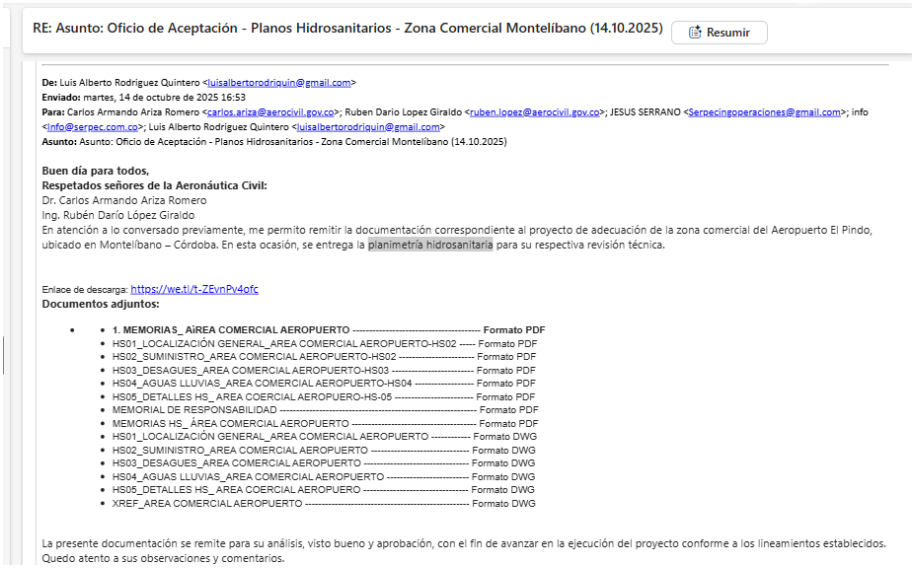
ING, buen día, dando respuesta a tu pregunta.
- En el PDF o DWG nombrado HS01_LOCALIZACIÓN GENERAL_AREA COMERCIAL AEROPUERTO-HS02 se observa la ubicación en planta
- En el PDF o DWG nombrado HS05_DETALLES HS_ AREA COERCIAL AEROPUERO-HS-05 se observa el detalle del tanque de 8000 litros.

Te adjunto algunas capturas de pantalla, quedo atento a tus comentarios para poder ejecutar estas actividades mil gracias.

Feliz día.

El lun, 24 nov 2025 a las 10:28, Ruben Dario Lopez Giraldo (<ruben.lopez@aerocivil.gov.co>) escribió:

> Cordial saludo.
>
> Frente al diseño hidrosanitario, no se observa propuesta vertical del posicionamiento del tanque de 8000 litros, para el suministro de agua para el consumo, si es enterrado o elevado y el tipo d e estructura que lo soportará.



RE: Asunto: Oficio de Aceptación - Planos Hidrosanitarios - Zona Comercial Montelíbano (14.10.2025) Resumir

De: Luis Alberto Rodriguez Quintero <luisalbertorodriquin@gmail.com>
Enviado: martes, 14 de octubre de 2025 16:53
Para: Carlos Armando Ariza Romero <carlos.ariza@aerocivil.gov.co>; Ruben Dario Lopez Giraldo <ruben.lopez@aerocivil.gov.co>; JESUS SERRANO <Serpecingoperaciones@gmail.com>; info <info@serpec.com.co>; Luis Alberto Rodriguez Quintero <luisalbertorodriquin@gmail.com>
Asunto: Asunto: Oficio de Aceptación - Planos Hidrosanitarios - Zona Comercial Montelíbano (14.10.2025)

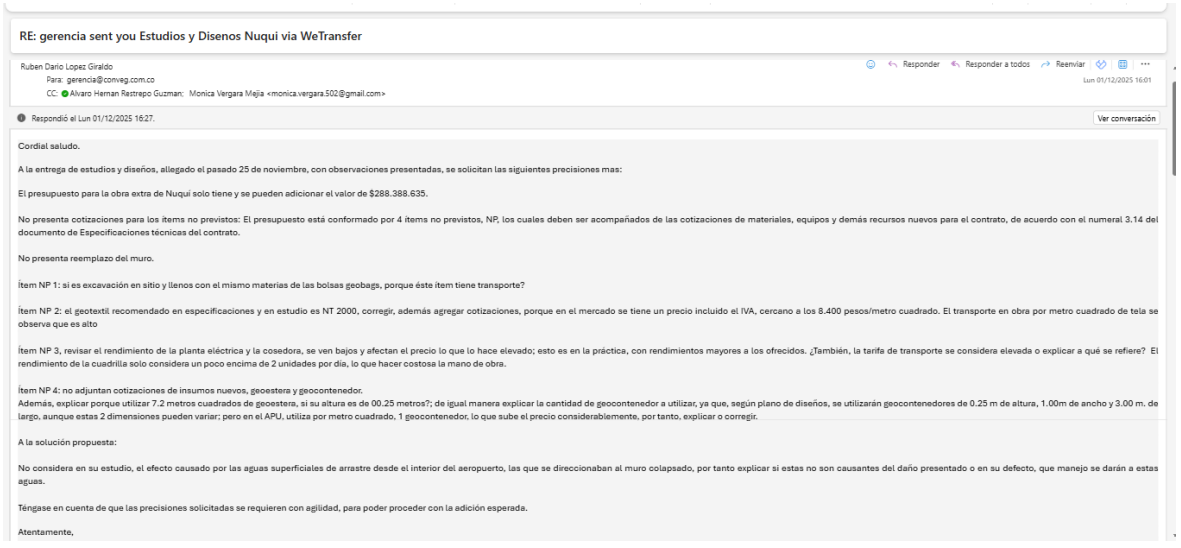
Buen día para todos,
Respetados señores de la Aeronáutica Civil:
Dr. Carlos Armando Ariza Romero
Ing. Rubén Darío López Giraldo
En atención a lo conversado previamente, me permito remitir la documentación correspondiente al proyecto de adecuación de la zona comercial del Aeropuerto El Pindo, ubicado en Montelíbano – Córdoba. En esta ocasión, se entrega la planimetría hidrosanitaria para su respectiva revisión técnica.

