INFORME DE EVALUACIÓN

TÉCNICA PRELIMINAR

PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA MC-CMS-007-2025

OBJETO: "MANTENIMIENTO ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA¨

PROPONENTE: ACABADOS MYG INGENIEROS CIVILES S.A.S

1. REQUERIMIENTOS TÉCNICOS:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	CUMPLE / NO CUMPLE
1	LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE FISURAS, GRIETAS Y DESPRENDIMIENTOS DE PAREDES Y MUROS DE OFICINAS, RECINTO, SALAS Y PASILLOS	M2	**CUMPLE:** El oferente manifiesta con la Carta de compromiso que cuenta con la capacidad suficiente para ejecutar el objeto, las obligaciones contractuales y las especificaciones técnicas mínimas de la invitación pública.
2	RESANE DE PAREDES Y MUROS DE OFICINAS, RECINTO, SALAS Y PASILLOS (Incluye masilla y lijado con Lijas, selladores y cintas protectoras.)	M2	
3	LIJADO, ESTUCO Y NIVELACIÓN DE SUPERFICIES (con Lijas, selladores y cintas protectoras.)	M2	
4	PINTURA DE PAREDES, MUROS Y TECHOS DE OFICINAS, RECINTO, SALAS Y PASILLOS EN VINILO	M2	
5	**TRASLADO DE COCINA:** DESMONTAJE DE EQUIPOS Y MUEBLES EXISTENTES - TRASLADO CONTROLADO A NUEVA UBICACIÓN – ENCHAPE - INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE MOBILIARIO Y ELECTRODOMÉSTICOS - ADAPTACIÓN DE REDES (ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y DE GAS	UN	
6	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE TECHOS	M2	
7	MANTENIMIENTO GENERAL DE DESAGUE Y SISTEMA ELECTRICO DEL CONCEJO MUNICIPAL.	ML	
8	LIMPIEZA DE CANALES DEL CONCEJO MUNICIPAL.	ML	
9	ADECUACIÓN Y/O TRASLADO DE BAÑOS: REVISIÓN Y REPARACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS – INSTALACIÓN DE GRIFERIA Y TUBERIA	ML	
10	PINTURA Y SELLADO DE JUNTAS	M2	
11	ADECUACION PUERTAS DE ACCESO A BAÑOS	2	
12	PROTECTOR PLASTICO ESQUINEROS (PROTECCION PARED) DEL RECINTO, OFICINAS, SALAS DE JUNTAS.	M2	
13	INSTALACIÓN DE CAJONES Y/O ARCHIVADORES EN MADERA CURULES CONCEJALES, CON CHAPA Y LLAVES	19	
14	ADECUACION GENERAL DE LAS PUERAS, VENTANAS (LIJADO Y PINTURA)	UN	

ITEM	CUMPLE/ NO CUMPLE
A. CERTIFICACIÓN DE ACEPTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	**CUMPLE:** El oferente manifiesta con la presentación de la oferta que cuenta con la capacidad suficiente para ejecutar el objeto, las obligaciones contractuales y las especificaciones técnicas mínimas de la invitación pública.
B. EXPERIENCIA ESPECÍFICA HABILITANTE DEL PROPONENTE (CUMPLE/NO CUMPLE) El proponente deberá acreditar experiencia en la celebración y ejecución de máximo **UN (01)** contratos con entidades públicas o privadas con las que acredite actividades relacionadas con el objeto o especificaciones técnicas requeridas que sean igual o similar al presente proceso y cuya sumatoria sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial, expresado en SMMLV. Para efectos, de acreditar experiencia deberá anexar las certificaciones y/o contrato y/o acta de terminación y/o liquidación, correspondientes en las cuales se pueda identificar como mínimo la siguiente información: 1.Nombre o razón social de la entidad con la que celebró el contrato o convenio. 2.Nombre del contratante, Asociado, cooperante, asociado o colaborador.	**CUMPLE** El oferente presenta UNA (1) certificaciones contractuales, celebrado con: • GRUPO KAPEX S.A.S ($160.757.045,47) El oferente aporta facturas electrónicas de venta

