

Montería, 11 de noviembre de 2025

Señores:

ALBEIRO ANTONIO ARRIETA LOPEZ

SUPERVISOR CONTRATO 051-2025

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINU Y DEL SAN JORGE – CVS

Carrera 6 N°61 – 25 Barrio Los Bongos

Montería – Córdoba

E. S. M.

CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA

R.L CONSORCIO ARROYO CAROLINA.

Carrera 6 N°65-24 OF: 506

Montería – Córdoba

E. S. M.

OF-021-IPR

ASUNTO: AVAL JUSTIFICACION IMPREVISTOS ACTA N°1 CONTRATO DE OBRA N° 051-2025

REFERENCIA: CONTRATO NO. 051 DE 2025 CUYO OBJETO ES INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL DEL PROYECTO “RECUPERACIÓN DE LA CONECTIVIDAD HIDROLÓGICA CON ÉNFASIS ECOSISTÉMICO DE UN TRAMO DEL ARROYO CAROLINA EN EL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA”

En atención a la comunicación OFICIO N° CARC-022 remitido por el contratista de obra **CONSORCIO ARROYO CAROLINA**, el día 02 de diciembre de 2025, mediante el cual solicita se tenga en cuenta los imprevistos presentados en obra del contrato N° 051-2025, fundamentando las siguientes circunstancias:

En atención al avance de las actividades del Contrato de Obra N.º 047-2025, y con el fin de proceder con la elaboración de la Primera Acta Parcial de Obra a presentar ante la CVS, me permito solicitar de manera respetuosa el aval técnico de interventoría para el reconocimiento de imprevistos por valor de \$28.179.787 COP, correspondientes a horas máquina ejecutadas para atender situaciones no previstas en el presupuesto original.

1. Descripción de los imprevistos

Durante las labores iniciales de descapote, trazado y levantamiento topográfico se evidenció una densa vegetación espontánea y material orgánico compactado en la zona de intervención, lo que impedía la correcta visualización del eje y la instalación de referencias topográficas. Estas condiciones exigieron la utilización de maquinaria pesada para liberar completamente el área y permitir el avance normal de la obra.

Adicionalmente, durante este mismo periodo se presentaron lluvias intensas aguas arriba, generando crecientes que arrastraron sedimentos hacia el tramo intervenido. Esto ocasionó

DIR: CRA 8 N° 45-24 OFICINA 924

TEL: 3014372346

EMAIL: coninarqsas@gmail.com

la colmatación de sectores ya descapotados y la afectación de accesos, obligando a ejecutar horas adicionales de retroexcavadora para la remoción de este material sedimentado y la restitución de niveles de diseño.

2. Horas máquina ejecutadas y valor asociado

El valor total de los imprevistos asciende a \$28.179.787 COP, resultado de la utilización de maquinaria para atender las situaciones descritas. Con base en las tarifas vigentes y en el análisis técnico realizado, las horas máquina se distribuyen de la siguiente manera:

Equipo	Horas ejecutadas	Tarifa	Subtotal
<i>Retroexcavadora</i>	<i>91.7</i>	<i>\$219.950/h</i>	<i>\$20.169.415</i>
<i>Bulldozer</i>	<i>38.1</i>	<i>\$210.245,98/h</i>	<i>\$8.010.372</i>
Total	-	-	\$28.179.787

Este consumo corresponde a:

- Bulldozer: actividades de descapote mecanizado y retiro de capa vegetal.*
- Retroexcavadora: reexcavación de material sedimentado tras eventos de crecientes.*

Estas actividades fueron indispensables para restablecer condiciones de trabajo, garantizar la seguridad operativa y evitar retrasos en el cronograma.

Con fundamento en lo anterior, se solicita a la interventoría emitir el aval técnico correspondiente, con el fin de incluir el valor indicado dentro del rubro de imprevistos de la Primera Acta Parcial de Obra a presentar ante la Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge – CVS.

Tras revisar el alcance contractual se confirma que:

El contratista reporta un valor total de **VEINTIOCHO MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE** \$28.179.787, correspondiente a:

- Horas de Bulldozer para realizar descapote.
- Horas de Retroexcavadora para excavación de sedimentos.

Estas actividades fueron necesarias para subsanar los acontecimientos presentados en el proyecto, la intervención se realizó en condiciones de emergencia y en respuesta a condiciones reales del terreno, que no pudieron ser previstas en la planificación inicial.

Por lo tanto, esta interventoría, en virtud de lo expuesto, avala técnica y administrativamente la ejecución de las actividades descritas, considerándolas imprevistos necesarios y justificados para el correcto desarrollo del proyecto.