Enlace de descarga: https://we.tl/t-ZEvnPv4ofc
Documentos adjuntos:

- **1. MEMORIAS_ AiREA COMERCIAL AEROPUERTO ---------- Formato PDF**
- HS01_LOCALIZACIÓN GENERAL_AREA COMERCIAL AEROPUERTO-HS02 ----- Formato PDF
- HS02_SUMINISTRO_AREA COMERCIAL AEROPUERTO-HS02 ---------- Formato PDF
- HS03_DESAGUES_AREA COMERCIAL AEROPUERTO-HS03 ---------- Formato PDF
- HS04_AGUAS LLUVIAS_AREA COMERCIAL AEROPUERTO-HS04 ---------- Formato PDF
- HS05_DETALLES HS_ AREA COERCIAL AEROPUERO-HS-05 ---------- Formato PDF
- MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD ---------- Formato PDF
- MEMORIAS HS_ ÁREA COMERCIAL AEROPUERTO ---------- Formato PDF
- HS01_LOCALIZACIÓN GENERAL_AREA COMERCIAL AEROPUERTO ---------- Formato DWG
- HS02_SUMINISTRO_AREA COMERCIAL AEROPUERTO ---------- Formato DWG
- HS03_DESAGUES_AREA COMERCIAL AEROPUERTO ---------- Formato DWG
- HS04_AGUAS LLUVIAS_AREA COMERCIAL AEROPUERTO ---------- Formato DWG
- HS05_DETALLES HS_ AREA COERCIAL AEROPUERO ---------- Formato DWG
- XREF_AREA COMERCIAL AEROPUERTO ---------- Formato DWG

La presente documentación se remite para su análisis, visto bueno y aprobación, con el fin de avanzar en la ejecución del proyecto conforme a los lineamientos establecidos.
Quedo atento a sus observaciones y comentarios.

5. Observacion a los estudios y diseños del contrato de obra No 25000631 H4 de 2025, cuyo objetivo es "REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE NUQUI", para la mitigación de erosión en rivera del canal paralelo a la pista.



RE: gerencia sent you Estudios y Disenos Nuqui via WeTransfer

Ruben Dario Lopez Giraldo
Para: gerencia@conveg.com.co
CC: Alvaro Hernan Restrepo Guzman; Monica Vergara Mejia <monica.vergara.502@gmail.com>

Responder | Responder a todos | Reenviar
Lun 01/12/2025 16:01

Respondió el Lun 01/12/2025 16:27.
Ver conversación

Cordial saludo.

A la entrega de estudios y diseños, allegado el pasado 25 de noviembre, con observaciones presentadas, se solicitan las siguientes precisiones mas:

El presupuesto para la obra extra de Nuqui solo tiene y se pueden adicionar el valor de $288.388.635.

No presenta cotizaciones para los items no previstos: El presupuesto está conformado por 4 items no previstos, NP, los cuales deben ser acompañados de las cotizaciones de materiales, equipos y demás recursos nuevos para el contrato, de acuerdo con el numeral 3.14 del documento de Especificaciones técnicas del contrato.

No presenta reemplazo del muro.

Ítem NP 1: si es excavación en sitio y llenos con el mismo materias de las bolsas geobags, porque éste item tiene transporte?

Ítem NP 2: el geotextil recomendado en especificaciones y en estudio es NT 2000, corregir, además agregar cotizaciones, porque en el mercado se tiene un precio incluido el IVA, cercano a los 8.400 pesos/metro cuadrado. El transporte en obra por metro cuadrado de tela se observa que es alto

Ítem NP 3, revisar el rendimiento de la planta eléctrica y la cosedora, se ven bajos y afectan el precio lo que lo hace elevado; esto es en la práctica, con rendimientos mayores a los ofrecidos. ¿También, la tarifa de transporte se considera elevada o explicar a qué se refiere? El rendimiento de la cuadrilla solo considera un poco encima de 2 unidades por día, lo que hacer costosa la mano de obra.

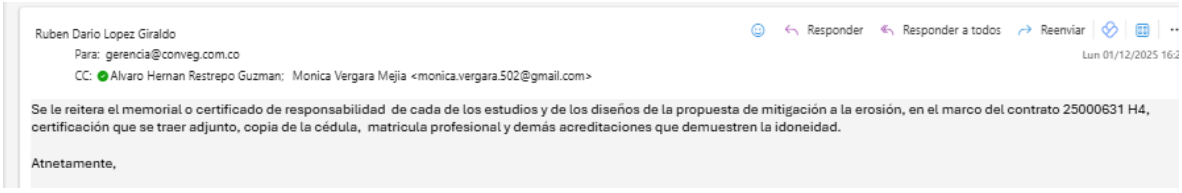
Ítem NP 4: no adjuntan cotizaciones de insumos nuevos, geoestera y geocontenedor.
Además, explicar porque utilizar 7.2 metros cuadrados de geoestera, si su altura es de 00.25 metros?; de igual manera explicar la cantidad de geocontenedor a utilizar, ya que, según plano de diseños, se utilizarán geocontenedores de 0.25 m de altura, 1.00m de ancho y 3.00 m. de largo, aunque estas 2 dimensiones pueden variar; pero en el APU. utiliza por metro cuadrado, 1 geocontenedor, lo que sube el precio considerablemente, por tanto, explicar o corregir.

A la solución propuesta:

No considera en su estudio, el efecto causado por las aguas superficiales de arrastre desde el interior del aeropuerto, las que se direccionaban al muro colapsado, por tanto explicar si estas no son causantes del daño presentado o en su defecto, que manejo se darán a estas aguas.

Téngase en cuenta de que las precisiones solicitadas se requieren con agilidad, para poder proceder con la adición esperada.

