

 <b>IGAC</b> INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	PC-PCF-12
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	1
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	26/06/2025

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL META		Fecha generación informe:	15/12/2025 10:27:17
Pago No:	5	Total de Pagos	5	

### INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	ANDRES MARTIN RAMIREZ RUIZ		Identificación:	79778289	Telefono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Correo electrónico:	andresmartinramirezruiz@gmail.com	
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA					

### INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-3499- MET-CEDIDO-2	Fecha de Inicio del contrato:	02/12/2025	Fecha de Fin del contrato:	31/12/2025
Periodo del informe:	DICIEMBRE	No RP:	107725	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Meta	Municipio:	Villavicencio		
Período objeto del informe:	02-12-2025 al 31-12-2025	Fecha de Inicio del informe:	02/12/2025	Fecha de Fin del informe:	31/12/2025
Actividad Económica:	8299 OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIO DE APOYO A LAS EMPRESAS N.C.P.	ICA:	6		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	CDP:	17725	FUENTE FINANCIACIÓN:	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406016-02		
ARL:	POSITIVA	NIVEL DE RIESGO:	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	\$6,400,833.00	HONORARIOS:	\$6,621,551.00	PENSIONADO:	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	\$ 64.600,00	DICIEMBRE	12/12/2025	92297913
SALUD	SALUD TOTAL	\$ 331.300,00	DICIEMBRE	12/12/2025	92297913
PENSION	OLD MUTUAL	\$ 4.240,00	DICIEMBRE	12/12/2025	92297913

### DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	MEDICINA PREPAGADA:	NO	AFC:	NO	DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	NO
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	SI	COOPERATIVA:	NO		

### INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestación de servicios profesionales para la ejecución de actividades valoratorias orientadas a la delimitación y estructuración de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, en el marco de los procesos de formación y/o actualización catastral con enfoque multipropósito, a cargo de la dirección territorial meta del igac.
---------	--

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación 2025 de la subdirección de avalúos.	Reunion con funcionarios de la Secretaria de Planeacion, del Municipio de Cabuyaro - Meta, componente economico en el proceso de actualizacion Catastral	<a href="#">Anexo_255580_639011444577025468.pdf</a>
2. Contar con el registro abierto de evaluadores raa y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato.	Se adjunta RAA del mes de Diciembre de 2025 Andres Martin Ramirez Ruiz	<a href="#">Anexo_255581_639011432203147195.pdf</a>
3. Realizar avalúos comerciales y/o control de calidad de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito y presentar los informes de avalúos asignados sobre predios urbanos y rurales a nivel nacional dentro del plazo establecido por la dirección territorial meta.	Se realizo revision de los puntos de investigación en las areas urbana y rural del Municipio de Cabuyaro - Meta dentro del proceso de actualizacion Catastral	<a href="#">Anexo_255582_639011434049898033.pdf</a>
4. Realizar las labores campo y oficina que le permitan apoyar en la realización y/o verificación de los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios programados para actualización catastral con enfoque multipropósito.	Se realizo verificación y control de calidad a la entrega actual de las Zonas Homogeneas Fisicas adelantadas para el Municipio de Cabuyaro - Meta, dentro del proceso de actualizacion Catastral	<a href="#">Anexo_255583_639011435674417975.pdf</a>
5. Asegurar la calidad y eficiencia en la administración de la base de datos geográfica de estudios económicos, garantizando integridad, seguridad y disponibilidad de la información en los procesos catastrales con enfoque multipropósito.	Se realizo apoyo a la profesional SIG del componente economico, al respecto del producto realizado para el Municipio de Cabuyaro - Meta. En el proceso de actualizacion Catastral	<a href="#">Anexo_255584_639011438177954327.pdf</a>
6. Participar en comités y mesas de trabajo de avalúos programados por la territorial meta ya sea de manera virtual o presencial y cumplir con los compromisos derivados de estos, acompañar el proceso de realización de resoluciones, actas de comité, información alfanumérica y cartográfica que permitan llevar a cabo actividades de puesta en vigencia y cargue de la información en el sistema nacional catastral.	Se presto apoyo tecnico en el estudio parcial de ZHFG realizado en inmueble de Acacias - Meta	<a href="#">Anexo_255585_639011439444458346.pdf</a>
7. Garantizar la calidad en la entrega de la memoria técnica de los estudios zhfg asignados, asegurando precisión, integridad y cumplimiento de estándares mediante buenas prácticas de gestión y control.	Se participo en la socializacion de la instrucción ante la ausencia de norma para la elaboracion del estudio economico en Cabuyaro - Meta en el proceso de actualizacion Catastral	<a href="#">Anexo_255586_639011440637950579.pdf</a>
8. Apoyar técnica y operativamente en la ejecución de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato.	Se participo en la revisión cartografica al perimetro urbano, del Municipio de Cabuyaro - Meta, componente economico en el proceso de actualizacion catastral	<a href="#">Anexo_255587_639011443305796537.pdf</a>
9. Realizar desplazamientos fuera de la sede de la dirección territorial, dentro del territorio nacional, de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones de este.	Se tiene planeada visita al Municipio de Cabuyaro Meta, El Martes 16 de Diciembre, con e componente economico en el proceso de actualizacion catastral.	<a href="#">Anexo_255588_639011565235418183.pdf</a>

