

## DOCUMENTO TÉCNICO SOPORTE DE LA MGA

Nombre del Proyecto:

MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DEL PARQUE MAREIGUA- PARAMO EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.



ALINSON ARMANDO GONZALEZ ESCORCIA  
DIRECTOR INSTITUTO DE DEPORTE, RECREACION Y ACTIVIDAD FISICA INDER VALLEDUPAR

Fecha: Septiembre, 2025

## 1 Resumen ejecutivo del proyecto

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre del proyecto</b>                       | MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DEL PARQUE MAREIGUA-PARAMO EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Objetivo General</b>                          | Incrementar el desarrollo de las actividades recreo-deportivas en el municipio de Valledupar.                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Alcance</b>                                   | A partir del proyecto MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DEL PARQUE MAREIGUA-PARAMO EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR. se realizará intervención integral del parque con el fin de recuperar sus condiciones de uso, seguridad y funcionalidad, garantizando un espacio adecuado para la recreación, el deporte y la convivencia comunitaria. |
| <b>Ubicación</b>                                 | Municipio de Valledupar                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Beneficiarios Directos.</b>                   | 169.576 personas habitantes de la comuna 3 del casco urbano del municipio de Valledupar.                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Duración financiera y Física del proyecto</b> | Duración Financiera: 1 meses<br>Duración física: 2 meses                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Monto total del proyecto</b>                  | \$(558.183.308,00) quinientos cincuenta y ocho millones ciento ochenta y tres mil trescientos ochenta millones de peso MVL                                                                                                                                                                                                         |

### 1. INTRODUCCIÓN

En Valledupar, los parques públicos del casco urbano han llegado a representar un símbolo del abandono gradual de los espacios de recreación, convivencia y deporte para la población. A lo largo de los últimos años, se ha evidenciado un deterioro tangible, se presentan juegos infantiles dañados, bancas rotas, vegetación marchita, iluminación deficiente o inexistente, falta de accesibilidad para personas con discapacidad, y un mantenimiento irregular o casi nulo. Frente a esta situación, Si tomamos esos datos, se podría estimar que de los 204 parques que existen en el casco urbano de Valledupar, priorizando el proyecto “Mejoramiento y/o Adecuación del Parque Mareigua- Páramo” se estaría planteando una intervención integral orientada al fortalecimiento de la infraestructura física de los parques de esta ciudad, mediante la recuperación y estabilización de estructuras deportivas, juegos infantiles y biosaludables y además de la cancha sintética y multifuncional con el fin garantizar accesibilidad, promover la educación ambiental y ofrecer espacios de calidad para la recreación y el turismo sostenible.

De esta manera, el mejoramiento de la infraestructura del Parque Mareigua- Páramo se convierte en un eje fundamental para dignificar el espacio público, optimizar los servicios que presta a la comunidad y consolidarlo como un referente turístico y ambiental para Valledupar, contribuyendo al bienestar ciudadano y al desarrollo ordenado de la ciudad.

## ANTECEDENTES

El Parque Mareigua-Paramo ha sido históricamente un escenario natural y recreativo de gran importancia para los habitantes de Valledupar y visitantes de la región. Su riqueza ambiental, sumada a su potencial como espacio de encuentro ciudadano, lo convirtió en un referente de recreación y esparcimiento. Sin embargo, con el paso del tiempo, la infraestructura del parque ha sufrido un notable deterioro que limita su funcionalidad y pone en riesgo la conservación de sus recursos.

Actualmente, se evidencian problemas en todas las estructuras deportivas y recreativas, los cuales presentan erosión y falta de mantenimiento, dificultando el tránsito seguro de los visitantes, algunos mobiliarios se encuentran en mal estado o han desaparecido, y la señalización es escasa o inexistente, lo que reduce la orientación y comprensión del espacio. A esto se suma el manejo inadecuado de residuos, que genera contaminación puntual y afecta la imagen y salubridad del parque.

Este deterioro ha disminuido la calidad de la experiencia de los usuarios, afectando la seguridad, accesibilidad y atractivo del escenario. Asimismo, ha incrementado la presión sobre los ecosistemas locales, debido al tránsito desordenado de visitantes y a la ausencia de un plan de manejo que articule conservación, uso sostenible y mantenimiento de la infraestructura.