Atentamente,



Ruben Dario Lopez Giraldo
Para: gerencia@conveg.com.co
CC: Alvaro Hernan Restrepo Guzman; Monica Vergara Mejia <monica.vergara.502@gmail.com>

Responder | Responder a todos | Reenviar
Lun 01/12/2025 16:2

Se le reitera el memorial o certificado de responsabilidad de cada de los estudios y de los diseños de la propuesta de mitigación a la erosión, en el marco del contrato 25000631 H4, certificación que se traer adjunto, copia de la cédula, matricula profesional y demás acreditaciones que demuestren la idoneidad.

Atnetamente,

6. Comisión durante los dias 26 al 29 de noviembre de 2025, para REALIZAR SUPERVISION DE OBRAS EN LOS AEROPUERTOS EL PINDO DE MONTELIBANO, BERASTEGUI DE CIENAGA DE ORO Y LOS GARZONES DE MONTERIA, en el marco de los contratos 25000847 H4, 25000971 H4 y 25000756 H4, y elaboración de informes.

Transporte

3216.2025

CUMPLIDO DE COMISIÓN

EL SUSCRITO GERENTE AEROPORTUARIO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONAUTICA CIVIL EN EL AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERIA

HACE CONSTAR:

Que el señor **RUBEN DARIO LOPEZ GIRALDO**, identificado con cedula de ciudadanía, 70826387 de la Dirección Regional Aeronáutica Noroccidente, adelantó la comisión de servicios de acuerdo con lo señalado a continuación así:

Objeto: REALIZAR SUPERVISION DE OBRAS EN LOS AEROPUERTOS EL PINDO DE MONTELIBANO, BERASTEGUI DE CIENAGA DE ORO Y LOS GARZONES DE MONTERIA.

Periodo: Del 26 al 29 de noviembre de 2025.

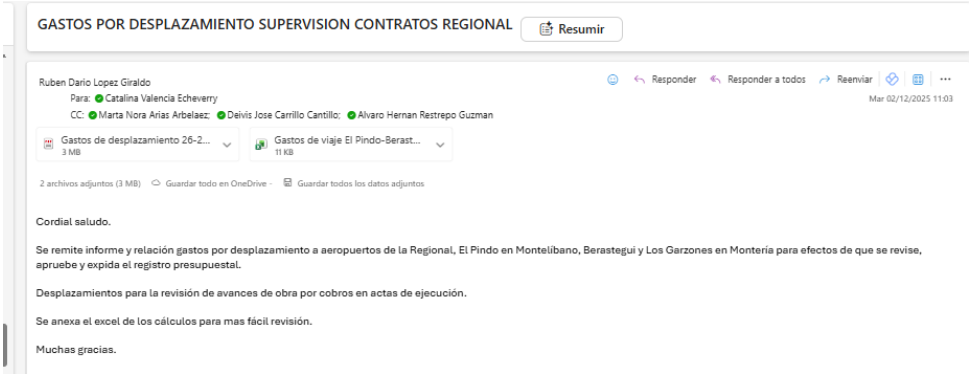
La presente constancia se expide en Montería, el primero (01) de diciembre de 2025.

Cordialmente,

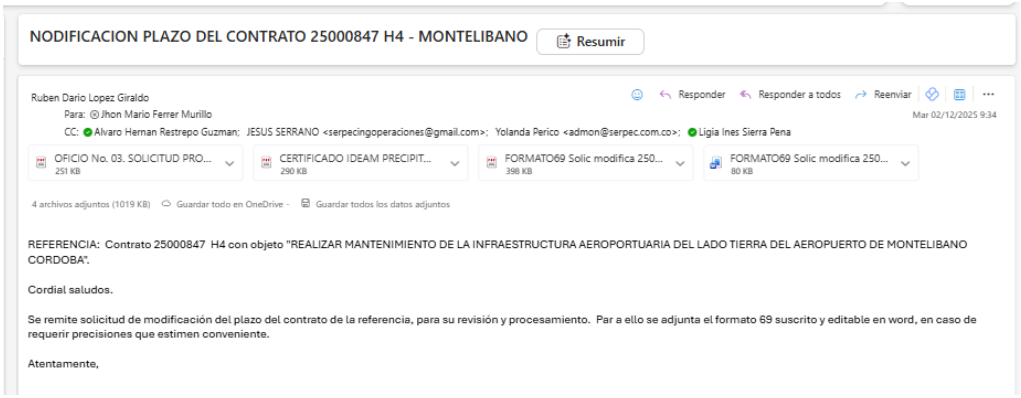
CARLOS ARMANDO ARIZA ROMERO.
Gerente Aeroportuario

Elaboro; Dollys Peinado Galvan
Aux. Administrativo

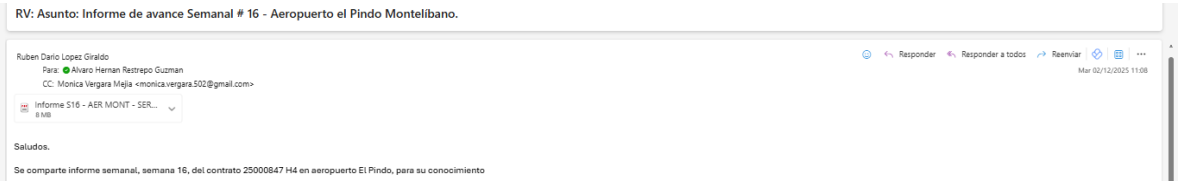
Clave: APOY-7.0-12-008
Versión: 05
Fecha: 16/07/202



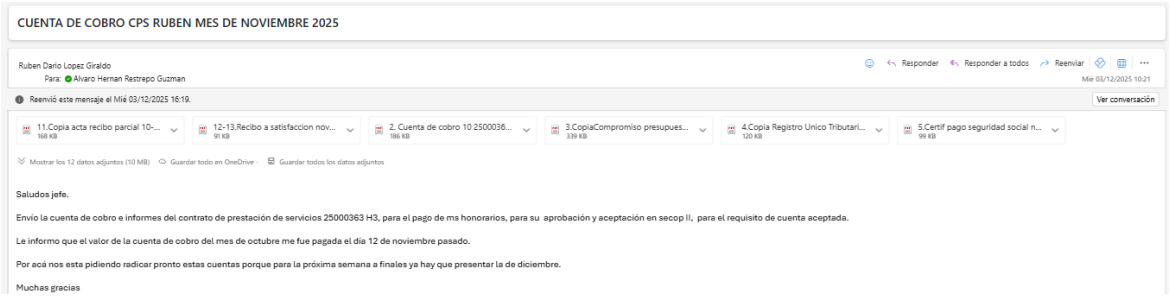
7. Revisión de solicitud de prórroga al contrato 25000847 H4 con objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE MONTELIBANO CORDOBA" y elaboración de formato de solicitud por parte de la supervisión y, puesta a disposición de la jurídica para lo subsiguiente.

