ALCALDÍA DE RIOHACHA
Distrito Especial, Turístico y Cultural

Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 1

FECHA DE ELABORACION: 29 | 10 | 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME No.	1	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	29 de septiembre de 2025	Y EL	28 de octubre de 2024
OBJETO	"MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CASA LUDICA DEL BARRIO COMUNITARIO UBICADO EN LA CALLE 36 No. 11BIS-25 EN EL DISTRITO DE RIOHACHA"				
LOCALIZACIÓN	DISTRITO DE RIOHACHA				

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO No.:	MC-012-2025	CONTRATO No.:	N/A
CONTRATISTA:	INGENIERIA E INVERSIONES B.F. S.A.S	CONTRATISTA:	N/A
PLAZO INICIAL:	UN (1) MES	PLAZO INICIAL:	N/A
FECHA DE INICIACIÓN:	Veintinueve (29) de Septiembre de 2025	FECHA DE INICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	Veintiocho (28) de Octubre de 2025	FECHA TERMINACIÓN No.1:	N/A
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	Veintinueve (29) de Agosto de 2025	FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	N/A
VALOR INICIAL:	$ 85 265 681,27	VALOR INICIAL:	N/A
ANTICIPO PACTADO:	0%	ANTICIPO PACTADO:	N/A
VALOR ANTICIPO:	$ 0,00	VALOR ADICION(ES):	N/A

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE OBRA (SEGÚN SUSCRIPCION DEL CONTRATO)

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/08/2025	29/01/2026	$ 8.526.569,00
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	29/08/2025	29/01/2026	$ 42.632.841,00
PAGO DE SALARIOS PRESTACI	29/08/2025	29/09/2028	$ 4.092.872,60
ESTABILIDAD DE LA OBRA	29/09/2025	29/09/2030	$ 8.526.569,00
RESPONSABILIDAD CIVIL	29/08/2025	29/09/2025	$ 284.700.000,00

CONTRATO DE INTERVENTORIA (SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO)

CONTRATO DE OBRA (SEGÚN ACTA DE INICIO)

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/09/2025	28/02/2026	$ 8.526.569,00
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	29/09/2025	28/02/2026	$ 42.632.841,00
PAGO DE SALARIOS PRESTACI	29/09/2025	28/10/2028	$ 4.092.872,60
ESTABILIDAD DE LA OBRA	29/10/2025	28/10/2030	$ 8.526.569,00
RESPONSABILIDAD CIVIL	29/09/2025	28/10/2025	$ 284.700.000,00

CONTRATO DE INTERVENTORIA

3. RESUMEN DE PAGOS

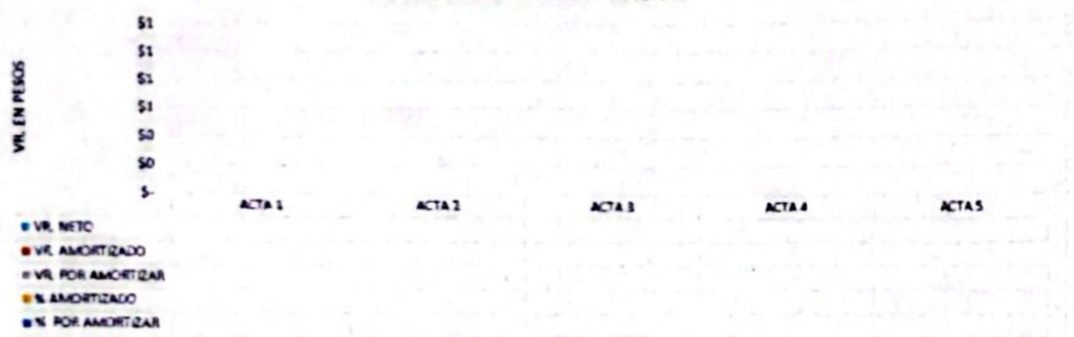
CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
		$ 0,00
		$ 0,00
		$ 0,00
TOTAL DESEMBOLSOS		$ 0,00