10. Garantizar la precisión y confiabilidad en la revisión de los valores comerciales de las zonas, mediante la aplicación de estándares de calidad, control de datos y buenas prácticas de gestión, asegurando coherencia, transparencia y soporte técnico en los procesos de valoración	Apoyo técnico en el aseguramiento de la calidad del estudio físico y económico en la actualización Catastral del Municipio de Cabuyaro - Meta	<a href="#">Anexo_255589_639013878784402858.pdf</a>
11. Las demás actividades derivadas del proceso de componente económico en los proyectos de actualización catastral.	Apoyo técnico en el aseguramiento de la calidad del estudio físico y económico en la actualización Catastral del Municipio de Granada - Meta	<a href="#">Anexo_255590_639013883660201589.pdf</a>

<b>FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR:</b> (Cuando requiera presentar informe de actividades)	ANDRES MARTIN RAMIREZ RUIZ
---	----------------------------

#### Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Observación de aprobación del VoBo (elixney.baltazar): Buen día, se procede con la aprobación de la cuenta; no obstante, se recomienda al supervisor realizar una revisión detallada de las obligaciones y sus respectivos soportes.  
Observación de aprobación del supervisor (claudia.giraldo):

#### RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

#### INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

#### NOVEDADES DEL CONTRATO O CONVENIO

#### CESION RECIBIDA

Numero	Fecha de Inicio contrato Cesionario	Fecha de Inicio contrato Original	CDP	Fecha CDP	RP	Fecha RP	PGI	Valor sin Ejecutar que se Cede
1	02/12/2025	26/09/2025	17725	06/08/2025	107725	26/09/2025	4.2614-1.7.4.8	\$6,400,833

<b>Valor Inicial:</b>	\$21,188,963.00 -
<b>Adición No.0</b>	\$0.00 -
<b>Reducción No.0</b>	\$0.00 -
<b>Valor Total:</b>	\$21,188,963.00 -

<b>Total Pagado</b>	\$0.00 -
<b>Saldo Actual:</b>	\$21,188,963.00 -

<b>VALOR A PAGAR:</b>	\$6,400,833.00 -
Menos este pago:	<b>\$14,788,130.00 -</b>

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
-	-	-
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

<b>% de ejecución financiera del contrato / convenio:</b>	30.21 %
---	---------

#### AUTORIZACIÓN DE PAGO

#### Documentos de la cuenta adjuntos

APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
DECLARACIÓN JURAMENTADA	X
RUT	X
CERTIFICACIÓN BANCARIA	X
CERTIFICADO DE INDUCCIÓN	X
FACTURA	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
<b>Firma:</b>		<b>Firma:</b>	
<b>Nombre:</b>	CLAUDIA MILENA GIRALDO OSORIO	<b>Nombre:</b>	

No. Identificación:	20740156	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	