3. Objeto del contrato o convenio 4. Número de contrato o convenio 5. Fecha de inicio y fecha de terminación (día, mes, año). 6. Firma de quien expide la certificación. 7. Valor del contrato o convenio 8. Porcentaje de participación, si se ejecutó en unión temporal o consorcio y relación general de los servicios prestados. 9. Actividades o ítems ejecutados. **Nota 1:** En caso de que se aporten certificaciones y estas no contengan toda la información solicitada, o esta no sea legible, EL CONTRATISTA deberá anexar el contrato y el acta de liquidación del mismo, de tal forma que la información no contenida en la certificación se complemente con el contenido de dichos documentos. **Nota 2:** La experiencia obtenida en virtud de consorcios o uniones temporales se tendrá en cuenta de acuerdo con el porcentaje de participación señalado en la certificación correspondiente. **Nota 3:** Las certificaciones de entidades privadas deberán estar acompañadas por la copia de la respectiva factura	
CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS **DEBERA ADJUNTAR LAS HOJAS DE VIDA DEL EQUIPO DE PERSONAL REQUERIDO:** • Arquitecto / Especialista en Gestión Ambiental y Desarrollo Comunitario / Con más de 3 años de experiencia Profesional, en actividades relacionadas con el objeto del contrato con entidades públicas o privadas. • Maestro de obra / oficial con más de 05 años de experiencia en actividades relacionadas con el objeto del contrato con entidades públicas o privadas. • Tres (3) Pintores / con dos (2) años de experiencia en actividades relacionadas con el objeto del contrato con entidades públicas o privadas. • Un (1) Plomero / con dos (2) años de experiencia en actividades relacionadas con el objeto del contrato con entidades públicas o privadas. • Carpintero (si aplica) / con dos (2) años de experiencia en actividades relacionadas con el objeto del contrato con entidades públicas o privadas. • Tres (3) Auxiliares de obra / con dos (2) años de experiencia en actividades relacionadas con el objeto del contrato con entidades públicas o privadas.	**NO CUMPLE:** El oferente **NO CUMPLE** con el perfil solicitado en la Invitación Pública de Arquitecto / Especialista en Gestión Ambiental y Desarrollo Comunitario / Con más de 3 años de experiencia Profesional, en actividades relacionadas con el objeto del contrato con entidades públicas o privadas.

RESULTADO EVALUACIÓN TÉCNICA: Una vez verificados los requisitos técnicos y de experiencia solicitados, se concluye que si bien el proponente **ACABADOS MYG INGENIEROS CIVILES S.A.S** Identificada con NIT 901.877.073-1, representada por el señor MAURICIO GUERRERO ROJAS Identificado con cedula de ciudadanía No. 1.020.743.205, **NO CUMPLE TECNICAMENTE** con lo requerido por la entidad, razón por la cual se procede al rechazo de la propuesta.

Soacha, 15 de Diciembre de 2025.

COMITÉ EVALUADOR
INFORME DE EVALUACIÓN

TÉCNICA PRELIMINAR

PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA MC-CMS-007-2025

OBJETO: "MANTENIMIENTO ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA¨

PROPONENTE: COLTERRA CP SAS

1. **REQUERIMIENTOS TÉCNICOS:**

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	CUMPLE / NO CUMPLE
1	LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE FISURAS, GRIETAS Y DESPRENDIMIENTOS DE PAREDES Y MUROS DE OFICINAS, RECINTO, SALAS Y PASILLOS	M2	**CUMPLE:** El oferente manifiesta con la Carta de compromiso que cuenta con la capacidad suficiente para ejecutar el objeto, las obligaciones contractuales y las especificaciones técnicas mínimas de la invitación pública.
2	RESANE DE PAREDES Y MUROS DE OFICINAS, RECINTO, SALAS Y PASILLOS (Incluye masilla y lijado con Lijas, selladores y cintas protectoras.)	M2	
3	LIJADO, ESTUCO Y NIVELACIÓN DE SUPERFICIES (con Lijas, selladores y cintas protectoras.)	M2	
4	PINTURA DE PAREDES, MUROS Y TECHOS DE OFICINAS, RECINTO, SALAS Y PASILLOS EN VINILO	M2	
5	**TRASLADO DE COCINA:** DESMONTAJE DE EQUIPOS Y MUEBLES EXISTENTES - TRASLADO CONTROLADO A NUEVA UBICACIÓN – ENCHAPE - INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE MOBILIARIO Y ELECTRODOMÉSTICOS - ADAPTACIÓN DE REDES (ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y DE GAS	UN	
6	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE TECHOS	M2	
7	MANTENIMIENTO GENERAL DE DESAGUE Y SISTEMA ELECTRICO DEL CONCEJO MUNICIPAL.	ML	
8	LIMPIEZA DE CANALES DEL CONCEJO MUNICIPAL.	ML	
9	ADECUACIÓN Y/O TRASLADO DE BAÑOS: REVISIÓN Y REPARACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS – INSTALACIÓN DE GRIFERIA Y TUBERIA	ML	
10	PINTURA Y SELLADO DE JUNTAS	M2	
11	ADECUACION PUERTAS DE ACCESO A BAÑOS	2	
12	PROTECTOR PLASTICO ESQUINEROS (PROTECCION PARED) DEL RECINTO, OFICINAS, SALAS DE JUNTAS.	M2	
13	INSTALACIÓN DE CAJONES Y/O ARCHIVADORES EN MADERA CURULES CONCEJALES, CON CHAPA Y LLAVES	19	
14	ADECUACION GENERAL DE LAS PUERAS, VENTANAS (LIJADO Y PINTURA)	UN	

