

INFORME DEL CONTRATO CARTA DE ACEPTACION No. MC-012-2025

OBJETO:

"MANTENIMIENTO PREVENCION DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL PARA AFRONTAR LA EMERGENCIA QUE SE APROXIMA POR LA PRIMERA TEMPORADA DE OLA INVERNAL DEL AN O 2025, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA"



CONTRATISTA:

INGENIERIA E INVERSIONES B.F. S.A.S.

CONTRATANTE:

DISTRITO DE RIOHACHA

FECHA DE INFORME:

DESDE VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DE 2025 HASTA VEINTIOCHO (28) DE OCTUBRE DE 2025







Contenido

1 INTRODUCCIÓN 3
2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO 3
2.1 LOCALIZACION GENERAL DEL CONTRATO 3
2.2 LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL CONTRATO. 4
2.3 DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD Y ALCANCE DEL PROYECTO 5
3 OBJETIVIOS 5
3.1 OBJETIVO GENERAL DEL CONTRATO 5
3.2 OBJETIVO ESPECIFICO DEL CONTRATO 5
4 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO 6
4.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO 6
4.2 GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 6
4.3 PERSONAL VINCULADO 7
5 CARACTERISTICAS GENERALES DEL COMPONENTE TÉCNICO 7
6 AVANCE DEL PERIODO 8
6.1 AVANCE DURANTE EL PERIODO 8
6.2 PORCENTAJE DE AVANCE 11
7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 14
8 RESPONSABILIDAD DEL INFORME 14
9 ANEXOS 15



1 INTRODUCCIÓN

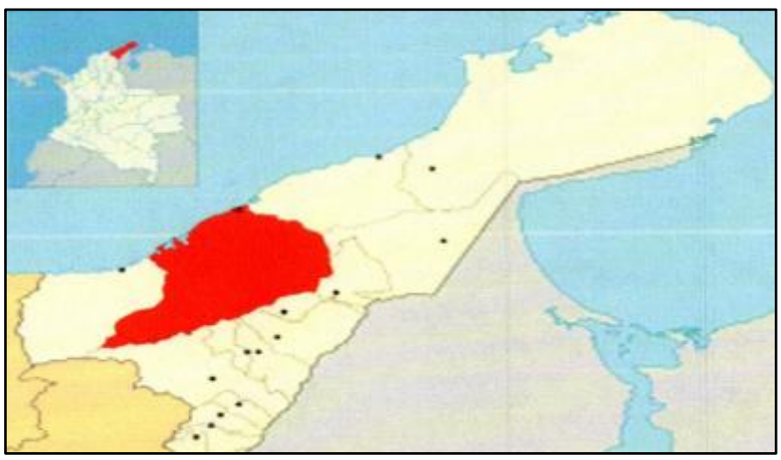
El informe de la Mínima Cuantía No. MC-012-2025, representa el avance en la ejecución de las actividades realizadas por el contratista de obra, INGENIERIA E INVERSIONES B.F. S.A.S., en el periodo comprendido desde el veintinueve (29) de septiembre de 2025 hasta veintiocho (28) de octubre de 2025, del contrato MC-012-2025 cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO PREVENCION DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL PARA AFRONTAR LA EMERGENCIA QUE SE APROXIMA POR LA PRIMERA TEMPORADA DE OLA INVERNAL DEL AN O 2025, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA".**

La ejecución de este contrato tiene como misión la limpieza y mantenimiento del sistema de alcantarillado pluvial con el fin de poder garantizar el flujo de aguas lluvias evitando represamiento de en las calles del distrito durante esta temporada de ola invernal y por consiguiente cumplir con las directrices del Plan de Desarrollo "RIOHACHA SOCIALMENTE SANA Y SOSTENIBLE 2024-2027", todo desarrollado mediante los recursos presupuestales designados a la infraestructura, y con esta propuesta dar ser modelo de efectividad administrativa.