En consecuencia, la recuperación y adecuación del Parque Mareigua – Páramo se plantea como una intervención urgente y estratégica, orientada a frenar el deterioro actual, recuperar la infraestructura existente y consolidar el parque como un espacio digno, seguro y sostenible para la comunidad y el turismo responsable.

## 2. IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El Parque Mareigua-Páramo, pese a su importancia social para el municipio de Valledupar, presenta actualmente un deterioro significativo en su infraestructura que limita su adecuado funcionamiento y disfrute por parte de la comunidad. Los mobiliarios se encuentran erosionados y en mal estado, lo que dificulta la movilidad y genera riesgos de accidentes; las áreas de descanso carecen de condiciones seguras y presentan desgaste estructural; la señalización es insuficiente para orientar y educar a los visitantes; y no existen suficientes puntos de disposición de residuos, lo que contribuye a la acumulación y afecta la conservación del entorno.

Esta situación evidencia la necesidad urgente de intervenir el parque mediante acciones de mejoramiento y adecuación que garanticen accesibilidad, seguridad y preservación del escenario, al tiempo que se promueva la educación ambiental y el fortalecimiento del espacio público como lugar de encuentro ciudadano. Las cuales sirvas, para atender estas necesidades que permitirá no solo recuperar la infraestructura del parque, sino también asegurar su sostenibilidad y su aporte al bienestar de los habitantes y visitantes de Valledupar.

## 2.1. CONTRIBUCIÓN DEL PROYECTO A LA POLÍTICA PÚBLICA

### 2.1.1. Contribución al Plan de Desarrollo Nacional

|                              |                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Plan Nacional de Desarrollo: | “COLOMBIA POTENCIA DE VIDA”                                                     |
| Programa:                    | Seguridad humana y justicia social                                              |
| Pacto:                       | Derecho al deporte, recreación y actividad física para la convivencia y la paz. |

### 2.1.2 Plan de Desarrollo del Departamental o Sectorial

|                                               |                                                                 |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial: | “GOBERNANDO EL CESAR IMPARABLE”                                 |
| Línea Estratégica:                            | Cesar humano, tejido con bienestar social                       |
| Componente:                                   | Deporte para todos: fomentando una sociedad activad y saludable |
| Programa:                                     | Cesar humano, tejido con bienestar social                       |

### 2.1.3 Plan de Desarrollo Municipal

|                              |                                                                                                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plan de Desarrollo Municipal | Plan De Desarrollo 2024-2027. "Valledupar, Municipio Equitativo Y Solidario"                              |
| Eje transformador            | Eje 1. Valledupar Digna Y Social Para Todos                                                               |
| catalizador:                 | 102. Recreación Y Deporte                                                                                 |
| habilitador:                 | 1024. Escenarios Deportivos                                                                               |
| Indicador de producto        | Número de infraestructuras deportivas con procesos de adecuación, recuperación y mantenimiento realizados |
| Meta proyecto                | Una (1) infraestructuras deportivas con procesos de adecuación, recuperación y mantenimiento realizados.  |

## 2.2 IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

### 2.1 Problema central

Bajo desarrollo de actividades recreo-deportivas en el parque Mareigua-Paramo de Valledupar.

## 2.2 Descripción del problema y la situación existente

Este escenario recreo-deportivo, hoy presenta un estado de deterioro que compromete su funcionalidad y pone en riesgo la preservación de sus valores naturales y sociales. La falta de mantenimiento preventivo y correctivo en los últimos años ha generado un progresivo abandono de su infraestructura, afectando la seguridad, accesibilidad y calidad de la experiencia de los visitantes.

Este deterioro progresivo ha disminuido la afluencia de visitantes y debilitado la percepción del parque como un espacio de encuentro ciudadano y de promoción turística. Además, el uso desordenado del territorio, sin controles ni lineamientos claros. La situación actual refleja un escenario crítico que exige una intervención inmediata de mejoramiento y adecuación de la infraestructura, con el fin de recuperar la funcionalidad del parque, garantizar la seguridad de los usuarios y asegurar la sostenibilidad del espacio en el tiempo.

## 2.3 Magnitud actual del problema indicadores de referencia

Actualmente el parque de Mareigua-El Páramo cuenta con un deterioro en su totalidad lo cual reduce las oportunidades de hacer ejercicio, recreación o encuentros de comunidad por tal razón el propósito de este proyecto es mejorar los indicadores sociales, recreos deportivos, de salud e infraestructura en la ciudad de Valledupar con la intención de convertirse en un multiplicador de impacto.