Atentamente,



YENIFER CASTRO MARTINEZ

Representante Legal

CONINARQ S.A.S

NIT: 901.629.884-3

ANEXO: Solicitud del contratista.

ANEXO

Montería, 2 de diciembre de 2025

OFICIO N° CARC-022

REF. CONTRATO N° 047-2025

ASUNTO: Solicitud de aval técnico para reconocimiento de imprevistos –
Primera Acta Parcial.

Señores

CONINARQ S.A.S.

Interventoría Contrato 047-2025

Montería-Córdoba

Respetados señores,

En atención al avance de las actividades del Contrato de Obra N.º 047-2025, y con el fin de proceder con la elaboración de la Primera Acta Parcial de Obra a presentar ante la CVS, me permito solicitar de manera respetuosa el aval técnico de interventoría para el reconocimiento de imprevistos por valor de \$28.179.787 COP, correspondientes a horas máquina ejecutadas para atender situaciones no previstas en el presupuesto original.

1. Descripción de los imprevistos

Durante las labores iniciales de descapote, trazado y levantamiento topográfico se evidenció una densa vegetación espontánea y material orgánico compactado en la zona de intervención, lo que impedía la correcta visualización del eje y la instalación de referencias topográficas. Estas condiciones exigieron la utilización de maquinaria pesada para liberar completamente el área y permitir el avance normal de la obra.

Adicionalmente, durante este mismo periodo se presentaron lluvias intensas aguas arriba, generando crecientes que arrastraron sedimentos hacia el tramo intervenido. Esto ocasionó la colmatación de sectores ya descapotados y la afectación de accesos, obligando a ejecutar horas adicionales de retroexcavadora para la remoción de este material sedimentado y la restitución de niveles de diseño.

2. Horas máquina ejecutadas y valor asociado

El valor total de los imprevistos asciende a **\$28.179.787 COP**, resultado de la utilización de maquinaria para atender las situaciones descritas. Con base



Cra 6 #65-24 Of. 506



consorcioarroyocarolia@gmail.com



314-571-3218

en las tarifas vigentes y en el análisis técnico realizado, las horas máquina se distribuyen de la siguiente manera:

Equipo	Horas ejecutadas	Tarifa	Subtotal
Retroexcavadora	91.7	\$219.950/h	\$20.169.415
Bulldozer	38.1	\$210.245,98/h	\$8.010.372
Total	-	-	\$28.179.787

Este consumo corresponde a:

- **Bulldozer:** actividades de descapote mecanizado y retiro de capa vegetal.
- **Retroexcavadora:** reexcavación de material sedimentado tras eventos de crecientes.

Estas actividades fueron indispensables para restablecer condiciones de trabajo, garantizar la seguridad operativa y evitar retrasos en el cronograma.

Con fundamento en lo anterior, se solicita a la interventoría emitir el aval técnico correspondiente, con el fin de incluir el valor indicado dentro del rubro de imprevistos de la Primera Acta Parcial de Obra a presentar ante la Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge – CVS. Agradezco la atención prestada y quedo atento a cualquier información adicional que requieran o consideren necesaria.

Anexo:

– Evidencia fotográfica de los trabajos realizados.