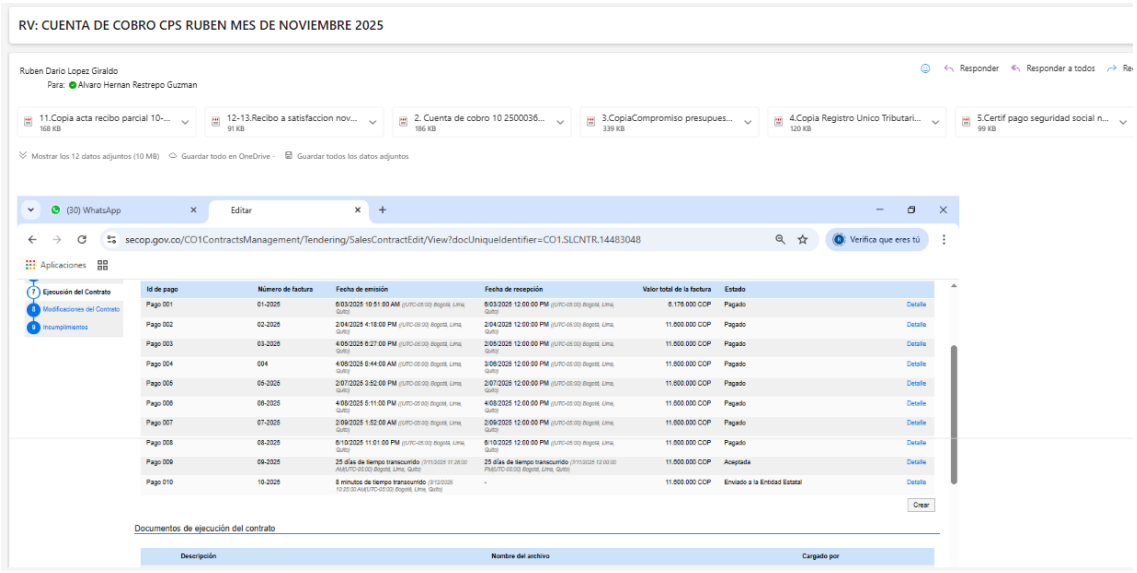


8. Revisipon de informe de avance semana 16 del contrato 25000847 H4 por mantneimiento a la terminale aérea El Pindo.

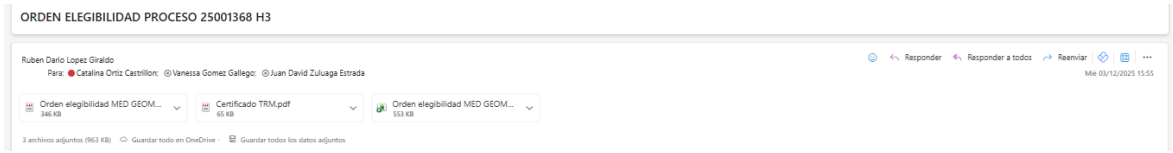


9. Elaboración del informe del contrato contrato de prestación de servicios 25000363 H3, de acuerdo a obligaciones.



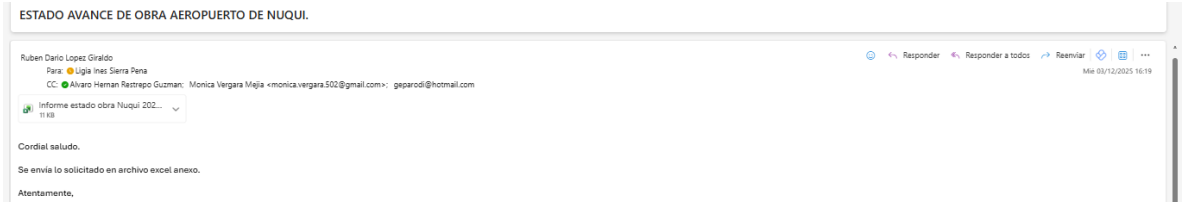


10. Apoyo para la elaboración del orden de elegibilidad del proceso contractual 25001368 H3 con objeto PRESTAR LOS SERVICIOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE ESTRATEGIAS SOCIALES EN ALGUNOS AEROPUERTOS DE LA REGIONAL NOROCCIDENTE, a cargo de las sociales de la regional Noroccidente.



11. Elaboración de informe financiero para la dirección Regional Noroccidente, sobre el estado de las obras del contrato Revision de estudios y diseños en el marco del contrato Estudios y Diseños del contrato de obra No 25000631 H4 de 2025, cuyo objetivo es "REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA

INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE NUQUI", para la mitigación de erosión en rivera del canal paralelo a la pista


ESTADO AVANCE DE OBRA AEROPUERTO DE NUQUI.