2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

2.1 LOCALIZACION GENERAL DEL CONTRATO





Riohacha, oficialmente Distrito Especial, Turístico y Cultural, es la capital del departamento de La Guajira. Se ubica en la costa del mar Caribe, en el delta del río Ranchería. Es el segundo municipio con mayor extensión territorial en su departamento y principal por constituir un vasto engranaje de entidades públicas, bancos y entidades financieras. Tiene una extensión territorial de 3.120 km² y está compuesto por un casco urbano (dividido en 10 comunas), 14 corregimientos y 8 resguardos indígenas (7 de ellos pertenecen a la etnia Wayuu y uno de la Sierra Nevada de Santa Marta compartido por las etnias Kogui, Wiwa e Ika -Arhuaco).

La ciudad de Riohacha tiene una temperatura media anual de 28 grados Celsius, presentándose oscilaciones de 10 y 15 grados a medida que se asciende en el macizo de la sierra nevada, esto solo presente en la zona rural del municipio.

Siendo la capital del departamento, Riohacha dentro de su zona urbana cuenta con la infraestructura organizativa y administrativa a la Gobernación de La Guajira, la Asamblea Departamental, el Tribunal Administrativo de La Guajira, la Fiscalía General, la Contraloría Departamental, la Procuraduría Regional, la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena y otras instituciones y organismos del



Estado, así como a nivel educativo superior, cuenta con la presencia de las siguientes universidades :la Universidad de La Guajira, la Universidad Antonio Nariño, Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD. De igual modo, cuenta con la presencia de entidades como la Caja de Compensación Familiar de La Guajira, la Cámara de Comercio; además, es la sede de empresas oficiales, como las departamentales Electricaribe S.A. E.S.P.

Localización: La ciudad está ubicada en las coordenadas 11°33’59”N 72°54’37”O en el departamento de La Guajira, a orillas del mar Caribe, en la margen occidental de la desembocadura del río Ranchería.

Extensión área urbana: 3120 km

Altitud de la cabecera municipal: 47 metros sobre el nivel del mar.

2.2 LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL CONTRATO.



La intervención del presente proyecto se está desarrollando es distintos sitios dentro el distrito en donde en donde mas afectación tuvo el sistema de drenaje pluvial en el Distrito de Riohacha, La Guajira.



Fuente: propia











Fuente: Fotografía tomada en el lugar

2.3 DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD Y ALCANCE DEL PROYECTO

Inundación de vías públicas por acumulación de aguas lluvias, lo cual lleva a afectación de salud de habitantes del sector por contacto con aguas mezcladas parálisis en la movilidad de transeúntes y tráfico en el sector deterioro de viviendas y enseres por inundación durante aguaceros inundación de viviendas con mezcla de aguas lluvias y aguas servidas. Debido al desarrollo vial y constructivo de la zona urbana de las comunas de Riohacha se han producido un paulatino taponamiento y restricciones a los flujos de las alcantarillas, las cuales drenaban las aguas lluvias colectadas en el sector urbano sur. De otra parte, la progresiva pavimentación de vías en la zona ha disminuido considerablemente la permeabilidad del terreno y hoy se observa la formación de grandes flujos de agua durante los episodios de lluvia, los cuales, ante las dificultades de paso de la calles y carreras, donde se acumulan en forma considerable principalmente. Por las diferentes calles se discurre un verdadero arroyo que inunda por completo las vías de estos sectores impidiendo el flujo peatonal y del tránsito.

De acuerdo con la intensidad y duración del evento los niveles pueden superar la altura de sardineles, anegar andenes y superar incluso las barreras de altura o bordillos de protección que tienen las viviendas anegándolas ocasionalmente. Esta acumulación de aguas lluvias satura rápidamente el sistema de alcantarillado sanitario, el cual no está diseñado para el transporte de estos caudales, lo cual genera el múltiple rebosamiento de aguas negras por los manjoles el cual se combina con las aguas de escorrentía pluvial afectando la salud de los moradores y transeúntes. Los múltiples empozamientos de aguas contaminadas durante varios días producen también la proliferación de vectores que complican el cuadro de riesgo en salud para la población del sector

3 OBJETIVIOS

3.1 OBJETIVO GENERAL DEL CONTRATO

Disminuir los niveles de inundación en las comunas del distrito de Riohacha.