### Árbol de problemas

| ARBOL DE PROBLEMA   |                                                                                                            |                                                                             |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| EFFECTOS INDIRECTOS | Bajo aprovechamiento del tiempo libre en la población infantil, joven y adulta                             | Migración de los practicantes de deportes como el fútbol a otros Municipios |
| EFFECTOS DIRECTOS   | Disminuida oferta para el uso del parque Mareigua-Paramo en el municipio de Valledupar.                    |                                                                             |
| PROBLEMA PRINCIPAL  | BAJO DESARROLLO DE ACTIVIDADES RECREO-DEPORTIVAS EN EL PARQUE MAREIGUA-PARAMO DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR. |                                                                             |
| CAUSAS DIRECTAS     | Inadecuadas condiciones de infraestructura para la recreación y prácticas deportivas.                      |                                                                             |
| CAUSAS IDIRECTAS    | Deterioro de escenarios recreo deportivos existentes por uso excesivo de los mismos                        | Déficit de espacios deportivos para torneos y competencias.                 |

## 2.4 Evidencias fotográficas magnitud actual del problema



Imágenes del mal estado de la grama sintética de la cancha del parque mareigua-paramo

## 2.5. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

### 2.5.1 Identificación de participantes

| No. | Participante                                                                                                                                                                                                                       | Contribución o Gestión                                                                                                                                 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <p>Actor: Municipal<br/>Entidad: INDER - Valledupar<br/>Posición: Cooperante<br/>Intereses o Expectativas: Garantizar espacios de esparcimiento familiar y bienestar social y promover la práctica del deporte</p>                 | Financiero, técnico y Legal.                                                                                                                           |
| 2   | <p>Actor: Otro<br/>Entidad: Juntas de Acción Comunal<br/>Posición: Cooperante<br/>Intereses o Expectativas: Disfrutar con la comunidad la comunidad actividades de integración que promuevan el esparcimiento y la convivencia</p> | Realizar veeduría ciudadana a las inversiones. Incentivar a la comunidad a cuidar y hacer buen uso de los espacios públicos de esparcimiento y deporte |
| 3   | <p>Actor: Otro Entidad: Comunidad<br/>Posición: Beneficiario<br/>Intereses o Expectativas: Contar con espacios dignos para desarrollar actividades individuales y en familia de deporte y esparcimiento.</p>                       | Utilizar y dar buen uso a los escenarios intervenidos.                                                                                                 |

## 2.5.2. Análisis de los participantes

La administración municipal en articulación con el Instituto de Deporte, Recreación y Actividad Física INDER VALLEDUPAR, concertó con la comunidad respetar las normas establecidas por INDER VALLEDUPAR la cuales que están estipuladas en el manual de uso de aprovechamientos económico de parques y escenarios deportivos, por tanto, se buscara cancelar de forma oportuna y a través de los canales estipulados el valor por uso y aprovechamiento del escenario deportivo cuando haya lugar y así mismo entregar el espacio usado en óptimas condiciones de aseo y cuidado.

## 2.6. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

La población afectada por el problema se determinó como el número de habitantes que posee la ciudad de Valledupar en el año 2025, basados en la proyección de los datos recolectados por el DANE en el año 2018.

### 2.6.1 Población afectada por el problema

| Tipo Población | Número  | Fuente de la Información                                              |
|----------------|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| Personas       | 169.576 | Proyecciones DANE año 2025 basados en datos demográficos del año 2018 |

#### 2.6.1.1 Localización de la población

| Región | Departamento | Municipio  | Centro Poblado/<br>Resguardo | Localización específica  |
|--------|--------------|------------|------------------------------|--------------------------|
| Caribe | Cesar        | Valledupar | No aplica                    | Municipio de Valledupar. |

### 2.6. 1 Población objetivo a beneficiar

La población a beneficiar se determinó como el número de habitantes que posee la ciudad de Valledupar en el año 2025, basados en la proyección de los datos recolectados por el DANE en el año 2018.

| Tipo Población | Número  | Fuente de la Información                                              |
|----------------|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| Personas       | 169.576 | Proyecciones DANE año 2025 basados en datos demográficos del año 2018 |

