

DIRECCIÓN TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE RECURSOS HUMANOS
CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO



CONTRATO DE SERVICIOS:	IDU-1201-2025		
DEPENDENCIA:	DIRECCION TECNICA DE PREDIOS		
CONTRATISTA:	RICARDO ANDRES VARGAS ECHAVARRIA		
IDENTIFICACIÓN:	80771574	EXPEDIDA EN:	BOGOTA D.C.
PERIODO CERTIFICADO DESDE:	1/11/2025	HASTA:	30/11/2025

Valor de los honorarios y/o servicios: \$6.390.000

Con el presente certifico que el contratista arriba mencionado, cumplió con las obligaciones contempladas en la correspondiente Contrato de Prestación de Servicios, por lo cual es procedente el pago de los honorarios para el periodo señalado.

Igualmente, el suscrito supervisor del contrato certifica que ha verificado el cumplimiento de las obligaciones del contratista respecto al pago de sus aportes al sistema de seguridad social integral, de acuerdo con la normatividad vigente; encontrando que existe una correcta relación entre el monto cancelado y la suma que debió haber sido cancelada.

ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS SAENZ
DIRECTOR TECNICO

20251215 53000708 ce01bebd-436c-42fc-8777-f917e709c4e3
FIRMA

FORMATO			 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano
INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-TH-34	GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO	2	

PERIODO DE EJECUCIÓN DEL INFORME							
Fecha Desde:	1	11	2025	Fecha Hasta:	30	11	2025

DEPENDENCIA: DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

CONTRATO No.: IDU-1201-2025

CONSECUTIVO No: 220912915

OBJETO DEL CONTRATO
PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES ORIENTADOS A LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DERIVADAS DEL COMPONENTE TÉCNICO DEL PROCESO DE GESTIÓN PREDIAL PARA LOS PROYECTOS TRANSMILENIO.

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	7	ABRIL	2025
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	21	DICIEMBRE	2025

ÍTEM	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	ACTIVIDADES / PRODUCTOS DESARROLLADAS EN EL PERÍODO
1	- Realizar las visitas de campo requeridas para verificar las condiciones físicas de los predios objeto de adquisición, así como los levantamientos topográficos insumo inicial para el desarrollo del proceso de adquisición predial.	"51382D 51420A" 51420 "Visita RT 40904 Por favor," Actividad_Aaudiencia de inspección ocular RT 11075 37775, El Chizo, 51446 Demarcación RT 51363 -54650 –52259 Proyecto: Avenida Centenario
2	- Realizar las demarcaciones en campo de los predios parciales objeto de adquisición en el proyecto y efectuar el informe correspondiente.	"51382D 51420A" 51420 "Visita RT 40904 Por favor," Actividad_Aaudiencia de inspección ocular RT 11075 37775, El Chizo, 51446 Demarcación RT 51363 -54650 –52259 Proyecto: Avenida Centenario
3	- Gestionar las certificaciones de espacio público, incorporaciones topográficas, entre otras, requeridas en los procesos de adquisición ante el Departamento Administrativo de Espacio Público - DADEP, Unidad Administrativa Especial de Catastro UAECD y Secretaria Distrital de Planeación - SDP	SE GENERAN LAS RESPECTIVAS CONSULTAS PARA LOS RT NUEVOS 55646 55645 55644 55643 55642 55641 55640 55639
4	- Actualizar los registros topográficos que se le asignen conforme los cambios que se identifiquen en las condiciones físicas de los predios	51002 51177 50901 55071 55081 55073 55030 55032 55037 55093 55646 55645 55644 55643 55642 55641 55640 55639
5	- Dar respuesta a las peticiones y solicitudes en general suscritas o presentadas por parte de otras dependencias o terceros relacionadas con el componente técnico del proyecto durante todas las etapas del proceso de adquisición predial.	SE CONSULTA BLASES CATASTRALES DE LOS OFICIOS CONECTAS REGISTRADOS A LA FECHA
6	- Consultar las bases catastrales para verificación de información predial obteniendo los registros históricos o certificados que se requieran como soporte para diferentes actuaciones en el proceso de adquisición	SE CONSULTA BLASES CATASTRALES DE LOS OFICIOS CONECTAS REGISTRADOS A LA FECHA
7	-Mantener actualizado el aplicativo de la Dirección Técnica de Predios, con la documentación generada de los registros topográficos asignados	51002 51177 50901 55071 55081 55073 55030 55032 55037 55093 55646 55645 55644 55643 55642 55641 55640 55639
8	- Adelantar oportunamente la revisión de las escrituras públicas desde el componente técnico de registros topográficos que le sean asignadas, esto es, máximo dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes contados a partir del recibo para su revisión y en cualquier caso dar trámite antes de la finalización del contrato.	SE ATIENDEN LOS ACTOS DE LOS rt 52338 52368 54284
10	- Adelantar oportunamente el trámite de todos los actos sujetos a registro efectuando las acciones que correspondan desde el componente técnico de registros topográficos con el fin de que no se genere con ocasión de su omisión o retraso en su revisión perjuicios de carácter moratorio (intereses) al Instituto.	SE ATIENDEN LOS ACTOS DE LOS rt 52338 52368 54284

SUPERVISOR		CONTRATISTA	
Documento Firmado Electrónicamente 20251215 53000708 78337ed9-7076-466d-b8e7-00b10edb7d		Documento Firmado Electrónicamente 20251215 80771574 5ab28acf-d2ef-4696-aedd-06044dc8025f	
NOMBRE:	ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS SAENZ C.C 53000708	NOMBRE:	RICARDO ANDRES VARGAS ECHAVARRIA C.C 80771574
CARGO:	DIRECTOR TECNICO	CARGO:	CATEGORIA 9

Original: Subdirección Técnica de Recursos Humanos
1ra copia : Dependencia responsable del seguimiento al contrato.
2da copia: Contratista.