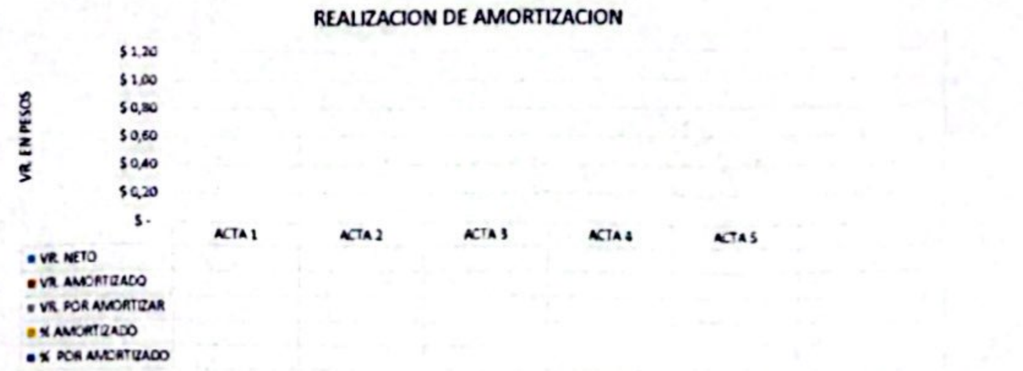
CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
TOTAL DESEMBOLSOS		$ 0,00