## 2.6.1.2 Características Demográficas y focalización de la Población Objetivo

| Descripción de la Población |                    | Número de Personas | Fuente                                                                |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Etaria (Edad)               | 0 A 14 años        | 32.664             | Proyecciones DANE año 2025 basados en datos demográficos del año 2018 |
|                             | 15 a 19 años       | 31.653             |                                                                       |
|                             | 20 a 59 años       | 25.784             |                                                                       |
|                             | Mayores de 60 años | 14.372             |                                                                       |
| Género                      | Masculino          | 81.708             |                                                                       |
|                             | Femenino           | 87.868             |                                                                       |

## 2.7. OBJETIVOS GENERAL Y ESPECÍFICOS

Fortalecer la infraestructura del parque Mareigua-Páramo.

### 2.7.1 Árbol de objetivos

| ARBOL DE OBJETIVO         |                                                                                                                             |                                                                                |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FINES INDIRECTOS</b>   | Alto aprovechamiento del tiempo libre en la población infantil, joven y adulta                                              | Conservación de los practicantes de deportes como el fútbol a otros Municipios |
| <b>FINES DIRECTOS</b>     | Aumentar la oferta para el uso del parque Mareigua-Paramo en el municipio de Valledupar.                                    |                                                                                |
| <b>OBJETIVO PRINCIPAL</b> | <b>INCREMENTAR EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES RECREO-DEPORTIVAS EN EL PARQUE MAREIGUA-PARAMO DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.</b> |                                                                                |
| <b>MEDIOS DIRECTAS</b>    | Adecuadas condiciones de infraestructura para la recreación y prácticas deportivas.                                         |                                                                                |
| <b>MEDIOS IDIRECTAS</b>   | Conservación de los escenarios recreo deportivos existentes por uso excesivo de los mismos                                  | Superávit de espacios deportivos para torneos y competencias.                  |

### 2.7.2. Objetivo General - Propósito

Incrementar el desarrollo de actividades recreo-deportivo en el parque Mareigua-Paramo del municipio de Valledupar.

### 2.7.3. Objetivos Específicos

- Garantizar adecuadas condiciones de infraestructura para la recreación y la práctica deportiva en el Parque Mareigua-Páramo.
- Promover la conservación y sostenibilidad de los escasos escenarios recreo-deportivos existentes en el municipio de Valledupar, garantizando su mantenimiento y uso adecuado.
- Fomentar el alto aprovechamiento del tiempo libre en la población infantil, juvenil y adulta, a través de la oferta de actividades recreativas y deportivas en condiciones óptimas.
- Evitar la migración de practicantes de deportes, especialmente el fútbol, hacia otros parques, mediante la adecuación de espacios que respondan a sus necesidades de entrenamiento y competencia.

### 2.7.4. Productos esperados

- 1 escenarios o canchas deportivas para la práctica de futbol con acabado en grama sintética nueva.
- 1 canchas deportivas multifuncionales mantenidas.

## 3. ANÁLISIS DE LA ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN

3.1 Reconstrucción de canchas deportivas.

3.2 Conservación de canchas con mejoramiento y adecuación de infraestructura. (alternativa seleccionada)

### 3.1 DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LA ALTERNATIVA

La alternativa de solución para el problema del mal estado de las canchas sintéticas es remover totalmente la grama deteriorada e instalar GRAMA SINTÉTICA nueva en polietileno 100%, Fibra, tipo MONOFILAMENTO, color (verde esmeralda)

Para las canchas multifuncionales con pintura en mal estado se ejecutará el mantenimiento/mejoramiento aplicación de pintura color para graderías existentes y la aplicación de pintura de alto tráfico acrílica para cancha multifuncional

Para los elementos metálicos de las dos canchas se hará el siguiente tratamiento.

Mantenimiento juego de arcos cancha sintética con los siguientes elementos: , marcos para microfútbol y juegos de malla en nylon

Mantenimiento juego de arcos cancha multifuncional con los siguientes elementos: , marcos para microfútbol, tablero en fibra de vidrio y juegos de malla en nylon

Suministro e instalación de malla de cerramiento para cancha - laterales y parte superior detrás de porterías. malla eslabonada de 2-1/4" cal 10.