Ruben Dario Lopez Giraldo
Para: Ligia Ines Sierra Pena
CC: Alvaro Hernan Restrepo Guzman; Monica Vergara Mejia <monica.vergara.502@gmail.com>; geparodi@hotmail.com

Responder | Responder a todos | Reenviar
Mie 03/12/2025 16:19

Informe estado obra Nuqui 202...
11 KB

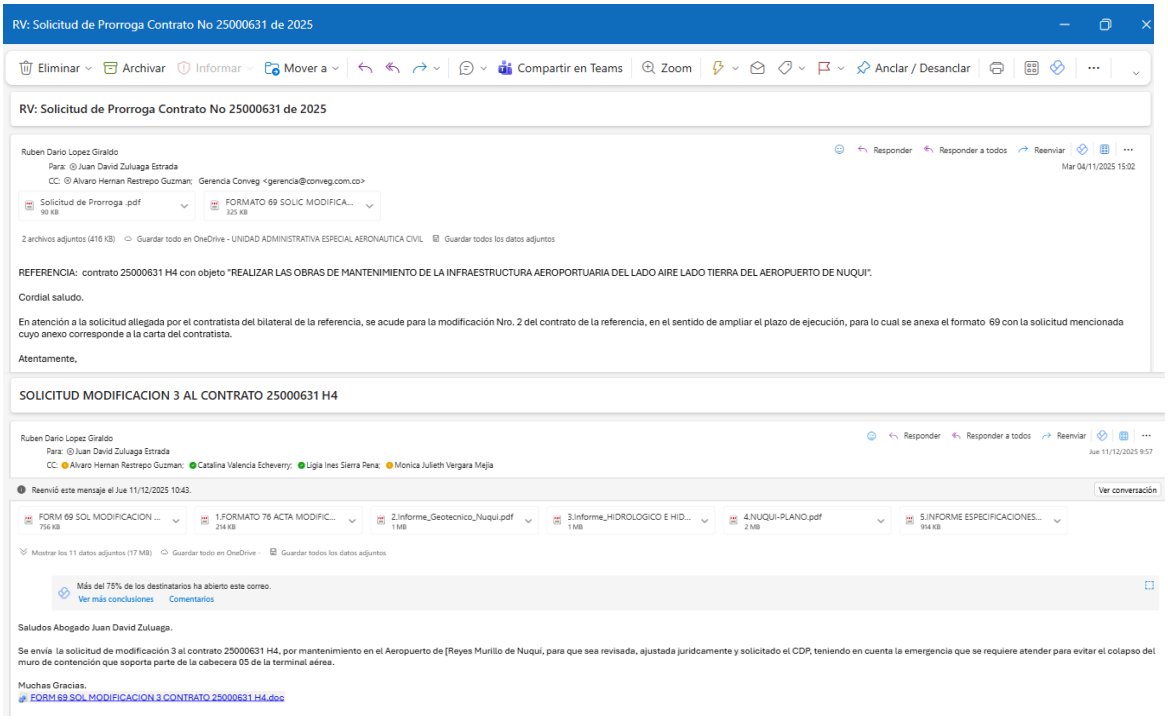
Cordial saludo.

Se envia lo solicitado en archivo excel anexo.

Atentamente,

AEROPUERTO	PROCESO DE OBRA/ESTUDIOS	ESTADO DE AVANCE CONTRATACION DE OBRA/ESTUDIOS	MONTO ($)	PROCESO DE INTERVENTORIA	ESTADO DE AVANCE CONTRATACION DE INTERVENTORIA	MONTO	PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA
REYES MURILLO (Nuqui)	REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE NUQUI	Las obras en el lado aire se encuentra terminadas totalmente que corresponde a la recuperacion de la señalizadión de la pista, plataforma y calle de rodaje,incluso, reparación de juntas del pavimento. Mientras que el capítulo de mantenimiento del edificio administrativo se encuentra en ejecución, asi como lo adicionado para estudios y diseños del sistema de control de erosión de orilla de canal paralela a la pista	683.877.269	No aplica	No aplica	No aplica	83,97%

12. Gestiones correspondientes para modificación por adición de recursos y prórroga al contrato 25000631 H4 con objeto "REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE NUQUI", para atender proceso erosivo en orilla de canal aledaño a la pista del aeropuerto.


RV: Solicitud de Prorroga Contrato No 25000631 de 2025

Eliminar | Archivar | Informar | Mover a | Compartir en Teams | Zoom | Anclar / Desanclar

RV: Solicitud de Prorroga Contrato No 25000631 de 2025

Ruben Dario Lopez Giraldo
Para: Juan David Zuluaga Estrada
CC: Alvaro Hernan Restrepo Guzman; Gerencia Conveg <gerencia@conveg.com.co>

Responder | Responder a todos | Reenviar
Mar 04/11/2025 15:02

Solicitud de Prorroga .pdf 90 KB
FORMATO 69 SOLIC MODIFICA... 325 KB

2 archivos adjuntos (416 KB) Guardar todo en OneDrive - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL Guardar todos los datos adjuntos

REFERENCIA: contrato 25000631 H4 con objeto "REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE NUQUI".

Cordial saludo.

En atención a la solicitud allegada por el contratista del bilateral de la referencia, se acude para la modificación Nro. 2 del contrato de la referencia, en el sentido de ampliar el plazo de ejecución, para lo cual se anexa el formato 69 con la solicitud mencionada cuyo anexo corresponde a la carta del contratista.

Atentamente,

SOLICITUD MODIFICACION 3 AL CONTRATO 25000631 H4

Ruben Dario Lopez Giraldo
Para: Juan David Zuluaga Estrada
CC: Alvaro Hernan Restrepo Guzman; Catalina Valencia Echeverry; Ligia Ines Sierra Pena; Monica Julieth Vergara Mejia

Responder | Responder a todos | Reenviar
Jue 11/12/2025 9:57

Reenvió este mensaje el Jue 11/12/2025 10:43. Ver conversación

FORM 69 SOL MODIFICACION ... 756 KB
1.FORMATO 76 ACTA MODIFIC... 214 KB
2.Informe_Geotecnico_Nuqui.pdf 1 MB
3.Informe_HIDROLOGICO E HID... 1 MB
4.NUQUI-PLANO.pdf 2 MB
5.INFORME ESPECIFICACIONES... 914 KB

Mostrar los 11 datos adjuntos (17 MB) Guardar todo en OneDrive - Guardar todos los datos adjuntos