3.2 OBJETIVO ESPECIFICO DEL CONTRATO

- Efectuar planes de mantenimientos periódicos de los sistemas de alcantarillado pluvial.
- Retirar los sedimentos de los canales en concreto

En síntesis, la relación de las “Causas”, hace evidente que el objetivo general “Disminuir los niveles de inundación en las comunas del distrito de Riohacha”, se alcanzará SI y solo SI, se da cumplimiento a los 2 objetivos específicos planteados.



4 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO

4.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO

En la siguiente tabla se describen las características principales del contrato de obra:

CONTRATANTE	ALCALDÍA DISTRITAL ESPECIAL, TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA	
Nit	892.115.007-2	
CONTRATISTA	**INGENIERIA E INVERSIONES B.F. S.A.S.**	
NIT DE CONTRATISTA	91171635-8	
REPRESENTANTE LEGAL	MARLON AGUSTIN BRUGES FREYLE	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	84.081.217 de Riohacha.	
OBJETO	"MANTENIMIENTO PREVENCION DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL PARA AFRONTAR LA EMERGENCIA QUE SE APROXIMA POR LA PRIMERA TEMPORADA DE OLA INVERNAL DEL AN O 2025, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA"	
PLAZO DE EJECUCIÓN	UN (1) MES	
VALOR DEL CONTRATO	**OCHENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS Y VEINTISITE CENTAVOS ($85.265.681,27)**	
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	Rubro No 2.3.2.02.02.005	Fuente:1.2.4.3.03 – SGP – PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSIONES.
	MANT. PREVENTIVO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL PARA AFRONTAR LA EMERG. PRIMERA OLA INVERNAL	
	CDP No. 401 Del 09 de julio de 2025.	Registro Presupuestal No. 3171 del 01 de septiembre del 2025.
SUPERVISOR	JAIME ORLANDO BRUGES MORENO.	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	Veintinueve (29) de Agosto de 2025.	
FECHA DE INICIACIÓN	Veintinueve (29) de Septiembre de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	Veintiocho (28) de Octubre de 2025.	

Tabla 1. Información general del contrato.



4.2 GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

En este capítulo se relacionan las pólizas contractuales y sus respectivos vencimientos del contrato de obra.



POLIZAS SEGÚN SUSCRIPCION DEL CONTRATO				
COMPAÑIA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A**	
Pólizas	**N°**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	3020435	8,526,569.00	29/08/2025	29/01/2026
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	3020435	42,632,841.00	29/08/2025	29/01/2026
PAGO DE SALARIOS PRESTACI.	3020435	$ 4.092.872,60	29/08/2025	29/09/2028
ESTABILIDAD DE LA OBRA	3020435	8,526,569.00	29/09/2025	29/09/2030
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1015448	$ 284.7000.000,00	29/08/2025	29/09/2025



ACTUALIZACION DE POLIZAS SEGÚN ACTA DE INCIO				
COMPAÑIA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A**	
Pólizas	**N°**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	3020435	8,526,569.00	29/09/2025	28/02/2026
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	3020435	42,632,841.00	29/09/2025	28/02/2026
PAGO DE SALARIOS PRESTACI.	3020435	$ 4.092.872,60	29/09/2025	28/10/2028
ESTABILIDAD DE LA OBRA	3020435	8,526,569.00	28/10/2025	28/10/2030
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1015448	$ 284.7000.000,00	29/09/2025	28/10/2025

Tabla 2. Garantías del contrato.

4.3 PERSONAL VINCULADO



PERSONAL	CARGO	CEDULA	PERIODO	
MARLON AGUSTIN BRUGES FREYLE	REPRESENTANTE LEGAL	84.092.589	2025-09	2025-10
EDILBERTO JOSE PUSHAINA PUSHAINA	OFICIAL DE OBRA	1.118.847.914	2025-09	2025-10
JAIME LUIS VILLEGAS REDONDO	OFICIAL DE OBRA	1.006.582.146	2025-09	2025-10
JULIO CESAR BRIEVA RODRIGUEZ	OFICIAL DE OBRA	1.002.344.903	2025-09	2025-10
JESUS ALBERTO HERNUT BUENO	OFICIAL DE OBRA	84.094.839	2025-09	2025-10

5 CARACTERISTICAS GENERALES DEL COMPONENTE TÉCNICO

El objeto general del contrato de obra No. MC-012-2025 de 2025 es la "**MANTENIMIENTO PREVENCION DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL PARA AFRONTAR LA EMERGENCIA QUE SE APROXIMA POR LA PRIMERA TEMPORADA DE OLA INVERNAL DEL AN O 2025, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA**", los capítulos de obra se resumen en el siguiente cuadro.