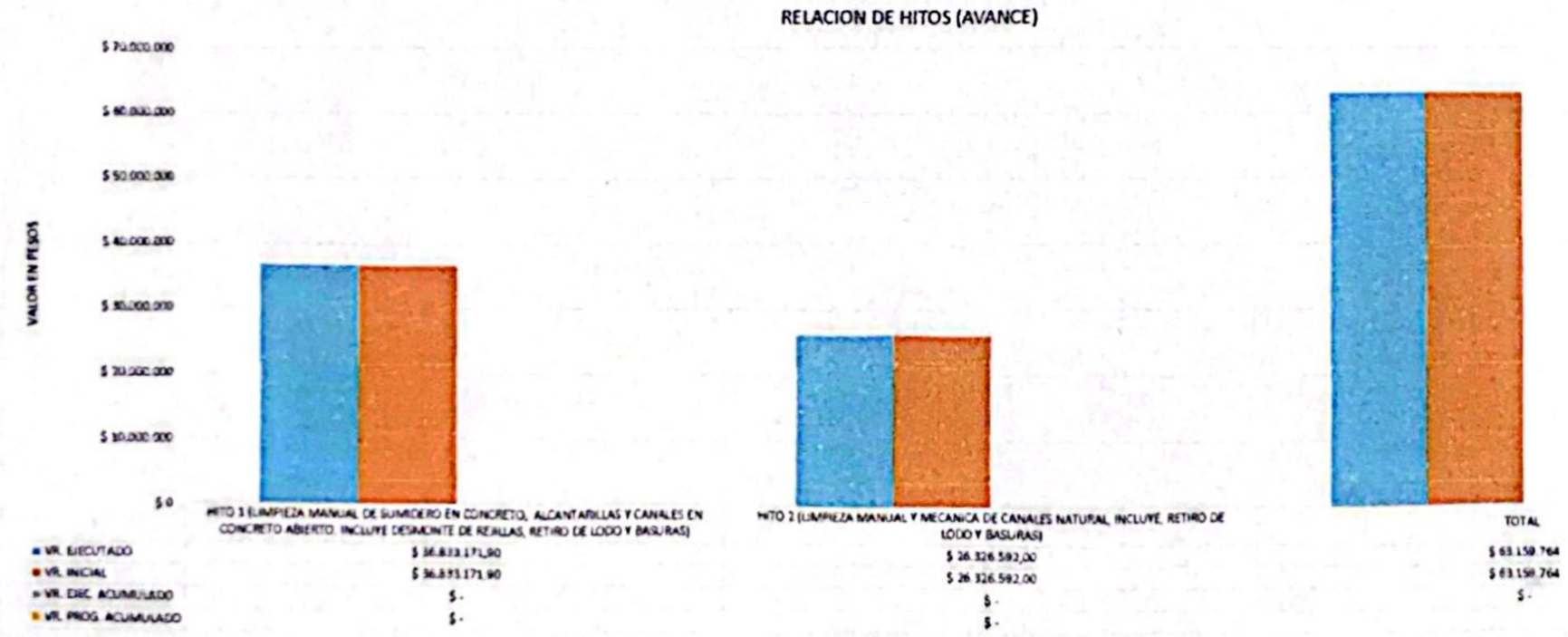
AMORTIZACION DE PAGOS REALIZADOS - OBRA



AMORTIZACION DE PAGOS REALIZADOS - INTERVENTORIA

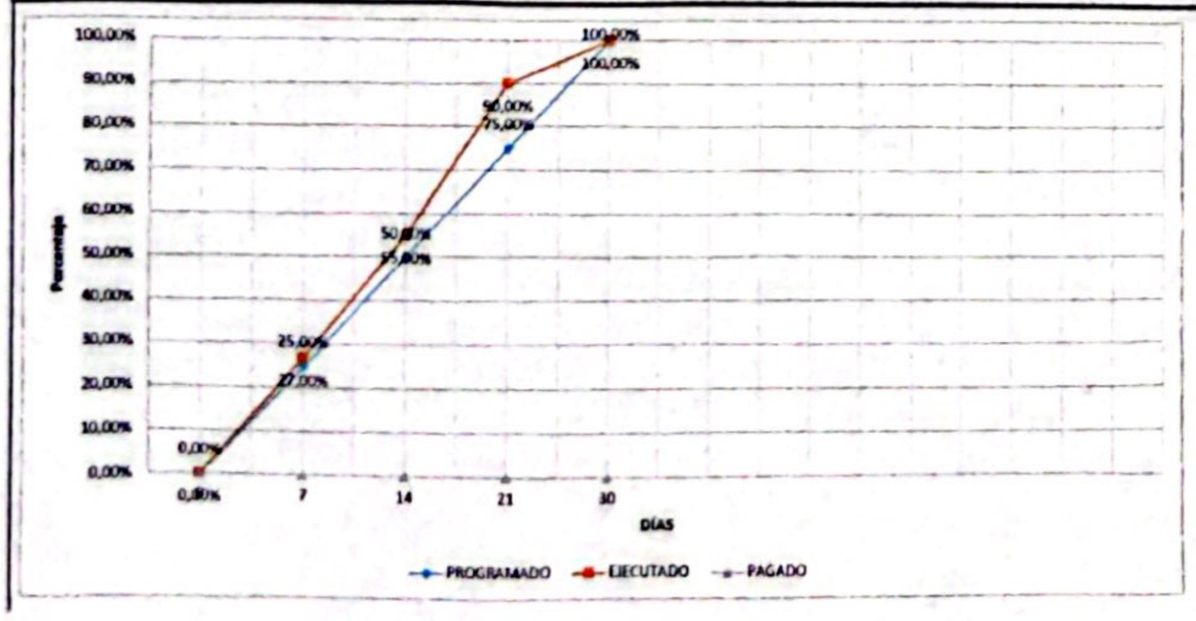


4. RELACION DE HITOS (AVANCE)



CAPITULO 1	LIMPIEZA MANUAL DE SUMIDERO EN CONCRETO, ALCANTARILLAS Y CANALES EN CONCRETO ABIERTO, INCLUYE DESMONTE DE REJILLAS, RETIRO DE LODO Y BASURAS
CAPITULO 2	LIMPIEZA MANUAL Y MECANICA DE CANALES NATURAL, INCLUYE, RETIRO DE LODO Y BASURAS

5. CURVA "S"



6. GESTION AMBIENTAL

FUENTE MATERIALES:

