PRESUPUESTO OFICIAL
SERVICIO NACINAL DE APRENDIZAJE SENA - CENTRO AGROEMPRESARIAL Y DESARROLLO PECUARIO DEL HUILA
AVALUÓ

					PRESUPUESTO OFICIAL				
ITEM	**CÓDIGO UNSPSC**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**COTIZACIÓN I JAIRO ALONSO ESCOBAR**	**COTIZACIÓN II CARLOS H. TERRIOS CASTILLO**	**Observaciones**
1	80131802	Realizar peritaje técnico y especializado del predio ubicado en el Municipio de Garzón, con el fin de determinar el valor comercial del bien. **IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:** **Dirección:** Lote número uno (1) Villa Angelica, con base al número de matrícula inmobiliaria. **Vereda:** Alto san isidro. **Matrícula Inmobiliaria:** 202-74174 **Cédula Catastral** (Mayor Extensión): 41298000000000390064000000000 **AREA TITULOS:** 26 HAS, 9.745.52 m2 **ÁREA REGISTRAL:** 26 HAS, 9.745.52 m2	VG	1	$ 5.500.000,00	$ 5.500.000,00	$ 5.100.000,00	$ 5.900.000,00	Se realiza análisis de las cotizaciones y se establece el valor unitario para el Presupuesto Oficial con base a las mismas, teniendo en cuenta que la dispersión no supera el 15,99%
2	80131802	Realizar peritaje técnico y especializado del predio ubicado en el Municipio de Garzón, Vereda Jagualito, con el fin de determinar el valor comercial del bien. **IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:** **Dirección:** Lote Vivienda No. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20. **Vereda:** Jagualito. **Matrícula Inmobiliaria**: El inmueble objeto del presente peritaje está conformado por las siguientes matrículas inmobiliarias: 202-28885, 202-28886, 202-28887, 202-28888, 202-28889, 202-28890, 202-28891, 202-28892 y 202-28893. **Cédula Catastral:** 00-01-0004-0267-000, 41298000100000004026800000000, 41298000100000004026900000000, 41298000100000004027000000000, 41298000100000000013001600000000,41298000100000004027200 0000000, 00-01-0004-0273-000, 41298000000130019000, 41298000100000004027500000000. **AREA TITULOS:** 46.943 m2 **ÁREA REGISTRAL**: 46.943 m2 **Nota Aclaratoria:** El predio objeto del avalúo corresponde a una unidad física y funcional, conformada por nueve (9) lotes colindantes, cada uno identificado con matrícula inmobiliaria independiente. No obstante, dichos lotes constituyen un solo predio de mayor extensión, el cual será objeto de valoración integral para efectos del peritaje técnico y la determinación de su valor comercial.	VG	1	$ 5.500.000,00	$ 5.500.000,00	$ 5.100.000,00	$ 5.900.000,00	Se realiza análisis de las cotizaciones y se establece el valor unitario para el Presupuesto Oficial con base a las mismas, teniendo en cuenta que la dispersión no supera el 15,99%
TOTAL					$ 5.500.000,00	**$ 11.000.000,00**			

OBSERVACIONES: Conforme a la Circular No. 133 de 2013, emitida por el SENA que estableció los lineamientos de los estudios de mercado y en aras de determinar el presupuesto oficial se procede revisar los conceptos técnicos de bases de datos especializadas, junto con las cotizaciones enviadas por **JAIRO ALONSO ESCOBAR y CARLOS H. TERRIOS CASTILLO**; Se halló la Desviación Estándar Media con el fin de determinar la dispersión de los precios unitarios frente al promedio. Se establece como presupuesto oficial la suma de **ONCE MILLONES DE PESOS M/CTE ($11.000.000,00)**, incluido el impuesto al valor agregado (IVA.), cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal.

Fecha de elaboración: 15 de diciembre de 2025

Edna Maritza Vela – Contratista Gestión Financiera
Revisó Presupuesto Oficial

Revisó:
Juan Camilo Cadena Zapata – Profesional G1 – Gestión Contractual

Revisó:
Lorena María Gutiérrez Quintero – Coordinadora Administrativa y Financiera

Elaboró:
Leidy Johanna Rojas Núñez – Contratista Abogada Gestión Contractual.