6 AVANCE DEL PERIODO

6.1 AVANCE DURANTE EL PERIODO

En cumplimiento del objeto contractual y siguiendo las directrices técnicas establecidas, durante el período de ejecución se desarrollaron de manera satisfactoria las actividades programadas para el mantenimiento preventivo del sistema de alcantarillado pluvial del Distrito de Riohacha. Las labores ejecutadas contribuyen directamente a la mitigación del riesgo de inundaciones y al adecuado funcionamiento hidráulico de las estructuras de drenaje ante la inminente temporada invernal.

1. Limpieza manual de sumideros en concreto, alcantarillas y canales en concreto abierto

Esta actividad comprendió la intervención de los sumideros, rejillas, cajas y canales en concreto localizados en los principales sectores críticos del distrito. Las acciones realizadas fueron:

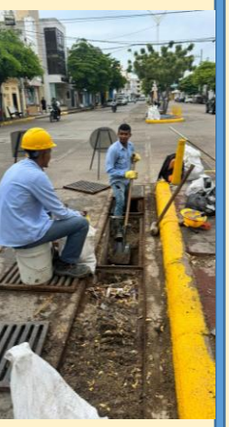


- Desmonte manual de rejillas en sumideros y alcantarillas para permitir el acceso al interior de las estructuras.
- Retiro manual de sedimentos, lodos, residuos sólidos, hojas y materiales arrastrados que obstruían la entrada y salida del agua.
- Limpieza profunda del interior de los sumideros, asegurando el despeje total de los conductos de sección reducida.
- Extracción y reubicación del material retirado hacia los puntos de acopio temporal definidos por la entidad.
- Reinstalación adecuada de las rejillas y verificación del flujo libre del agua.

Estas labores permitieron restablecer la funcionalidad de los sistemas de captación pluvial y mejorar la capacidad de evacuación de las aguas lluvias.

2. Limpieza manual y mecánica de canales naturales

En los canales naturales identificados como prioritarios para la mitigación del riesgo, se efectuaron actividades combinadas de limpieza manual y mecánica. Las tareas desarrolladas fueron:

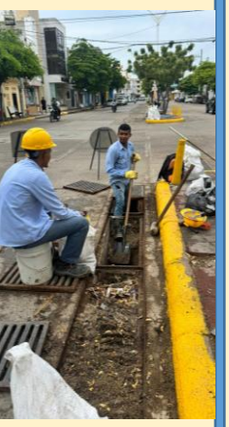


- Retiro de residuos vegetales, maleza, basura y elementos que representaban obstrucción a la sección hidráulica.
- Extracción manual de lodos, sedimentos y material arrastrado por escorrentías.
- Apoyo mecánico mediante maquinaria liviana para el retiro de acumulaciones de mayor volumen que reducían el cauce operativo.
- Perfilado puntual de las zonas intervenidas para mejorar el tránsito de las aguas pluviales.
- Disposición adecuada del material retirado en los sitios autorizados.

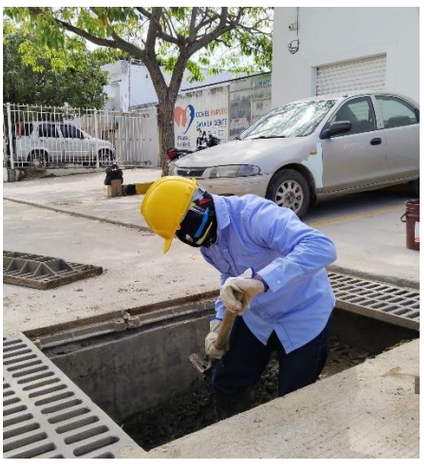
Con la limpieza y despeje de estos canales se mejoró la capacidad de conducción y se redujo el riesgo de represamientos durante la temporada invernal.