ITEM	CUMPLE/ NO CUMPLE
A. CERTIFICACIÓN DE ACEPTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	**CUMPLE:** El oferente manifiesta con la presentación de la oferta que cuenta con la capacidad suficiente para ejecutar el objeto, las obligaciones contractuales y las especificaciones técnicas mínimas de la invitación pública.
B. EXPERIENCIA ESPECÍFICA HABILITANTE DEL PROPONENTE (CUMPLE/NO CUMPLE) El proponente deberá acreditar experiencia en la celebración y ejecución de máximo **UN (01)** contratos con entidades públicas o privadas con las que acredite actividades relacionadas con el objeto o especificaciones técnicas requeridas que sean igual o similar al presente proceso y cuya sumatoria sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial, expresado en SMMLV. Para efectos, de acreditar experiencia deberá anexar las certificaciones y/o contrato y/o acta de terminación y/o liquidación, correspondientes en las cuales se pueda identificar como mínimo la siguiente información:	**CUMPLE** El oferente relaciona la experiencia en el Formato 4 y aporta certificación contractual expedida por la empresa Contraclum.

• Nombre o razón social de la entidad con la que celebró el contrato o convenio. • Nombre del contratante, Asociado, cooperante, asociado o colaborador. • Objeto del contrato o convenio • Número de contrato o convenio • Fecha de inicio y fecha de terminación (día, mes, año). • Firma de quien expide la certificación. • Valor del contrato o convenio • Porcentaje de participación, si se ejecutó en unión temporal o consorcio y relación general de los servicios prestados. • Actividades o ítems ejecutados. **Nota 1:** En caso de que se aporten certificaciones y estas no contengan toda la información solicitada, o esta no sea legible, EL CONTRATISTA deberá anexar el contrato y el acta de liquidación del mismo, de tal forma que la información no contenida en la certificación se complemente con el contenido de dichos documentos. **Nota 2:** La experiencia obtenida en virtud de consorcios o uniones temporales se tendrá en cuenta de acuerdo con el porcentaje de participación señalado en la certificación correspondiente. **Nota 3:** Las certificaciones de entidades privadas deberán estar acompañadas por la copia de la respectiva factura	
CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS **DEBERA ADJUNTAR LAS HOJAS DE VIDA DEL EQUIPO DE PERSONAL REQUERIDO:** • Arquitecto / Especialista en Gestión Ambiental y Desarrollo Comunitario / Con más de 3 años de experiencia Profesional, en actividades relacionadas con el objeto del contrato con entidades públicas o privadas. • Maestro de obra / oficial con más de 05 años de experiencia en actividades relacionadas con el objeto del contrato con entidades públicas o privadas. • Tres (3) Pintores / con dos (2) años de experiencia en actividades relacionadas con el objeto del contrato con entidades públicas o privadas. • Un (1) Plomero / con dos (2) años de experiencia en actividades relacionadas con el objeto del contrato con entidades públicas o privadas. • Carpintero (si aplica) / con dos (2) años de experiencia en actividades relacionadas con el objeto del contrato con entidades públicas o privadas. • Tres (3) Auxiliares de obra / con dos (2) años de experiencia en actividades relacionadas con el objeto del contrato con entidades públicas o privadas.	**CUMPLE:** El oferente aporta Hojas de vida solicitadas cumpliendo con los perfiles requeridos en la invitación.

RESULTADO EVALUACIÓN TÉCNICA: Una vez verificados los requisitos técnicos y de experiencia solicitados, se concluye que si bien el proponente ***COLTERRA CP SAS*** Identificada con NIT 901.788.150-7, representada por la señora LAURA ALEXANDRA PORRAS CORTEZ Identificada con cedula de ciudadanía No.1.070.980.147, **CUMPLE TECNICAMENTE** con lo requerido por la entidad.

Soacha, 15 de Diciembre de 2025.

COMITÉ EVALUADOR