Más del 76% de los destinatarios ha abierto este correo.
Ver más conclusiones Comentarios

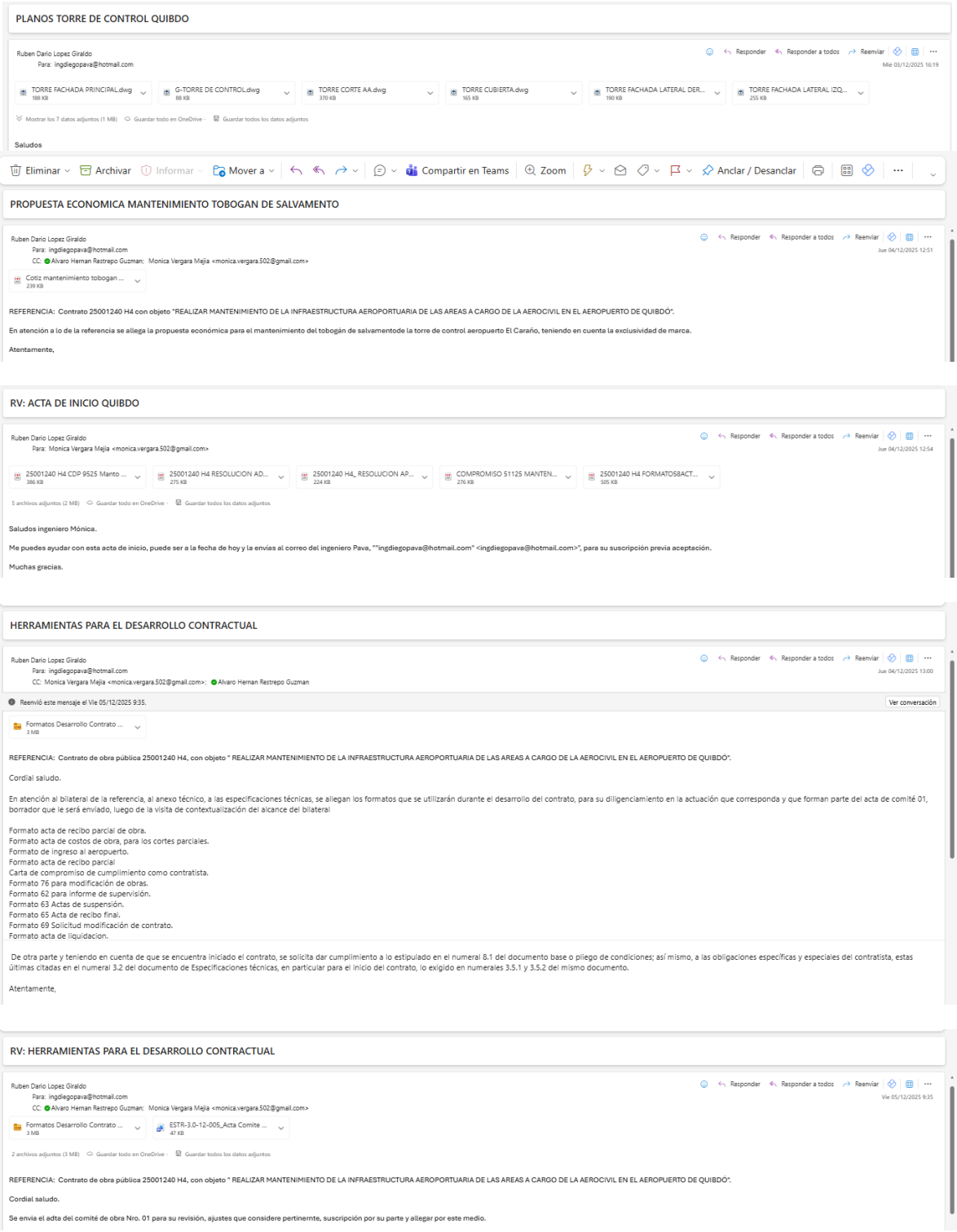
Saludos Abogado Juan David Zuluaga.

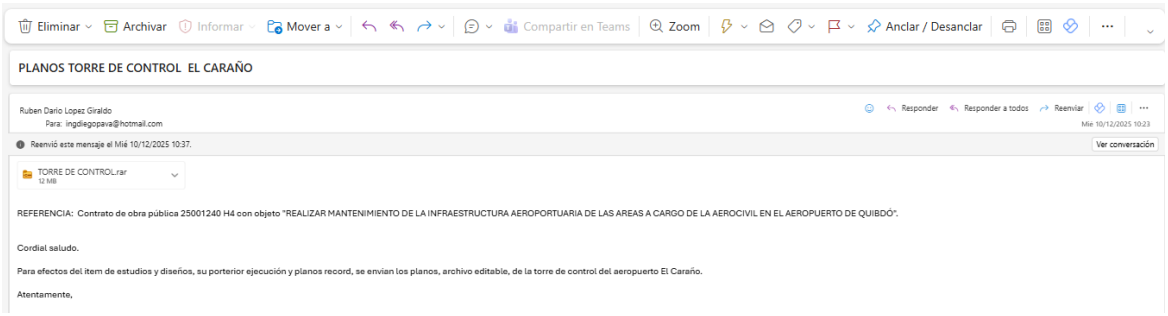
Se envia la solicitud de modificación 3 al contrato 25000631 H4, por mantenimiento en el Aeropuerto de [Reyes Murillo de Nuqui, para que sea revisada, ajustada juridcamente y solicitado el CDP, teniendo en cuenta la emergencia que se requiere atender para evitar el colapso del muro de contención que soporta parte de la cabecera 05 de la terminal aérea.