Datos Generales Del Aportante

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Correo Electrónico	Ciudad-Departamento	Celular
CC 80771574		VARGAS ECHAVARRIA RICARDO ANDRES	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	ricardovargasechavarria@gmail.com	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3132398105

Clave: **9496458084**

Periodo Pensión: 2025-12

Periodo Salud: 2025-12

Pague hasta	Dias de Mora	Valor Mora	Total a Pagar
2026/01/20	0	\$0	\$741,900

Riesgo	Administradoras	Afiliados	Total a Pagar
AFP	1	1	\$409,000
PROTECCION		1	\$409,000
ARL	1	1	\$13,400
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS		1	\$13,400
EPS	1	1	\$319,500
SANITAS		1	\$319,500
SUBTOTAL			\$741,900
TOTAL			\$741,900

Canales de Pago

BANCARIOS



NO BANCARIOS



Cajas registradoras de los almacenes
Monto máximo por transacción \$9.999.999

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE																																
Identificación			dv	Razon Social										Clase Aportante					Sucursal Principal				Direccion			Ciudad-Departamento			Teléfono		Exonerado SENA e ICBF	
CC 80771574				VARGAS ECHAVARRIA RICARDO ANDRES										INDEPENDIENTE					PRINCIPAL				CRA88D 56F 81 SUR			BOGOTA-BOGOTA D.E.			1234567		No	
LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																
EMPLEADO			NOVEDADES														PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS			PARAFISCALES						
No.	Identificación	Nombre	in g	re t	de e	td p	td p	vs p	cor v	st n	lge a	lm a	vac a	av p	vc t	ir l	vi p	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Tarifa	Dias	Exonerado SENA e ICBF				
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																																
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																																
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																																
1	CC	80771574	VARGAS RICARDO	X														230201	30	EPS005	30		0	14-23	30	0.522%	0	No				
Total Afiliados(1)																																

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-12	2025-12		9496458084	I	2026/01/20			0	
RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO		NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$409,000	\$0	\$0	\$409,000
PROTECCION	230201		800,229,739	0	1	\$409,000	\$0	\$0	\$409,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$13,400	\$0	\$0	\$13,400
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23		860,011,153	6	1	\$13,400	\$0	\$0	\$13,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$319,500	\$0	\$0	\$319,500
SANITAS	EPS005		800,251,440	6	1	\$319,500	\$0	\$0	\$319,500
TOTAL					1	\$741,900	\$0	\$0	\$741,900

Datos Generales Del Aportante

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Correo Electrónico	Ciudad-Departamento	Celular
CC 80771574		VARGAS ECHAVARRIA RICARDO ANDRES	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	ricardovargasechavarria@gmail.com	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3132398105

Clave: 9495578240

Periodo Pensión: 2025-11

Periodo Salud: 2025-11

Pague hasta	Dias de Mora	Valor Mora	Total a Pagar
2025/12/17	0	\$0	\$741,900

Riesgo	Administradoras	Afiliados	Total a Pagar
AFP	1	1	\$409,000
PROTECCION		1	\$409,000
ARL	1	1	\$13,400
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS		1	\$13,400
EPS	1	1	\$319,500
SANITAS		1	\$319,500
SUBTOTAL			\$741,900
TOTAL			\$741,900

Canales de Pago

BANCARIOS



NO BANCARIOS



Cajas registradoras de los almacenes
Monto máximo por transacción \$9.999.999

DATOS GENERALES DEL APORTANTE																														
Identificación			dv	Razon Social										Clase Aportante				Sucursal Principal			Direccion		Ciudad-Departamento		Teléfono	Exonerado SENA e ICBF				
CC 80771574				VARGAS ECHAVARRIA RICARDO ANDRES										INDEPENDIENTE				PRINCIPAL			CRA88D 56F 81 SUR		BOGOTA-BOGOTA D.E.		1234567	No				
LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																														
EMPLEADO			NOVEDADES														PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS		PARAFISCALES					
No.	Identificación	Nombre	ing	re	td	ta	td	tp	vsp	cor	vst	sln	lge	lm	vac	avp	vc	lir	vi	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Tarifa	Dias	Exonerado SENA e ICBF
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																														
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																														
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																														
1	CC	80771574	VARGAS RICARDO																	230201	30	EPS005	30		0	14-23	30	0.522%	0	No
Total			Afiliados(1)																											

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Período		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-11	2009913175	9495578240	I	2025/12/17	2025/12/15	BANCOLOMBIA	0	\$741,900
RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO		NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$409,000	\$0	\$0	\$409,000
PROTECCION	230201		800,229,739	0	1	\$409,000	\$0	\$0	\$409,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$13,400	\$0	\$0	\$13,400
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23		860,011,153	6	1	\$13,400	\$0	\$0	\$13,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$319,500	\$0	\$0	\$319,500
SANITAS	EPS005		800,251,440	6	1	\$319,500	\$0	\$0	\$319,500
TOTAL					1	\$741,900	\$0	\$0	\$741,900