Medellin, 11 de diciembre de 2025

Señores:
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU

URIEL FERNANDO DAVILA RESTREPO

Supervisión

Referencia: OE 608 DE 2025 "INTERVENOTRIA PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN Y ATENCIÓN DE CONTIGENCIAS DE OBRAS DE ESPACIO PUBLICO UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN - GRUPO 4 – GRUPO 5- GRUPO 6"

Asunto: Respuesta a correo electrónico recibido el día de hoy, sobre la reanudación del contrato de Interventoría OE 608 de 2025 y 587 de 2025.

Respetado Ingeniero Uriel:

En atención al correo electrónico del asunto, recibido el día de hoy, mediante el cual se nos informa sobre la disponibilidad de recursos para el contrato interadministrativo N°4600106234 de 2025, y teniendo en cuenta que el contratista de obra del Grupo 4, 3S INGENIERIA ESPECIALIZASA S.A.S, presentó solicitud de reanudación del contrato de obra, nos permitimos manifestar lo siguiente:

1. Aceptamos la inclusión en el contrato de interventoría número OE 608 de 2025, de la obligación contractual del Acuerdo de Niveles de Servicio (ANS), mediante el cual, la interventoría se encargará de remitir a la supervisión de la EDU, los productos mensuales correspondientes a órdenes de trabajo, registro fotográfico y órdenes de cierre, a más tardar el sexto día hábil de cada mes.

2. Solicitamos respetuosamente que se reanuden los contratos de obra y de interventoría, OE 587 de 2025 y OE 608 de 2025, respectivamente.

licitacionesmeg@hotmail.com ⊙ cel 300 652 4292 -311 615 4743

3. La reanudación del contrato de obra número OE 587 de 2025, suscrito con la empresa 3S INGENIERIA ESPECIALIZADA S.A.S, debe considerar una ampliación de plazo de cuarenta y cinco (45) días, y una adición presupuestal por valor de quinientos millones de pesos ($500.000.000), tal como se explicó en la comunicación número EDU-OE-587-2025.

Teniendo en cuenta todo lo anterior, también solicitamos que la reanudación del contrato de interventoría número OE 608 de 2025, considere una ampliación de plazo por el mismo tiempo que se ampliaría el contrato de obra objeto de dicha interventoría, es decir, por cuarenta y cinco (45) días, e igualmente se deberá considerar la respectiva adición presupuestal necesaria para garantizar la adecuada supervisión técnica, administrativa, financiera, ambiental y de gestión documental que permita atender adecuada y profesionalmente el Acuerdo de Niveles de Servicio (ANS), para lo cual se calculó un valor de ciento setenta y nueve millones cuatrocientos cuarenta y un mil cuatrocientos nueve pesos ($179.441.409), tal como se discrimina a continuación:

INTERVENTOTRÍA GRUPO 4:

Valor de personal:	$61.500.000
FM:	2,13
Valor de personal con FM:	$130.995.000
Otros costos directos:	$19.796.100
Subtotal:	$150.791.100
IVA:	$28.650.309
Total Interventoría Grupo 4:	$179.441.409

licitacionesmeg@hotmail.com ⊙ cel 300 652 4292 -311 615 4743

El formulario económico de la adición se presenta a continuación:

CONDICIONES INICIALES									ADICIÓN Nº5		
ÍTEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	DEDICACIÓN MES	DURACIÓN (Meses)	CANT CONTR	SUBTOTAL CONTRACTUAL	DURACIÓN (Meses)	CANT ADICIÓN	SUBTOTAL ADICIÓN
A	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL										
1	PERSONAL PROFESIONAL										
1.1	Director										
1.1.1	Director de Interventoria	mes	1	$ 7.500.000	1,0	2,00	2,00	$ 15.000.000	1,5	1,00	$ 11.250.000
1.2 (G1)	Residentes Grupo 4										
1.2.1	Residente de interventoría	mes	1	$ 5.800.000	1,0	2,00	2,00	$ 11.600.000	1,5	2,00	$ 17.400.000
1.2.2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	mes	1	$ 5.100.000	1,0	2,00	2,00	$ 10.200.000	1,5	1,00	$ 7.650.000
1.2.3	Profesional del área ambiental	mes	1	$ 5.100.000	1,0	2,00	2,00	$ 10.200.000	1,5	1,00	$ 7.650.000
1.2.4	Profesional del área social	mes	1	$ 5.100.000	1,0	2,00	2,00	$ 10.200.000	1,5	1,00	$ 7.650.000
1.3 (G1)	Personal Técnico Grupo 4:										
1.3.1	Tecnólogo en Construcciones Civiles	mes	2	$ 3.300.000	1,0	2,00	4,00	$ 13.200.000	1,5	2,00	$ 9.900.000
1.2 (G2)	Residentes Grupo 5										
1.2.1	Residente de interventoría	mes	1	$ 5.800.000	1,0	2,00	2,00	$ 11.600.000			$ -
1.2.2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	mes	1	$ 5.100.000	1,0	2,00	2,00	$ 10.200.000			$ -
1.2.3	Profesional del área ambiental	mes	1	$ 5.100.000	1,0	2,00	2,00	$ 10.200.000			$ -
1.2.4	Profesional del área social	mes	1	$ 5.100.000	1,0	2,00	2,00	$ 10.200.000			$ -
1.3 (G2)	Personal Técnico Grupo 5:										
1.3.1	Tecnólogo en Construcciones Civiles	mes	2	$ 3.300.000	1,0	2,00	4,00	$ 13.200.000			$ -
1.2 (G3)	Residentes Grupo 6:										
1.2.1	Residente de interventoría	mes	1	$ 5.800.000	1,0	2,00	2,00	$ 11.600.000			$ -
1.2.2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	mes	1	$ 5.100.000	1,0	2,00	2,00	$ 10.200.000			$ -
1.2.3	Profesional del área ambiental	mes	1	$ 5.100.000	1,0	2,00	2,00	$ 10.200.000			$ -
1.2.4	Profesional del área social	mes	1	$ 5.100.000	1,0	2,00	2,00	$ 10.200.000			$ -
1.3 (G3)	Personal Técnico Grupo 6:										
1.3.1	Tecnólogo en Construcciones Civiles	mes	2	$ 3.300.000	1,0	2,00	4,00	$ 13.200.000			$ -
	Subtotal Costos Directos de Personal							$ 181.200.000			$ 61.500.000,00
	Factor multiplicador							2,13			2,13
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador							$ 385.956.000			$ 130.995.000
B	OTROS COSTOS DIRECTOS										
B1	GRUPO 5										
B2	GRUPO 4										
1	Dotación de oficina (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalizacion	mes	1	$ 895.000		2,00	2,00	$ 1.790.000	1,50	1,00	$ 1.342.500
2	Equipo de oficina (Impresoras - computadores) tiempo ejecución y legalización	mes	1,0	$ 638.500		2,00	2,00	$ 1.277.000	1,50	1,00	$ 957.750
3	Papeleria, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	mes	1	$ 200.000		2,00	2,00	$ 400.000	1,50	1,00	$ 300.000
4	Ensayos de laboratorio	Global	0,33	$ 4.617.900		1,00	0,33	$ 1.539.300	1,50	1,00	$ 6.926.850
5	Subsidio para combustible de vehículos motorizados	un	3	$ 450.000		2,00	6,00		1,50	4,00	$ 2.700.000
6	Auxilio para alquiler de instalaciones para oficina	un	1	$ 1.250.000		2,00	2,00		1,50	1,00	$ 1.875.000
7	Asesorías especializadas	Global	0,33	$ 5.694.000			0,00	$ -	1,00	1,00	$ 5.694.000
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								$ 15.018.900			$ 19.796.100,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL+OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)								$ 400.974.900			$ 150.791.100,00
IVA	19%							$ 76.185.231			$ 28.650.309,00
VALOR TOTAL INCLUIDO EL IVA								$ 477.160.131			$ 179.441.409,00

Quedamos atentos.

Representante Legal y/o director de Interventoria

MARTA EUGENIA GARCÍA B
Directora de interventoría

licitacionesmeg@hotmail.com ⊙ cel 300 652 4292 -311 615 4743