Muchas Gracias.
FORM 69 SOL MODIFICACION 3 CONTRATO 25000631 H4.doc

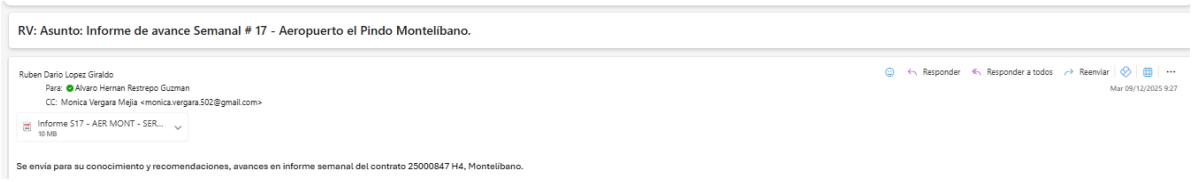
13. Desplazamiento a el aeropuerto El Caraño en Quibdó, Chocó, los días 4 y 5 de diciembre, con el fin de contextualizar al contratista del bilateral 25001240 H4 con objeto, REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL

AEROPUERTO DE QUIBDÓ", sobre el alcance del proyecto. Así mismo, contextualización al contratista, elaboración y envío del acta de comité Nro. 01, de planos en editable de la torre para los estudios y diseños hidrosanitarios, del proyecto del acta del comité y de las herramientas para el desarrollo del contrato.

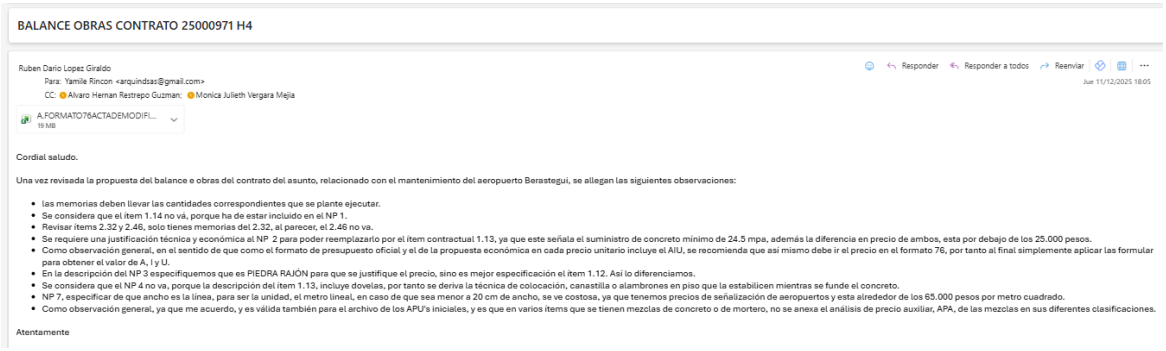




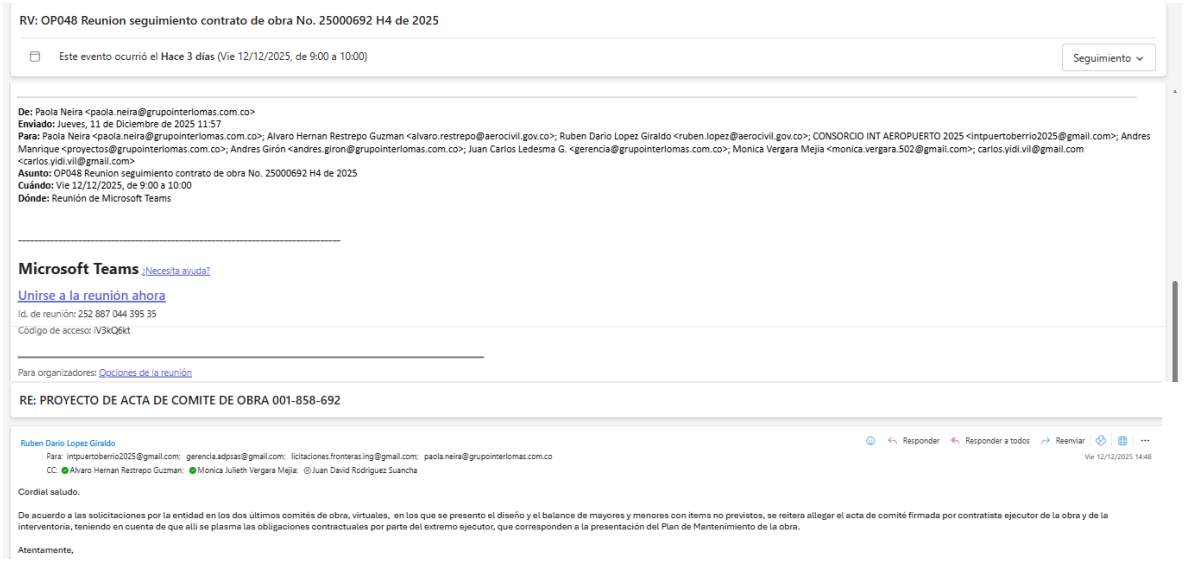
14. Revision, envío a supervisió y llevado a expediente virtual, el informe semana 17 del contrato 25000847 por Mantenimiento al aeropuerto El Pindo en Montelíbano, Córdoba.



15. Revisión del acta de mayores y menores cantidades por balance al alcance del contrato de obra pública 25000971 H4, con objeto " REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA", luego de los estudios y diseños a la vía de acceso.



16. Comité de obra Nro. 03, de manera virtual en el marco de los contratos 25000692 H4 con objeto “REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE PUERTO BERRIO” y, 25000858 H3 con objeto “REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE PUERTO BERRIO”, para escuchar la presentación del balance de obra de acuerdo a los resultados de estudios y diseños, por parte del contratista de obra, de la cual se solicitó a los ejecutores del contrato de obra y a la interventoría, revisar la propuesta en el sentido de que a la fecha no hay recursos para adicionar, por tanto ajustar el balance al presupuesto inicial del contrato y además revisar la pertinencia de los precios no previstos presentados, ya que no hay elementos de comparación con lo son los APU’s iniciales, ni las cotizaciones de recursos para los nuevos precios, también se solicitó allegar los estudios y diseños.