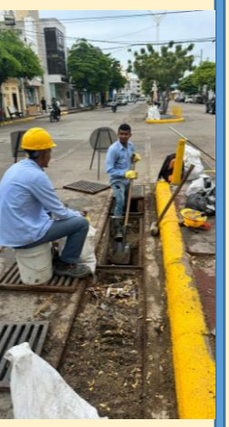


Lo anterior queda evidenciado en el siguiente registro fotográfico:

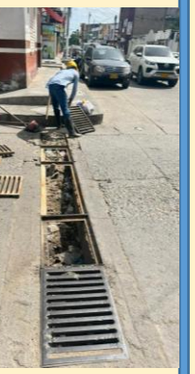
	
Fotografía 1. RETIRO DE REJILLAS	Fotografía 2. CANALES DE CONCRETO CON ACUMULACION DE BASURAS
	
Fotografía 3. LIMPIEZA DE REJILLAS	Fotografía 4. RECOLECION DE SEDIMENTOS
	
Fotografía 5. LIMPIEZA DE REJILLA	Fotografía 6. INSTALACION DE REJILLAS EXISTENTES
	
Fotografía 7. LIMPIEZA DE REJILLAS	Fotografía 8. LIMPIEZA DE REJILLAS







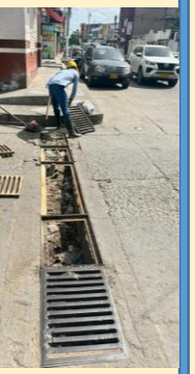
	
Fotografía 9. MANTENIMIENTO DE REJILLAS Y MEJORA DE FIJACION	Fotografía 10. LIMPIEZA DE REJILLAS





6.2 PORCENTAJE DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD / DEDICACIÓN MENSUAL %	TIEMPO / MES	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	EJECUCION
1	LIMPIEZA MANUAL DE SUMIDERO EN CONCRETO, ALCANTARILLAS Y CANALES EN CONCRETO ABIERTO, INCLUYE DESMONTE DE REJILLAS, RETIRO DE LODO Y BASURAS						
1.1	**EQUIPOS**						
1.1.1	Vehiculo tipo 4x4, incluye combustible y conductor	Mes	100,00%	1,0	$ 9.600.000,00	$ 9.600.000,00	
1.1.2	Compresor (barrido y soplado)	Mes	20,00%	1,0	$ 10.800.000,00	$ 2.160.000,00	
1.1.3	Vehiculo carrotanque	Mes	20,00%	1,0	$ 16.800.000,00	$ 3.360.000,00	
	SUB-TOTAL EQUIPOS					**$ 15.120.000,00**	
1.2	**HERRAMIENTA PRINCIPAL**						
1.2.1	Carretilla Plastica Rueda antipinchazo	Und	3,0		$ 465.860,25	$ 1.397.580,74	
1.2.2	Pala Cuadrada Profesional Largo 141 cm y Ancho 26 cm	Und	6,0		$ 100.244,00	$ 601.464,00	
1.2.3	Zapapico con Cabeza de 5 Libras y Mango de Alto Impacto de 91 cm	Und	3,0		$ 105.520,00	$ 316.560,00	
1.2.4	Rastrillo Metálico Con Mango Cabeza de 30 cm	Und	3,0		$ 47.484,00	$ 142.452,00	
1.2.5	Paladraga	Und	3,0		$ 158.280,00	$ 474.840,00	
1.2.6	Barra en acero 12 lb	Und	3,0		$ 179.384,00	$ 538.152,00	
1.2.7	Kit X 3 Señalizador Vial Tubular Reglamentario Base Cónica	Und	3,0		$ 168.832,00	$ 506.496,00	100%
1.2.8	Cono PVC 90cm Cinta Reflectiva	Und	3,0		$ 126.624,00	$ 379.872,00	
1.2.9	Herramientas menores	%	0,01		$ 14.164.496,00	$ 141.644,96	
	SUB - TOTAL HERRAMIENTAS					**$ 4.499.061,70**	
1.3	**MATERIALES**						
1.3.1	Concreto 1 : 2 : 3 (3,000 PSI) 20.7 Mpa, incluye formaleteria	M3	3,0		$ 865.780,00	$ 2.597.340,00	
1.3.2	Cinta de Precaución Amarilla de 91 4 Metros Ancho 75 mm	Rollos	20,0		$ 21.104,00	$ 422.080,00	
1.3.3	Desperdicio	%	0,01		$ 3.019.420,00	$ 30.194,20	
	SUB - TOTAL MATERIALES					**$ 3.049.614,20**	
1.4	**MANO DE OBRA**						
1.4.1	Cuadrilla (SUMIDERO) m.o. alb (2 ayudante-1 ofi), incluye prestaciones sociales	Mes	50%	1,0	$ 15.625.120,00	$ 7.812.560,00	
1.4.2	Cuadrilla (CANALES ABIERTO) m.o. alb (3 ayudante), incluye prestaciones sociales	Mes	50%	1,0	$ 11.719.440,00	$ 5.859.720,00	
1.4.3	M.o. soldador, incluye prestaciones sociales	Mes	5%	1,0	$ 9.844.320,00	$ 492.216,00	
	SUB - TOTAL MANO DE OBRA					**$ 14.164.496,00**	
	SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS LIMPIEZA MANUAL SUMIDEROS, ALCANTARILLAS Y CANALES ABIERTO					**$ 36.833.171,90**	
2	LIMPIEZA MANUAL Y MECANICA DE CANALES NATURAL, INCLUYE, RETIRO DE LODO Y BASURAS						100%
2.1	**EQUIPOS**						
2.1.1	Volqueta 8M3, incluye combustible y conductor	Mes	20,00%	1,0	$ 16.400.000,00	$ 3.280.000,00	