UBICACION:

PROVEDORES LOCALES:

BOTADEROS	SI		NO		N.A	X
LIC.AMBIENTAL	SI		NO	X	N.A	
PERMISO TALA	SI		NO	X	N.A	
ESCOMBRERAS	SI		NO	X	N.A	
VERTIMIENTOS	SI		NO	X	N.A	
EMISIONES	SI		NO	X	N.A	

OBSERVACIONES:

N/A

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA DE RIOHACHA
Distrito Especial, Turístico y Cultural

Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 1

FECHA DE ELABORACION: 29 | 10 | 2025

INICIAL: Valor correspondiente al presupuesto inicial conforme a la oferta	EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la interventoría	PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (Recuerde que el anticipo no es un pago)

Nota:

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

Se realizaron menores cantidades de obras como lo fue, mantenimiento de ventiladores, de aires acondicionados y puertas con acrilicos y se ejecuto mayores cantidades de obras en pintura, mantenimiento de lampras y enchape de piso

6. GESTION SEGURIDAD INDUSTRIAL

Control de Seguridad Industrial	Actividades Realizadas
Todo el personal se encuentra afiliado al Sistema General de Seguridad Social (Pensión, ARL Y EPS), dando cumplimiento a la normatividad vigente, parámetros definidos en la Ley 100 de 1993 Decreto 2353 de 2015 y Decreto 780 de 2016.	**De medida Preventiva** Con la finalidad de estar preparados para cualquier eventualidad negativa que se presente en el frente de trabajo o en la obra en general, se mantienen tres (3) Kit de Emergencias, los cuales, constan de una Camilla, Botiquin de Primeros Auxilios y un Extintor, estos se encuentran ubicados en la bodega a sitio estratégicos de la obra, según los riesgos y peligros presentes y tiempo de exposición del personal.

Actividades de Higiene y Seguridad Industrial

*Se deberá Anexar los listados de entrada y Salida del Personal

Ingreso Personal 07:00a.m **Salida Personal** 05:00p.m

Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica)

7. GESTION SOCIAL

TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	13	No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS:	0
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	3	No. DE REUNIONES CON COMUNIDAD:	0
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	10	No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:	0
		SEDES SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO:	1

7.1 PERSONAL EN OBRA

CONTRATO DE OBRA

NOMBRE	CEDULA	CARGO
MARLON AGUSTIN BRUGES FREYLE	84.092.589	REPRESENTANTE LEGAL
EDILBERTO JOSE PUSHAINA PUSHAINA	1.118.847.914	OFICIAL DE OBRA
JAIME LUIS VILLEGAS REDONDO	1.006.582.146	OFICIAL DE OBRA
JULIO CESAR BRIEVA RODRIGUEZ	1.002.344.903	OFICIAL DE OBRA
JESUS ALBERTO HERNUT BUENO	84.094.838	OFICIAL DE OBRA

CONTRATO DE INTERVENTORIA

NOMBRE	CEDULA	CARGO
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

OBSERVACIONES

- Se verificó el Buzón de Sugerencia y esta semana no se encontraron PQRS por parte de la comunidad ni de los trabajadores.

8. REGISTRO FOTOGRAFICO



RETIRO DE REJILLAS



RETIRO DE DESECHOS Y SEDIMENTOS



LIMPIEZA DE REJILLAS



LIMPIEZA DE REJILLAS

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA DE RIOHACHA
Distrito Especial Turístico y Cultural

Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 1

FECHA DE ELABORACION: 29 | 10 | 2025



LIMPIEZA DE CANAL



INSTALACION DE REJILLA EXISTENTE

9. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA SUPERVISION

EN EL 1MER MES DE EJECUCION EL AVANCE DE OBRA DE UN PORCENTAJE EJECUTADO CORRSPONDIO AL 100%, VERSUS UN PROGRAMADO DEL100%,

ARQ. JAIME ORLANDO BRUGES MORENO
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos
Supervisor

Scanned with CamScanner