Mantenimiento a los tubos galvanizados existentes (incluye remoción de pintura existente y aplicación de pintura anticorrosiva y esmalte para metales)

Pintura y restauración de letrero metálico, e impermeabilización de placa enmanto edil de 3mm estándar incluyendo imprimante y pintura bituminosa también se realizar mantenimiento de máquinas biosaludables y juegos infantiles. Además de suministrar e instalar cárcamo en concreto y pintar las paredes y cafetería.

### **3.2. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA**

[illegible]

## 11



#### 4. ALCANCE DEL PROYECTO

El alcance del proyecto está definido de la siguiente manera:

En el Barrio mareigua-paramo se desmontará y reinstalará totalmente 1.611 m<sup>2</sup> de grama sintética. Además, se hará mantenimiento a la estructura deportiva como lo son los juegos de arcos y tableros de las dos canchas, la sintética y la multifuncional.

Se hará mantenimiento en pintura de la cancha multifuncional en 732 m<sup>2</sup> aproximadamente. Y la pintura de las graderías.

Con una inversión cercana a los 558.183.308 millones y en un plazo de ejecución física de 2 meses, se alcanzará a poner en las condiciones óptimas a estos escenarios deportivos que ya se empiezan a ver inutilizados por su pésimo estado.

## 5. JUSTIFICACIÓN

Se justifica la ejecución de este proyecto en la medida que hay evidencia física que de que el problema del mal estado de los escenarios de la ciudad de Valledupar deba ser solucionado, porque ya se encuentran en estado deplorable y prestan un mal servicio a la comunidad.

De todos los escenarios deportivos, este escenario, representan el mayor estado de deterioro entre los existentes, hay en la actualidad varios parques en mal estado en la ciudad sin embargo este caso es uno de los más notorios.

Con la intervención propuesta se resolverá completamente el problema y le devolverá las condiciones de servicio iniciales a los escenarios. Los clubes y escuelas de formación y la comunidad en general contarán nuevamente con un escenario digno y seguro para la práctica del deporte. Estos, han demostrado interés en coordinar y participar de espacios de concertación para la búsqueda de la solución a la problemática.

Actualmente es posible desarrollar el proyecto, ya que existen los recursos humanos y económicos para realizar el proyecto. Además de que si no se interviene el problema este escenario deportivo quedarán fuera de funcionamiento en muy poco tiempo.

## 6. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES Y PRODUCTOS A ENTREGAR

Las actividades planteadas para solucionar el problema son las siguientes:

### A. REALIZAR ADECUACION PARQUE MAREIGUA-PARAMO

Las actividades Tendrán los siguientes capítulos de obra:

**PRELIMINARES.** Se realizará el desmonte de grama sintética existente en mal estado y el retiro de malla de cerramiento.

**CARPINTERIA METALICA:** Posteriormente se realizarán los siguientes mantenimientos:

- Mantenimiento juego de arcos cancha sintética con los siguientes elementos: Marcos para microfutbol y juegos de malla en nylon.
- Mantenimiento juego de arcos cancha multifuncional con los siguientes elementos: marcos para microfutbol, tablero en fibra de vidrio y juegos de malla en nylon.
- Suministro e instalación de malla de cerramiento para cancha - laterales y parte superior detrás de porterías.
- Mantenimiento a los tubos galvanizados existentes (incluye remoción de pintura existente y aplicación de pintura anticorrosiva y esmalte para metales).
- Mantenimiento a los tubos de barandas existentes (incluye remoción de pintura existente y aplicación de pintura anticorrosiva y esmalte para metales).

**MANTENIMIENTOS Y ACABADOS:** Finalmente se realizará lo siguiente:

- Mantenimiento/mejoramiento aplicación de pintura color para graderías existentes, oficina, cafetería y letrero metálico.
- Suministro e Instalación de grama sintética en polietileno 100%, fibra, tipo monofilamento, color (verde esmeralda).
- Pintura de alto tráfico acrílica para cancha multifuncional.

**PRODUCTOS:** Una cancha multifuncional en concreto y una cancha sintética 100% mejorados y/o adecuada.

## 7. ESTIMACIÓN INGRESOS Y BENEFICIOS DEL PROYECTO

| Indicadores de rentabilidad                                                                               |                               |                                | Indicadores de costo-eficiencia | Indicadores de costo mínimo  |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Valor Presente Neto (VPN)                                                                                 | Tasa Interna de Retorno (TIR) | Relación Costo Beneficio (RCB) | Costo por beneficiario          | Valor presente de los costos | Costo Anual Equivalente (CAE) |
| <b>Alternativa: MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DEL PARQUE MAREIGUA-PARAMO EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.</b> |                               |                                |                                 |                              |                               |
| \$49.396.908,82                                                                                           | 13,42 %                       | \$1,09                         | \$3.291,64                      | \$558.183.308,00             | \$11.011.548,21               |

## ANÁLISIS DE RIESGOS

Los riesgos son eventos inciertos que pueden llegar a suceder en el futuro, dentro del horizonte de ejecución del proyecto y representaran efectos de diferente magnitud en uno o más de sus objetivos. El análisis de riesgos involucra una revisión de las causas que generan su presencia, así como de las implicaciones o impactos que acarrearía el hecho de llegar a concretarse cada uno de estos en algún momento del tiempo, para el cumplimiento del objetivo general. En este proyecto se analizaron los siguientes tipos de riesgo:

- Aspectos administrativos y políticos.
- Cercanía a la población objetivo.
- Cercanía de fuentes de abastecimiento.
- Disponibilidad y costo de mano de obra.
- Factores ambientales u Otros.
- Comunicaciones, Costo y disponibilidad de terrenos.
- Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros).
- Estructura impositiva y legal.
- Impacto para la Equidad de Género

## 7.1 Matriz de Riesgos

|                                                                               | Tipo de riesgo                                                                         | Descripción del riesgo                                               | Probabilidad  | Impacto     | Efectos                                               | Medidas de mitigación                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1-Propósito (Objetivo general)                                                |                                                                                        |                                                                      |               |             |                                                       |                                                                                |
| Mejorar la infraestructura deportiva de la cancha mareigua- paramo            |                                                                                        |                                                                      |               |             |                                                       |                                                                                |
|                                                                               | Administrativos                                                                        | Retrasos en trámites administrativos para la ejecución del proyecto. | 2. Improbable | 3. Moderado | -Afectación en el cronograma actividades              | Hacer seguimiento y control a las diferentes acciones                          |
| 2-Componente (Productos)                                                      |                                                                                        |                                                                      |               |             |                                                       |                                                                                |
| Realizar mantenimientos de superficie y acabados de la cancha mareigua-paramo |                                                                                        |                                                                      |               |             |                                                       |                                                                                |
|                                                                               | De costos                                                                              | Sobrecostos de insumos para la realización del proyecto              | 1. Raro       | 4. Mayor    | Imposibilidad de ejecutar el proyecto                 | Cotizar en entidades reconocidas en el sector por su seriedad e idoneidad      |
| 3-Actividad                                                                   |                                                                                        |                                                                      |               |             |                                                       |                                                                                |
| Manteamientos y conservación de los parques y escenarios                      |                                                                                        |                                                                      |               |             |                                                       |                                                                                |
|                                                                               | Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros | Afectación en la ejecución del avance de la obra                     | 2. Improbable | 3. Moderado | Suspensión o aplazamiento de en el cronograma de obra | Establecer fechas donde no se pueda suspender la obra por fenómenos naturales. |



## 8. CRONOGRAMA DEL PROYECTO

- Tiempo de ejecución físico: 2 meses
- Tiempo precontractual: 1 mes Tiempo poscontractual liquidación y cierre.
- Total, tiempo de ejecución financiero: 3 meses.
- Ver cronograma de actividades y flujo de fondos.

## 9. FUENTE FINANCIACIÓN

Fuente de financiación Pre inversión: recursos funcionamiento del INDER a través del trabajo de sus funcionarios. Fuente de financiación ejecución: INDER. Recursos propios de la tasa Pro – deporte.

| RECURSOS         | MONTO            | ENTIDAD          | %    |
|------------------|------------------|------------------|------|
| RECURSOS PROPIOS | \$558.183.308,00 | INDER VALLEDUPAR | 100% |
| TOTAL, INVERSION | \$558.183.308,00 |                  | 100% |

## 10. EMPLEABILIDAD

Empleos directos: 40 empleos directos

Empleos indirectos: 0

## 11. FIRMAS

Firmas responsables de los que participaron en la elaboración del documento técnico soporte y de quien suscribe secretario de despacho, jefe de oficina, director o gerente de EDOM