2.1.2	Retrocargador CAT 510, incluye combustible, operador y ayudante	Mes	41,00%	1,0	$ 52.400.000,00	$ 21.484.000,00	
SUB-TOTAL EQUIPOS						**$ 24.764.000,00**	
2.2	**MANO DE OBRA**						
2.2.1	Cuadrilla (CANALES NATURALES) m.o. alb (2 ayudante), para limpieza manual en general, incluye prestaciones sociales	1,0	20%	1,0	$ 7.812.960,00	$ 1.562.592,00	
SUB - TOTAL MANO DE OBRA						**$ 1.562.592,00**	
SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS LIMPIEZA MANUAL Y MECANICA CANALES NATURAL						**$ 26.326.592,00**	
VALOR COSTO DIRECTO						**$ 63.159.764**	
ADMINISTRACIÓN					29%	$ 18.316.332	
IMPREVISTO					1%	$ 631.598	
UTILIDAD					5%	$ 3.157.988	
VALOR COSTO OBRA						**$ 85.265.681,27**	

Tabla 3. Porcentaje de Avance hasta fecha de informe

El porcentaje de avance físico hasta la fecha es de un 100,00%.





7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

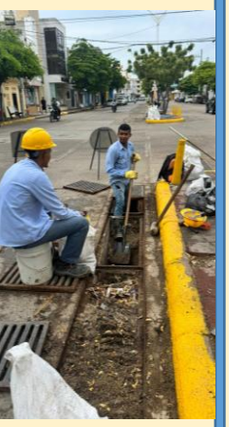
Todas las actividades previstas en los dos capítulos establecidos dentro del contrato MC-012-2025 fueron ejecutadas de manera satisfactoria, cumpliendo con los lineamientos técnicos, ambientales y de seguridad establecidos. El mantenimiento preventivo realizado garantiza una mayor eficiencia del sistema de alcantarillado pluvial del Distrito de Riohacha y contribuye directamente a la preparación del territorio ante la primera temporada de lluvias del año 2025.

8 RESPONSABILIDAD DEL INFORME

Los responsables de la formulación y presentación del presente informe es El Contratista de Obra.

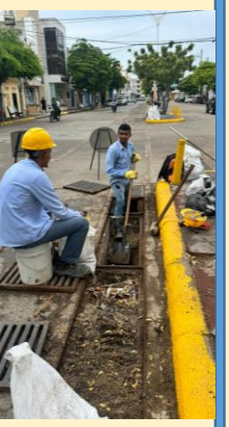


MARLON AGUSTIN BRUGES FREYLE
84.081.217 de Riohacha.
Rep. Legal
INGENIERIA E INVERSIONES B.F. S.A.S.









9 ANEXOS