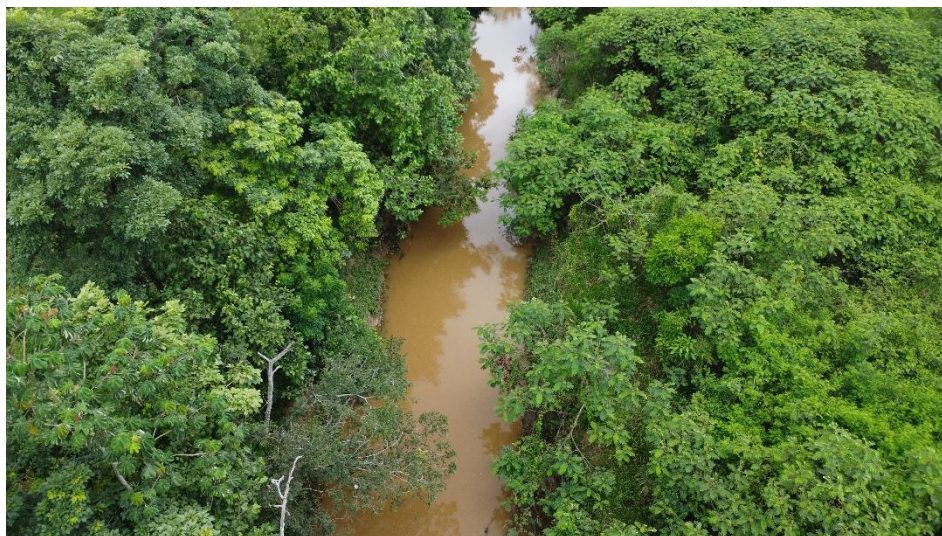
Atentamente,



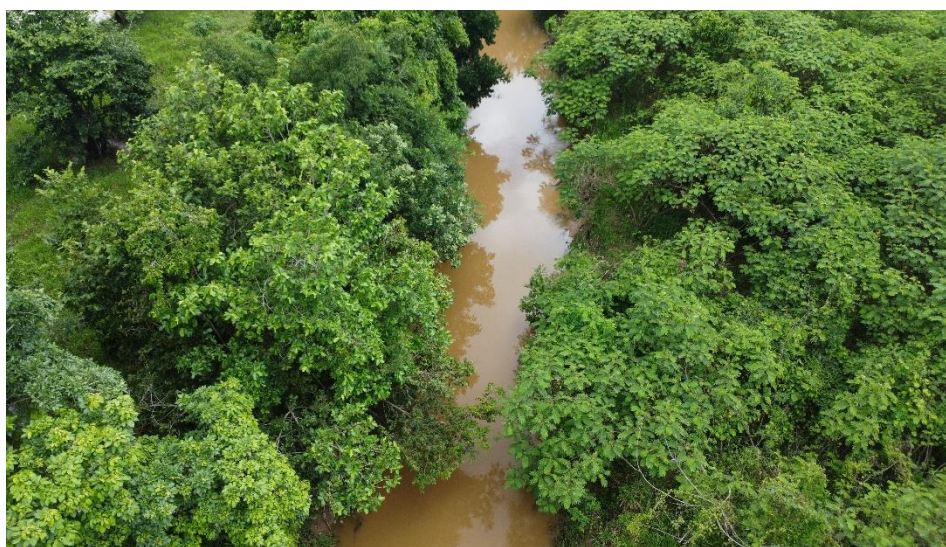
Claudia Stella Carvajal pineda
Representante legal
CONSORCIO ARROYO CAROLINA



ANEXO – REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía No.	01
Fecha:	9/09/2025
Observaciones:	Estado inicial de tramo intervenido donde se evidencia la espesa vegetación.



Fotografía No.	02
Fecha:	9/09/2025
Observaciones:	Estado inicial de tramo intervenido donde se evidencia la espesa vegetación.

 <p>Islas de sedimentación</p> <p>8°26'27,744"N 75°36'40,794"W Planeta Rica Arroyo Carolina</p>	
Fotografía No.	03
Fecha:	10/11/2025
Observaciones:	En la fotografía se aprecia la sedimentación provocada por crecientes súbitas en tramos que se habían intervenido.
 <p>Islas de sedimentación</p> <p>8°26'27,468"N 75°36'42,204"W Planeta Rica Arroyo Carolina</p>	
Fotografía No.	04
Fecha:	10/11/2025
Observaciones:	En la fotografía se aprecia la sedimentación provocada por crecientes súbitas en tramos que se habían intervenido.



8°26'7.188"N 75°36'42.894"W
Planeta Rica
Arroyo Carolina

Fotografía No.	05
Fecha:	4/11/2025
Observaciones:	En la fotografía se aprecia la sedimentación provocada por crecientes súbitas en tramos que se habían intervenido.



8°26'7.008"N 75°36'42.864"W
Planeta Rica
Arroyo Carolina

Fotografía No.	06
Fecha:	4/11/2025
Observaciones:	En la fotografía se aprecia la sedimentación provocada por crecientes súbitas en tramos que se habían intervenido.





Fotografía No.	07
Fecha:	4/11/2025
Observaciones:	En la fotografía se aprecia la ejecución de actividades de remoción de material arrastrado por crecientes súbitas y que obstruían el flujo libre del cauce, provocando altos niveles en tramo de intervención.



Fotografía No.	08
Fecha:	4/11/2025
Observaciones:	Descapote a máquina.



Fotografía No.	09
Fecha:	4/11/2025
Observaciones:	En la fotografía se aprecia la sedimentación provocada por crecientes súbitas en tramos que se habían intervenido.



Fotografía No.	08
Fecha:	4/11/2025
Observaciones:	En la fotografía se aprecia la sedimentación provocada por crecientes súbitas en tramos que se habían intervenido.