RV: OP048 Reunion seguimiento contrato de obra No. 25000692 H4 de 2025

Este evento ocurrió el **Hace 3 días** (Vie 12/12/2025, de 9:00 a 10:00) Seguimiento

De: Paola Neira <paola.neira@grupointerlomas.com.co>
Enviado: Jueves, 11 de Diciembre de 2025 11:57
Para: Paola Neira <paola.neira@grupointerlomas.com.co>; Alvaro Hernan Restrepo Guzman <alvaro.restrepo@aerocivil.gov.co>; Ruben Dario Lopez Giraldo <ruben.lopez@aerocivil.gov.co>; CONSORCIO INT AEROPUERTO 2025 <intpuertoberrio2025@gmail.com>; Andres Manrique <proyectos@grupointerlomas.com.co>; Andres Girón <andres.giron@grupointerlomas.com.co>; Juan Carlos Ledesma G. <gerencia@grupointerlomas.com.co>; Monica Vergara Mejia <monica.vergara.502@gmail.com>; carlos.yidi.vil@gmail.com <carlos.yidi.vil@gmail.com>
Asunto: OP048 Reunion seguimiento contrato de obra No. 25000692 H4 de 2025
Cuándo: Vie 12/12/2025, de 9:00 a 10:00
Dónde: Reunión de Microsoft Teams

Microsoft Teams ¿Necesita ayuda?

Unirse a la reunión ahora

Id. de reunión: 252 887 044 395 35

Código de acceso: iV3kQ6kt

Para organizadores: Opciones de la reunión

RE: PROYECTO DE ACTA DE COMITE DE OBRA 001-858-692

Ruben Dario Lopez Giraldo

Responder Responder a todos Reenviar

Para: intpuertoberrio2025@gmail.com; gerencia.adpsas@gmail.com; licitaciones.fronteras.ing@gmail.com; paola.neira@grupointerlomas.com.co
CC: Alvaro Hernan Restrepo Guzman; Monica Julieth Vergara Mejia; Juan David Rodriguez Suancha

Vie 12/12/2025 14:48

Cordial saludo.

De acuerdo a las solicitaciones por la entidad en los dos últimos comités de obra, virtuales, en los que se presento el diseño y el balance de mayores y menores con items no previstos, se reitera allegar el acta de comité firmada por contratista ejecutor de la obra y de la interventoria, teniendo en cuenta de que allí se plasma las obligaciones contractuales por parte del extremo ejecutor, que corresponden a la presentación del Plan de Mantenimiento de la obra.

Atentamente,

17. Revisión de los estudio y diseños y balance de obra al contrato Comité de obra Nro. 03, de manera virtual en el marco de los contratos 25000692 H4 con objeto “REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE PUERTO BERRIO” y, 25000858 H3.



RE: OP048 020 Entrega Diseños y balance

OP048_020_Entrega_Diseños_y_balance.pdf
OP048_020_Entrega_Diseños_y_balance.zip

Bogotá D.C., 12 de diciembre de 2025.

Señores
CONSORCIO INT AEROPUERTO 2025
Omar Alexander Garcia Cubillos
Representante legal

REFERENCIA: Contrato de obra No. **25000692 H4 de 2025,** cuyo Objeto es ***REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE PUERTO BERRIO.***

Asunto: Entrega de diseños de pavimentos y balance del contrato

Respetados señores:

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y junto con lo informado en el comité del 12 de diciembre de 2025, nos permitimos hacer entrega de la siguiente información:

- Diseño de pavimentos con sus respectivos anexos
- Tres (3) archivos de balance general del contrato

Con respecto al balance, se presentan tres (3) versiones, así:

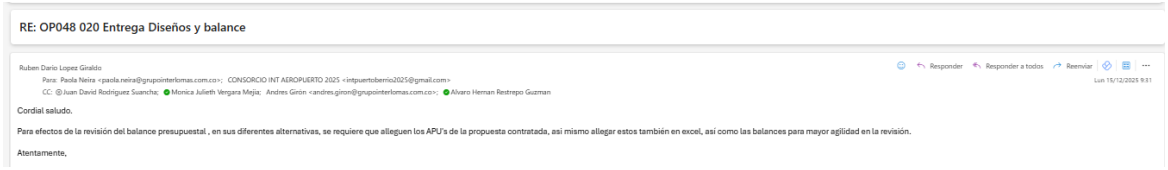
1. OP048 Balance 78m; este balance corresponde a la inclusión de los ítems no previstos presentados durante el comité, pero con la disminución de cantidades necesarias para no modificar el valor del contrato. En consecuencia, la longitud de pista a intervenir sería de 78m.

2. OP048 Balance 142m; este balance incluye los ítems no previstos presentados en el comité y respetando la longitud de intervención contractual de 142m de pista. Como consecuencia, el valor del contrato aumentaría en un 42,37%.

3. OP048 Balance 152m; este balance incluye los ítems no previstos presentados en el comité y aumentando la longitud de intervención a 152m de pista. Como consecuencia, el valor del contrato aumentaría en un 48,71%.

Cabe aclarar que en la calle de rodaje se intervendrá al 100% de la longitud en cualquiera de los casos que se apruebe.

Quedando atentos a su revisión y comentarios.



RE: OP048 020 Entrega Diseños y balance

Ruben Dario Lopez Giraldo

Responder Responder a todos Reenviar

Para: Paola Neira <paola.neira@grupointerlomas.com.co>; CONSORCIO INT AEROPUERTO 2025 <intpuertoberrio2025@gmail.com>
CC: Juan David Rodriguez Suancha; Monica Julieth Vergara Mejia; Andres Girón <andres.giron@grupointerlomas.com.co>; Alvaro Hernan Restrepo Guzman

Lun 15/12/2025 9:31

Cordial saludo.

Para efectos de la revisión del balance presupuestal , en sus diferentes alternativas, se requiere que alleguen los APU's de la propuesta contratada, así mismo allegar estos también en excel, así como las balances para mayor agilidad en la revisión.

Atentamente,

Atentamente,

RUBEN DARIO LOPEZ GIRALDO
CPS AERONAUTICA.
C.C. 70.826.387