La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25120577611257046l0 **Nro Matricula: 018-84473**

Impreso el 5 de Diciembre de 2025 a las 10:06:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 018 - MARINILLA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: GRANADA VEREDA: GRANADA

FECHA APERTURA: 09-12-1997 RADICACIÓN: 0201 CON: ESCRITURA DE: 18-11-1997

CODIGO CATASTRAL: **053130100000100300001901000005**COD CATASTRAL ANT: 31310010010003000001000100005

NUPRE: ACL0002CPEF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO, CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 498 BIS DEL 18-11-97, DE LA NOTARIA DE GRANADA, CON AREA DE 134.80 MT82.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 134 CENTIMETROS CUADRADOS: 8000

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL INMUEBLE SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL RESULTO DE ALINDERAR EL RESTO QUE DE OTRO MAYOR HIZO EL MUNICIPIO DE GRANADA, MEDIANTE LA MISMA ESCRITURA 498 BIS DEL 18-11-97, DE LA NOTARIA DE GRANADA Y QUE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A CLEMENTE GIRALDO, POR ESCRITURA 47 DEL 25-03 DE 1.890, DE LA SECRETARIA DEL CONCEJO DE GRANADA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA CARABOBO ....PISO 2. APTO #1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

018 - 84468

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-12-1997 Radicación: 1997-018-6-9291

Doc: ESCRITURA 498(BIS) DEL 18-11-1997 NOTARIA DE GRANADA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE GRANADA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-06-2021 Radicación: 2021-018-6-5761

Doc: ESCRITURA 358 DEL 30-12-2019 NOTARIA UNICA DE GRANADA VALOR ACTO: $46,714,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EL MUNICIPIO DE GRANADA **NIT# 8909837281**

A: ASOCIACION DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL DEL MUNICIPIO DE GRANADA **NIT# 8002540833 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25120577611257046l0 **Nro Matrícula: 018-84473**

Impreso el 5 de Diciembre de 2025 a las 10:06:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: *(Información Anterior o Corregida)*

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: 2011-018-3-80 Fecha: 14-04-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 06-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-018-1-62121 ***FECHA: 05-12-2025***

EXPEDIDO EN: BOGOTA

VIVIANA PATRICIA MEJIA CADAVID

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública